
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: wykonanie remontu wraz z przebudową budynku mieszkalnego
wielorodzinnego oraz wykonanie remontu budynku gospodarczego,
przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części dla
potrzeb stacji wymiennika ciepła

ADRES INWESTYCJI: Działka nr 728 przy ul. Uszczyka 22 w Gliwicach

NAZWA INWESTORA: ZBM II TBS Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: 44-102 Gliwice

BRANŻE: OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

DATA OPRACOWANIA: październik 2020 r.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do	Wartość
KOSZTORYS:				671 902,61
1	BUDYNEK MIESZKALNY	1	218	471 745,02
1.1	ROBOTY BUDOWLANE	1	135	361 768,30
1.1.1	Podbicie fundamentów	1	3	1 874,62
1.1.2	Izolacja ścian fundamentowych	4	13	21 788,11
1.1.3	Posadzki na gruncie	14	25	29 474,59
1.1.4	Posadzki na stropach	26	37	21 128,08
1.1.5	Roboty murowe	38	55	36 360,98
1.1.6	Wykończenie ścian i sufitów w łazienkach	56	61	16 087,42
1.1.7	Kanały wentylacyjne	62	64	6 038,28
1.1.8	Ścianki G-K	65	66	5 928,05
1.1.9	Obudowa i izolacja termiczna poddasza	67	70	34 419,09
1.1.10	Stolarka otworowa	71	78	15 753,75
1.1.11	Remont schodów	79	83	9 496,51
1.1.12	Tynki i malowanie klatki schodowej	84	93	11 685,10
1.1.13	Elewacja	94	114	125 260,97
1.1.14	Dach	115	135	26 472,75
1.2	INSTALACJE SANITARNE	136	217	104 976,72
1.2.1	Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej	136	162	28 231,87
1.2.2	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	163	176	16 985,24
1.2.3	Instalacja centralnego ogrzewania	177	217	59 759,61
1.3	WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU	218	218	5 000,00
2	BUDYNEK GOSPODARCZY	219	286	117 096,57
2.1	ROBOTY BUDOWLANE	219	271	102 175,16
2.1.1	Roboty rozbiórkowe	219	219	32 952,17
2.1.2	Roboty ziemne	220	222	3 953,33
2.1.3	Fundamenty	223	233	10 715,10
2.1.4	Posadzki	234	237	8 002,36
2.1.5	Roboty murowe	238	244	14 946,41
2.1.6	Dach	245	257	13 067,89
2.1.7	Elewacja	258	264	5 506,84
2.1.8	Roboty tynkarskie i malarskie	265	268	7 804,85
2.1.9	Stolarka otworowa	269	271	5 226,21
2.2	INSTALACJE SANITARNE	272	286	14 921,41
2.2.1	Roboty demontażowe	272	272	2 378,83
2.2.2	Wewnętrzna instalacja wod-kan budynku wymiennikowni	273	281	1 850,47
2.2.3	Zewnętrzna instalacja wody	282	283	3 470,56
2.2.4	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	284	286	7 221,55
3	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	287	292	83 061,02

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK MIESZKALNY			
1.1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1.1		Podbicie fundamentów			
d.1.1.1	1 KSNR 3 0201-01 analiza indywidualna	Podbicie betonem o grubości do 40 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykonaniem i zasypianiem wykopu w gruncie nienawodnionym kat. III z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km - wykonanie betonu podkładowego	m3		
		$(1,60 * 2 + 3,64) * 0,38 * 0,08$	m3	0,208	
				RAZEM	0,208
d.1.1.1	2 KNR 2-02 0602-02 + KNR 2-02 0602-01 analiza indywidualna	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - wykonywane na zimno z emulsji anionowej	m2		
		$(1,60 * 2 + 3,64) * 0,38$	m2	2,599	
				RAZEM	2,599
d.1.1.1	3 KSNR 3 0201-01 analiza indywidualna	Podbicie betonem o grubości do 40 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykonaniem i zasypianiem wykopu w gruncie nienawodnionym kat. III z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km	m3		
		$(1,60 * 2 + 3,64) * 0,38 * 0,30$	m3	0,780	
				RAZEM	0,780
1.1.2		Izolacja ścian fundamentowych			
d.1.1.2	4 KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
		$((13,88 + 0,60) * 2 + (12,04 + 0,60) * 2) * 1,00$	m3	54,240	
				RAZEM	54,240
d.1.1.2	5 KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m2		
		$((13,88 + 0,60 * 2) * 2 + (12,04 + 0,60 * 2) * 2) * 1,00$	m2	56,640	
				RAZEM	56,640
d.1.1.2	6 KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku	m2		
		poniżej terenu $(13,88 * 2 + 12,04 * 2) * 1,00$	m2	51,840	
		A (Suma częściowa)	m2	51,840	
		ściana cokołowa 19,75	m2	19,750	
		B (Suma częściowa)	m2	19,750	
				RAZEM	71,590
d.1.1.2	7 KNR AT-40 0104-02	Usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m2		
		poz.6	m2	71,590	
				RAZEM	71,590
d.1.1.2	8 KNR AT-40 0104-04	Reprofilacja spoin w murach z cegły	m2		
		poz.6	m2	71,590	
				RAZEM	71,590
d.1.1.2	9 KNR AT-40 0408-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		poz.6	m2	71,590	
				RAZEM	71,590
d.1.1.2	10 KNR AT-40 0408-04	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - wtopienie siatki zbrojącej	m2		
		poz.6	m2	71,590	
				RAZEM	71,590
d.1.1.2	11 KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych (XPS gr. 10cm) izolacji pionowej klejonych	m2		
		poz.6	m2	71,590	
				RAZEM	71,590
d.1.1.2	12 KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii kubelkowej	m2		
		poniżej terenu $((13,88 + 0,10 * 2) * 2 + (12,04 + 0,10 * 2) * 2) * 1,00$	m2	52,640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52,640
13 d.1.1.2	KNR 4-01 0105 -01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		poz.4	m3	54,240	
				RAZEM	54,240
1.1.3		Posadzki na gruncie			
14 d.1.1.3		Rozbiórka posadzek na gruncie wraz z wykopem do poziomu nowoprojektowanych warstw posadzkowych	m3		
		KL.0			
		11,58	m2	11,580	
		pom. 0.2.01			
		14,40	m2	14,400	
		pom. 0.2.02			
		6,81	m2	6,810	
		pom. 0.2.03			
		20,38	m2	20,380	
		pom. 0.2.04			
		14,29	m2	14,290	
		pom. 0.2.05			
		1,52	m2	1,520	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m2	68,980	
		poz. A * 0,40	m3	27,592	
				RAZEM	27,592
15 d.1.1.3	KNR 2-02 1101 -07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		poz.14 A * 0,10	m3	6,898	
				RAZEM	6,898
16 d.1.1.3	KNR 2-02 0616 -01 analiza indywidualna	Izolacje z folii pozioma - jedna warstwa	m2		
		poz.14 A	m2	68,980	
				RAZEM	68,980
17 d.1.1.3	KNR 2-02 1101 -01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		poz.14 A * 0,10	m3	6,898	
				RAZEM	6,898
18 d.1.1.3	KNR 2-02 0609 -03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego poziome - jedna warstwa gr. 12cm	m2		
		poz.14 A	m2	68,980	
				RAZEM	68,980
19 d.1.1.3	KNR 2-02 0616 -01 analiza indywidualna	Izolacje z folii pozioma - jedna warstwa	m2		
		poz.14 A	m2	68,980	
				RAZEM	68,980
20 d.1.1.3	KNR 2-02 1102 -02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50-60 mm	m2		
		poz.14 A	m2	68,980	
				RAZEM	68,980
21 d.1.1.3	KNR 2-02 1106 -07	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dopłata za zbrojenie siatką	m2		
		poz.14 A	m2	68,980	
				RAZEM	68,980
22 d.1.1.3	KNR K-04 0602 -01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		poz.24	m2	19,910	
				RAZEM	19,910
23 d.1.1.3	KNR K-04 0602 -03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		pom. 0.02.02			
		12,08	m	12,080	
		pom. 0.02.05			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,12 * 2 + 1,22 * 2	m	4,680	
				RAZEM	16,760
24 d.1.1.3	KNR 0-12 1118 -03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		pom. 0.02.02 6,81	m2	6,810	
		pom. 0.02.05 1,52	m2	1,520	
		KL.0 11,58	m2	11,580	
				RAZEM	19,910
25 d.1.1.3	KNR 2-02 1112 -05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		pom. 0.2.01 14,40	m2	14,400	
		pom. 0.2.03 20,38	m2	20,380	
		pom. 0.2.04 14,29	m2	14,290	
				RAZEM	49,070
1.1.4		Posadzki na stropach			
26 d.1.1.4	KNR 4-01 0818 -05	Zerwanie wykładzin posadzkowych	m2		
		poz.36 + poz.37	m2	107,607	
				RAZEM	107,607
27 d.1.1.4	KNR 4-01 0428 -01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		poz.26	m2	107,607	
				RAZEM	107,607
28 d.1.1.4	KNR 4-01 0429 -02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		
		poz.26	m2	107,607	
				RAZEM	107,607
29 d.1.1.4	KNR 2-02 0613 -03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami stropu - jedna warstwa gr. 15cm	m2		
		poz.26	m2	107,607	
				RAZEM	107,607
30 d.1.1.4	KNR 2-02 0616 -01 analiza indywidualna	Izolacje z folii pozioma - jedna warstwa	m2		
		poz.26	m2	107,607	
				RAZEM	107,607
31 d.1.1.4	KNR 0-21 4007 -03	Ślepa podłoga z płyt OSB	m2		
		poz.26	m2	107,607	
				RAZEM	107,607
32 d.1.1.4	KNR AT-23 0103-04	Dodatek za naniesienie mineralnej warstwy szczepnej na spód płytek	m2		
		poz.36	m2	21,507	
				RAZEM	21,507
33 d.1.1.4	KNR W-01 0207-02	Siatka podłogowa z włókna szklanego	m2		
		poz.36	m2	21,507	
				RAZEM	21,507
34 d.1.1.4	KNR K-04 0602 -01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		poz.36	m2	21,507	
				RAZEM	21,507
35 d.1.1.4	KNR K-04 0602 -03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		pom. 1.3.02 10,10	m	10,100	
		pom. 1.4.05 10,44	m	10,440	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		pom. 2.5.06 4,62 * 2 + 3,32 * 2	m	15,880	
				RAZEM	36,420
36 d.1.1.4	KNR 0-12 1118 -03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		pom. 1.3.02 3,42	m2	3,420	
		pom. 1.4.05 4,30	m2	4,300	
		pom. 2.5.06 4,76 * 2,42 + 2,52 * 0,90	m2	13,787	
				RAZEM	21,507
37 d.1.1.4	KNR 2-02 1112 -05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		pom. 1.3.01 4,11	m2	4,110	
		pom. 1.3.03 6,87	m2	6,870	
		pom. 1.4.01 5,46	m2	5,460	
		pom. 1.4.02 3,1	m2	3,100	
		pom. 1.4.04 9,52	m2	9,520	
		pom. 2.5.01 6,68	m2	6,680	
		pom. 2.5.05 18,43	m2	18,430	
		pom. II.01 1,34	m2	1,340	
		pom. II.02 13,30 * 2,30	m2	30,590	
				RAZEM	86,100
1.1.5		Roboty murowe			
38 d.1.1.5	KNR 4-01 0336 -03	Wykucie bruzd 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (bruzdy dla instalacji)	m		
		instalacja wodociągowa (poz.136 + poz.137 + poz.138 + poz.139 + poz.140 + poz.141) / 2		80,500	
		kanalizacja 30,0 + 9,15		39,150	
		CO (poz.205 + poz.206 + poz.207 + poz.208 + poz.209 + poz.210) / 2		152,500	
		A (Obliczenie pomocnicze)		272,150	
		poz.38 A * 80%	m	217,720	
				RAZEM	217,720
39 d.1.1.5	KNR 4-01 0326 -01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		poz.38	m	217,720	
				RAZEM	217,720
40 d.1.1.5	KNR 4-01 0339 -03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (bruzdy dla instalacji)	m		
		poz.38 A * 20%	m	54,430	
				RAZEM	54,430
41 d.1.1.5	KNR 4-01 0326 -03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		poz.40	m	54,430	
				RAZEM	54,430
42 d.1.1.5	KNR 4-01 0333 -11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		15	szt.	15,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,000
43 d.1.1.5	KNR 4-01 0349 -02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		2,20 * 2,76 * 0,20 {pom. 1.4.04}	m3	1,214	
		1,07 * 0,20 * 2,20 {pom. II.01}	m3	0,471	
				RAZEM	1,685
44 d.1.1.5	KNR 4-01 0330 -07	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		wnęki pod nowoprojektowane przewody wentylacyjne			
		0,25 * 6,40 * 2	m2	3,200	
		0,75 * 3,40 * 2	m2	5,100	
				RAZEM	8,300
45 d.1.1.5	KNR 4-01 0333 -10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		podejście do nowych przewodów wentylacyjnych			
		2{parter}	szt.	2,000	
		3{piętro}	szt.	3,000	
				RAZEM	5,000
46 d.1.1.5	KNR 4-01 0333 -09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		podejście do nowych przewodów wentylacyjnych			
		1{2 piętro}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1.1.5	KNR 4-01 0348 -03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		1,92 * 2,20 + 0,60 * 2,20 + 3,35 * 2,20 {pom. 1.3.xx}	m2	12,914	
		2,27 * 2,50 - 0,80 * 2,00 {pom. 2.5.06}	m2	4,075	
				RAZEM	16,989
48 d.1.1.5	KNR 4-01 0313 -02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
		0,54 * 1,20 * 0,18 {drzwi DW3}	m3	0,117	
		0,24 * 1,20 * 0,18 {drzwi 0.02.01/0.02.02}	m3	0,052	
		0,43 * 0,90 * 0,18 * 2{okna OW1}	m3	0,139	
				RAZEM	0,308
49 d.1.1.5	KNR 4-01 0313 -04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		1,20 * 4{drzwi DW3}	m	4,800	
		1,20 * 2{drzwi 0.02.01/0.02.02}	m	2,400	
