

Umowa nr (wzór)
Renowacja kanalizacji sanitarnej przy ul. Orzeszkowej oraz ul. Szpitalnej w Oświęcimiu
metodą rękawa naprawczego

Umowa zawarta w dniu2019 roku w Oświęcimiu, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Kazimierz Homa – Prezes Zarządu

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu bezwykopowej renowacji kolektorów kanalizacji sanitarnej za pomocą rękawa naprawczego wraz z inspekcją telewizyjną powykonawczą kanałów.
2. Odcinki kanalizacji przeznaczone do renowacji:
 - 1) ul. Orzeszkowej – od ul. Powstańców Śląskich do ul. Bolesława Prusa, kolektor betonowy fi 200 dł. 236 mb + dwa przykanaliki fi 200 dł. 6mb i 20mb, razem dł. 262 mb
 - 2) ul. Szpitalna – kolektor betonowy fi 400, dł. 90 mb z tym zastrzeżeniem, że w przypadku braku dostępnych środków na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający może odstąpić od zlecenia naprawy rękawem części odcinka przy ul. Szpitalnej.
3. Lokalizację odcinków przewidzianych do regeneracji zaznaczono na mapkach załączonych do niniejszej umowy.
4. Grubość ścianki rękawa należy dobrać dla zapewnienia sztywności obwodowej nie mniejszej niż 4 kN/m².
5. Zamawiający we własnym zakresie wykona czyszczenie oraz inspekcję kanalizacji przed montażem rękawa w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prawidłowej naprawy. Zamawiający udostępni Wykonawcy film z wykonanej inspekcji.
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie renowacji kanałów metodą rękawa,
 - 2) zapewnienie odprowadzania ścieków na czas realizacji robót,
 - 3) wykonanie inspekcji powykonawczej kanału i studni i przedstawienie jej w postaci filmu w wersji cyfrowej wykonywanego z bieżącym pomiarem odległości w 2 egz.,
 - 4) sporządzenie raportu inspekcyjnego zawierającego część opisową oraz część graficzną (mapa z lokalizacją poszczególnych odcinków kanałów i wykresami ich spadków, usytuowaniem ewentualnych odgałęzień i uszkodzeń) w formie wydruku i w formie cyfrowej (doc., pdf.) w 2 egz., do którego załącznikiem będzie dokumentacja fotograficzna typu „stop-klatka” (sporządzona dla każdego odcinka kanału znajdującego

się między studniami rewizyjnymi), z kolorowymi zdjęciami, o rozdzielczości wystarczającej dla czytelności zdjęć, wykonanymi min. w 3 punktach każdego odcinka kanału oraz we wszystkich miejscach występowania uszkodzeń kanałów, z podaniem odległości wykonywanych zdjęć od założonego początku kanału.

- 5) wykonywanie innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, takich jak m.in.:
 - a) organizację zaplecza wykonywanych prac tj. miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie, itd.,
 - b) wykonanie wszelkich prac naprawczych na tych elementach infrastruktury technicznej, których stan techniczny uległ pogorszeniu na skutek realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
7. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
8. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, itp.) z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru prac.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować niniejsze zamówienie do dnia 31.08.2019 r.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania powierzonych prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, według obowiązujących norm i przepisów;
 - 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - 3) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót,
 - 4) wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 5) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
 - 6) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac, w tym dróg, nawierzchni, instalacji, sieci uzbrojenia terenu;
 - 9) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,

- 10) wykonywania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, takich jak m.in.:
 - a) organizacja zaplecza wykonywanych prac, tj. pobór wody, energii elektrycznej, dozоровanie, itd.,
 - b) wykonania wszelkich prac naprawczych na tych elementach infrastruktury technicznej, których stan techniczny uległ pogorszeniu na skutek realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie, rozliczenie i odbiór robót

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie obmiarowe, rozliczane kosztorysem powykonawczym w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót, stanowiące iloczyn długości naprawionych rękawem odcinków kanalizacji oraz wymienionych niżej cen jednostkowych podanych w ofercie przez Wykonawcę, które strony uznają za stałe i niezmiennne (ryczałtowe):
Cena jednostkowa za wykonanie renowacji kan. fi 200: zł/mb netto,
Cena jednostkowa za wykonanie renowacji kan. fi 400: zł/mb netto.
2. Łączne, szacunkowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji całości umowy wynosi zł netto.
3. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez podatku VAT.
5. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe wypłacane za wykonane kolejne etapy zamówienia oraz faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Fakturowanie częściowe nie może występować częściej niż w okresach co 1 miesiąc.
6. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji etapu zamówienia, na podstawie protokołów odbioru częściowego robót podpisanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego i zatwierzonego przez Zamawiającego.
8. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za odbiór robót objętych umową jest Pan Krzysztof Dźwigoński – Mistrz Wydziału Dystrybucji Wody, tel. 693-285-344.
9. Po dokonanych odbiorze wykonanych prac Wykonawca przedłoży do zapłaty fakturę wraz protokołem odbioru.
10. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 4) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.Przez „wynagrodzenie umowne” rozumie się wynagrodzenie, o którym mowa §4 ust. 2.
2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub uchybienia terminom, o których mowa w §2, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania robót objętych umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Mapy sieci kan. z zaznaczonymi odcinkami do renowacji.

Zamawiający:

Wykonawca: