



Data : 19.11.2024r.

WYJAŚNIENIE SWZ

Dotyczy : wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia na „Poprawa gospodarki wodnej poprzez przebudowę otwartego zbiornika do retencjonowania wody wraz z infrastrukturą w Ignalinie i przebudowę otwartego zbiornika do retencjonowania wody w miejscowości Blanki” w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, które opublikowane zostało w BZP w dniu 07.11.2024r., pod numerem: 2024/BZP 00585107.

Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego: Gmina Lidzbark Warmiński
REGON: 510742787
NIP: 743-18-62-715
Miejscowość Lidzbark Warmiński
Adres: ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński

Na podstawie art.284 ust.1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) wyjaśniam treść pytań skierowanych do Zamawiającego :

Pytania do części 1- przebudowa otwartego zbiornika do retencjonowania wody wraz z infrastrukturą w miejscowości Ignalin:

1. Zdaniem Wykonawcy prace objęte przedmiotowym postępowaniem wymagają uzyskania zarówno pozwolenia wodnoprawnego, którego procedowanie trwa 6 miesięcy jak i pozwolenia na budowę, które będzie trwało kolejne dwa miesiące. W związku z powyższym czas realizacji wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia nie jest wystarczający do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych.

- Zgodnie z art. 28-29 ustawy Prawo Budowlane budowa stawów i zbiorników wodnych o powierzchni przekraczającej 1000 m² i nieprzekraczającej 5000 m² oraz głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych nie wymagają pozwolenia na budowę. Zbiornik retencyjny objęty przedmiotowym postępowaniem nie jest zlokalizowany na gruntach rolnych, w związku z czym konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Zgodnie wyrokami sądu oraz interpretacją Prawa Wodnego zbiornik, który nie jest szczelny i kształtuje zasoby wodne wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto zgodnie z art. 389 ustawy Prawo Wodne na wykonanie urządzeń wodnych jest wymagane pozwolenie wodnoprawne. Projektowana zastawka jest urządzeniem wodnym w związku z czym konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Udostępniony dokument PFU nie obejmuje sporządzenia decyzji wodnoprawnej, która jest konieczna dla przedmiotowego zadania, termin realizacji wskazany przez Zamawiającego to 16.05.2025 r. Jest on niemożliwy do realizacji wszystkich prac projektowych oraz budowlanych. Wnosimy o wyznaczenie realnego terminu wykonania prac.

2. Zgodnie z dokumentem PFU Zamawiający przewiduje odmulenie zbiornika istniejącego ze złożeniem urobku na odkład w celu odsączenia gruntu. Prosimy o wskazanie miejsca, w którym

OK

Pg



Wykonawca ma złożyć urobek zarówno z odmulania zbiornika jak i z wykopów oraz miejsca rozplantowania odsączonego gruntu. Szacunkowa ilość wykopanego materiału to ok. 4 500 m³. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma stosowne decyzje zezwalające na rozplantowanie tak dużej ilości mas ziemnych na działkach objętych postępowaniem.

3. Zgodnie z zapisami PFU i rysunkiem nr 6.2 „Umocnienie brzegu i skarpy stawu- przekrój” Zamawiający chce wykonać narzut kamienny spoinowany w formie chodnika i palisadę z kiszka faszynową jako umocnienie skarpy. Zdaniem Wykonawcy jest to rozwiązanie, które nie zapewni stateczności skarp zbiornika. Wrysowany płot faszynowy nie jest ścianą oporową, nie może podtrzymywać obrzeża chodnikowego a posadowienie dna metr poniżej wierzchołka palika spowoduje jego wyłamanie. W związku z powyższym nie można wykonać umocnienia skarp zbiornika w sposób wskazany w PFU. Prosimy o wskazanie prawidłowej koncepcji, którą chce zastosować Zamawiający.

4. Wg. zapisów PFU Zamawiający wskazuje konieczność montażu urządzeń pomiarowych w przyczółku zastawki. Prosimy o opis jakie urządzenia pomiarowe powinien Wykonawca przyjąć przy sporządzaniu oferty.

5. Prosimy o wskazanie z jakiego materiału należy zaprojektować i wykonać zastawkę.

6. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma wykonać badania geotechniczne? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie miejsc oraz ilości odwiertów.

Odpowiedź na pytanie 1 :

Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksem postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.572) - Organ powinien wydać decyzję w najkrótszym możliwym czasie. **Niewzłocznie** powinny być załatwiane sprawy, które można rozstrzygnąć w oparciu o przedstawione przez stronę dowody. Dowody załącza się do wniosku.

Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnego z wymaganiami prawa wodnego zawierającego wszystkie wymagane prawem dowody (załączniki) powinno skutkować **niewzłocznym wydaniem decyzji**.

W przypadku gdy organ musi przeprowadzić postępowanie dowodowe (zgrupować dowody) wtedy na wydanie decyzji ma **jeden miesiąc**.

Jeżeli natomiast sprawa jest bardzo skomplikowana to organ ma **aż 2 miesiące** na wydanie decyzji.

Ponieważ sprawa jest prosta (nieskomplikowana), złożenie wniosku ze wszystkimi wymaganymi załącznikami (dowodami), **wydaniem decyzji wodnoprawnej powinno być niewzłoczne, nie dłuższe niż 1 miesiąc.**

Udostępniony dokument PFU w określeniu „Dokumentacja techniczna” zawiera uzyskanie wszystkich niezbędne do realizacji zadania pozwoleń i zgód w tym również uzyskanie decyzji wodnoprawnej.

Odpowiedź na pytania 2-6 :

PFU nie stanowi koncepcji projektowej. Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych, wraz z rekomendacjami Zamawiającego co do poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w PFU jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.



Pytania do części 2- przebudowa otwartego zbiornika do retencjonowania wody w miejscowości Blanki:

1. Zdaniem Wykonawcy prace objęte przedmiotowym postępowaniem wymagają uzyskania zarówno pozwolenia wodnoprawnego, którego procedowanie trwa 6 miesięcy jak i pozwolenia na budowę, które będzie trwało kolejne dwa miesiące. W związku z powyższym czas realizacji wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia nie jest wystarczający nawet do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych.

- Zgodnie z art. 28-29 ustawy Prawo Budowlane budowa stawów i zbiorników wodnych o powierzchni przekraczającej 1000 m² i nieprzekraczającej 5000 m² oraz głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych nie wymagają pozwolenia na budowę. Zbiornik retencyjny objęty przedmiotowym postępowaniem nie jest zlokalizowany na gruntach rolnych, w związku z czym konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Zgodnie wyrokami sądu oraz interpretacją Prawa Wodnego zbiornik, który nie jest szczelny i kształtuje zasoby wodne wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto zgodnie z art. 394 ustawy Prawo Wodne wykonanie pomostu wymaga zgłoszenia wodnoprawnego.

Udostępniony dokument PFU nie obejmuje sporządzenia decyzji wodnoprawnej, która jest konieczna dla przedmiotowego zadania, termin realizacji wskazany przez Zamawiającego to 16.05.2025 r. Jest on niemożliwy do realizacji wszystkich prac projektowych oraz budowlanych. Wnosimy o wyznaczenie realnego terminu wykonania prac.

2. Zgodnie z dokumentem PFU Zamawiający przewiduje odmulenie zbiornika istniejącego ze złożeniem urobku na odkład w celu odsączenia gruntu. Prosimy o wskazanie miejsca, w którym Wykonawca ma złożyć urobek a następnie go rozplantować.

3. Zgodnie z dokumentem PFU i rysunkiem nr 8 „Mnich” za mnichem wyprowadzony jest rurociąg żelbetowy. Prosimy o potwierdzenie czy rurociąg odprowadzający żelbetowy jest objęty obecnym postępowaniem i jeśli tak prosimy o podanie jego długości oraz miejsca wyprowadzenia.

4. Na rysunku nr 8 „Mnich” przedstawiona jest kładka żelbetowa a długości 4m. Prosimy o wskazanie szerokości kładki oraz maksymalnych obciążeń, które musi przenosić.

5. Zgodnie z zapisami dokumentu PFU i rysunkiem nr 9 „Platforma pomiarowa- przekrój” należy wykonać pomost pływający. Prosimy o wskazanie z jakiego materiału ma zostać wykonany pomost oraz prosimy o wskazanie urządzeń pomiarowych, które mają zostać zainstalowane na platformie.

6. Zgodnie z rysunkiem nr 11 „Ogrodzenie, brama, furtka” należy wykonać bramę dwuskrzydłową i furtkę. Prosimy o skazanie na planie PZT gdzie należy zainstalować bramę oraz furtkę. Jednocześnie w świetle bramy i furtki wskazana jest droga z polbruku na podbudowie. Prosimy o potwierdzenie, że droga jest objęta przedmiotowym zamówieniem oraz umieszczenie jej na planie PZT.

7. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma wykonać badania geotechniczne? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie miejsc oraz ilości odwiertów.

Odpowiedź na pytanie 1 :

Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksem postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.572) - Organ powinien wydać decyzję w najkrótszym możliwym czasie. **Niewzłocznie** powinny być załatwiane sprawy, które można rozstrzygnąć w oparciu o przedstawione przez stronę dowody. Dowody załącza się do wniosku.



Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnego z wymaganiami prawa wodnego zawierającego wszystkie wymagane prawem dowody (załączniki) powinno skutkować **niezwłocznym wydaniem decyzji**.

W przypadku gdy organ musi przeprowadzić postępowanie dowodowe (zgromadzić dowody) wtedy na wydanie decyzji ma **jeden miesiąc**.

Jeżeli natomiast sprawa jest bardzo skomplikowana to organ ma **aż 2 miesiące** na wydanie decyzji.

Ponieważ sprawa jest prosta (nieskomplikowana), złożenie wniosku ze wszystkimi wymaganymi załącznikami (dowodami), **wydaniem decyzji wodnoprawnej powinno być niezwłoczne, nie dłuższe niż 1 miesiąc**.

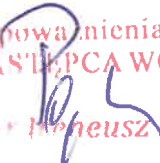
Udostępniony dokument PFU w określeniu „Dokumentacja techniczna” zawiera uzyskanie wszystkich niezbędne do realizacji zadania pozwoleń i zgód w tym również uzyskanie decyzji wodnoprawnej.

Odpowiedź na pytania 2-7 :

PFU nie stanowi koncepcji projektowej. Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych, wraz z rekomendacjami Zamawiającego co do poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w PFU jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Powyższe wyjaśnienia wiążą wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lidzbark

Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Marcin Popiel