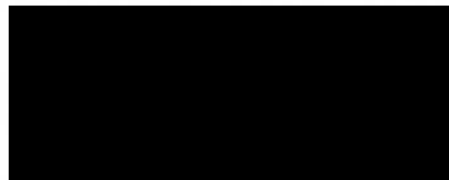


ZWIK/MBI/DOO.540.001172.2023.2/1350



### WARUNKI TECHNICZNE NR 217/2023

**DOT.: PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ POSESJI – DZ. NR EW. 21/122 OBR. 0020 KSIĄŻENICE PGR POŁOŻONEJ PRZY DR. „BOCZNEJ” OD UL. E. MARYLSKIEGO W KSIĄŻENICACH**

W odpowiedzi na wniosek. dotyczący warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym – jednorodzinnym, Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej jako „ZWIK”) informuje, że:

w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z ww. posesji do sieci kanalizacji sanitarnej, należy wybudować przyłącze kanalizacyjne Ø160 –U mm z rur PVC do budynku od:

- istniejącego kanału sanitarnego z rur PVC o średnicy Ø 200 mm w drodze „bocznej” od ul. E. Marylskiego dz. nr ew. 21/159 lub,
- istniejącego przyłącza kanalizacyjnego zlokalizowanego na terenie w/w posesji po sprawdzeniu jego stanu technicznego, średnicy, spadku i materiału z jakiego zostało wykonane.

#### Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC – U, SN8 min. Ø 160 mm. Niedopuszczalne jest wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC-U powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
2. Trasa przyłącza kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację. **zachowując normatywne odległości od budynków, budowli oraz obiektów małej architektury** Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
3. Przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie dokonać odkrywki w miejscu włączenia celem weryfikacji rzędnych
4. Połączenie planowanego przyłącza kanalizacyjnego z kanałem sanitarnym w drodze „bocznej” od ul. E. Marylskiego należy wykonać za pomocą trójnika skośnego 200/160mm ZWiK dopuszcza nabudowanie na kanale studzienki kan. o średnicy 425mm. W przypadku wykorzystania istn. przyłącza kanalizacyjnego należy planowane przyłącze włączyć do istniejącej na terenie posesji studzienki kanalizacyjnej.
5. Przyłącze sanitarne układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowania odpowiedniego przykrycia, rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
6. Przyłącze układać, jeżeli to możliwe, z zachowaniem minimalnego spadku 1,5% w kierunku inst. kanału. Maksymalny spadek przykanalika z rur PVC wynosi 15%. W przypadku wykonywania przykanalika ze spadkiem większym niż 15% zastosować rury z żeliwa przeznaczone do kanalizacji sanitarnej.

7. W przypadku kanalizowania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zamontować urządzenie zapobiegające zmianie kierunku przepływu ścieków (zawór klapowy).
8. ZWiK przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej wód opadowych.
9. W przypadku odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż o charakterze bytowo-gospodarczym należy wystąpić do ZWiK o oddzielne warunki przyłączenia.
10. **Na każdej zmianie trasy należy wykonać studnię kanalizacyjną z kinetą o średnicy co najmniej 315mm z tworzywa sztucznego.**
11. Na terenie posesji wykonać minimum 1 szt. studni rewizyjnej o średnicy 425mm. W/w studnie należy zlokalizować do 3 m od granicy działki. W przypadku preferowania innej lokalizacji - należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
12. W przypadku lokalizacji studni w miejscach ruchu samochodowego (wjazdy, podjazdy, drogi dojazdowe) zastosować pierścienie odcciążające oraz włazy typu ciężkiego przeznaczone do obciążenia ruchem samochodowym.
13. Studnie rewizyjne na przyłączy kanalizacyjnym lokalizować w odległości max. co 30m.
14. Studnie rewizyjne należy zwieńczyć rurą teleskopową i zabezpieczyć włazem żeliwnym.
15. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed splukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie włazu w promieniu min. 30 cm od krawędzi włazu. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studzience umieszczonej na zewnątrz budynku.
16. Warunkiem wybudowania przyłączy kanalizacyjnych na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela przyłączy jest uzyskanie tytułu prawnego od właściciela tego terenu na lokalizację przyłączy kanalizacyjnych i przesyłu ścieków.
17. Przyłącze kanalizacyjne powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL”; Zeszyt nr 3 i nr 9..
18. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować rzędne dna istniejącego kanału sanitarnego oraz dokonać odkrytki w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku braku zgodności rzędnych z mapą zgłosić ten fakt w ZWiK.
19. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasyпки o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
20. Budowę przyłączy kanalizacyjnego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
21. Zakład Wodociągów i Kanalizacji informuje, że budowa przyłączy wodociągowego lub kanalizacyjnego wymaga sporządzenia odpowiedniej dokumentacji wymaganej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a następnie złożenie przez podmiot ubiegający się o przyłączenie (inwestora) co najmniej oświadczenia do protokołu odbioru przyłączy o dysponowaniu dokumentacją wymaganą przez przepisy wskazanej ustawy.
22. Po zakończeniu budowy przyłączy kanalizacyjnego zaleca się dostarczyć do ZWiK dokumentację powykonawczą przyłączy, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
23. Osoba ubiegająca się o przyłączenie składa do ZWiK pisemny wniosek o zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków. Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
24. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

#### Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłączy

1. Budowa przyłączy wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłączy wodociągowego lub przyłączy kanalizacyjnego.
3. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłączy wodociągowego lub kanalizacyjnego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłączy wodociągowego lub przyłączy

kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.

5. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wykonawcy i przedstawiciela ZWiK).
6. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### Warunki prawne

7. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
8. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
9. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
10. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego

Marcin Ziwański

#### Załączniki:

1. Załącznik mapowy z infrastrukturą kanalizacyjną

##### Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-440

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

##### Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

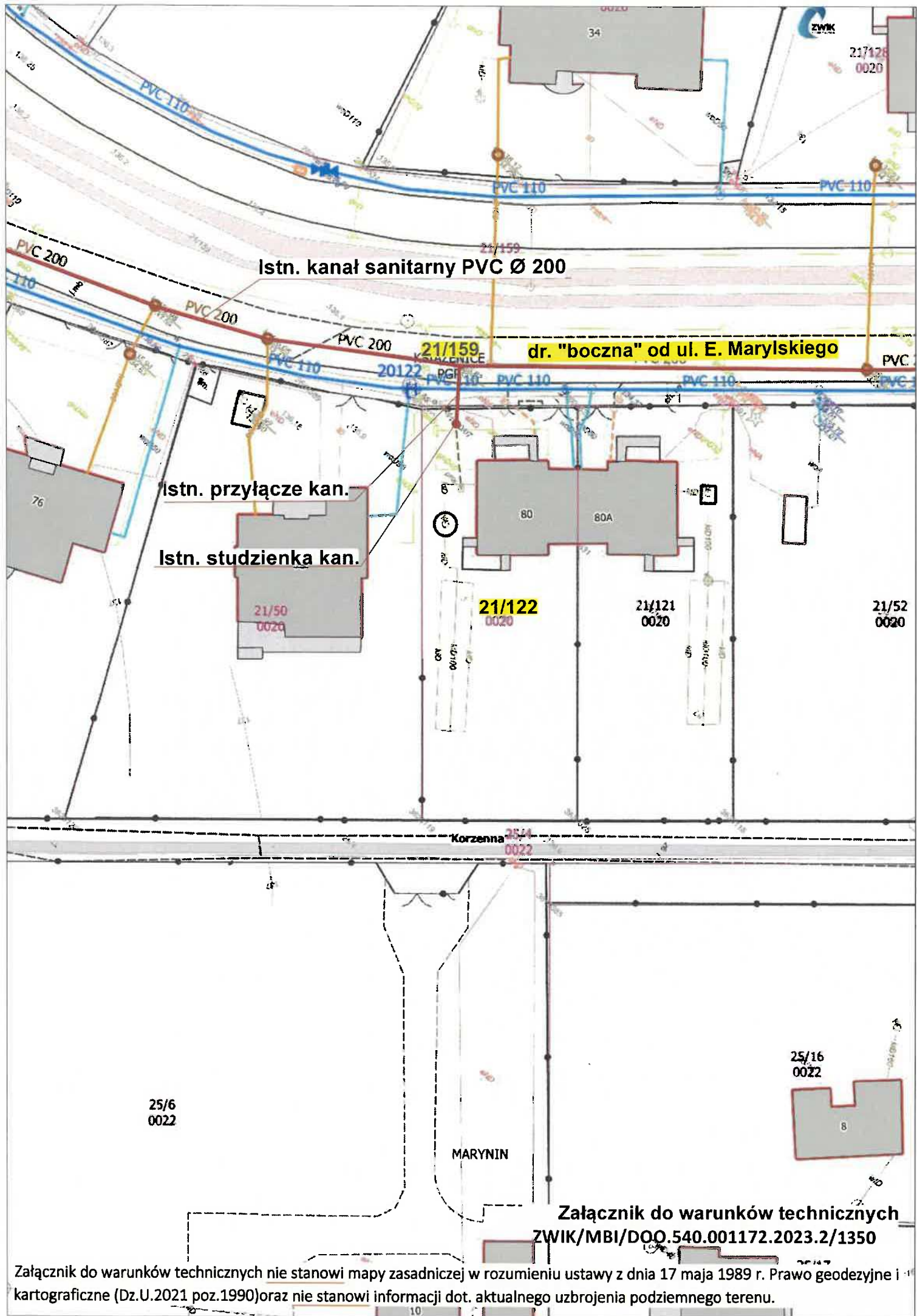
Sporządził Mariusz Białkowski



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**  
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473  
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963  
Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl







**Załącznik do warunków technicznych  
ZWIK/MBI/DOO.540.001172.2023.2/1350**

Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy zasadniczej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz.1990) oraz nie stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.

