

**Zamawiający:**

**Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH**

**- Państwowy Instytut Badawczy**

**ul. Chocimska 24, 00 – 791 Warszawa**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby dostosowania pomieszczenia laboratoryjnego nr 6 w zakresie przechowywania próbek materiałów biologicznych w budynku „AB” NIZP PZH – PIB w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24.**

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Istniejące pomieszczenie podlegające dostosowaniu zostało wskazane na rysunku nr 1 – pomieszczenie nr 6 zlokalizowane na parterze w budynku „AB”.

**2. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku**

Budynek „AB”:

Budynek laboratoryjno – biurowy, wolnostojący, o pięciu kondygnacjach nadziemnych użytkowych, częściowo podpiwniczony. Budynek wchodzi w skład zespołu obiektów Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie, objętego ochroną konserwatorską. Budynek powstał w latach 20- stych XX wieku i wpisany został decyzją z dnia 06.09.1988 r. do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr 1360-A.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty: ławy żelbetowe;
- ściany nośne: murowane z cegły pełnej;
- stropy: płyta Kleina oraz stropy o konstrukcji z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetonowymi. Poddasze – strop drewniany
- poddasze i dach: konstrukcja drewniana, dach o konstrukcji krokwiowo – jętkowej, dwuspadowy, pokryty blachodachówką

Parametry techniczne budynku:

- kubatura budynku - 26 300 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa - 4 540 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy - 1 196 m<sup>2</sup>

Zamawiający posiada dla powyższego budynku nieaktualną i niekompletną dokumentację archiwalną (wersja papierowa i elektroniczna) w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Udostępniona dokumentacja przez Zamawiającego ma charakter poglądowy i pomocniczy, nie może stanowić jedynej podstawy do wykonania projektu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania Dokumentacji Projektowej.

### **3. Zakres robót dotyczący zadania**

W celu spełnienia wymagań technicznych pomieszczenia laboratoryjnego nr 6 Zakładu Wirusologii NIZP PZH – PIB w budynku „AB” w zakresie przechowywania w zamrażarkach niskotemperaturowych próbek materiałów biologicznych (wirusów, próbek klinicznych, materiałów genetycznych) konieczne jest wykonanie niezbędnych robót budowlanych na potrzeby Krajowego Ośrodka ds. diagnostyki zakażeń wirusami polio oraz odry i różyczki dot. przechowywania banku próbek – pokój zamrażarek.

W ramach planowanych prac projektowych należy uwzględnić konieczne do wykonania roboty budowlane dotyczące dostosowania istniejącego pomieszczenia laboratoryjnych nr 6 zlokalizowanego na parterze budynku AB w zakresie umieszczenia w pomieszczeniu zamrażarek niskotemperaturowych do przechowywania próbek materiałów biologicznych w tym:

#### Branża budowlana:

- naprawa stropu/ konstrukcji stropu pomieszczenia (istniejące widoczne uszkodzenia konstrukcji stropu przedstawiono na zdjęciach);
- ewentualna naprawa podłoża pod posadzkę;
- wymiana istniejącej posadzki wykonanej z wykładziny pcv na wykładzinę pcv dedykowaną do laboratorium medycznego;
- odgrzybienie i naprawa uszkodzonych tynków na ścianach i suficie;
- malowanie ścian i sufitów wewnętrznych;
- naprawa istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczenia nr 6 lub wymiana drzwi (zakres do ustalenia na etapie realizacji dokumentacji)
- w celu likwidacji/ ograniczenia przedostawania się wód opadowych z powierzchni utwardzonej (asfalt) przejazdu, który bezpośrednio przylega do ścian zewnętrznych po stronie pomieszczenia dostosowywanego należy przewidzieć miejscowe naprawy/ uszczelnienia powierzchni utwardzonej przejazdu.

