

Znak sprawy: 261.43.2021

## Odpowiedzi na pytania

do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji) o wartości mniejszej niż progi unijne określone w art. 3 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na roboty budowlane: Remont siedziby WFOŚiGW w Poznaniu.

W związku z otrzymanymi pytaniami oraz zmianą i uzupełnieniem dokumentów postępowania termin składania ofert został przesunięty na 04.02.2022 r. do godz. 12.00. Zmiana zapisów w SWZ.

Pytanie 1:

Czy będzie możliwe wystawianie faktur częściowych za zrealizowany etap robót, np. raz w miesiącu ?

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany w projekcie umowy dotyczące wystawiania 3 faktur częściowych po odebranym etapie robót za kwartał oraz faktury końcowej i zmienia zapisy w zał. 2 SWZ projekt umowy.

Pytania A:

1. Prosimy o opis techniczny do projektu architektury.

Odpowiedź: Przygotowany załącznik „Projekt techniczny WFOŚiGW Architektura konstrukcja” oraz „Projekt architektoniczno-budowlany WFOŚiGW – uzupełnienie 22.12.2021”

2. Prosimy o zestawienie ścianek szklanych wewnętrznych bezszprosowych.

Odpowiedź: Przygotowany załącznik - A.02.6 „Zestawienie ślusarki” oraz „Specyfikacja ślusarki.

3. Prosimy o zestawienie konstrukcji najprawdopodobniej aluminiowych z drzwiami rozsuwanymi automatycznie 2.71 i 2.7.2. 4.

Odpowiedź: Zestawienie konstrukcji aluminiowych i drzwi wewnętrznych w załączniku A.02.6 „Zestawienie ślusarki”.

4. Prosimy o zestawienie drzwi wewnętrznych.

Odpowiedź: Zestawienie drzwi wewnętrznych w załączniku A.02.7 „Zestawienie drzwi”.

5. Czy rolety wewnętrzne mają być podnoszone ręczne?

Odpowiedź: Rolety wewnętrzne z materiału zapewniającego redukcję efektu termicznego mają być podnoszone elektrycznie.

6. Czy meble ruchome są przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o ich zestawienie i specyfikację.

Odpowiedź: Meble ruchome nie są przedmiotem tego zamówienia.

7. Czy zabudowy stałe wchodzą w zakres postępowania?

Odpowiedź: Zabudowy stałe nie wchodzą w zakres tego postępowania.

8. Prosimy o podanie rodzaju konglomeratu na parapety wewnętrzne.

Odpowiedź: Bianco Carrara, 20mm.

9. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o STWiOR dla poszczególnych branż.

Odpowiedź: STWiORB - w załączniku branża: elektryczna, teletechniczna i budowlana, sanitarna.

10. Zwracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na 04.02.2022 r. do godz. 12.00. Zmiana zapisów w

SWZ.

Pytania B:

1. Proszę o podanie systemu kontroli dostępu i kolorystyki stolarki drzwiowej wewnętrznej Polskone projekt teletechniczny,

Odpowiedź: Przygotowany załącznik - „Projekt instalacji niskoprądowych” oraz A.02.7 „Zestawienie drzwi”. Zamawiający usunął z załącznika nazwę producenta stolarki.

2. Proszę o podanie parametrów i kolorystyki systemowych ścianek sanitarnych

Odpowiedź: Przygotowany załącznik – „Ścianki WC”

3. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki aluminiowej wewnętrznej wraz z parametrami i kolorystyką

Odpowiedź: Przygotowany załącznik – A.02.6 „Zestawienie ślusarki”, „Specyfikacja ślusarki” oraz A.02.7 „Zestawienie drzwi”.

4. Proszę o podanie grubości styropianu na elewacji

Odpowiedź: Grubość styropianu od zewnątrz - 10 cm.

5. Proszę o udostępnienie opisu do projektu architektonicznego i konstrukcyjnego

Odpowiedź: Przygotowany załącznik „Projekt architektoniczno-budowlany WFOŚiGW – uzupełnienie 22.12.2021” oraz „Projekt techniczny WFOŚiGW Architektura konstrukcja”

6. Proszę o udostępnienie rysunków ramy centrali wentylacyjnej 1 i 2 oraz konstrukcji wsporczej obramowania otworu w stropie.

