

L.dz. **2530**/SZN/21

Katowice, dnia 28.12.2021r.

ZP : Numer postępowania : ZO – 38/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadania pn.:

Konserwacja dźwigów i platform zlokalizowanych przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach

I. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich oraz usuwanie bieżących usterek na dźwigach zainstalowanych w budynku Urzędu Marszałkowskiego, położonego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach (zgodnie z instrukcją konserwacji podaną przez producenta oraz wg przepisów Dozoru Technicznego PN/EN 81.1) a także wykonanie napraw drobnych dźwigu w zakresie nie objętym udzieloną gwarancją.
2. Naprawa drobna polegać będzie na regeneracji lub wymianie uszkodzonych drobnych elementów dźwigu.
3. KOD CPV :
50750000-7 – usługi w zakresie konserwacji wind
4. Wykaz dźwigów i platform :

LP.	Rodzaj urządzenia	Ilość przystanków	Udźwig	Dodatkowe informacje :
1	platforma dla osób niepełnosprawnych	2	225 kg lub 1 os.	platforma o wymiarach 750 x 900mm rok produkcji 2009
2	platforma dla osób niepełnosprawnych	2	225 kg lub 1 os.	platforma o wymiarach 750 x 900mm rok produkcji 2009
3	dźwig osobowy	8	900 kg lub 12 osób	
4	dźwig osobowy	8	900 kg lub 12 osób	

5. Usługa będzie wykonywana z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jedn. Dz.U.2015.1125 ze zm.)
 - 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012.1468),

- 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2003.193.1890),
- 4) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U.2001.79.849 ze zm.).

6. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) dyżury całodobowego Pogotowia Dźwigowego we wszystkie dni tygodnia pełnione przez pracowników wyposażonych w części zamienne, transport i łączność umożliwiające **ewentualne uwalnianie zakleszczonych w kabinie osób w czasie do pół godziny**. Zgłoszenia ewentualnych postojów dźwigów przyjmowane są przez pracownika pełniącego dyżur pod numerem telefonu
- 2) świadczenia usługi pogotowia dźwigowego (wykonania usługi lub zabezpieczenia przyczyny awarii) do 8 godzin od chwili zawiadomienia. Chwilą zawiadomienia jest czas rozmowy telefonicznej odnotowanej przez Wykonawcę w książce napraw i awarii;
- 3) w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15.00 postoje dźwigów usuwane są przez poszczególne grupy konserwatorów z danego terenu,
- 4) w godzinach nocnych tj. od 22.00 do 07.00 oraz w dni wolne ustawowo od pracy będą dokonywane tylko czynności uwolnienia osób.
- 5) za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu dźwigu nie mniejszą niż 8 godzin, z wyłączeniem godzin nocnych od godz. 22.00 do 7.00
- 6) wykonywanie czynności konserwacyjnych zgodnie z instrukcją konserwacji urządzenia z częstotliwością nie rzadziej niż co 30 dni. *Szczegółowy zakres konserwacji opisany jest w umowie.*
- 7) nieodpłatne wykonywanie napraw drobnych polegających na naprawie lub wymianie zużytych drobnych części jak: czyściwo, izolacja, wkładki bezpiecznikowe ,instrukcje obsługi ,gwoździe, zawlecзки, tabliczki ostrzegawcze, końcówki kablowe - różne ,nity, artykuły śrubowe, wkręty do metalu, podkładki zwykłe i sprężynowe, podkładki klinowe, śruby, nakrętki, papier ścierny, smary maszynowe, podkładki do suwaków, zaślepki
- 8) smarowanie przewodnic jeden raz na miesiąc, zmiana smarów w smarownicach co najmniej raz w miesiącu, uzupełnienie oleju w miarę potrzeby w karterach i w łożyskach, wymiana olejów i smarów zgodnie z DTR,
- 9) remonty lub wymiana podzespołów, w tym także remonty spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego podzespołów wykonywane będą po otrzymaniu od odrębnego zlecenia, którego zakres określili protokół konieczności sporządzony przez strony.
- 10) Na wykonane prace remontowe Wykonawca udzieli następującej gwarancji:

- a) na materiały i części - okres gwarancji zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy. Wykonawca oświadcza, że części zamienne i podzespoły są oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla środowiska, dopuszczone do sprzedaży i użytku na terenie Rzeczypospolitej Polski i Unii Europejskiej,
- b) na robociznę - do dwóch lat w zależności od zakresu prac remontowych

7. Wymagania stawiane Wykonawcy

- 1) Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowanie ładu i porządku podczas wykonywania robót oraz zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.
 - 2) Rzetelne ujmowanie w dziennikach konserwacji, z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, wyników przeglądów i wykonywanych czynności i udostępnienie dzienników do wglądu przedstawicielowi zamawiającego na każde jego żądanie.
 - 3) Bezzwłoczne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie zamawiającego o nie prawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia oraz dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.
 - 4) Utrzymywanie w imieniu Użytkownika kontaktów z przedstawicielami UDT.
 - 5) Zapewni we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi używanych do wykonywania zamówienia, do miejsca wykonania usługi
8. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy równe będzie cenie umownej konserwacji dźwigu, pomniejszonej o kwoty wynikające z ewentualnych przestoju spowodowanych nieterminowym usunięciem awarii z winy Wykonawcy, w wysokości 1/30 wartości miesięcznej opłaty za każdy dzień postoju.
9. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustanowionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
10. W cenę konserwacji miesięcznej wliczony jest koszt dojazdu.
11. W cenę konserwacji wchodzi koszt wykonania raz w roku elektrycznych pomiarów ochronnych dźwigu (skuteczność ochrony przeciwpożarowej, odporność izolacji).

II. Termin wykonania zamówienia :

Czas trwania zamówienia 12 miesięcy od 01.01.2022r. – 31.12.2022 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu :

- I. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy ,którzy:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
posiadają uprawnienia dozorowe do konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych zgodnie z zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do zajmowania się konserwacją dźwigów wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu

sprawdzania kwalifikacji przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. nr 79, poz. 849, z późn. zm)- **osoba posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie**

- posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,

Wykonawcy, którzy w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – w tym okresie, wykażą się doświadczeniem wykonania co najmniej 2 usług o podobnym zakresie tj. *przedstawią referencje z wykonywania usługi o podobnym zakresie,*

IV. Dane dotyczące złożenia oferty :

1. Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową Zamawiającego w terminie: **nie później niż do dnia 30.12.2021 do godz. 14.00**
2. Do oferty należy dołączyć :
 - Wypełniony formularz cenowy – **załącznik nr 1**
 - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień dozorowych do konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych

V. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów

VI. Kryteria oceny ofert:

- 1 - Cena – 60 %

$$Cn/Cb \times 100 \times 60\% = \text{ilość punktów}$$

Oferta najtańsza otrzyma 60 punktów.

Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$Cn/Cb \times 100 \times 60\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

Cn – najniższa cena oferty brutto za miesiąc usługi spośród ocenianych ofert,

Cb – cena oferty brutto za miesiąc usługi oferty badanej,

100 – wskaźnik stały

60% – procentowe znaczenie kryterium ceny oferty brutto przedmiotu zamówienia

2. Ilość lat doświadczenia Wykonawcy – 20 %
 - doświadczenie co najmniej 3 lata – 0
 - doświadczenie 4 lat – 5 lat – 5 %
 - doświadczenie 6 lat – 8 lat – 10 %
 - doświadczenie 9 lat – 10 lat – 15 %
 - doświadczenie powyżej 10 lat – 20 %
3. Referencje – 20%
 - co najmniej 2 referencje – 0

- 3– 4 referencje – 10 %
- 5 – więcej referencji – 20 %

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.

VIII. Dodatkowe informacje :

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
3. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Jeśli Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy lub będzie się uchylał od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcom, którego oferta w postępowaniu była ważna i uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
7. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie .

IX. Informacja RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia

6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor**

Turotzy
Rafał Turotzy