#### Branża sanitarna:

- wykonanie w pomieszczeniu nr 6 systemu wentylacji spełniającej minimalne wymagania techniczne (obecnie pomieszczenie nie posiada wentylacji);
- wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniu (w którym planowane są do umieszczenia zamrażarki niskotemperaturowe w ilości 5 szt.), klimatyzacja powinna zapewnić możliwość pracy awaryjnej (backup) – w celu zabezpieczenia pomieszczenia nr 6 przed brakiem chłodzenia w przypadku uszkodzenia klimatyzatora prowadzącego. Klimatyzator czuwający powinien załączyć się w wyniku sygnału awarii z jednostki pracującej, przejmując zabezpieczenie pomieszczenia przed wzrostem temperatury. Praca klimatyzatorów powinna być realizowana w trybie pracy naprzemiennej (rotacja) w celu równomiernej eksploatację urządzeń;
- niezbędne prace związane z dostosowaniem pomieszczeń w zakresie instalacji zimnej i ciepłej wody, kanalizacji oraz instalacji centralnego ogrzewania;
- montaż zlewu laboratoryjnego i podłączenie do kanalizacji sanitarnej (ostateczna decyzja o montażu zlewu do ustalenia na etapie projektowania).

#### Branża elektryczna i teletechniczna:

- demontaż w pomieszczeniu objętym adaptacją istniejących instalacji elektrycznych (gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego, łączników);
- wykonanie nowej rozdzielnic elektrycznej i instalacji elektrycznej w pomieszczeniu:
  - tablicy rozdzielczej na potrzeby dostosowania pomieszczenia laboratoryjnego (nową tablicę należy zasilić z pomieszczenia rozdzielni głównej zlokalizowanej na poziomie parteru- pomieszczenie wskazane na rysunku nr 1 lub istniejącej tablicy rozdzielczej piętrowej parteru- jeśli będzie istniała taka możliwość);
  - wewnętrznych instalacji gniazd wtykowych 230V (w pomieszczeniu planowane jest umieszczenie 5 szt. zamrażarek niskotemperaturowych – każda zamrażarka powinna być zasilana z osobnego obwodu zasilającego);
  - wewnętrznych instalacji oświetlenia podstawowego (wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED z uwzględnieniem rozmieszczenia oraz wielkości natężenia oświetlenia);
  - instalacji połączeń wyrównawczych;
  - instalacji ochrony przepięciowej;
  - instalacji ochrony od porażień;
- montaż w pomieszczeniu laboratoryjnym lamp UV (bezpośredniego działania i przepływowanych);
- montaż okablowania sieci strukturalnej wraz z gniazdami komputerowymi RJ45 (ilość gniazd do ustalenia na etapie projektowania), linie zasilające do gniazd należy zasilić z istniejącej piętrowej szafy dystrybucyjnej zlokalizowanej na I piętrze w budynku AB. W szafie RACK należy dołożyć dodatkowy PATCHPANEL kat. 6;
- montaż systemu monitorowania środowiska w pomieszczeniu w zakresie temperatur pracy zamrażarek niskotemperaturowych oraz temperatury pomieszczenia (mierniki temperatur połączone siecią Instytutu poprzez przewód LAN). System monitorowania powinien być wyposażony w aplikacje/program sterująco-kontrolny zapewniający: sterowanie urządzeniami, podgląd danych, rejestrację danych z mierników temperatury umożliwiającą sygnalizowanie stanów alarmowych poprzez sygnał dźwiękowy, e-mail oraz transmisję SMS, umożliwienie ustawienia progowych/ alarmowych wartości temperatury -przekroczenie których jest sygnalizowane, wizualizację (wykresy, raporty), wielostanowiskową pracę sieciową. System monitorowania wraz z oprogramowaniem powinien być kompatybilny istniejącym systemem zainstalowanym obecnie w Instytucie;
- przebudowa/ dostosowanie istniejącego systemu kontroli dostępu do pomieszczenia.

#### **4. Zakres opracowań projektowych**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji Projektowej obejmującej swym zakresem:

- 1) projekt budowlany (projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane w celu uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych na realizację robót budowlanych (decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja udzielająca pozwolenia na budowę);
- 2) projekt techniczny;
- 3) projekt wykonawczy;
- 3) przedmiar robót;
- 4) kosztorys inwestorski;
- 5) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 6) informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ).

