

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

B.00.02. ROBOTY ROZBIÓRKOWE, WYBURZENIOWE I PRZYGOTOWAWCZE

Kod CPV 45111200-0

ZADANIE: **„REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM,
WYDZIELENIEM POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-
SANITARNYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH,
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
GOSPODARCZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ”**

ADRES: **UL. USZCZYKA 22, 44-100 GLIWICE**

INWESTOR: **ZBM II TBS SP. Z O.O.
UL. WARSZAWSA 35B, 44-100 GLIWICE**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot SST
- 1.2. Zakres stosowania SST
- 1.3. Zakres robót objętych SST
- 1.4. Określenia podstawowe
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.6. Dokumentacja robót rozbiórkowych i przygotowawczych

2. MATERIAŁY

3. SPRZĘT

- 3.1. Wymagania ogólne

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

- 4.1. Wymagania ogólne
- 4.2. Transport materiałów z rozbiórki

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót
- 5.2. Roboty rozbiórkowe (wyburzeniowe)
- 5.3. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki
- 5.4. Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych
- 5.5. Zagospodarowanie terenu budowy

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Ogólne zasady

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1. Ogólne zasady
- 7.2. Zasady obmiarowania

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Ogólne zasady
- 8.2. Odbiór robót rozbiórkowych

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 9.1. Ogólne zasady
- 9.2. Zasady rozliczenia i płatności

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 10.1. Normy i rozporządzenia

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, wyburzeniowych i przygotowawczych związanych z remontem elewacji wraz z dociepleniem, wydzieleniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w lokalach mieszkalnych, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą w Gliwicach przy ul. Uszczyka 22.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych i przygotowawczych zgodnie z Dokumentacją Projektową, obejmują:

- wyburzenia ścianek działowych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych;
- wykucia otworów drzwiowych;
- skucie wierzchnich warstw okładzin ścian (płytki ceramiczne, tynk);
- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni sufitów;
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami.
- oczyszczenia powierzchni metalowych z warstw farby olejnej;
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych.

Wykonanie w/w prac może być zlokalizowane wyłącznie na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST.01 „Wymagania ogólne” pkt 1.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01 „Wymagania ogólne” pkt 1.

1.6. Dokumentacja robót rozbiórkowych, wyburzeniowych i przygotowawczych.

Dokumentację robót rozbiórkowych, wyburzeniowych i przygotowawczych należy sporządzić na podstawie:

- Projektu budowlanego, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1133);
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072);
- Dziennik budowy, prowadzony zgodnie z zarządzeniem MGPIB z 15.12.1994r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (MP z 1995r. Nr 2, poz. 29);
- Aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994r. (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami);
- Protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych.

2. MATERIAŁY.

Materiały nie występują.

3. SPRZĘT.

3.1. Ogólne wymagania.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01 „Wymagania ogólne” pkt 3.

Do rozbiórki użyć sprzętu zatwierdzonego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Roboty należy prowadzić ręcznie.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE.

4.1. Wymagania ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01 „Wymagania ogólne” pkt 4.

4.2. Transport materiałów z rozbiórki.

Do transportu materiałów z rozbiórki należy używać takich środków transportu jak:

- samochód skrzyniowy
- ciągnik
- wywrotka

Załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórki musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych Wykonawca rozbiórki winien uzgodnić trasę (w kierunku wysypiska) i możliwość korzystania z dróg publicznych lokalnym Zarządem Dróg i Komunikacji, podając okres w jakim będzie realizowany wywóz oraz ciężary całkowite samochodów przewidzianych do transportu gruzu.

Transport powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny, o ile zostanie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne wymagania.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01 „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2. Roboty rozbiórkowe (wyburzeniowe).

Wymagania dotyczące wykonania robót:

- Przed rozpoczęciem rozbiórek Wykonawca winien uzgodnić trasę (w kierunku wysypiska) i możliwość korzystania z dróg publicznych lokalnym Zarządem Dróg i Komunikacji.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:
 - odłączyć dostawę mediów zewnętrznych, t.j. c.o., wody, kanalizacji deszczowej, elektryczności
 - odłączenie należy potwierdzić stosownym pisemnym potwierdzeniem przez Kierownika Budowy i potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
 - wygrodzić teren prac rozbiórkowych wraz ze strefami niebezpiecznymi i placami manewrowymi za pomocą taśmy ostrzegawczej w kolorze biało-czerwonym, mocowanej na palikach wysokości ok. 1m.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie.
- Zwalanie ścian metodą podcinania i podkopywania jest zabronione.
- Elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym.
- Wszystkie materiały z rozbiórek należy posegregować i przygotować do transportu poprzez skruszenie dużych fragmentów konstrukcji na wymiary umożliwiające transport.
- Przy robotach rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność.
- Elementy budynku w bezpośrednim sąsiedztwie prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- Wykonanie robót rozbiórkowych i wyburzeniowych powinno być wykonane w przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie w tym zakresie.

5.3. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki.

Miejsce wywozu gruzu z rozbiórki Wykonawca znajdzie we własnym zakresie. Rury i wszystkie elementy metalowe z demontażu należy wywieźć na plac składowy. Koszty związane z w/w czynnościami należy ująć w cenie jednostkowej.

5.4. Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót stosować następujące przepisy BHP:

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego.
- Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju robotach.
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonanie robót rozbiórkowych musi być zgodne z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. (Dz.U. Nr 13 z dnia 10.04.1972r.).

5.5. Zagospodarowanie terenu budowy.

Teren powinien być odpowiednio zabezpieczony, a w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą:

- określenie rodzaju budowy (lub rozbiórki),
 - adres budowy (lub rozbiórki),
 - oznaczenie Inwestora i wykonawcy robót, z ich adresami i telefonami,
- Imiona i nazwiska oraz adresy i numery telefonów kierownika budowy, robót, projektanta oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- telefony alarmowe.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać zagospodarowania terenu budowy co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie dróg, wyjść i przejść pieszych,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienie łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk i wyrobów.

Uzgodnienia sieci będących przyłączami do budynku lub budowli w części usytuowanej na nieruchomości, do której tytuł prawny przysługuje Inwestorowi, nie wymaga przedłożenia wniosku na posiedzeniu zespołu i zasięgnięcia opinii jego członków.

W ramach prac przygotowawczych do rozpoczęcia budowy Inwestor ma obowiązek zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, co najmniej 7 dni do przodu, organu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego stosownie do ich właściwości miejscowej i rzeczowej oraz sprawującego nadzór nad budową projektanta.

Do powyższego zgłoszenia powinny być załączone na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy lub robót o przyjęciu kierownictwa budowy i o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przyjęciu obowiązków, o ile został ustanowiony (w obu przypadkach muszą być dołączone zaświadczenia z określonym terminem ważności wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego o wpisie w/w osób na listę członków tej izby);
- Informacja zawierająca dane zawarte w ogłoszeniu na tablicy informacyjnej umieszczonej na budowie.

Kierownik budowy powinien otrzymać dziennik budowy i dokonać w nim wpisu osób, którym zostały powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Przyjęcie tych funkcji zainteresowani potwierdzają podpisem.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01 „Wymagania ogólne” pkt 6.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01 „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.2. Zasady obmiarowania.

Powierzchnię elementów rozbiórkowych oblicza się w m³ na podstawie pomiarów stanu istniejącego obiektu przyjmując wymiary w świetle.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Ogólne zasady.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01 „Wymagania ogólne” pkt 8.

8.2. Odbiór robót rozbiórkowych.

Odbiorowi podlega:

- Wyburzenia ścianek działowych, wykucia otworów drzwiowych
- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- Skucie tynków
- Zagospodarowanie terenu

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ogólne zasady.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01 „Wymagania ogólne” pkt 9.

9.2. Zasady rozliczenia płatności.

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe będzie dokonana według następującego sposobu:

- wynagrodzenie jednostkowe będzie uwzględniać wszystkie czynności i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i kosztorysie ofertowym.

Kwota jednostkowa za roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe obejmuje:

- robociznę bezpośrednią z narzutami,
- wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z ubytkami wynikającymi z technologii robót z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu z narzutami,
- koszty pośrednie (ogólne) i zysk kalkulacyjny,
- podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez podatku VAT),
- przygotowanie stanowiska roboczego,
- ustawienie i rozebranie rusztowań,
- prace rozbiórkowe, wyburzeniowe i przygotowawcze,
- załadunek i wywóz gruzu,
- oczyszczenie i likwidacja stanowiska pracy.

Kwota jednostkowa uwzględnia również przygotowanie stanowiska roboczego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót pomocniczych i towarzyszących takich jak np. bariery zabezpieczające, oświetlenie tymczasowe, wywóz, wykonanie zaplecza socjalno-biurowego dla pracowników, zużycie energii elektrycznej i wody, oczyszczenie i likwidacja stanowisk roboczych i placu.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. Normy i Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13/72 z dnia 10.04.1972r.).

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15.06.1999r. w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych (Dz.U. Nr 57, poz. 608 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650z 2003r.).
- BHP transport ręczny (Dz.U. 22/53 poz.89)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych
- PN-ISO 7518:1998 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Uproszczone przedstawienie rozbiórki i przebudowy.
- PN-91/E-05009/704 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje placów budowy i robót rozbiórkowych.
- PN-IEC 60364-7-704:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy lub rozbiórki.