		0,90 * 4 * 2{okna OW1}	m	7,200	
				RAZEM	14,400
50 d.1.1.5	KNR 4-01 0329 -03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		0,90 * 2,06 * 0,54 {drzwi DW3}	m3	1,001	
		0,26 * 0,41 * 0,43 * 2{okna}	m3	0,092	
				RAZEM	1,093
51 d.1.1.5	KNR 4-01 0329 -02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		0,37 * 2,06 {drzwi 0.1.01/0.1.04}	m2	0,762	
				RAZEM	0,762
52 d.1.1.5	KNR 4-01 0304 -01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		0,90 * 2,06 * 0,48 + 0,05 * 0,22 * 2,06 * 2{KL.0/0.2.04}	m3	0,935	
		0,27 * 0,12 * 2,00 {0.2.01/0.2.02}	m3	0,065	
				RAZEM	1,000
53 d.1.1.5	KNR 4-01 0303 -02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,17 * 2,06 {0.1.01/0.1.04}	m2	0,350	
				RAZEM	0,350
54 d.1.1.5	KNR 4-01 0211 -03	Skucie progu w drzwiach wejściowych	m2		
		1,08 * 0,23	m2	0,248	
				RAZEM	0,248

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.1.1.5	analiza indywidualna	Zszycie spękań i zarysowań ścian murowanych za pomocą systemu wzmocnień murów np. HELIFIX prętami f 4,5 mm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.6		Wykończenie ścian i sufitów w łazienkach			
56 d.1.1.6	KNR K-04 0602 -02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		hydroizolacja przy natryskach	m2	7,740	
		(1,5 * 2 + 0,87) * 2,00 {0.1.05}	m2	6,000	
		1,50 * 2 * 2,00 {0.2.02}	m2	5,480	
		(0,91 * 2 + 0,92) * 2,00 {1.4.05}	m2	5,480	
		(0,91 * 2 + 0,92) * 2,00 {1.3.02}	m2	3,960	
		(1,08 + 0,90) * 2,00 {2.5.06}		RAZEM	28,660
57 d.1.1.6	KNR 0-12 0829 -03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2		
		(0,87 * 2 + 2,65 * 2 - 0,90) * 2,00 {0.1.05}	m2	12,280	
		(1,48 * 2 + 4,56 * 2 - 0,90) * 2,00 {0.2.02}	m2	22,360	
		(1,98 * 2 + 3,24 * 2 - 0,90) * 2,00 {1.4.05}	m2	19,080	
		(1,81 * 2 + 3,27 * 2 - 0,90) * 2,00 {1.3.02}	m2	18,520	
		(2,52 + 0,76 * 2 + 2,34 + 0,67 * 2) * 2,00 + (2,06 * (2,00 + 0,88) / 2) * 2 + 4,76 * 0,88 {2.5.06}	m2	25,562	
				RAZEM	97,802
58 d.1.1.6	KNR 4-01 0713 -01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(0,87 * 2 + 2,65 * 2) * (2,79 - 2,00) {0.1.05}	m2	5,562	
		(1,48 * 2 + 4,56 * 2) * (2,79 - 2,00) {0.2.02}	m2	9,543	
		(1,07 + 3,24) * (2,76 - 2,00) {1.4.05}	m2	3,276	
		(0,98 + 3,24) * (2,76 - 2,00) {1.3.02}	m2	3,207	
		(2,52 + 0,76 * 2 + 2,34 + 0,67 * 2) * (2,50 - 2,00) {2.5.06}	m2	3,860	
				RAZEM	25,448
59 d.1.1.6	KNR 4-01 1204 -02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian	m2		
		(0,87 * 2 + 2,65 * 2) * (2,79 - 2,00) {0.1.05}	m2	5,562	
		(1,48 * 2 + 4,56 * 2) * (2,79 - 2,00) {0.2.02}	m2	9,543	
		(1,98 * 2 + 3,24 * 2) * (2,76 - 2,00) {1.4.05}	m2	7,934	
		(1,81 * 2 + 3,27 * 2) * (2,76 - 2,00) {1.3.02}	m2	7,722	
		(2,52 + 0,76 * 2 + 2,34 + 0,67 * 2) * (2,50 - 2,00) {2.5.06}	m2	3,860	
				RAZEM	34,621
60 d.1.1.6	KNR 4-01 0713 -02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach	m2		
		2,51 {0.1.05}	m2	2,510	
		6,81 {0.2.02}	m2	6,810	
		4,30 {1.4.05}	m2	4,300	
		3,42 {1.3.02}	m2	3,420	
				RAZEM	17,040
61 d.1.1.6	KNR 4-01 1204 -01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	m2		
		poz.60	m2	17,040	
		(2,52 * 0,90 + 4,76 * 2,86) {2.5.06}	m2	15,882	
				RAZEM	32,922
1.1.7		Kanały wentylacyjne			
62 d.1.1.7	KNR 2-17 0101 -02 z.o.3.3. 9903	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych	m2		
		(0,09 * 2 + 0,20 * 2) * 7,70 * 2	m2	8,932	
		(0,09 * 2 + 0,20 * 2) * 4,60 * 4	m2	10,672	
				RAZEM	19,604
63 d.1.1.7	KNZ-15 33-02 analiza indywidualna	Montaż otulin termoizolacyjnych gr. izolacji 25 mm na przewodach wentylacyjnych 90x200mm	m		
		6,12 * 2 + 3,02 * 4	m	24,320	
				RAZEM	24,320
64 d.1.1.7	KNR 2-02 0219 -05	Nakrywy kominów	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,26 * 0,87 * 2	m2	0,452	
		0,36 * 0,92 * 2	m2	0,662	
				RAZEM	1,114
1.1.8		Ścianki G-K			
65 d.1.1.8	KNR-W 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02	m2		
		(1,44 + 1,98 + 1,16 + 0,91 + 2,20) * 2,20 - 0,90 * 2,06 {1.4.xx}	m2	15,064	
		(1,93 + 1,04 + 0,83 + 2,20) * 2,20 - 0,90 * 2,06 {1.3.xx}	m2	11,346	
				RAZEM	26,410
66 d.1.1.8	KNR-W 2-02 2003-11	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 75-02	m2		
		2,42 * (0,89 + 2,44) / 2	m2	4,029	
				RAZEM	4,029
1.1.9		Obudowa i izolacja termiczna poddasza			
67 d.1.1.9	KNR 9-09 0102 -01 analiza indywidualna	Obudowa poddasza EI30 z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych Fermacell na konstrukcji metalowej mocowanej do drewnianej konstrukcji dachu, paroizolacją i z wypełnieniem pianką PUR otwartokomorową gr. 22cm,	m2		
		(2,87 * 2 + 4,74) * 13,30	m2	139,384	
				RAZEM	139,384
68 d.1.1.9	KNR 0-23 2613 -01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 12cm do ścian	m2		
		13,30 * 2,59 {pom. II.02}	m2	34,447	
				RAZEM	34,447
69 d.1.1.9	KNR 0-23 2613 -06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.68	m2	34,447	
				RAZEM	34,447
70 d.1.1.9	KNR 2-02 1505 -01	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.69	m2	34,447	
				RAZEM	34,447
1.1.10		Stolarka otworowa			
71 d.1.1.1 0	KNR 4-01 0354 -03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		parter	szt.	1,000	
		piętro	szt.	1,000	
		1{okno}	szt.		
		2 piętro	szt.	9,000	
		9{okno}	szt.		
				RAZEM	11,000
72 d.1.1.1 0	KNR 4-01 0354 -04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		parter	szt.	7,000	
		7{drzwi}	szt.	3,000	
		piętro	szt.		
		3{drzwi}	szt.	4,000	
		2 piętro	szt.		
		4{drzwi}	szt.		
				RAZEM	14,000
73 d.1.1.1 0	KNR-W 2-02 1001-01	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		{OW1} 0,52 * 0,87 * 2	m2	0,905	
		{OW3} 0,50 * 0,60 * 9	m2	2,700	
				RAZEM	3,605
74 d.1.1.1 0	KNR 4-01 0321 -01	Obsadzenie podokienników do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		{OW1} 2	szt.	2,000	
		{OW3} 9	szt.	9,000	
				RAZEM	11,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.1.1.1 0	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych	szt.		
		{DW1} 1	szt.	1,000	
		{DW2} 3 + 2 + 1	szt.	6,000	
		{DW3} 1	szt.	1,000	
		{DW4} 2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	12,000
76 d.1.1.1 0	KNR-W 2-02 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m2		
		{DW1} 0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
77 d.1.1.1 0	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		{DW2} (3 + 2 + 1) * 0,80 * 2,00	m2	9,600	
		{DW3} 1 * 0,80 * 2,00	m2	1,600	
		{DW4} (2 + 2) * 0,70 * 2,00	m2	5,600	
				RAZEM	16,800
78 d.1.1.1 0	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne drewniane wyposażone w samozamykacz, przystosowane do założenia instalacji domofonowej	m2		
		{DZ1} 0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
1.1.11		Remont schodów			
79 d.1.1.1 1	analiza indywidualna	Naprawa schodów betonowych prowadzących na poziom pierwszego poziomu wejścia do mieszkań	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.1.1.1 1	analiza indywidualna	Remont schodów - uzupełnienie i wymiana elementów uszkodzonych, odczyszczenie elementów drewnianych ze starych farb, pokrycie nowymi farbami (biegi, spoczniki, balustrady)	m2		
		20,36	m2	20,360	
				RAZEM	20,360
81 d.1.1.1 1	KNR 2-02 1112 -05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		klatka schodowa 15,75 {spoczniki}	m2	15,750	
				RAZEM	15,750
82 d.1.1.1 1	KNR 2-02 1114 -03	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW	m2		
		1,02 * (0,48 + 0,52)	m2	1,020	
		1,02 * (2,16 + 1,92)	m2	4,162	
		1,02 * (1,92 + 1,92)	m2	3,917	
				RAZEM	9,099
83 d.1.1.1 1	KNR 2-02 1114 -09 analiza indywidualna	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - profil kątowy antypoślizgowy	m		
		1,02 * (10 + 9 + 9 + 9)	m	37,740	
				RAZEM	37,740
1.1.12		Tynki i malowanie klatki schodowej			
84 d.1.1.1 2	KNR 4-01 0701 -02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach - odbicie głuchych tynków	m2		
		przyjęto szacunkowo 20% powierzchni ścian (2,26 * 2 + 4,69 * 2) * 8,71 * 20%	m2	24,214	
				RAZEM	24,214

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.1.1.1 2	KNR 4-01 0711 -02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły	m2		
		poz.84	m2	24,214	
				RAZEM	24,214
86 d.1.1.1 2	KNR 4-01 0713 -01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(2,26 * 2 + 4,69 * 2) * 8,71 * 80\%$	m2	96,855	
				RAZEM	96,855
87 d.1.1.1 2	KNR 4-01 0713 -02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		$4,85 * 2,26$	m2	10,961	
				RAZEM	10,961
88 d.1.1.1 2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.85 + poz.86 + poz.87	m2	132,030	
				RAZEM	132,030
89 d.1.1.1 2	KNR 0-23 2612 -06	Wzmocnienie tynków - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.85 + poz.86	m2	121,069	
				RAZEM	121,069
90 d.1.1.1 2	KNR 2-02 2009 -02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.85 + poz.86	m2	121,069	
				RAZEM	121,069
91 d.1.1.1 2	KNR 2-02 2009 -04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.87	m2	10,961	
				RAZEM	10,961
92 d.1.1.1 2	KNR 2-02 1505 -09 z.sz.5.3	Zagruntowanie powierzchni przed malowaniem - klatki schodowe	m2		
		poz.90 + poz.91	m2	132,030	
				RAZEM	132,030
93 d.1.1.1 2	KNR 2-02 1505 -01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m2		
		poz.90 + poz.91	m2	132,030	
				RAZEM	132,030
1.1.13		Elewacja			
94 d.1.1.1 3	analiza indywidualna	Demontaż i montaż zadaszenia po zakończeniu prac elewacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
95 d.1.1.1 3	KNR 4-01 0354 -11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		0,90 * 8	m	7,200	
		1,00 * 8	m	8,000	
		0,52 * 4	m	2,080	
		$0,88 * (2 + 3 + 1)$	m	5,280	
		0,32 * 6	m	1,920	
		0,85 * 4	m	3,400	
		0,40 * 4	m	1,600	
				RAZEM	29,480
96 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		$14,18 * 6,83$	m2	96,849	
		$(14,18 - 4,71) * 6,83$	m2	64,680	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,71 * 7,52	m2	35,419	
		(10,86 * (6,77 + 10,28) / 2) * 2	m2	185,163	
		1,62 * 7,71 * 2	m2	24,980	
		-0,90 * 1,50 * 8	m2	-10,800	
		-1,00 * 1,50 * 8	m2	-12,000	
		-0,52 * 0,81 * 4	m2	-1,685	
		-0,88 * 1,46 * 2	m2	-2,570	
		-0,88 * 1,56 * 3	m2	-4,118	
		-0,32 * 0,52 * 6	m2	-0,998	
		-0,88 * 1,02	m2	-0,898	
		-0,85 * 1,45 * 4	m2	-4,930	
		-0,40 * 0,47 * 4	m2	-0,752	
		-0,87 * 2,28	m2	-1,984	
		-0,98 * 1,95	m2	-1,911	
				RAZEM	364,445
97 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0101-05	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 10% w stosunku do powierzchni ściany	m2		
		poz.96	m2	364,445	
				RAZEM	364,445
98 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.96	m2	364,445	
				RAZEM	364,445
99 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0101-09	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Sprawdzanie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2		
		poz.96	m2	364,445	
				RAZEM	364,445
100 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach	m2		
		poz.96	m2	364,445	
				RAZEM	364,445
101 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0103-02	Bezspoinowy system dociepleń. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły	m2		
		poz.96	m2	364,445	
				RAZEM	364,445
102 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0102-06	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach	m2		
		(0,90 + 1,50 * 2) * 0,15 * 8	m2	4,680	
		(1,00 + 1,50 * 2) * 0,15 * 8	m2	4,800	
		(0,52 + 0,81 * 2) * 0,15 * 4	m2	1,284	
		(0,88 + 1,46 * 2) * 2	m2	7,600	
		(0,88 + 1,56 * 2) * 3	m2	12,000	
		(0,32 + 0,52 * 2) * 0,15 * 6	m2	1,224	
		(0,88 + 1,02 * 2) * 0,15	m2	0,438	
		(0,85 + 1,45 * 2) * 0,15 * 4	m2	2,250	
		(0,40 * 2 + 0,47 * 2) * 0,15 * 4	m2	1,044	
		(0,87 + 2,28 * 2) * 0,15	m2	0,815	
		(0,98 + 1,95 * 2) * 0,15	m2	0,732	
				RAZEM	36,867
103 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0104-02	Bezspoinowy system dociepleń. Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m		
		14,18 + 4,42 + 5,04 + 14,18 + 12,34	m	50,160	
				RAZEM	50,160
104 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń. Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		ościeża poz.102 / 0,15	m	245,780	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		narożniki budynku 3,00 * 6	m	18,000	
				RAZEM	263,780
105 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0201-02	Bezspoinowy system ociepleń. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 6 cm na kominach	m2		
		kominy nowoprojektowane (0,26 * 2 + 0,87 * 2) * 1,15 * 2	m2	5,198	
		kominy nad przybudówką (0,32 * 2 + 0,88 * 2) * 1,04 * 2	m2	4,992	
				RAZEM	10,190
106 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.100	m2	364,445	
		poz.105	m2	10,190	
				RAZEM	374,635
107 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0103-09	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.102 / 0,15 * 0,30	m2	73,734	
				RAZEM	73,734
108 d.1.1.1 3	KNR 4-01 0735 -09	Uzupełnienie/przetarcie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		(1,38 * 2 + 0,48 * 2) * (0,95 + 0,80) / 2	m2	3,255	
				RAZEM	3,255
109 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0112-03 0112-01	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.106 + poz.108	m2	377,890	
				RAZEM	377,890
110 d.1.1.1 3	ZKNR C-1 0112-07 0112-01	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2		
		poz.107	m2	73,734	
				RAZEM	73,734
111 d.1.1.1 3	KNR 4-01 0321 -01	Obsadzenie podokienników stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł (wraz z kosztem parapetów)	szt.		
		0,90 * 8	m	7,200	
		1,00 * 8	m	8,000	
		0,52 * 4	m	2,080	
		0,88 * (2 + 3 + 1)	m	5,280	
		0,32 * 6	m	1,920	
		0,85 * 4	m	3,400	
		0,40 * 4	m	1,600	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m	29,480	
		{0,90*} 8	szt.	8,000	
		{1,00*} 8	szt.	8,000	
		{0,52*} 4	szt.	4,000	
		{0,88*} (2 + 3 + 1)	szt.	6,000	
		{0,32*} 6	szt.	6,000	
		{0,85*} 4	szt.	4,000	
		{0,40*} 4	szt.	4,000	
		Obmiar dodatkowy:	m		
		poz.111 A	m	29,480	
				RAZEM	40,000
				RAZEM	29,480
112 d.1.1.1 3	KNR K-04 0103 -07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach cokołowych	m2		
		poz.6 B	m2	19,750	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,750
113 d.1.1.1 3	KNR K-04 0109 -02 analiza indywidualna	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu, uziarnienie 1,5m	m2		
		poz.112	m2	19,750	
				RAZEM	19,750
114 d.1.1.1 3	analiza indywidualna	Rusztowania systemowe zewnętrzne, elewacyjne, ramowe wysokości do 20 m - zestaw 400 m2 rzutu pionowego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.14		Dach			
115 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0412 -07	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych dachu - zastrzały	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
116 d.1.1.1 4	analiza indywidualna	Konstrukcja drewniana istniejąca: konieczne wymiany i naprawy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
117 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0413 -02 analiza indywidualna	Wzmocnienie płatwi obustronnie ceownikami C140	m		
		2,80 * 2	m	5,600	
				RAZEM	5,600
118 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0414 -09	Uzupełnienie łączenia dachu pod pokrycie dachówką	m2		
		6,88 * 0,50 * 2 * 2	m2	13,760	
				RAZEM	13,760
119 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0414 -09	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach 16 cm - okapy	m2		
		(14,28 * 2 - 4,90) * 0,40	m2	9,464	
				RAZEM	9,464
120 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0414 -02	Wymiana/uzupełnienie deskowania dachu z desek na styk - okapy i szczyty	m2		
		okapy (14,28 * 2 - 4,90) * 0,40	m2	9,464	
		szczyty poz.123	m2	5,504	
				RAZEM	14,968
121 d.1.1.1 4	KNR K-05 0103 -02	Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.120	m2	14,968	
				RAZEM	14,968
122 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0504 -02 z.sz. 2.3. 9909-01 z.sz. 2.4. 9910-03	Przełożenie pokrycia z układanej pojedynczo na sucho dachówki ceramicznej karpiówki - powierzchnia do 10 m2 - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m2 przel. pokr.		
		dopasowanie pokrycia w rejonie nowoprojektowanych kominów 2,00 * 2	m2 przel. pokr.	4,000	
		demontaż i montaż pokrycia dachu w szczytach 6,88 * 0,30 * 2 * 2	m2 przel. pokr.	8,256	
		naprawa sklawiszowanych dachówek w środkowej części dachu pomiędzy kominami 3,00	m2 przel. pokr.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		demontaż i montaż pokrycia dachu przy okapach (14,28 * 2 - 4,90) * 1,00	m2 przel. pokr.	23,660	
				RAZEM	38,916
123 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0502 -02 z.sz. 2.3. 9909-01 z.sz. 2.4. 9910-03	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpówki podwójnie w koronkę - powierzchnia do 10 m2 - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m2		
		6,88 * 0,20 * 2 * 2	m2	5,504	
				RAZEM	5,504
124 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0503 -07 z.sz. 2.3. 9909-01 z.sz. 2.4. 9910-03	Uzupełnienie gąsiorów cementowych - powierzchnia do 10 m2 - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m		
		0,30 * 2	m	0,600	
				RAZEM	0,600
125 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0414 -11	Wymiana desek szczytowych	m		
		poz.126	m	27,520	
				RAZEM	27,520
126 d.1.1.1 4	KNR K-05 0203 -01	Obróbka szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		6,88 * 2 * 2	m	27,520	
				RAZEM	27,520
127 d.1.1.1 4	KNR K-05 0402 -03	Obróbka kominów	m		
		(0,26 * 2 + 1,05 * 2) * 2	m	5,240	
				RAZEM	5,240
128 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0535 -07	Rozebranie obróbek blacharskich	m2		
		obróbka szczytów 6,88 * 0,60 * 2 * 2 1,96 * 0,60 * 2 pas nadrynnowy poz.129 * 0,30	m2 m2 m2	16,512 2,352 8,568	
				RAZEM	27,432
129 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0535 -04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,28 * 2	m	28,560	
				RAZEM	28,560
130 d.1.1.1 4	KNR 4-01 0535 -06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,25 * 4	m	29,000	
		7,60	m	7,600	
				RAZEM	36,600
131 d.1.1.1 4	KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909- 01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		dach nad przybudówką 1,96 * 4,95	m2	9,702	
				RAZEM	9,702
132 d.1.1.1 4	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		pas nadrynnowy poz.133 * 0,30	m2	10,980	
				RAZEM	10,980
133 d.1.1.1 4	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		36,6	m	36,600	
				RAZEM	36,600
134 d.1.1.1 4	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		poz.130	m	36,600	
				RAZEM	36,600
135 d.1.1.1 4	KNR-W 2-02 1036-09	Malowanie podbitki, krokwi, desek szczytowych	m2		
		poz.120 * 1,5	m2	22,452	
		poz.125 * 0,25	m2	6,880	
				RAZEM	29,332
1.2		INSTALACJE SANITARNE			
1.2.1		Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej			
136 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		62,0	m	62,000	
				RAZEM	62,000
137 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
138 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		46,0	m	46,000	
				RAZEM	46,000
139 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		20,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
140 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		13,0	m	13,000	
				RAZEM	13,000
141 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
142 d.1.2.1	BCI 4.10.1.001	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 16 mm	m		
		62,0	m	62,000	
				RAZEM	62,000
143 d.1.2.1	BCI 4.10.1.004	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 20 mm	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
144 d.1.2.1	BCI 4.10.1.008	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 25 mm	m		
		46,0	m	46,000	
				RAZEM	46,000
145 d.1.2.1	BCI 4.10.1.014	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 30 mm	m		
		20,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
146 d.1.2.1	BCI 4.10.1.018	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 40 mm	m		
		13,0	m	13,000	
				RAZEM	13,000
147 d.1.2.1	BCI 4.10.1.022	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 50 mm	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
148 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
149 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm (wraz z nakładką radiową (woda zimna))	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
150 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
151 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
152 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0132-05	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
153 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy	szt.		
		natrysk 5 * 2	szt.	10,000	
		WC 6	szt.	6,000	
		Umywalka 6 * 2	szt.	12,000	
		Zlewozmywak 5 * 2	szt.	10,000	
		pralka 5	szt.	5,000	
		zawór czerpalny 1	szt.	1,000	
				RAZEM	44,000
154 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory kątowe - zakończenie podejść pod umywalki, zlewozmywaki, WC	szt.		
		33	szt.	33,000	
				RAZEM	33,000
155 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0143-01	Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 60 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
156 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0143-01	Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm3	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
157 d.1.2.1	KNR 0-31 0105 -01	Przepływowy pod-umywalkowy ogrzewacz wody jednofazowy 3,5kW/230V	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
158 d.1.2.1	KNR 2-15 0115 -02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		Umywalka 6 * 2	szt.	12,000	
		Zlewozmywak 5 * 2	szt.	10,000	
				RAZEM	22,000
159 d.1.2.1	KNR 2-15 0117 -07	Baterie natryskowe z wyposażeniem	szt.		
		natrysk 5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
160 d.1.2.1	KNR 2-15 0114 -01	Zawory czerpalne o śr. nom. 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
161 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.136 + poz.137 + poz.138 + poz.139 + poz.140 + poz.141	m	161,000	
				RAZEM	161,000
162 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.136 + poz.137 + poz.138 + poz.139 + poz.140 + poz.141	m	161,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób.		
		1	prób.	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	161,000
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
1.2.2		Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej			
163 d.1.2.2	KNR 2-15 0205 -01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		0,50	m	0,500	
				RAZEM	0,500
164 d.1.2.2	KNR 2-15 0205 -02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		41,0	m	41,000	
				RAZEM	41,000
165 d.1.2.2	KNR 2-15 0205 -03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		4,0	m	4,000	
				RAZEM	4,000
166 d.1.2.2	KNR 2-15 0205 -04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		35,0	m	35,000	
				RAZEM	35,000
167 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
168 d.1.2.2	KNR 2-15 0217 -02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
169 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0218-01	Wpust podłogowy niski poziomy z zasyfonowaniem DN40	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
170 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
171 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		WC			
		6	podej	6,000	
				RAZEM	6,000
172 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		natrysk			
		5	podej	5,000	
		Umywalka			
		6	podej	6,000	
		Zlewozmywak			
		5	podej	5,000	
		wpust podłogowy			
		1	podej	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,000
173 d.1.2.2	KNR 2-15 0220 -04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
174 d.1.2.2	KNR 2-15 0221 -02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
175 d.1.2.2	KNR 2-15 0224 -03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
176 d.1.2.2	KNR 2-15 0223 -02	Montaż brodzików natryskowych	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.2.3		Instalacja centralnego ogrzewania			
177 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT11/450/450	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
178 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT11/600/450	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
179 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/500/450	szt.		
		2 + 3	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
180 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/400/600	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
181 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/500/750	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
182 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/500/900	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
183 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/500/1050	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
184 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/600/450	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
185 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/600/600	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
186 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/600/750	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
187 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/600/900	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
188 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki dolnozasilane zintegrowane z zaworem termostatycznym INT22/600/1350	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
189 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejnik łazienkowy drabinkowy SA 1130 600	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
190 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0425-03	Grzejnik łazienkowy drabinkowy SA 1470 600	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
191 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0425-03	Grzejnik łazienkowy drabinkowy SA 1760 600	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
192 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0425-03	Grzejnik łazienkowy drabinkowy SA 1760 750	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
193 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór termostatyczny prosty o niskim kv DN15	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
194 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór odcinający grzejnikowy prosty (zawór powrotny) DN15	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
195 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0430-01	Zestaw przyłączeniowy do grzejników dolnozasilanych z wkładką termostatyczną z funkcją odcięcia, prosty	szt.		
		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
196 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0411-03	Filtr siatkowy gwintowany 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
197 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0530-04	Manometry	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
198 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0411-01	Zawór odcinający kulowy 15 mm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
199 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór odcinający kulowy 25 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
200 d.1.2.3	KNR 0-35 0215 -04	Głowica termostatyczna z dolnym ograniczeniem temp (Tmin 16), przyłącze zgodne z zaworem termostatycznym	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
201 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0411-01	Zawór równoważący gwintowany z króćcami pomiarowymi oraz funkcją odcięcia DN15	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
202 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0411-01 analiza indywidualna	Zestaw regulatora różnicy ciśnień: - regulator pracujący w zakresie 5-25 kPa DN15 - zawór równoważący z odwodnieniem DN15	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
203 d.1.2.3	KNR 0-35 0115 -01	Ciepłomierz kompaktowy ultradźwiękowy z przetwornikiem przepływu oraz modułem zdalnego odczytu Qnom: 0,6 m³/h DN15	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
204 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0142-01 analiza indywidualna	Szafki na liczniki ciepła	szt.		
		5	szt.	5,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
205 d.1.2.3	KNR 2-15 0402 -02	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 15mm łączonych zaciskowo	m		
		286	m	286,000	
				RAZEM	286,000
206 d.1.2.3	KNR 2-15 0402 -02	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 18 mm łączonych zaciskowobudynku	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
207 d.1.2.3	KNR 2-15 0402 -03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 22 mm łączonych zaciskowobudynku	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
208 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 16 mm - Rury tworzywowe PEX łączone zaciskowo	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
209 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 18 mm - Rury tworzywowe PEX łączone zaciskowo	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
210 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm - Rury tworzywowe PEX łączone zaciskowo	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
211 d.1.2.3	BCI 4.10.2.002	Izolacja rurociągów śr. 16mm mm otulinami gr. 6mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
212 d.1.2.3	BCI 4.10.2.003	Izolacja rurociągów śr. 18mm mm otulinami gr. 6mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
213 d.1.2.3	BCI 4.10.2.005	Izolacja rurociągów śr. 25mm mm otulinami gr. 6mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
214 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0128-01 analogia	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.205 + poz.206 + poz.207 + poz.208 + poz.209 + poz.210	m	305,000	
				RAZEM	305,000
215 d.1.2.3	KNR 2-15 0404 -01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych	urząd z.		
		poz.177 + poz.178 + poz.179 + poz.180 + poz.181 + poz.182 + poz.183 + poz.184 + poz.185 + poz.186 + poz.187 + poz.188 + poz.189 + poz.190 + poz.191 + poz.192	urząd z.	28,000	
				RAZEM	28,000
216 d.1.2.3	BCI 12.1.2.001	Sieć ciepła z rur preizolowanych o średnicy 25/125 mm Zakres robót: Wykop szrokokoprzestrzenny, nieumocniony, wykonany mechanicznie ze złożeniem urobku na odkład. Sieć ciepła z rur preizolowanych. Podłoże pod rurociągi - z ubitego piasku o grubości warstwy 0,20 m Ułożenie rurociągów z rur preizolowanych wraz z armaturą. Obsypanie ręczne rur piaskiem do wysokości 0,20 m ponad wierzch rury wraz z zagęszczeniem Zasypanie wykopów warstwami 0,20-0,30 m ziemią z odkładu, z zagęszczaniem kolejnych warstw. Przeprowadzenie próby szczelności rurociągu. Oznaczenie trasy ciepłociągu taśmą ostrzegawczą, umieszczoną ok. 0,20-0,50 m ponad wierzchem każdego z rurociągów. Obsługa geodezyjna	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
217 d.1.2.3	KNR 2-19 0216 -08 analiza indywidualna	Przejścia rurociągu przez ściany murowane o grubości 2 ceg. w tulejach z rur stalowych o śr. 150 mm (rury ochronne dł. 1,0m)	przej.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	przej.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
218 d.1.3	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		BUDYNEK GOSPODARCZY			
2.1		ROBOTY BUDOWLANE			
2.1.1		Roboty rozbiórkowe			
219 d.2.1.1	BCOR 12.001 analiza indywidualna	Rozbiórka budynku gospodarczego, wywóz na wysypisko, opłaty za składowanie	m3 k.b.		
		wykopy fundamentowe $13,97 * 3,56 * (2,83 + 2,47) / 2$	m3 k.b.	131,793	
		wykop pod posadzkę $(8,14 - 2 * 0,60) * (2,66 - 2 * 0,60) * (0,30 - (0,25 - 0,18))$	m3 k.b.	2,330	
		$(4,47 - 2 * 0,60) * (2,66 - 2 * 0,60) * (0,15 + 0,10 + 0,15 - 0,25)$	m3 k.b.	0,716	
		$0,80 * 1,62 * 0,18$	m3 k.b.	0,233	
				RAZEM	135,072
2.1.2		Roboty ziemne			
220 d.2.1.2	KNR 2-01 0216 -02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		$(13,52 * 2 + 3,11 * 2 + (2,66 - 2 * 0,60)) * (0,45 + 2 * 0,60) * (1,00 + 0,10)$	m3	63,017	
				RAZEM	63,017
221 d.2.1.2	KNR 2-01 0501 -01	Zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m	m3		
		poz.220	m3	63,017	
		-poz.223	m3	-2,322	
		-poz.225	m3	-4,849	
		-poz.227	m3	-5,242	
				RAZEM	50,604
222 d.2.1.2	KNR 2-01 0212 -07 0214-04	Wywóz nadmiaru ziemi na wysypisko, wraz z kosztami składowania	m3		
		poz.220 - poz.221	m3	12,413	
				RAZEM	12,413
2.1.3		Fundamenty			
223 d.2.1.3	KNR 2-02 1101 -01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$(13,52 * 2 + 3,11 * 2 + (2,66 - 2 * 0,10)) * (0,45 + 2 * 0,10) * 0,10$	m3	2,322	
				RAZEM	2,322
224 d.2.1.3	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
		poz.223 / 0,10	m2	23,220	
				RAZEM	23,220
225 d.2.1.3	KNR 2-02 0202 -01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		$(13,52 * 2 + 3,11 * 2 + 2,66) * 0,45 * 0,30$	m3	4,849	
				RAZEM	4,849
226 d.2.1.3	KNR 2-02 0290 -02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
		poz.225 * 0,060	t	0,291	
				RAZEM	0,291
227 d.2.1.3	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		$(4,88 * 2 + 3,07 * 2) * 0,24 * 0,60$	m3	2,290	
		$(8,59 * 2 + 3,32) * 0,24 * 0,60$	m3	2,952	
				RAZEM	5,242
228 d.2.1.3	KNR 2-02 0602 -09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.225 / 0,30	m2	16,163	
				RAZEM	16,163
229 d.2.1.3	KNR 2-02 0602 -10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.228	m2	16,163	
				RAZEM	16,163
230 d.2.1.3	KNR 2-02 0603 -09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		ławy fundamentowe (13,52 * 2 + 3,11 * 2 + 2,66) * 0,30 * 2	m2	21,552	
		ściany fundamentowe poz.227 / 0,24 * 2	m2	43,683	
				RAZEM	65,235
231 d.2.1.3	KNR 2-02 0603 -10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.230	m2	65,235	
				RAZEM	65,235
232 d.2.1.3	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych (XPS gr. 4,5cm) izolacji pionowej klejonych	m2		
		(5,12 * 2 + 3,31) * 0,95	m2	12,873	
				RAZEM	12,873
233 d.2.1.3	KNR 2-02 0123 -02 analiza indywidualna	Warstwa dociskowa ścian fundamentowych z bloczków gr. 8cm	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.4		Posadzki			
234 d.2.1.4	KNR 2-02 1101 -07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		4,64 * 2,8 * 0,15	m3	1,949	
		8,48 * 3,08 * 0,15	m3	3,918	
				RAZEM	5,867
235 d.2.1.4	KNR W-01 0206-01	Warstwa rozdzielająca folia gr. 0,6mm	m2		
		4,64 * 2,8	m2	12,992	
		8,71 * 3,56	m2	31,008	
				RAZEM	44,000
236 d.2.1.4	KNR 2-02 0609 -03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome gr. 10cm	m2		
		4,64 * 2,80 + (0,80 + 0,40) * 0,40 + 1,62 * 0,40	m2	14,120	
				RAZEM	14,120
237 d.2.1.4	KNR 2-02 1106 -02 + KNR 2-02 1106-03	Posadzka betonowa zatarta na gładko zbrojona włóknem rozproszonym w ilości 15 kg/m3	m2		
		5,12 * 3,31	m2	16,947	
		8,71 * 3,56	m2	31,008	
				RAZEM	47,955
2.1.5		Roboty murowe			
238 d.2.1.5	KNR-W 2-02 0142-06	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG Ytong Energo+PP2/0.3 gr.365mm	m2		
		(5,01 * 2 + 3,20 * 2) * (2,06 + 1,86) / 2 + (1,98 + 0,80) * 0,80	m2	34,407	
		-1,00 * 0,40	m2	-0,400	
		-0,90 * 2,00	m2	-1,800	
				RAZEM	32,207
239 d.2.1.5	KNR K-02 0103 -04	Ściany z bloków wapienno-piaskowych gr. 18cm w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m	m2		
		(8,59 * 2 + 3,32) * (2,24 + 2,04) / 2	m2	43,870	
		-0,90 * 2,04 * 5	m2	-9,180	
				RAZEM	34,690
240 d.2.1.5	KNR K-02 0105 -01	Ścianki działowe z bloków wapienno-piaskowych gr. 8cm o wys. do 4,5 m	m2		
		ścianki działowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,21 * (2,24 + 2,04) / 2 * 4	m2	27,478	
		murek ogniowy	m2	3,974	
		5,37 * 0,74	m2	4,810	
		8,59 * 0,56			
				RAZEM	36,262
241 d.2.1.5	KNR 2-02 0211 -04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m	m3		
		(5,01 * 2 + 3,20 * 2) * 0,18 * 0,18	m3	0,532	
		(8,59 * 2 + 3,32) * 0,18 * 0,18	m3	0,664	
				RAZEM	1,196
242 d.2.1.5	KNR 2-02 0290 -02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
		poz.241 * 0,100	t	0,120	
				RAZEM	0,120
243 d.2.1.5	KNR 2-17 0156 -01	Wentylację typu Z 14x21cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
244 d.2.1.5	KNR 4-01 0322 -02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2.1.6		Dach			
245 d.2.1.6	KNR 2-02 0406 -01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.		
		0,10 * 0,10 * 14,37 * 2	m3 drew.	0,287	
				RAZEM	0,287
246 d.2.1.6	KNR 2-02 0408 -03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,06 * 0,12 * 3,87 * 19	m3	0,529	
				RAZEM	0,529
247 d.2.1.6	KNR 2-02 0410 -01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		3,87 * 14,37	m2	55,612	
				RAZEM	55,612
248 d.2.1.6	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		(3,87 + 0,30) * 14,37	m2	59,923	
				RAZEM	59,923
249 d.2.1.6	KNR 2-02 0507 -02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		pas nadrynnowy i obróbka szczytów			
		(3,87 * 2 + 14,37) * 0,30	m2	6,633	
				RAZEM	6,633
250 d.2.1.6	KNR 2-02 0509 -01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		14,37	m	14,370	
				RAZEM	14,370
251 d.2.1.6	KNR 2-02 0511 -01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		2,55	m	2,550	
				RAZEM	2,550
252 d.2.1.6	KNR 9-09 0102 -02	Obudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych dwuwarstwowo na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm i folią paroszczelną	m2		
		2,90 * 4,64	m2	13,456	
				RAZEM	13,456
253 d.2.1.6	KNR 2-02 0613 -04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 10cm	m2		
		poz.252	m2	13,456	
				RAZEM	13,456
254 d.2.1.6	KNR 2-22 0602 -02	Podsufitki drewniane z desek grubości 19 mm	m2		
		14,37 * 0,35 + 3,87 * 0,20 * 2	m2	6,578	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,578
255 d.2.1.6	KNR K-05 0102 -04	Montaż deski okapowej	m		
		14,37	m	14,370	
				RAZEM	14,370
256 d.2.1.6	KNR K-05 0102 -05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		3,87 * 2	m	7,740	
				RAZEM	7,740
257 d.2.1.6	KNR-W 2-02 1036-09	Malowanie podbitki i deski okapowej i czołowej	m2		
		poz.254	m2	6,578	
		poz.255 * 0,15	m2	2,156	
		poz.256 * 0,30	m2	2,322	
				RAZEM	11,056
2.1.7		Elewacja			
258 d.2.1.7	KNR 0-23 2613 -02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej -przyklejenie płyt z wełny mineralnej do wieńców	m2		
		(5,37 + 3,44) * 0,25	m2	2,203	
				RAZEM	2,203
259 d.2.1.7	KNR 0-23 2613 -07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki	m2		
		poz.258	m2	2,203	
				RAZEM	2,203
260 d.2.1.7	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.261	m2	86,199	
				RAZEM	86,199
261 d.2.1.7	KNR 2-02 0902 -01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		13,97 * 2,36	m2	32,969	
		13,97 * 3,05	m2	42,609	
		13,97 * 0,30	m2	4,191	
		3,56 * (2,36 + 2,73) / 2 * 2	m2	18,120	
		-1,00 * 0,40	m2	-0,400	
		-1,00 * 2,11	m2	-2,110	
		-0,90 * 2,04 * 5	m2	-9,180	
				RAZEM	86,199
262 d.2.1.7	KNR 2-02 1505 -09 z.sz.5.3	Zagruntowanie powierzchni przed malowaniem	m2		
		poz.263	m2	86,199	
				RAZEM	86,199
263 d.2.1.7	KNR 2-02 1505 -10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.261	m2	86,199	
				RAZEM	86,199
264 d.2.1.7	KNR 4-01 0321 -01	Obsadzenie podokienników stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł (wraz z kosztem parapetów)	szt.		
		1,00	m	1,000	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m	1,000	
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy:	m		
		poz.264 A	m	1,000	
				RAZEM	1,000
				RAZEM	1,000
2.1.8		Roboty tynkarskie i malarskie			
265 d.2.1.8	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.266	m2	146,763	
				RAZEM	146,763
266 d.2.1.8	KNR 9-03 0105 -01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m2		
		(1,62 * 2 + 3,21 * 2) * (2,42 + 2,22) / 2 * 5	m2	112,056	
		(2,83 * 2 + 4,65 * 2) * (2,42 + 2,22) / 2	m2	34,707	
				RAZEM	146,763

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
267 d.2.1.8	KNR 2-02 1505 -09	Zagruntowanie powierzchni przed malowaniem	m2		
		poz.266	m2	146,763	
				RAZEM	146,763
268 d.2.1.8	KNR 2-02 1505 -01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.266	m2	146,763	
				RAZEM	146,763
2.1.9		Stolarka otworowa			
269 d.2.1.9	KNR-W 2-02 1001-01	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		1,00 * 0,140	m2	0,140	
				RAZEM	0,140
270 d.2.1.9	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi w pomieszczeniu wymiennikowni stalowe ciepłe typowe wyposażone w zamek patentowy	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
271 d.2.1.9	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi w pomieszczeniach komórek lokatorskich stalowe zimne z kratką nawiewową	m2		
		0,80 * 2,00 * 5	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
2.2		INSTALACJE SANITARNE			
2.2.1		Roboty demontażowe			
272 d.2.2.1	analiza indywidualna	Demontaż istniejących elementów instalacji sanitarnych i pieców kaflowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2.2		Wewnętrzna instalacja wod-kan budynku wymiennikowni			
273 d.2.2.2	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
274 d.2.2.2	BCI 4.10.2.005	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami gr.13 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
275 d.2.2.2	KNR 2-15 0212 -02	Wpust żeliwny z zasyfonowaniem z odpływem poziomym, wyjmowanym syfonem oraz stalową kratką DN100	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
276 d.2.2.2	KNR 2-15 0201 -03	Montaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
277 d.2.2.2	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
278 d.2.2.2	KNR 2-15 0205 -02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
279 d.2.2.2	KNR 2-15 0205 -03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
280 d.2.2.2	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
281 d.2.2.2	KNR-W 2-15 0223-02	Zasuwa burzowa typ1 ZB110 PP DN 110	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2.3		Zewnętrzna instalacja wody			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
282 d.2.2.3	BCI 10.3.1.002	Przyłącza wodociągowe z rur PE o średnicy 25 mm Zakres robót: -Wykop o ścianach pionowych ze złożeniem urobku na odkład. -Umocnienie pionowych ścian wykopu ażurowo wypraskami stalowymi. -Podłoże pod rurociągi z ubitego piasku o grubości warstwy 0,10 m -Ułożenie rurociągów z rur stalowych ocynkowanych (bez armatury) -Płukanie rurociągu, przeprowadzenie próby szczelności i dezynfekcja rurociągu -Obsypanie i zasypianie ręczne rury piaskiem do wysokości 0,30 m ponad wierzch rury wraz z zagęszczeniem -Oznaczenie trasy rurociągu taśmą ostrzegawczą -Zasypianie wykopów warstwami 0,20-0,30 m ziemią z odkładu z zagęszczaniem kolejnych warstw i plantowanie terenu. - Obsługa geodezyjna	m		
		12,5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
283 d.2.2.3	KNR-W 5-10 0305-01 analogia	Układanie rur ochronnych stalowych o średnicy do 80 mm w wykopie	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
2.2.4		Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej			
284 d.2.2.4	BCI 11.5.1.007	Przyłącza kanalizacyjne z rur PVC ułożonych na podłożu z piasku o grub. 15 cm, w wykopie . Wykonanie próby szczelności kanału. Zasypka wykopu ręczna warstwą piasku grub. 30 cm, a następnie ziemią z wykopu. Ręczne rozplantowanie nadmiaru ziemi. Przyłącze o średnicy 110 mm. Obsługa geodezyjna	m		
		18,0	m	18,000	
				RAZEM	18,000
285 d.2.2.4	KNR 2-19 0216 -04 analiza indywidualna	Przejścia rurociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. w tulejach z rur stalowych o śr. do 150 mm (rura ochronna dł. 1,0m)	przej.		
		1	przej.	1,000	
				RAZEM	1,000
286 d.2.2.4		Przejście szczelne z uszczelką do studni betonowej dla rur PVC-U	przej.		
		1	przej.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
287 d.3	BCOID 1.029	Droga osiedlowa z kostki drogowej betonowej	m2		
		205	m2	205,000	
				RAZEM	205,000
288 d.3	BCOID 1.029	Nawierzchnie utwardzone z płyt ażurowych	m2		
		68	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
289 d.3	BCOID 1.029	Nawierzchnie utwardzone (wg odrębnego opracowania)	m2		
		60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
290 d.3	analiza indywidualna	Rozbudowa osłony śmietnika o 1,5m (2,75m2)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
291 d.3	analiza indywidualna	Zieleń przydomowa	m2		
		9,0	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
292 d.3	BCR 1.2.9.001	Wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50 cm	m2		
		178,83 - 159,99	m2	18,840	
				RAZEM	18,840