## 5. Wymagania w zakresie Dokumentacji Projektowej.

- 1) Dokumentacja Projektowa powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację zadania inwestycyjnego (decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja udzielająca pozwolenia na budowę) na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych.
- 2) Dokumentacja Projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.  
Informacje zawarte w Dokumentacji Projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych.  
Opracowana Dokumentacja Projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca uwzględni zapisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.  
Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a w skazaniu takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wskazać w dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
- 3) Założenia projektowe w fazie opracowania Dokumentacji Projektowej należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantami w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną co najmniej e-mailową.
- 4) Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem wymaganych ekspertyz, uzgodnień, opinii, decyzji ponosi Wykonawca.
- 5) Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być zatwierdzone przez uprawnionego rzeczoznawcę ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno–higienicznych, BHP oraz uzyskać inne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.
- 6) Wykonana Dokumentacja Projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.
- 7) W Dokumentacji Projektowej należy zastosować wyłącznie technologie i urządzenia spełniające wymagania zawarte w Polskich Normach powołanych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 8) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja Projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Dokumentacji Projektowej.
- 9) Wykonawca Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych (przy uzyskaniu zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę) oraz współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej.

- 10) Na etapie projektowania rozwiązania techniczne i materiałowe proponowane dla tego przedsięwzięcia powinny być uzgodnione z wyznaczonymi osobami Zamawiającego, a następnie cała Dokumentacja Projektowa musi zostać przez nich akceptowana i odebrana.

### **6.1. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny).**

Projekty mają być opracowane na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja udzielająca pozwolenia na budowę), przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych. Projekt budowlany powinien zostać wykonany w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, BHP oraz zawierać inne niezbędne uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa.

Dokumentacja Projektowa musi zawierać pisemne oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **6.2 Projekt wykonawczy**

Projekt wykonawczy ma być opracowany na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych. Projekt należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Projekt budowlany powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, BHP oraz zawierać inne niezbędne uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa.

### **6.3. Kosztorys inwestorski.**

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót z zachowaniem kolejności działów i pozycji. Kosztorysy inwestorskie powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

Kosztorysy powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy i branże. Kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, roboty projektowane oraz wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie projektowania. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego. W kalkulacji należy przewidzieć rozszerzenie kosztorysu o dodatkowe pozycje wykraczające poza zakres robót budowlanych zawartych w projekcie.

#### **6.4. Przedmiar robót.**

Przedmiary robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Przedmiary robót powinny odpowiadać zakresowi robót wynikającemu z projektu budowlanego oraz z projektu wykonawczego, stanowiącego przedmiot zamówienia. Przedmiary robót powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy i branże.

#### **6.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

#### **6.6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ)**

Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

#### **6.7. Forma przekazania dokumentacji projektowej**

Dokumentacja Projektowa opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

W formie papierowej, złożonej i oprawionej do formatu A4, z podziałem na branże oraz z uwzględnieniem oryginalnej skali oraz kolorystyki. Dokumentację należy wykonać i przekazać w liczbie:

- 1) Papierowej, złożonej i oprawionej do formatu A4, z podziałem na branże oraz z uwzględnieniem oryginalnej skali oraz kolorystyki:
  - a) Projekt budowlany: wersja papierowa na potrzeby wystąpienia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę – 6 egz.,
  - b) Projekt techniczny: wersja papierowa – 4 egz.,
  - c) Projekt wykonawczy: 4 egz.
  - d) Kosztorys Inwestorski, przedmiar robót, STWiOR i Informacja BIOZ (informacja BIOZ może zostać umieszczona w projekcie budowlanym): – 3 egz.,

2) W wersji elektronicznej na nośniku Pendrive lub płycie CD – 1 komplet, zawierający:

- a) komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w formacie: \*.dwg (rysunki schematy) , \*.docx (opisy, dokumenty z wyjątkiem wydanych decyzji administracyjnych, pism), \*.ath (kosztorysy, przedmiary), \*.xlsx (zestawienia, tabele);
- b) komplet dokumentacji w formacie \*.pdf .

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje itp. w formacie \* PDF. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

Przy składaniu dokumentacji należy dołączyć spis zawartości wszystkich przedkładanych opracowań ze wskazaniem ilości egzemplarzy.

#### **7. Załączniki:**

- 11) Załącznik nr 1 - Rysunek nr 1 – rzut parteru budynku AB w tym pomieszczenia nr 6 objętego dostosowaniem

12) Załącznik nr 2 - Dokumentacja fotograficzna istniejącego pomieszczenia laboratoryjnego objętego dostosowaniem