Odpowiedź: Przygotowany załącznik – K.01.1 „Konstrukcja podstawy wentylatora oddymiania” oraz „K.01.2 Konstrukcja wsporcza”

7. Proszę o podanie parametrów balustrad samonośnych

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje minimalne parametry: wytrzymałość 1,0 kN/m, rodzaj szkła VSG ESG 88.2, 88.4, 1010.2, 1010.4, wysokość maksymalna 1300 mm, materiał wykończenia aluminium anoda/aluminium RAL.

Od 01.01.2022 r. balustrady szklane objęte obowiązkiem znakowania znakiem B na podstawie Krajowej Oceny Technicznej (KOT).

8. Proszę o podanie wzoru fototapety

Odpowiedź: Przygotowany załącznik - „Tapety”.

9. Proszę o podanie rodzaju i wzoru tapety

Odpowiedź: Przygotowany załącznik - „Tapety”.

Tapeta i fototapeta będą jednolitym drukiem na podkładzie z flizeliny.

Pytanie 2: branża sanitarna

Brak w opisie technicznym branży sanitarnej zestawień materiału oraz kart katalogowych od strony 39 do strony 125. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Przygotowane załączniki – plik branża sanitarna, karty katalogowe, Ogrzewanie klimatyzacja parter zestawienie kształtek, Ogrzewanie klimatyzacja piętro zestawienie kształtek, zestawienie co izolacja, zestawienie co rury, Zestawienie kształtek instalacja wentylacji mechanicznej, Zestawienie urządzeń c.o. i woda lodowa, zestawienie woda baterie i punkty czerpalne, zestawienie woda izolacja, zestawienie woda lodowa izolacja, zestawienie woda lodowa rury, zestawienie woda rury.

Pytanie 3:

W przedmiarze instalacji oddymiania jest pozycja „Symulacja CFD”. Symulacje CFD należy wykonać na etapie projektowania. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada symulacji CFD i jest ona do wykonania po stronie Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie posiada symulacji CFD i jest ona do wykonania przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji.

Pytanie 4: branża elektryczna

Prosimy o udostępnienie przez zamawiającego rysunków z naniesionymi trasami kablowymi (korytami).

Odpowiedź: Przygotowane rysunki – plik: branża elektryczna, rysunek E1 i E2.

Pytanie 5: branża teletechniczna

Prosimy o udostępnienie przez zamawiającego wymagań minimalnych dla urządzeń audio video tj.: telewizor 55"; Wzmacniacz; odtwarzacz DVD; wzmacniacz mikrofonowy z dwoma mikrofonami bezprzewodowymi; głośników

Odpowiedź: Przygotowany załącznik – branża teletechniczna.

Pytanie 6:

Zgodnie z §17 ust. 2 umowy „Umowa ubezpieczenia obejmuje następujące podmioty:

Wykonawcę i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zatrudnionych przy realizacji umowy (bez imiennego wykazu podwykonawców), Zamawiającego (Inwestora)”. Ochrona w ramach polisy obrotowej OC najczęściej obejmuje samego Wykonawcę w związku z czym prosimy o wyrażenie zgody na możliwość objęcia ochroną odpowiedzialność ww. podmiotów w ramach ubezpieczenia CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlanych).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na takie rozwiązanie. Polisa ubezpieczenia CAR będzie przedstawiona do wglądu na wezwanie Zamawiającego.

Pytania C:

1. Prosimy o zestawienie drzwi 2.51 (2 szt.); 2.52 (1 szt.) oraz 2.5 nie występujące łącznie ze ściankami szklanymi (5 szt.) oraz uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź: Przygotowany załącznik – A.02.6 „Zestawienie ślusarki”, Przedmiar został uzupełniony. Ścianki i drzwi to dwa różne systemy, stąd osobno należy je wycenić.

2. Prosimy o zestawianie rolet wewnętrznych oraz informacji o miejscu ich występowania.

Odpowiedź: Miejsce występowania rolet jest oznaczone na projekcie architektury, rolety wymiarami są dopasowane do wielkości okien, w przypadku witryny na całej wysokości.

3. Prosimy o podanie tonażu oraz sposobu zabezpieczenia konstrukcji wsporczej pod centrale wentylacyjne.

Odpowiedź: Centrala wentylacyjna znajduje się w piwnicy, masa centrali 2000 kg. Centrala umieszczona w zamian za istniejącą centralę wentylacyjną. Załącznik – „Centrala z pompą ciepła”.

4. Prosimy o dane techniczne i miejsce występowania okładzin z płyt meblowych.

Odpowiedź: Miejsce jest oznaczone na rysunku architektury, jest to płyta melaminowa gr.18mm h. 280cm

5. Prosimy o podanie tonażu konstrukcji wsporczej obramowania w stropie oraz rozpisania tej pozycji (nr 126) na pozycje zgodnie z technologią wykonywania robót.

Odpowiedź: Przygotowany rysunek – „K.01.2 Konstrukcja wsporcza”

6. Prosimy o podanie danych technicznych tapet i tkanin jakie mają być zastosowane oraz podzielenie tej pozycji (nr 101) na tapety oraz tkaniny.

Odpowiedź: Przygotowany rysunek – „Tapety”. Tapeta do grafiki ściennej do druku solwentowego, powierzchnia: gładka struktura, na podkładzie flizelinowym.

7. W przedmiarze w rozdziale demontaże dachu brak pozycji dotyczących wywozu papy, styropianu i blachy. Są tylko pozycje utylizacja styropianu i papy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wywóz i utylizację papy, styropianu i blachy należy ująć w jednej pozycji w przedmiarach.

8. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par.5 ust. 1

Zamawiający przewiduje jedynie odbiór końcowy inwestycji. Wnosimy o wprowadzenie do Umowy odbioru

robót zanikowych i ulegających zakryciu.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmiany w projekcie umowy dotyczące wystawiania 3 faktur częściowych po odebranych etapach robót za kwartał oraz faktury końcowej i zmienia zapisy w zał. 2 SWZ projekt umowy.

9. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par.6 ust. 2 pkt. 1)

Prosimy o wprowadzenie do Umowy comiesięcznych odbiorów potwierdzających zakres i kwotę wykonanych robót (w tym w szczególności robót podlegających zakryciu) i robót, których nie można obliczyć za pomocą wycenianego przez Wykonawcę przedmiaru robót tj. podlegających wycenie - par. 6 ust. 2 pkt. 2 robót dodatkowych. Zakrycie tych robót uniemożliwi końcowe wyliczenie prawidłowej ilości wykonanych robót, a w konsekwencji prawidłowe rozliczenie ich wykonania. Roboty dodatkowe winny być zaakceptowane co do wysokości cen jednostkowych przez Zamawiającego pod ich wykonaniem.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmiany w projekcie umowy dotyczące odbiorów częściowych ( w tym robót zanikowych i podlegających zakryciu) i zmienia zapisy w zał. 2 SWZ projekt umowy.

10. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par.8 ust. 1

Wnioskujemy o umożliwienie o comiesięczne fakturowanie faktycznie wykonanych i odebranych robót przez Inspektora.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmiany w projekcie umowy dotyczące fakturowania i zmienia zapisy w zał. 2 SWZ projekt umowy.

11. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par.10 ust. 1 pkt 1)

Prosimy o korektę zapisu Umowy par. 10 ust. 1 pkt. 1):

**Jest:** „1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, **leżących po stronie** Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto”

**Powinno być:** „1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, **zawinionych przez Wykonawcę** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dotychczasowych zapisów.

12. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par.13 ust. 6 pkt 2)

Prosimy o korektę zapisu Umowy par. 13 ust. 6 pkt. 2) poprzez określenie terminu:

**Jest:** „2) przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową”

**Powinno być:** „2) przerywa wykonywanie prac objętych Umową przez okres dłuższy niż 30 dni, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dotychczasowych zapisów.

13. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par.13 ust. 6 pkt 3)

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 13 ust. 6 punktu 3) tj. „jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregośkolwiek z etapów określonych w Umowie.” W Umowie brak etapowania zakresu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dotychczasowych zapisów.

14. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par.14 ust. 2 pkt 4)

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 14 ust. 2 punktu 4), w przypadku naliczenia kary za odstąpienie Umowy Zamawiający nie powinien naliczać dodatkowych kart z tego samego tytułu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dotychczasowych zapisów.

15. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par.16 ust. 5

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 16 ust. 5 tj. „W przypadku niewykonania obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dotychczasowych zapisów.