

Układ projektu

Część I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część III – OPINIE, UZGODNIENIA I INNE ZAŁĄCZNIKI

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT MOSTKU WSCHODNIEGO PARKU W RASZOWEJ
Adres obiektu budowlanego	RASZOWA, GMINA LUBIN
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka 215; OBRĘB: 0023 Raszowa Jedn. ewidencyjna: 021102_2.0023.215
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura, Konstrukcje budowlane instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Projektował:	mgr inż. bud. Piotr Gurlaga 51/81/Lw; 131/92/Lw; DOŚ/BO/1111/01	15.02.2024	
	Nr uprawnień			
Architektura, Konstrukcje budowlane instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Projektował:	mgr inż. arch. Marek Soszyński 30/84/Lw; DS.-0661	15.02.2024	
	Nr uprawnień			

Spis zawartości opracowania:

LP	Wyszczególnienie	Strona	Skala:
1	2	3	4
1	Strona tytułowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1	
2	Spis zawartości	2	
3	Uprawnienia	3÷ 7	
4	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy Prawo bud.	8	
5	Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu	9÷11	
6	Projekt zagospodarowania terenu	12	1:500

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2023 poz. 682),

Oświadczamy, że projekt: **REMONT MOSTKU WSCHODNIEGO PARKU**

W RASZOWEJ, Działka 215; OBRĘB: 0023 Raszowa, Jedn. ewidencyjna:

021102_2.0023.215, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura, Konstrukcje budowlane instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Projektował:	mgr inż. bud. Piotr Gurlaga 51/81/Lw; 131/92/Lw; DOŚ/BO/1111/01	15.02.2024	
	Nr uprawnień			
Architektura, Konstrukcje budowlane instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Projektował:	mgr inż. arch. Marek Soszyński 30/84/Lw; DS.-0661	15.02.2024	
	Nr uprawnień			

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

1.1 NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT MOSTKU WSCHODNIEGO PARKU W RASZOWEJ.

1.2. ADRES INWESTYCJI

RASZOWA, GMINA LUBIN; DZIAŁKA NR 215, OBRĘB: 0023 RASZOWA
Jednostka ewidencyjna: 021102_2. 0023. 215.

1.3. INWESTOR

GMINA LUBIN,
UL. KSIĘCIA LUDWIKA I, NR 3,
59-300 LUBIN.

1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Działka stanowi park zespołu pałacowego i jego pozostałości, zbudowanego w roku 1688 dla rodu von Luttiechau, a jego konstrukcja jest niemal doszczętnie zniszczony podczas działań II wojny światowej w chwili obecnej pozostał tylko fragment południowego skrzydła pałacu. Zabudowania pałacu zostały zlokalizowane parku na wyspie otoczonej fosą wypełnianą wodą wyniesionej ponad poziom parku tworząc wysepkę, do której prowadzą trzy mosty. Główny wjazd na teren posiadłości pałacowo - parkowej prowadził przez most od strony wschodniej. Do wyspy istnieje możliwość wjazdu przez most zachodni z drogi wewnętrznej nr działki 214. Most zachodni oraz most południowy o podobnej konstrukcji łukowej, stanowiły komunikację z wyspy pałacowej do ogrodu drzewnego parku, czyli celów rekreacyjnych. Konstrukcja tych mostów jest inna niż mostu wschodniego.

Działka 215 jest obecnie działką Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Działka ma dostęp z drogi gminnej od strony wschodniej i zachodniej – działka 204 i 214 dr.

Działka w MPZP jest obszarem wpisanym do rejestru zabytków.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Na działce projektuje się:

- Projektuje się przeprowadzenie remontu mostu wschodniego.
- instalacje i urządzenia związane z obiektem – nie dotyczy,
 - przyłącze wodociągowe –nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - wewnętrzną instalację elektryczną – nie dotyczy,
- chodnik i dojazd z działki drogowej w kierunku wejścia głównej drogą o nawierzchni nieulepszanej, działka 204.

W terenie działki nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki i wyburzenia.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS POWIERZCHNI		
1	Powierzchnia działki 215	28 900,00 m ²
2	Powierzchnia zabudowy mostku wschodniego	76,81 m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1. ZGODNOŚĆ Z WYMOGAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Dla miejscowości Raszowa jest obowiązujący Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XXX/183/2016 z dnia 30.03.2016 r.

Teren działki oznaczony, jako obszar wpisany do rejestru zabytków, w oznaczonym terenie wyspy dopuszcza się sytuowanie terenów zabudowy usługowej i zieleni urządzonej – zgodność z MPZP.

PKT 1. Rodzaj inwestycji: Remont mostku wschodniego.

PKT. 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:

2.1 Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: nie planuje się wykonania innych robót jak tylko prace odtworzeniowe na istniejącej substancji mostku.

2.1.2 Linia zabudowy, nieprzekraczalna – nie zmienia się.

2.1.3 Wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. Działki – nie zmienia się..

2.1.4 Szerokości elewacji - nie zmienia się.

2.1.5 Wysokość górnej krawędzi elewacji – nie zmienia się.

2.1.6. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu działka 215 obszar planu pozostaje bez zmian- zgodność z MPZP.

2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodność z MPZM.

2.3. Dostęp do drogi publicznej - zgodność z MPZM.

2.4. Zapotrzebowanie na: Energii elektryczną, wodę, ciepło, odprowadzenie ścieków bytowych - kanalizację sanitarną, sieć telekomunikacyjną – nie wymaga się.

2.3.4 Odprowadzenie wód opadowych: na teren własny - zgodność z MPZM.

2.3.5 Sposób unieszkodliwienia odpadów do pojemników na odpady komunalne ustawionych w granicy opracowania - zgodność z MPZP.

2.3.6 Wymagana ilość miejsc parkingowych: niewymagana - zgodność z MPZM.

5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka jest obszarem wpisanym do rejestru zabytków A/3310/682/L.

5.3. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. Nr 213, poz. 1397) nie jest zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Mostek nie jest zakwalifikowany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w całości na działce Inwestora nr 215.

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT MOSTKU WSCHODNIEGO PARKU W RASZOWEJ
Adres obiektu budowlanego	RASZOWA, GMINA LUBIN
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka 215; OBRĘB: 0023 Raszowa Jedn. ewidencyjna: 021102_2.0023.215
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura, Konstrukcje budowlane instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Projektował:	mgr inż. bud. Piotr Gurlaga 51/81/Lw; 131/92/Lw; DOŚ/BO/1111/01	15.02.2024	
	Nr uprawnień			
Architektura, Konstrukcje budowlane instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Projektował:	mgr inż. arch. Marek Soszyński 30/84/Lw; DS.-0661	15.02.2024	
	Nr uprawnień			

Spis zawartości opracowania:

LP	Wyszczególnienie	Strona	Skala:
1	2	3	4
1	Strona tytułowa PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	1	
2	Spis zawartości	2	
3	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust 3 d pkt 3 ustawy Prawo bud.	3	
4	Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego	4÷11	
5	Widok lica południowego i północnego	12	1:100
6	Przekrój A-A, B-B	13	1:100
7	Przekrój C-C	14	1:100
8	Elementy słupa	15	1:100

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3 d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2023 poz. 682),

Oświadczamy, że projekt: **REMONT MOSTKU WSCHODNIEGO PARKU**

W RASZOWEJ, Działka 215; OBRĘB: 0023 Raszowa, Jedn. ewidencyjna:

021102_2.0023.215, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura, Konstrukcje budowlane instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Projektował:	mgr inż. bud. Piotr Gurlaga 51/81/Lw; 131/92/Lw; DOŚ/BO/1111/01	15.02.2024	
	Nr uprawnień			
Architektura, Konstrukcje budowlane instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Projektował:	mgr inż. arch. Marek Soszyński 30/84/Lw; DS.-0661	15.02.2024	
	Nr uprawnień			

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Mostek o konstrukcji łukowej murowany kamienno – ceglany.

Kategoria obiektu VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Komunikacja do terenu wyspy pałacowej w zabytkowym parku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Mostek stanowi konstrukcję łukową, murowaną z kamienia nieregularnego i cegły pełnej.

Powierzchnia zabudowy 76,81 m².

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (powierzchnia, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji i inne dane)

Długość – 12,46 m, szerokość – 5,96/9,09 m.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia,

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej... przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko pod względem: zaopatrzenia w wodę, sposobu odprowadzenia wód opadowych, emisji zanieczyszczeń, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

Wody opadowe – odprowadzane na teren zielony w terenie działki Inwestora;

Odpady stałe gromadzone w pojemnikach ustawionych w terenie działki i wywożone na wysypisko na podstawie umowy o odbiór odpadów komunalnych, przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne.

W terenie działki 215 występują nasadzenia wieloletnie.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy.

Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;

Nie dotyczy.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

Nie dotyczy.

14. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Most wykonano z nieregularnych bloków kamiennych łączonych na zaprawie wapiennej. Przęsło sklepione o pełnym łuku. Ściany i podniebie sklepienia wykonane jest z cegły palonej pełnej ułożonych w regularnym wątku. Boki mostu wykonane z muru kamienno - ceglanego. Korona wykonana z elementów kamiennych o nieregularnym podziale, kształcie i wątku. Zachowana oprawa kamienno - ceglanego mostu wschodniego stanowi sześć postumentów, na których były umieszczone dwie kamienne latarnie oraz obustronne balustrady kamienne bogato zdobione w motywach XVIII wiecznego stylu architektonicznego. Pozostałe cztery postumenty posiadały również rzeźby, przedstawiające 2 biusty o antycznych formach oraz dwie rzeźby Calota przedstawiające żołnierza i lokaja. Długość mostu od pierwszych postumentów do ostatnich wynosi Długość – 12,46 m. Szerokość mostu szerokość – 5,96/9,09 m wewnątrz postumentów, czyli światło przejazdu wynosi 4,00 m. Jest to obiekt jednoprzęsłowy, łukowy bezprzegubowy o rozpiętość teoretycznej przęsła wynoszącej 2,90 m. Rozstaw podpór wynosi 2,90 m. Zakres prac naprawczych przewiduje odtworzenie, odbudowę mostku z zachowaniem jak najwięcej z zachowanej istniejącej struktury ceglano kamiennej, która po dokładnym oczyszczeniu i procesie konserwacji posłuży do ponownego zabudowania w ustrój mostowy. Mury elementy kamienne, nie wszystkie jego rodzaje dobrze zniosły upływ czasu i czynniki zewnętrzne. Prace naprawcze sklepienia łukowego należy przeprowadzić z zachowaniem ostrożności, aby przystąpić do naprawy sklepienia łukowego należy najpierw wykonać prace przygotowawcze i w tym celu należy usypać dwie groble zaporowe zapobiegających napływowi wody z fosi w miejsce prowadzenia robót naprawczych sklepienia w miejscach wskazanych na PZT. W tym celu w odległości około 2 do 3 metrów od lica południowego i północnego mostku należy usypać wał ziemny na wysokość około 40 cm powyżej obecnego poziomu wody w fosie. Po wykonaniu tego należy przepompować wodę ze strefy wykonywania robót do pozostałej części fosi. Wówczas po osuszeniu miejsca prac należy wykonać oczyszczenie strefy mostku znajdującego się pod poziomem wody. Należy wydobyć i oczyścić elementy, który się osypały z konstrukcji mostu do fosi. Oczyszczenie należy wykonać w sposób delikatny, aby nie naruszyć struktury substancji nawodnionej poprzez długi okres działania wody na te substancje budowlane. Po oczyszczeniu i osuszeniu materiałów budowlanych i fragmentów murów należy oczyścić pozostałą część substancji ceglanej i kamiennej sklepienia łukowego, oraz lica, słupów i konstrukcji mostku. Po zabiegach oczyszczenia i osuszenia należy przeprowadzić impregnację elementów ceglanych oraz kamiennych, następnie wykonać prace naprawcze w sklepieniu poprzez wymianę uszkodzonych cegieł i wstawienie brakujących wykonując pełne wypełnienie fug i szczelin między cegłami wprowadzając zaprawy specjalistyczne do spoinowania metoda ciśnieniową w taki sposób, aby wszystkie szczeliny zostały na „pełno” wypełnione. Tak wykonane prace naprawcze przy użyciu krążyn, należy poddać ponownej impregnacji teraz już powierzchni zewnętrznej całego sklepienia. Korona mostu zostaje zachowana w nawierzchni dotychczasowej żwirowej, na zwieńczeniu mostu pomiędzy postumentami należy istniejące fragmentarycznie krawężniki kamienne z piaskowca zdemontować, oczyścić, dokonać

impregnacji i użyć do ponownego wbudowania. Natomiast brakujące uzupełnić z materiałów o takich i podobnych parametrach technicznych. Nawierzchnię mostku należy wyprofilować jak pokazano w części graficznej z zachowaniem naturalnego spadku w kierunku wschodnim i na końcu korony odprowadzić wody opadowe do fosy po skarpie od strony wschodniej po obu stronach mostku wykonując rynsztok w narzucie kamiennym. Ściany, elementy wyposażenia, postumenty, bariera i balustrada. Wszystkie elementy mostku, ściany, postumenty, bariera należy dokonać rozbiórki, a po oczyszczeniu i wykonaniu impregnacji uzupełnieniu ubytków poprzez wstawienie „fleków” ponownie po impregnacji wbudować w elementy mostku jak przed rozbiórką, brakujące fragmenty należy uzupełnić z materiałów o podobnych właściwościach technicznych i walorach historycznych. Postumenty należy rozebrać do fundamentów wykonać trzon z betonu zbrojonego stalą zbrojeniową Ø 12 po 3 szt. na każdą ze ścian. Następnie w części dolnej do korony mostku odbudować substancją kamienno ceglana jak przed demontażem. Natomiast w części nad koroną najpierw okładziną kamienną cokołu i następnie płytami bocznymi i dopiero wówczas zabudować głowice postumentów. Wszystkie elementy boczne oraz głowicę należy umocować na klej systemowy oraz wewnętrzne sztyfty ze stali nierdzewnej fi 12 mm, po 5 szt. na płyty boczne, oraz po 2 na głowicę i płyty cokołowe, na głębokość 8 cm do trzonu postumenty i po 5 cm w elementy okładzinowe kamienne. Łączenie sztyftów do konstrukcji trzonu na klej systemowy. Fragmenty murów kamienno ceglanych ciągle znajdujące się pod wodą należy dokonać zaprawą np. M25 specjalistyczną do substancji budowlanej trwale zawadnionej. Prace naprawcze renowacyjne realizowane przy powierzchniach, elementach budowlanych ceglanych należy wykonać zabiegami oczyszczanie powierzchni, uzupełnianie ubytków cegieł i spoin oraz impregnacji lub rozebranie oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i ponowne odbudowanie na zakończenie impregnacja. Po rozpoznaniu i ocenie problemów, rozpocząć prace renowacyjne od wykucia nieudolnych napraw, mechanicznego a potem chemicznego usunięcia mchów i porostów. Wyciąć zaprawy naprawcze ze spoin na głębokość ok. 2 cm. Zmyć czarne nawarstwienia brudu z powierzchni pastą z fluorkiem amonowym i spłukać gorącą wodą pod ciśnieniem lub/i metodą mechaniczną, wirującego ścierniwa, stycznie do powierzchni. Ubytki lica cegły i fug należy wypełnić odpowiednio przygotowanymi zaprawami barwionymi w masie. Zaimpregnować strukturalnie powierzchnie, aby zredukować nasiąkanie wodą opadową. W zależności od stanu zachowania konstrukcji, wymagań lokalnych i wartości zabytkowej obiektu, konieczne jest indywidualne dobranie zabiegów, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi np. zastosować inne lub dodatkowe produkty czyszczące, dodatkowo wykonać odsolenie, scalenie kolorystyczne. Które zostaną dobrane na roboczo podczas prowadzenia prac naprawczych. Do każdej z podanych poniżej etapów prac, można wybierać wśród kilku różnych preparatów czyszczących, wzmacniających, zapraw o różnym składzie pod względem, uziarnienia, barwy, ale także rozszerzalności termicznej i właściwości kapilarnych.

Dla prac naprawczych elementów z kamienia prac i renowacyjnych realizowanych przy powierzchniach oblicowanych płytami kamiennymi z piaskowca lub kamienia łamanego, zabiegami naprawczymi są oczyszczanie powierzchni, uzupełnianie ubytków kamienia i spoin oraz impregnacja, wzmacniająca lica kruszących się elementów. Po rozpoznaniu i ocenie stanu technicznego elementów, rozpocząć prace renowacyjne od wykucia nieudolnych napraw, mechanicznego a potem chemicznego usunięcia mchów i porostów. Wyciąć zaprawy naprawcze ze spoin na głębokość ok. 2 cm. Zmyć czarne nawarstwienia brudu z piaskowca pastą z fluorkiem i spłukać gorącą wodą pod ciśnieniem lub/i metodą mechaniczną, wirującego ścierniwa. Osypujące się partie kamienia wzmocnić strukturalnie płynnymi preparatami opartymi na estrach kwasu krzemowego. Ubytki płyt kamiennych lub detalu rzeźbiarskiego i fug, należy wypełnić odpowiednio przygotowanymi zaprawami barwionymi w masie.

Aby zredukować nasiąkanie kamienia wodą deszczową, należy go zaimpregnować. W zależności od stanu zachowania konstrukcji, wymagań naprawczych i wartości historycznej elementu, konieczne jest indywidualne dobranie zabiegów, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi np. zastosować inne lub dodatkowe produkty czyszczące np. bezinwazyjne preparaty do oczyszczania wnętrza i elewacji, dodatkowo wykonać zszycie rys, odsolenie, scalenie kolorystyczne i zabezpieczenie przed graffiti.

Zaletą stosowania takiej technologii przy renowacji piaskowca i konserwacji kamienia naturalnego, jest możliwość wyboru spośród wielu specjalistycznych materiałów do tych celów. Do każdej z podanych powyżej etapów prac, można wybierać wśród kilku różnych preparatów czyszczących, wzmacniających, zapraw o różnym składzie pod względem; uziarnienia, barwy, ale także rozszerzalności termicznej i właściwości kapilarnych. Należy zwrócić uwagę, jaki rodzaj nośnika substancji chemicznych zastosowano w wybranym impregnacie. Może to być rozpuszczalnik lub woda.

Nazwa elementu projektu budowlanego	Opinie, uzgodnienia i inne załączniki
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT MOSTKU WSCHODNIEGO PARKU W RASZOWEJ
Adres obiektu budowlanego	RASZOWA, GMINA LUBIN
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka 215; OBRĘB: 0023 Raszowa Jedn. ewidencyjna: 021102_2.0023.215
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

Spis zawartości	Decyzja Konserwatora Zabytków Nr 278/2024 Informacja bioz	str. 1÷3 str. 4 ÷5
-----------------	--	-----------------------

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
<http://wosaz.ihp.wroc.pl/public/>



Legnica, 21.03.2024r.

L/N.5142.94.2024.MM

DECYZJA NR 278/2024 POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ust. 2 pkt 1, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2023, poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z 29.02.2024r. Pana Pawła Olszańskiego pełnomocnika Gminy Lubin reprezentowanej przez Wójta Gminy Lubin

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i pracach naprawczych mostku wschodniego w zespole pałacowym w Raszowej na dz. 215, gm. Lubin

przy zabytku: zabytkowy park w Raszowej, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3310/682/L decyzją z 27-12-1983

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym do niego projektem: „Program prac naprawczych przy zabytku nieruchomym – mostek wschodni w Raszowej; dz. 215 obręb Raszowa; Inwestor: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3; Zespół projektowy: Piotr Gurlaga, Paweł Olszański”

udzielam pozwolenia

Gminie Lubin na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i pracach naprawczych mostku wschodniego w zespole pałacowym w Raszowej na dz. 215, gm. Lubin znajdującego się na terenie zabytkowego parku w Raszowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3310/682/L decyzją z 27-12-1983, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w zgodzie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej: „Program prac naprawczych przy zabytku nieruchomym – mostek wschodni w Raszowej; dz. 215 obręb Raszowa; Inwestor: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3; Zespół projektowy: Piotr Gurlaga, Paweł Olszański” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;

- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art 37c ww. ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- 5) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Pismem z 29.02.2024 r. Paweł Olszański, pełnomocnik Gminy Lubin reprezentowanej przez Wójta Gminy Lubin, wystąpił do tut. urzędu, tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i pracach naprawczych mostku wschodniego w zespole pałacowym w Raszowej na dz. 215, gm. Lubin. Do wniosku dołączono projekt: „Program prac naprawczych przy zabytku nieruchomym – mostek wschodni w Raszowej; dz. 215 obręb Raszowa; Inwestor: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3; Zespół projektowy: Piotr Gurlaga, Paweł Olszański”

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zabytkowego parku w Raszowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3310/682/L decyzją z 27-12-1983. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: „umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz napisów” a według art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Po analizie projektu, stwierdzam że planowane roboty budowlane polegające na remoncie i pracach naprawczych mostku wschodniego w zespole pałacowym w Raszowej na dz. 215, gm. Lubin znajdującego się na terenie zabytkowego parku w Raszowej są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych (w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę), zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (ustawa z 23 lipca 2003 r. ze zm.).
2. Kto bez pozwolenia umieszcza na zabytku wpisanym do rejestru: urządzenie techniczne, tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub napis, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny (art. 118 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [w:] D. U. 2022 poz. 840).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Strona
2. as. Roznica - part

Sprawy prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Kierownik - Michał Marczak - tel. (71) 743 20 10 (do godz. 16-17.00), m.marczak@kz.lodz.pl
poświadczenie o doręczeniu z dnia 14.08.2024 r.

2 ul. Legionistów
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Magdalena Dąbrowska
Kierownik Wydziału Zabytków
w Legnicy

I N F O R M A C J A
Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Gurlaga

CZĘŚĆ OPISOWA

7. PODSTAWA OPRACOWANIA

Ustawa z dnia 7.07.1994: „Prawo budowlane”; Dz. U. 1995 nr.89, poz 415 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, z 2003 r. Nr 80, poz. 718.),
Ustawa z dnia 26.06.1974 „Kodeks pracy” Dz. U. 141.24.74 (wraz z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, Nr 106, poz. 668, Nr 113, poz. 717, z 1999 r. Nr 99, poz. 1152, z 2000 r. Nr 19, poz. 239, Nr 43, poz. 489, Nr 107, poz. 1127, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 28, poz. 301, Nr 52, poz. 538, Nr 99, poz. 1075, Nr 111, poz. 1194, Nr 123, poz. 1354, Nr 128, poz. 1405, Nr 154, poz. 1805, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 135, poz. 1146, Nr 196, poz. 1660, Nr 200, poz. 1679.),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002: „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”; Dz. U.2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami - Dz. U.2003 nr 33 poz. 270),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 (tekst jednolity),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126,
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”, Dz. U. 1999 Nr 80, poz. 912,
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych”, Dz. U. 2000 Nr 40, poz. 470,
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych”, Dz. U. 2000 Nr 26, poz. 313 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r Nr 82, poz. 930)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01.12.1990 „w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym”; Dz.U. z 1990 Nr 85 poz. 500 (z późniejszymi zmianami: z 1992 Nr 1, poz. 1, z 1998 Nr 105, poz. 658, z 2002 Nr 127, poz. 1091),
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.1996 „w sprawie wykazu prac wzbronionych kobietom”; Dz.U. z 1996 Nr 114 poz. 545 (z późniejszymi zmianami: z 2002 Nr 127, poz. 1092).

2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- Prace budowlane przy zakładaniu fundamentów, murowaniu ścian, zakładaniu więźby dachowej i wykonywaniu pokryć dachowych do wysokości 7,30 m nad poziomem terenu.
- Roboty instalacyjne i wykończeniowe.
- Roboty ziemne przy wykonaniu przyłączy domowych i realizacji dojazdów i dojazdu do budynku.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Teren jest niezabudowany i w terenie działki nie ma nasadzeń wieloletnich oraz obiektów przeznaczonych do wyburzenia.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Brak,

5. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI TO:

- Roboty murowe, ciesielskie i dekarские, przy których wykonywaniu nie występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m.
- Podczas wykonywania prac budowlano-montażowych występuje zagrożenie upadku, uderzenia lub przygniecenia oraz przeciążenia mięśni i układu kostnego. Prawdopodobieństwo wystąpienia niebezpiecznego wydarzenia średnie do wysokiego, przy wykonywaniu prac murarskich i tynkowych istnieje niebezpieczeństwo podrażnienia skóry i oczu. Zaleca się bezwzględne stosowanie ochron osobistych – ubrania robocze, buty z noskami, okulary ochronne i przy montażu więźby dachowej i układaniu dachu zabezpieczenia stanowiskowe.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem prac i obowiązków, wskazać możliwości występowania zagrożeń, przeprowadzić szkolenie z zakresu bhp i ppoż. Pouczyć, że wszelkie prace budowlano-montażowe należy wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. W trakcie szkolenia należy zwrócić uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zalecić stosowanie adekwatnych dla danego typu pracy środków ochrony osobistej (rękawice, odzież ochronna i inne). W trakcie szkolenia należy przedstawić procedury postępowania w sytuacjach krytycznych (gaszenie pożaru, pierwsza pomoc poszkodowanym itp).

7. WSKAZANIE ZAPOBIEGAWCZYCH ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH

Zapoznanie się pracowników z harmonogramem prac budowlanych i instruktażem stanowiskowym. Praca pod bezpośrednim nadzorem przełożonych i przestrzeganie kolejności robót. Dopuszczenie do pracy pracowników bez przeciwwskazań lekarskich i w dobrym stanie psychofizycznym. Używanie przez pracowników środków ochrony osobistej.

Bezwzględny zakaz spożywania alkoholu przez pracowników przed i w trakcie wykonywania robót.

Ogrodzenie placu budowy, czasowe wprowadzenie stref niebezpiecznych w obrębie budowy i stałe sprawdzanie, czy nie pojawiają się w nich osoby postronne. Zapewnienie udzielenia pomocy osobie poszkodowanej w wypadku, na placu budowy. Na placu budowy musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, nosze oraz osoba odpowiednio przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

W czasie prowadzenia prac betonowych należy prowadzić ciągłą obserwację stropów, ścian konstrukcyjnych oraz stosowanych przy tych pracach podpór. W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości (zarysowania, pęknięcia, przemieszczenia, ugięcia) roboty budowlane należy przerwać i o zauważonych zjawiskach powiadomić kierownika budowy i ewentualnie projektanta.

8. UWAGI KOŃCOWE

Uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu i zakres prac budowlano-montażowych przy jego realizacji, stwierdza się, że wobec zatrudnienia nieprzekraczającego 3-4 osób oraz na warunki wykonania czynności w obiekcie do dwu kondygnacji nie ma obowiązku opracowania planu bioz.