

Projektowane postanowienia umowne

zawarta w dniuroku pomiędzy **Gminą Czorsztyn** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **dr inż. Tadeusza Wach**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **mgr Józefa Huziora**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP 735-28-51-410

REGON: 491892179

a, który reprezentuje firmę.....

NIP:

REGON:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści :

§ 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zwaną w dalszej części umowy „Ustawą”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kluszkowce”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kluszkowce wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

W ramach projektu należy wykonać:

1. Dokumentację techniczną i projektowo budowlaną, obejmującą:

1) opracowanie projektu zagospodarowania terenu – 4 egzemplarze podpisane w wersji papierowej oraz

1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,

2) opracowanie projektu architektoniczno- budowlanego – 4 egzemplarze podpisane w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,

3) opracowanie projektu technicznego– 4 egzemplarze podpisane w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,

4) sporządzenie przedmiarów robót- 2 egzemplarze podpisane w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,

- 5) sporządzenie kosztorysów inwestorskich- 2 egzemplarze podpisane w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót- 2 egzemplarze podpisane w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 8) opracowanie mapy do celów projektowych,
 - 9) uzyskanie warunków, opinii i uzgodnień (w tym: z właścicielami działek, UG Czorsztyn),
 - 10) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń.
2. Operat wodnoprawny wraz z decyzją pozwolenie wodnoprawne oraz dokumentacja środowiskowa (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i raport o oddziaływaniu na środowisko) – jeżeli będą wymagane.
3. Nadzór autorski- dotyczy całego zakresu przedsięwzięcia objętego zamówieniem w terminie wykonania inwestycji, w tym np. uzupełnienia i zmiany nieistotne w opracowanych projektach technicznych itp.

§ 2

1. Termin wykonania umowy – **w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uzgodniony z Zamawiającym, który stanowić **będzie załącznik nr 3 do Umowy.**
3. Nadzór autorski- dotyczy całego zakresu przedsięwzięcia objętego zamówieniem – w terminie realizacji inwestycji.
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy sporządza Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy .
5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia, przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zatwierdza Harmonogram Rzeczowo - Finansowy lub zgłasza uwagi do Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, wyznaczając Wykonawcy 3–dniowy termin na uwzględnienie uwag (dni robocze).
6. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do uwzględnienia uwag wyznaczając bezskutecznie termin 3 dni roboczych na ich uwzględnienie - odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie (uwzględnienie uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego po upływie terminu wyznaczonego wezwaniem, nie stanowi przeszkody do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz SWZ.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020, poz. 1609).
3. Projekty techniczne, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę oraz realizacji robót.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego przyjęte rozwiązania.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w SWZ do postępowania, a mogących mieć wpływ na ostateczny zakres robót i zachowanie technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji i eksploatacji, należy niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego celem ustalenia dalszego toku postępowania.
6. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W projekcie nie można wskazywać znaków towarowych, patentów, pochodzenia.
7. Opracowanie winno pozwolić na dokonanie zarówno wyceny jak i realizację zadania, instalacji i urządzeń niezbędnych dla oddania obiektu do użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem.
8. Zaleca się od Wykonawcy sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i błędów w opracowaniach ujawnionych na każdym etapie realizacji inwestycji w terminie nie krótszym niż 14 dni.
10. Zakres prac projektowych obejmuje uzyskanie wszelkich uzgodnień, sprawdzeń, pozwoleń itp.
11. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.),
 - d) część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
12. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dane i dokumenty, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac.
13. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację:
 - a) Projekt techniczny wraz z zagospodarowaniem terenu – 4 egzemplarze,
 - b) Sporządzenie wniosku do postępowania środowiskowego wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, jako materiału wyjściowego dla uzyskania decyzji środowiskowej (jeżeli będzie konieczna),

- c) Opracowania towarzyszące np. operat wodno-prawny, raport oddziaływania na środowisko, itp. których potrzeba wykonania może wynikać w trakcie opracowywania dokumentacji,
 - d) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże – 2 egzemplarze (w kosztorysie inwestorskim i przedmiarach należy wyodrębnić wszystkie pozycje kosztorysowe. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed przystąpieniem do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane- na pisemne żądanie Zamawiającego),
 - e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji także w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
- Adobe Reader- całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
 - MS WORD- kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz SST (rozszerzenie .doc),
 - wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
15. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem o przeniesieniu praw autorskich na rzecz Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca oświadcza również, że osoby trzecie nie uzyskały i nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
18. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem o:
- wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru wraz z projektem.
19. Wykaz opracowań oraz pisemnie oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
20. Zamawiający ma prawo wnosić uwagi do dokumentacji na bieżąco w trakcie odbioru oraz w każdym czasie po odbiorze lub w trakcie realizacji robót na podstawie odebranej dokumentacji.
19. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

§ 4

1. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy

Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru Dokumentacji, a w szczególności w zakresie:

- 1.1. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
- 1.2. w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
 - a. sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b. wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 1.2 lit. a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu.
 - c. zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 1.3. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 1.4. korzystania na własny użytek,
- 1.5. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 5 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji.
7. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian (przeróbek) w Dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli

Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów w/w ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest zgodnie z wybraną w przetargu ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy kodeks cywilny w wysokości:
netto zł (słownie:,/100), **brutto: zł (słownie:,...../100)**. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach:
- a) pierwsza transza w wysokości 60 % wartości tj., nastąpi po wykonaniu zadania i przedłożeniu protokołu przekazania dokumentacji zgodnie z opisem dla etapu I opisanego w dziale I SWZ,
 - b) druga transza w wysokości 40 % wartości tj., nastąpi po przekazaniu całej dokumentacji wraz z kosztorysami przedmiarów i pozwoleniem na budowę potwierdzonej protokołem odbioru przez Zamawiającego.
2. W przypadku braku konieczności wykonania operatu wodnoprawnego oraz dokumentacji środowiskowej (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, raport o oddziaływaniu na środowisko) wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych opracowań.
3. Wartość nadzoru autorskiego należy w kalkulować w cenę ogólną zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 6

1. Zamawiający określa zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- tylko jeżeli zmiany te będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów realizacji zamówienia przez wykonawcę.

5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) na poniższych warunkach:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji.
- 2) Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia (wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §5 ust. 1 Umowy) odbędzie się jeden raz, po pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy, w oparciu o miesięczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej wskaźnik GUS).
- 3) Waloryzacji podlega ta część wartości wynagrodzenia brutto, wskazana w §5 ust. 1 Umowy, za którą nie została jeszcze wystawiona faktura VAT.
- 4) Wartość wynagrodzenia która została zapłacona przez Zamawiającego nie podlega waloryzacji (dotyczy również wypłaconej zaliczki).
- 5) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienia dodatkowe oraz roboty zaniechane,
- 6) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 oraz art. 436 pkt. 4 pzp.

2. Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem o zawarcie aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę.

Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy.

3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 1 miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja świadczeń za prace wykonane w przeciągu pierwszych 6 miesięcy stronom nie przysługuje.

4. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego

w ofercie. W przypadku ich obniżenia wnioski, o jakim mowa w ust. 4 składa Zamawiający do Wykonawcy.

6. W przypadku konieczności zlecenia prac dodatkowych o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace projektowe objęte umową nastąpi w częściach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. Płatność będzie zrealizowana w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zatwierdzeniu protokołu odbioru danego etapu.

3. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Czorsztyn, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy, NIP: 735-28-51-410.

Odbiorca: Urząd Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy.

4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
5. Faktury będą płacone przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na danej fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę potwierdzenia przez bank Zamawiającego przyjęcia polecenia przelewu do realizacji.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 8

1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Z ramienia Wykonawcy osobami wyznaczonymi do realizacji zamówienia są:
 -
 -

§ 9

Wykonawca nie będzie wykonywał zleconych robót, przy pomocy Podwykonawców.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 , z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki , licząc od terminu umownego zakończenia zadania,
 - b) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i błędów określonych w §3 ust. 9 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - e) niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w dziale I pkt 1, części I-IV - w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego

naruszenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę z którą nie została zawarta umowa.

- f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
 6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 7. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje, że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w założonym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.
 8. Kary umowne określone w niniejszej umowie są naliczane i mogą być dochodzone niezależnie z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§11

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian w postanowieniach umowy w następujących sytuacjach:

- a) zmiana osoby na stanowisku projektanta (pod warunkiem spełnienia przez nowego projektanta minimalnych warunków określonych w SWZ i nie mniejszych od zaoferowanych z ofercie przetargowej),
- b) przedłużającego się, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, opiniowania lub uzgadniania dokumentacji przez organy zewnętrzne oraz wydawania decyzji administracyjnych,
- c) konieczności wprowadzenia zmian do zakresu dokumentacji na skutek wydanych decyzji administracyjnych,
- d) wprowadzenie zmian do zakresu zamówienia korzystnych dla Zamawiającego i funkcjonowania projektowanych obiektów.

2) Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- osób wyznaczonych do realizacji zamówienia,
- terminu wykonania usługi,
- zakresu przedmiotu zamówienia,
- wynagrodzenia,
- terminu płatności.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, zatwierdzonej przez obie strony

umowy w formie aneksu.

§ 12

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia opisane w SWZ w dziale I.
1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt 1, będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów dotyczących stosunku pracy zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy więc będzie stanowiło o nienależytym wykonaniu przedmiotu umowy z wszystkimi tego konsekwencjami oraz będzie skutkowało zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy co do spełniania przez wykonawcę wymogu określonego w ust. 2, w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny.
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§14

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów. W przypadku braku możliwości porozumienia ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają obustronnego uzgodnienia na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosowane będą właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień i ustawy Kodeks Cywilny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

1. Integralną część Umowy stanowią wymienione w ust. 2 załączniki.
2. W przypadku wystąpienia rozbieżności/sprzeczności pomiędzy załącznikami do Umowy obowiązuje ich hierarchia ważności według kolejności jak poniżej:
 - 1) SWZ,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA