



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA SKWERU PT:

„Utworzenie strefy zieleni i cienia przed budynkiem Przychodni w Krapkowicach przy ul. Szkolnej 7”



Pracownia Architektury Krajobrazu
Garden's Philosophy
ul. Chrobrego 18
47-303 Krapkowice

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa i zakres opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- wytyczne programowo-funkcjonalne przekazane przez Inwestora,
- MPZP obejmującego przedmiotowy obszar,
- mapa terenu,
- obowiązujące akty prawne,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r - „Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

2. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje koncepcję zagospodarowania terenu przed budynkiem Przychodni mieszczącej się przy ul. Szkolnej 7 w Krapkowicach. Celem użytkowym jest stworzenie ogólnodostępnej strefy spotkań jak i wypoczynku dla ludzi dla wszystkich grup wiekowych. Głównym założeniem jest stworzenie miejsca rekreacji biernej wraz z elementami małej architektury w pobliżu zabudowań miejskich. Miejsce to ma zbliżyć człowieka do natury.

3. Zabudowa dotychczasowa

Działka oznaczona nr 97/4 zlokalizowana jest przy ul. Szkolnej 7. Jest to teren nieogrodzony, zadarniony, przecięty chodnikiem o spadku poprzecznym względem fasady budynku sięgający do 75cm. Na trawniku rosną obecnie śliwy wiśniowe ‘Nigra’ *Prunus ceracifera* ‘Nigra’, śliwa ałycza *Prunus ceracifera* oraz żywopłot z berberysu Thunberga *Atropurpurea Berberis Thunbergii* *Atropurpurea*. Drzewa jak i żywopłot są w całości przeznaczone do usunięcia w celu wygospodarowania przestrzeni dla nowej aranżacji. Od strony wschodniej do działki przylega parking dla pacjentów Przychodni.

4. Zabudowa projektowana

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu, uporządkowanie go i uatrakcyjnienie przestrzeni. Na działce przewiduje się utworzenie ścieżki wraz z elementami małej architektury w taki sposób by wykorzystać potencjał całego terenu oraz urozmaicić go w taki sposób by zachęcał uczestników oraz mieszkańców do korzystania z niego. Ścieżka z obrzeżami granitowymi, nawierzchnią z grys granitowego oraz aranżacją zieleni wkomponuje się w całość tworząc spójną, naturalną i wizualnie atrakcyjną całość. Obecna nawierzchnia wymaga makroniwelacji terenu oraz prac brukarsko-budowlanych i ogrodniczych. Planowana inwestycja znacznie przyczyni się do podniesienia walorów przyrodniczych i estetycznych terenu.

5. Nawierzchnie

Obrzeża ścieżki zostaną wykonane z kostki granitowej 7cm x 9cm. Jako nawierzchnię ścieżki użyty zostanie grys granitowy frakcji 0/2 mm.

Pozostałą część terenu stanowią będą nawierzchnie zielone, uzupełnione o zielen niską, czyli byliny, krzewinki oraz trawy ozdobne i zielen wysoką – głąg pośredni i jarzab pospolity.



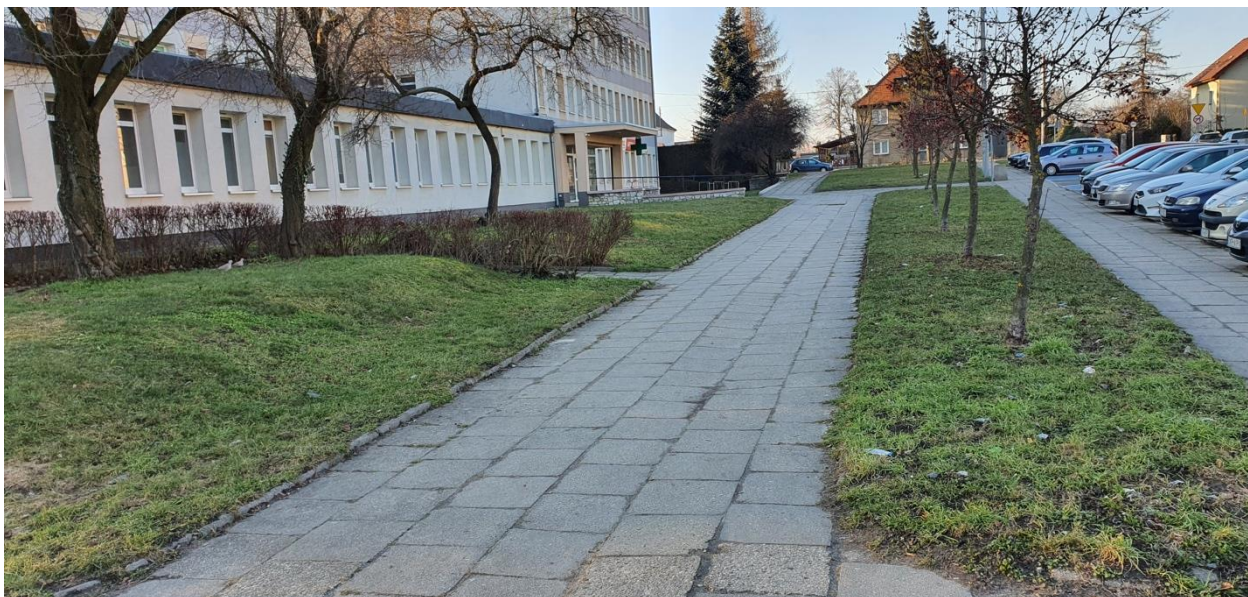
Fot. 1 – widok skweru na rogu ul. Szkolnej oraz wjazdu na parking za budynkiem.



Fot. 2 – śliwa ałycza przeznaczona do usunięcia



Fot 3. - jarzab pospolity przeznaczony do przesadzenia



Fot. 4 – Chodnik do rozbiórki

6. Zestawienie powierzchni oraz materiałów

- projektowana całkowita powierzchnia: 650 m²,
- projektowana nawierzchnia z gysu granitowego: 208 m²,
- długość obrzeży z kostki granitowej: 126 mb,
- długość obrzeży betonowych: 103mb,
- powierzchnia pod nasadzenia: 348.72m²,
- powierzchnia trawnika: 53.08m²,
- długość muru z kamienia wapiennego: 48.7mb,
- długość ławki z desek kompozytowych: 10.3mb,
- drzewa do wycinki: 3szt.,
- drzewa do przesadzenia: 6szt.,
- drzewa do posadzenia: 12szt.,
- byliny oraz krzewinki do posadzenia: 1875szt.,
- trawy do posadzenia: 49szt.,
- ilość kory do ściółkowania: 40m³,
- ilość agrotkaniny do wyłożenia na powierzchni pod nasadzenia: 350m²,
- ilość koszy na odpady: 6szt.,
- ilość ławek z oparciem: 6szt.,
- ilość nawierzchni z kostki betonowej: 40.2m²

7. Dojazdy i infrastruktura

Dojazd i dojście do działki odbywać się będzie z istniejącej, utwardzonej drogi dojazdowej od ul. Szkolnej. W pobliżu znajduje się również parking, z którego będą mogli korzystać użytkownicy opisywanej inwestycji. Miejsce to znajduje się w dobrze dostępnym miejscu jednak z dala od dróg o dużym natężeniu ruchu.

Infrastruktura:

Na części działki objętej opracowaniem nie występują elementy infrastruktury, co pozwala na swobodne rozplanowanie elementów małej architektury oraz ścieżki.

8. Mała architektura i zieleń

Na terenie działki zlokalizowane będą urządzenia służące do rekreacji oraz organizacji spotkań.

9. Zakres robót

1. Przygotowanie terenu i nawierzchni:
 - Makroniwelacja terenu,
 - Usunięcie istniejących drzew oraz żywopłotu,
 - Wykonanie obrzeży i nawierzchni,
 - Wykonanie fundamentów pod mur,
 - Wykonanie muru z kamienia wapiennego,
 - Wykonanie ławki z kompozytu,
 - Montaż elementów małej architektury,
 - Wykonanie nasadzeń drzew oraz krzewinek wraz z bylinami i trawami,
 - Wykonanie ściółkowania,
 - Wykonanie trawników
2. Montaż małej architektury:
 - ławki (6 sztuk)
 - śmietniki (6 sztuk)
3. Nasadzenia:
 - nasadzenia drzew liściastych - 12 sztuk,
 - nasadzenia bylin - 1875 sztuk,
 - nasadzenia traw ozdobnych 49szt.

10. Informacje dodatkowe

- 1) Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i stanowi własność Starostwa Powiatowego w Krapkowicach,
- 2) Nawierzchnie i urządzenia muszą zostać odpowiednio wypoziomowane,
- 3) Wszystkie urządzenia muszą posiadać instrukcje montażu. Instrukcja montażu paleniska powinna zawierać określenie strefy bezpieczeństwa oraz stosowne certyfikaty,
- 4) Urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją.
- 5)

Wykonanie obrzeży z kostki granitowej i nawierzchni ścieżki

Kolejność prac powinna być następująca:

- Zweryfikować zgodność materiału z wymogami PN i założeniami przyjętymi w koncepcji, skontrolować jakość i kolorystyczną spójność oraz frakcję dostarczonego materiału,
- Usunąć wierzchnią warstwę ziemi i wykorytować szlak ścieżki na głębokość ok. 30 cm,
- Przed wykonaniem warstw podsypkowych i nawierzchni należy wytyczyć miejsce obrzeży granitowych. Obrzeża z kostki należy układać kontrolując ich poziom w jednej płaszczyźnie i wysokości,
- W celu ustawienia obrzeży granitowych na właściwym poziomie należy używać młotka. Obrzeża należy układać na ławie z betonu C8/10 lub C 12/15, przy czym należy uwzględnić klin oporowy. Szerokość ławy z betonu zależna jest od szerokości kostki przy czym należy uwzględnić dodatek zachowując między kostkami fugi szerokości nie przekraczającej 1 cm.

Nawierzchnia grysowa ścieżki

Kolejność prac związanych z wykonaniem nawierzchni ścieżki:

- wykorytować podłoże na głębokość ok. 30 cm,
- wysypać warstwę drenażową piasku ok. 5 cm,
- ułożyć warstwę z kłińca (frakcja 0- 63 mm) na ok. 20 cm,
- zagęścić i ustabilizować warstwy nawierzchni przy pomocy zagęszczarki płytowej,
- wysypać warstwę grubości 5 cm z grysu granitowego frakcji 0/2 mm.

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej typu cegła

Kolejność prac związanych z wykonaniem nawierzchni ścieżki:

- wykorytować podłoże na głębokość ok. 30 cm,
- wysypać warstwę drenażową piasku ok. 5 cm,
- ułożyć warstwę z kłińca (frakcja 0- 63 mm) na ok. 20 cm,
- zagęścić i ustabilizować warstwy nawierzchni przy pomocy zagęszczarki płytowej,
- wysypać warstwę grubości 3 cm z grysu granitowego frakcji 0/2 mm,
- ułożyć kostkę brukową typu „cegła” o grubości 6cm,
- zagęścić nawierzchnię zagęszczarką płytową zabezpieczoną osłoną gumową.

Materiał roślinny sadzeniowy

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normami PN-R-67023 i PN-R-67022 oraz właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety na których podane są: nazwa łacińska, forma, wybór, numer normy.

Sadzonki roślin powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- a) u drzew pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- b) przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- c) system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- d) pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,
- e) pędy boczne korony drzew i krzewów powinny być równomiernie rozmieszczone,
- f) przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- g) blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, dopuszcza się 4 niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku w II wyborze, u form naturalnych drzew.

Wady niedopuszczalne:

- a) silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- b) odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- c) ślady żerowania szkodników,
- d) oznaki chorobowe,
- e) zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- f) martwice i pęknięcia kory,
- g) uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- h) dwupędowe korony drzew formy piennej,
- i) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- j) złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Pale do drzew

Pale drewniane o średnicy minimum 6 cm, w ilości 3 sztuki na jedno sadzone drzewo. Należy połączyć poprzeczkami o długości nie mniejszej niż 50cm

Taśma bawełniana

Taśmy bawełniane elastyczne o szerokości minimum 5 cm do mocowania posadzonych i przesadzonych drzew.

Nawóz do roślin

Nawóz powinien być w opakowaniu z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania. Do nawożenia roślin zastosować nawóz otoczkowany o przedłużonym działaniu.

Zabezpieczenie drzew

Roślinność istniejąca w granicach prowadzenia inwestycji, częściowo jest przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem.

