

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka VI”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka VI”.

Przedmiotowy plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 61,5 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Polanka pomiędzy ulicami: ks. Franciszka Kojdera, gen. Stanisława Maczka, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, drogą zbiorczą o symbolu 2.KDZ.1 wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego i granicą Miasta Krosna z gminą Chorkówka.

Celem przystąpienia do sporządzenia Planu, w granicach obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały, jest zmiana zapisów obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego (przyjętego uchwałą Nr LV/1015/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126, poz. 1724 z dnia 11 października 2006 r., zm. uchwałą III/41/14 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 298 z dnia 9 lutego 2015 r.) oraz objęcie ustaleniami planu obszaru dotychczas nim nieobjętego, na którym rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powstająca w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze wnioski mieszkańców Miasta Krosna wskazujące na dezaktualizację obowiązujących na tym obszarze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz chcąc wprowadzić zmiany wynikające z przyjętej polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna (uchwała Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.) wskazuję, że dla przedmiotowego obszaru istnieje uzasadniona potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka VI”, którego zapisy będą odpowiadały zarówno przyjętym przez Miasto Krosno kierunkom polityki przestrzennej jak i potrzebom mieszkańców.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.