

Wrocław, dnia 13 stycznia 2021 r.

Zamawiający:
Fundacja dla Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu:
„Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla zadania „Przebudowa i remont budynków Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu”

Numer referencyjny:
PZP.01.12.2020

Odpowiedzi na pytania wykonawców – część I

Pytanie nr 1

W związku ze zmianą z dnia 04.01.2021 r. w zakresie par. 6 ust. 1 i ust. 2 Projektu Umowy Wykonawca wskazuje, iż wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ofercie Wykonawcy, jest wynikiem kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w oparciu o zakres przedmiotowy Zamierzenia Inwestycyjnego oraz czas świadczenia usług w poszczególnych etapach realizacji. Zmiana dokonana przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca nie może być pewien minimalnego wynagrodzenia, które otrzyma w wyniku świadczenia swoich usług. Jednocześnie w przypadku przedłużenia się okresu świadczenia usługi, Wykonawca kalkulując cenę oferty nie jest w stanie przewidzieć o jaki okres przedłuży się świadczenie usługi bez dodatkowego wynagrodzenia. Mając na uwadze obecne zapisy Projektu Umowy, każdy z Wykonawców przyjmie dowolny, przyjęty przez siebie poziom ryzyka, w odniesieniu do możliwości wystąpienia przedłużenia umowy. Efektem tego będzie złożenie ofert, które nie będą ze sobą porównywalne, ze względu na odmiennie przyjęte przez Wykonawców okresy świadczenia usługi.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o usunięcie przedmiotowego postanowienia lub alternatywnie o odpowiednią zmianę zapisów Projektu Umowy.

Odpowiedź:

Warunki zamówienia precyzyjnie określają okres realizacji zamówienia, tzn. 21 miesięcy od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, co powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym (sekcja IV. Ust. 1 SIWZ, §6 ust. 1 projektu umowy). Zamawiający wskazuje, że w przypadku skrócenia lub wydłużenia okresu wykonania nadzorowanych robót budowlanych zastosowanie może znaleźć §10 ust. 2 pkt. 8) umowy.

Pytanie nr 2

Dotyczy zapisów SIWZ rozdział XIII Opis kryteriów wyboru oferty pkt 1 ppkt b - doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - 24% oraz pkt 3 - Punkty za kryterium „Doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” zostaną przyznane i obliczone w następujący sposób:

Zamawiający będzie punktował doświadczenie poszczególnych inspektorów dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, spełniających warunki określone w Sekcji V. ustęp 2. Pkt b) SIWZ, wskazanych w wykazie osób stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej

SIWZ. Zamawiający przyzna po jednym punkcie za każdą wykazaną zrealizowaną (zakończoną) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży właściwej danemu inspektorowi (tj. odpowiednio branży konstrukcyjno - budowlanej, branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, branży architektonicznej) nad każdą robotą budowlaną o wartości całości roboty budowlanej co najmniej 25.000.000 zł netto, dotyczącej obiektu budowlanego o powierzchni min. 2 000 m², będącego zabytkiem lub znajdującego się w strefie kontroli konserwatorskiej, z czego wartość robót odpowiednio dla danej branży (właściwej danemu inspektorowi) nad którymi sprawowali usługę nadzoru wynosiła co najmniej 4.000.000 zł netto (...)

W odniesieniu do powyżej przytoczonych zapisów SIWZ prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj robót Zamawiający klasyfikuje pod pojęciem robót w branży architektonicznej? Wskazujemy, iż w przypadku postępowań na wybór wykonawców robót budowlanych, w kosztorysach robót powszechnie stosowany jest podział branż na m.in. konstrukcyjną, elektryczną/elektroenergetyczną, czy też sanitarną, natomiast branża architektoniczna jako samodzielna nie jest spotykana. Wskazujemy również, że rola Inspektora Nadzoru w branży architektonicznej odnosi się do architektury obiektu, dlatego też osoba na tym stanowisku zwyczajowo nie dokonuje odbioru robót w konkretnej branży, za co odpowiedzialni są pozostali branżowi inspektorzy nadzoru. Mając na uwadze powyższe wyjaśnienie, wnioskujemy o zmianę ww. zapisów SIWZ w zakresie inspektora nadzoru w branży architektonicznej poprzez rezygnację z zapisów w zakresie odniesienia do wartości robót branżowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że powołany przez pytającego zapis dotyczy “pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży właściwej danemu inspektorowi”, tzn. również pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży architektonicznej, a nie wykonywania „robót w branży architektonicznej”. W celu uniknięcia ewentualnych problemów w wykazaniu przez wykonawców wartości robót nadzorowanych przez inspektora specjalności architektonicznej, podczas procesu oceny ofert w zakresie kryterium „Doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” w przypadku wykazywania przez wykonawcę usług nadzoru inwestorskiego wykonanych przez inspektora specjalności architektonicznej na inwestycji o wartości całości robót budowlanych co najmniej 25.000.000 zł netto, dotyczącej obiektu budowlanego o powierzchni min. 2.000 m², będącego zabytkiem lub znajdującego się w strefie kontroli konserwatorskiej (tzn. zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ) **zamawiający każdorazowo przyjmie, że wartość robót, nad którymi inspektor branży architektonicznej sprawował usługę nadzoru (w swojej branży) wynosiła co najmniej 4.000.000 zł netto.**

Pytanie nr 3

Dotyczy zapisów SIWZ rozdział XIII Opis kryteriów wyboru oferty pkt 1 ppkt a i b. „Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

a. cena - 76 %

b. doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - 24%”

Mając na uwadze zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązującej na dzień wszczęcia postępowania przez Zamawiającego, zgodnie z art.91 ust. 2a, kryterium ceny nie powinno przekraczać wagi 60%. Wyjątkiem jest sytuacja, w której Zamawiający określi w opisie

przedmiotu zamówienia standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz wykaże w załączniku do protokołu w jaki sposób zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty cyklu życia, z wyjątkiem art. 72 ust. 2 i art. 80 ust. 3. Prosimy Zamawiającego o analizę wskazanych powyżej zapisów SIWZ w kontekście prawidłowości ich zastosowania oraz o w przypadku konieczności dokonanie niezbędnych zmian w odniesieniu do nich.

Odpowiedź:

Powołany przez pytającego przepis art. 91 ust. 2a ustawy PZP z dnia 29 stycznia 2004 r. dotyczy zamawiających, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 I 2 tej ustawy, do których zamawiający nie należy.