

11
06.04.201

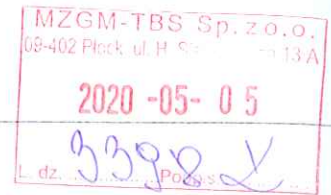


4

2020-05-07

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)



Płock, dnia 20 kwietnia 2020 roku
(miejscowość i data)

WRM-IV.6741.7.2020.MJ

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 11 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 roku poz. 256 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia **18 lutego 2020 roku**, który został uzupełniony przy piśmie z dnia 20 marca 2020 roku,

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę dla

**Gminy Płock
z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1
reprezentowanej przez Inwestora Zastępczego
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o.
z siedzibą w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmujące:

rozbiórkę budynków mieszkalnych i gospodarczych, zlokalizowanych w Płocku przy ul. Bielskiej 14, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 485/1 obręb 0008 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock,

projekt rozbiórki sporządził

projektant	Marcin Zawadka	uprawnienia budowlane nr MAZ/0484/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0079/14
konstrukcja		

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1÷4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu rozbiórki, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie rozbiórki i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - c) istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu rozbiórki lub innych warunków pozwolenia na rozbiórkę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na rozbiórkę,
 - d) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych,
 - e) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje,

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plork.eu, www.plock.eu

uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych w pełni obciążają Inwestora,

- f) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót rozbiórkowych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - g) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
 - h) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
 - i) **po zakończeniu rozbiórki należy zapewnić wykonanie aktualizacji danych zawartych w ewidencji budynków, obejmującą zmiany wynikające z dokonanej rozbiórki,**
 - j) po zakończeniu rozbiórki doprowadzić do należytego stanu i porządku teren rozbiórki, a w razie korzystania w trakcie rozbiórki, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
 - k) należy zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót rozbiórkowych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - l) zgodnie z §6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy, i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku, w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 roku Nr 71, poz. 649 z późniejszymi zmianami), w przypadku występowania azbestu na obiekcie przeznaczonym do rozbiórki, wytwórca odpadów przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu inspektorowi pracy. Zgodnie z §6 ust. 4 w/w rozporządzenia także właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - m) w przypadku, gdy pracodawca zatrudnia pracowników przy usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest zobowiązany jest przestrzegać przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku, w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 roku Nr 216, poz. 1824).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w terminie ważności niniejszej decyzji,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzasadnienia decyzji kończącej sprawę w pierwszej instancji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony i nie dotyczy decyzji rozstrzygającej sporne interesy stron oraz nie dotyczy decyzji wydanej na skutek odwołania.

W związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego w dniu 13 marca 2020 roku oraz stanu epidemii w dniu 20 marca 2020 roku informuję, że w związku z art. 15zszs ust. 8 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku poz. 374, poz. 567 oraz poz. 568) termin na rozpatrzenie wniosku uległ zawieszeniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że bieg wszystkich terminów w ramach niniejszego postępowania uległ zawieszeniu z dniem 31 marca 2020 roku na podstawie art. 15zszs ust. 1 i ust. 8 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku poz. 568).

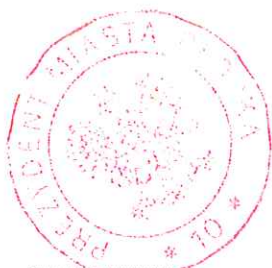
Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

INFORMACJA

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (zgodnie z art. 127a § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy *O opłacie skarbowej* z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2019 roku poz. 1000 z późniejszymi zmianami) nie-podlega/zwolnione z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Krzysztof DeWol
Kierownik
Referat ds. Rozbiórki i Administracji Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
Inwestor Zastępczy - MZGM TBS Sp. z o. o.
09-402 Płock, ul. Henryka Sienkiewicza 13A
+ 2 egzemplarze projektu rozbiórki
- 2) Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TAYGER” Sp. z o. o.
09-400 Płock, ul. Królewiecka 2
- 3) Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
- 4) WRM-IV - a/a

Do wiadomości:

- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
+ 1 egzemplarz projektu rozbiórki
- 6) Wydział Geodezji, w/m
+ 1 egzemplarz - kopia projektu sytuacyjnego
- 7) Wydział Podatków i Księgowości
w/m

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i

garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).