Podczas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć istniejące drzewo (brzoza brodawkowata) w pobliżu których

prorowadzone będą prace ziemne - pień i koronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, a system korzeniowy przed wysychaniem, przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Prace w pobliżu drzewa należy prowadzić ręcznie. Pień drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem związanym do drzewa powrozem lub poprzez obudowanie pnia skrzynią z desek przywiązaną do drzewa za pomocą elastycznych szerokich taśm na wysokość min. 2 m (optymalnie 2,5-3 m) od poziomu gruntu. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pnia drzewa.

System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeśli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zasmażować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego), np. Funaben.

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem. Za uszkodzenie i zniszczenie drzew na placu budowy odpowiada Wykonawca. Kierownik budowy powinien być poinformowany przez Zamawiającego o wysokościach opłat i kar przewidzianych prawnie za zniszczenie konkretnego drzewa.

Przygotowanie terenu do nasadzeń

Teren przeznaczony pod zieleń powinien zostać oczyszczony z resztek gruzu, kamieni, chwastów itp. Wierzchnią warstwę należy przekopać, a następnie wyrównać i zwałować.

Sadzenie drzew

Powierzchnia terenu pod nasadzenia powinna być wyrównana, pozbawiona śmieci i pozostałości po budowie. Gleba pod nasadzenie drzew powinna być przygotowana podczas ich sadzenia (zaprawa dołów). Drzewa należy sadzić w doły o średnicy 1 m i głębokości 0,8 m z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną. Posadzone drzewa należy opalikować w ilości 3 paliki na jedno drzewo. Paliki należy w górnej części połączyć na sztywno, a drzewo umocować do palików przy pomocy elastycznych bawełnianych taśm o szerokości min. 5 cm. Przy każdym drzewie powierzchnię gruntu uformować tak, aby powstała misa gromadząca wodę. Przy sadzeniu drzewa obficie podlać. Ewentualne złamane lub uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć. Wszystkie drzewa należy po posadzeniu przyciąć redukując koronę o około 1/3 objętości i obficie podlać. Nie wolno zasilać roślin związkami azotowymi w pierwszym roku po posadzeniu.

Sadzenie krzewinek

Powierzchnia terenu pod nasadzenia powinna być wyrównana, pozbawiona śmieci i pozostałości po budowie. Krzewinki sadzić bezpośrednio w uprzednio przygotowane rabaty z warstwą ziemi urodzajnej o miąższości 40 cm. Nasadzenia roślin należy wykonać wczesną wiosną lub jesienią zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Ewentualne złamane lub uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć. Wszystkie krzewy należy po posadzeniu przyciąć redukując koronę o około 1/3 objętości i obficie podlać. Nie wolno zasilać roślin związkami azotowymi w pierwszym roku po posadzeniu.

WYKAZ ROŚLIN



Jarząb pospolity



Głóg pośredni Paul's Scarlet



Kosodrzewina Pumilio



Miskant chiński Gracillimus



Ostrica Pony tails



Czosnek ozdobny



Jeżówka purpurowa



Krwawnik czerwony



Barwinek pospolity

WYKAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Kosze na odpady – 6szt.

Konstrukcja z profili stalowych 60 x 40 mm zamkniętych oraz płaskowników. Zabezpieczona przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe kolor RAL7047. Konstrukcja drewniana z drewna jodłowego zabezpieczone podkładem głęboko penetrującym oraz farbą zewnętrzną do drewna. Montowane do podłoża za pomocą zabetonowanych kotew lub kołków, na słupie fundamentowym o wymiarach: 25 ~ 25 ~ 60 cm klasa betonu C20/25. Wymiary: szer. 48 ~ dł. 52 ~ wys. 76 cm.



Ławki parkowe – 6szt.

Konstrukcja z profili stalowych 60 x 40 mm zamkniętych oraz płaskowników. Zabezpieczona przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe kolor RAL7047. Konstrukcja drewniana z drewna jodłowego zabezpieczone podkładem głęboko penetrującym oraz farbą zewnętrzną do drewna. Wymiary: szer. 60 x dł. 180 x wys. 88 cm, wys. siedziska 45 cm. Montowane do podłoża za pomocą zabetonowanych kotew lub kołków, na fundamentach o wymiarach 40 ~ 40 ~ 60 cm klasa betonu C20/25



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



widok od strony wejścia do budynku



widok skweru na rogu ul. Szkolnej oraz wjazdu na parking za budynkiem



widok od strony wejścia do budynku



widok skweru na rogu ul. Szkolnej oraz wjazdu na parking za budynkiem