

## Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Szydłowie pomiędzy:

**Gminą Szydłowo**, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769 reprezentowaną przez **Wójta Gminy Szydłowo Tobiasza Wiesiołka**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Małgorzaty Kubiś**,

zwaną dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....zwanym dalej w treści umowy WYKONAWCĄ,

łącznie w treści umowy zwane STRONAMI

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie remontu dróg, wykonanie profilowania i wyrównania dróg gruntowych – remonty częściowe w ramach zadania inwestycyjnego pn: „UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW NAWIERZCHNI ASFALTOWYCH ORAZ WYKONANIE NAKŁADEK BITUMICZNYCH”, zwane dalej przedmiotem umowy. Remonty nawierzchni polegające na oczyszczeniu ubytku, skropieniu i uzupełnieniu masą bitumiczną. Zamawiający nie wyklucza wykonania nakładki z masy bitumicznej w miejscach, w których nie będzie możliwości wykonania umocnienia częściowego.

### § 2

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie – .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie - .....

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy wskazanie Wykonawcy zakresu robót w terenie oraz przekazanie terenu prac i dokonanie ich odbioru.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - a) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, zabezpieczających i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na obszarze robót,
  - c) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania prac,
  - d) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do obszaru robót,
  - e) oczyszczanie terenu robót oraz dróg sąsiednich i przyległych do terenu robót z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi pracami,
  - f) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac,

- g) zabezpieczenie istniejących i eksploatowanych sieci, instalacji, urządzeń na terenie robót oraz w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- h) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone w ich majątku oraz za szkody w mieniu Zamawiającego,
- i) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- j) wykonywanie przedmiotu umowy z wykorzystaniem własnych materiałów, urządzeń, maszyn itp.,
- k) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- l) wizji w terenie z przedstawicielem Zamawiającego w celu oceny stanu istniejącego,
- m) pisemne informowanie Zamawiającego o pojawieniu się okoliczności grożących niedotrzymaniem terminu wykonania przedmiotu umowy,
- n) pisemne zgłaszanie wykonania robót do odbioru końcowego,
- o) opracowanie, uzgodnienie i zrealizowanie projektu organizacji ruchu na czas robót,
- p) odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu, właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- q) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.

#### **§ 4**

##### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją prawno-faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania umowy nie korzysta z udziału podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania umowy.

#### **§ 5**

##### **Termin realizacji umowy**

Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie do **1 lipca 2023 r.**

#### **§ 6**

##### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru robót jest bezusterkowy zakres prac zleconych przez Zamawiającego objętych przedmiotem umowy. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie

Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazania:

- a) obmiarów powykonawczych wraz ze zdjęciami każdego wykonanego elementu,
  - b) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 2 wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót. W przypadku niekompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej Zamawiający jest uprawniony od odmowy dokonania odbioru.
  4. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 3.
  5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru.
  7. Do czasu usunięcia wad przedmiot umowy uznaje się za niewykonany.
  8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to uznaje się, że Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  9. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o odbiorze w protokole bezusterkowego odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich usterek.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości nie przekraczającej kwoty **brutto 120.000,00 zł**.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obliczone wg cen jednostkowych podanych w ofercie za 1m<sup>2</sup> ubytków:
  - a) remont ubytków do gł. 4 cm – ..... **zł brutto**,
  - b) remont ubytków pow. gł. 4 cm za każdy następny 1 cm – ..... **zł brutto**.
3. Niezrealizowanie umowy do maksymalnej wartości szacunkowej wskazanej w ust. 1 powyżej nie stanowi podstawy żadnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości obmiarów w stosunku do podanych w zaproszeniu do składania ofert w czasie trwania umowy w przypadku, gdy powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
5. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia ustalonego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania

- niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie poniesione przez niego koszty i wydatki.
7. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru poszczególnych robót określonego w § 6.
  8. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem o rachunku bankowym przedsiębiorcy oraz wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy.
  9. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy przedsiębiorcy będącego Wykonawcą.
  10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji i rękojmi na zakres przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie trwania niniejszej gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady, chyba że strony ustalą - w formie pisemnej pod rygorem nieważności - inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wady w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wady w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego przez zlecenie wykonania prac podmiotowi trzeciemu bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady lub, jeżeli wady zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wady i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wady.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy, oprócz obowiązku naprawy wady przedmiotu umowy w ramach gwarancji i rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w części) w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy (w części lub całości) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
  - a) bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,
  - b) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c) nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności opisanej w ust. 2, w formie pisemnej.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych, o których stanowi § 10 poniżej.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego §7 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar określonych w ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia, o którym stanowi § 7 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony wyrażają zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych

z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Strony dopuszczają możliwość kumulacji karm umownych, a to samo zdarzenie może być podstawą do naliczenia więcej niż jednej kary umownej.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA