

**UCHWAŁA NR VI.48.2024
RADY GMINY PROSTKI**

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cisy, Dąbrowskie, Kopijki, Krzywe, Wiśniowo Ełckie oraz Żelazki na terenie gminy Prostki.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), jak również art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cisy, Dąbrowskie, Kopijki, Krzywe, Wiśniowo Ełckie oraz Żelazki na terenie gminy Prostki.

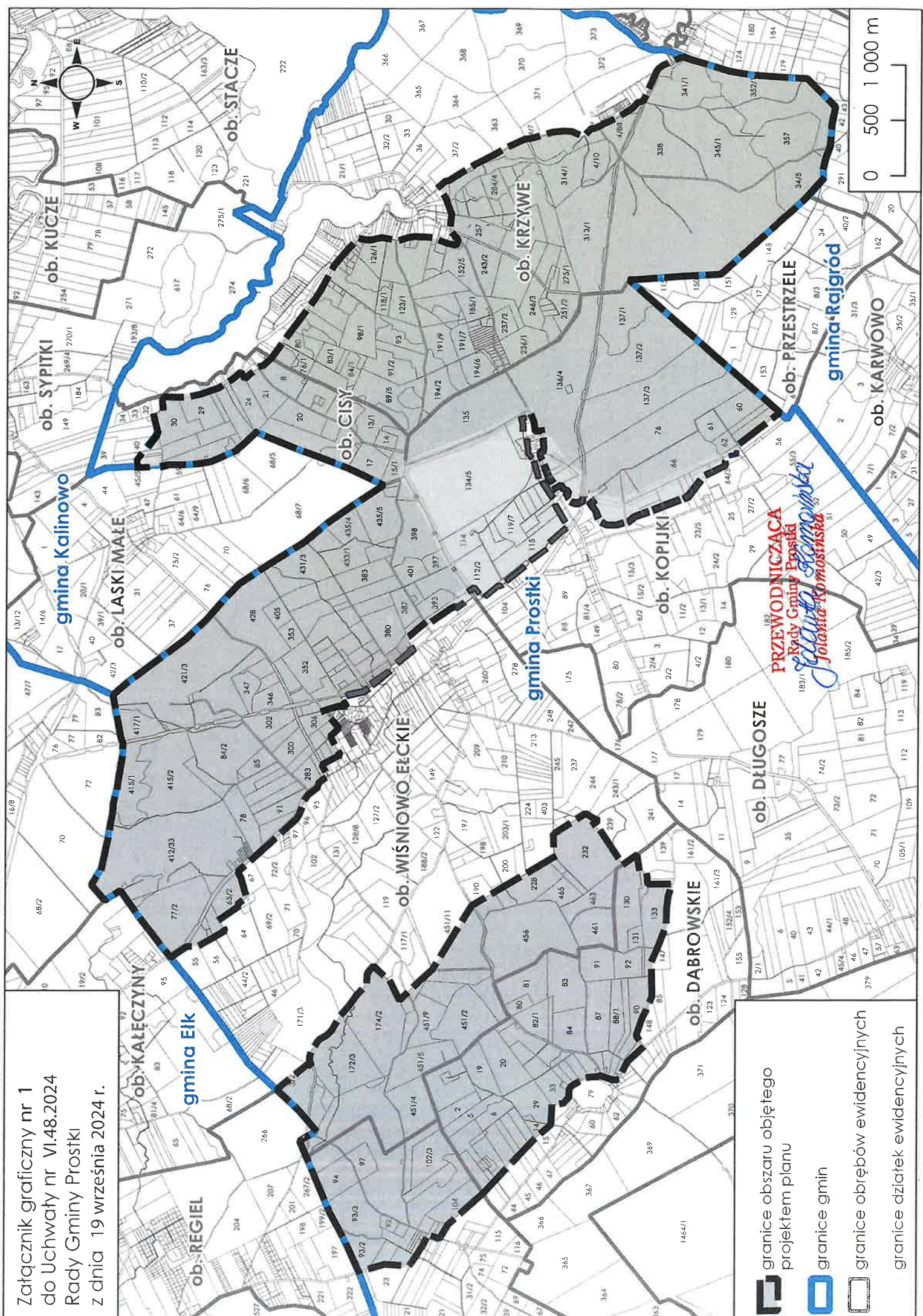
2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.





§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Prostki
Jolanta Komosińska

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr VI.48.2024
Rady Gminy Prostki
z dnia 19 września 2024 r.



-  granice obszaru objętego projektem planu
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cisy, Dąbrowskie, Kopijki, Krzywe, Wiśniowo Elckie oraz Żelazki na terenie gminy Prostki.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cisy, Dąbrowskie, Kopijki, Krzywe, Wiśniowo Elckie oraz Żelazki na terenie gminy Prostki, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym m.in. instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii, stacji i linii elektroenergetycznych, oraz terenami komunikacji.

Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Powierzchnia opracowania wynosi około 2700 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskowali prywatni inwestorzy.

Na obszarze objętym projektem planu, aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom i maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestorów, którzy wnioskowali o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 24 sztuki.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki (SUiKZP) na obszarach objętych uchwałą nie wskazano

obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w art. 67 ust 3 pkt 2 lit a) ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Przepis ten daje możliwość sporządzenia planu miejscowego pod lokalizację OZE bez potrzeby zachowania zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, nie ma podstaw do badania zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami SUiKZP gminy Prostki, co do możliwości dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych. W zakresie przeznaczeń niezwiązanych z OZE, w projekcie planu powinny zostać uwzględnione ustalenia studium.

Całkowite skumulowane oddziaływania elektrowni wiatrowej musi spełniać normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa w zakresie odległości i generowanego hałasu w granicach planu miejscowego, a w przypadku turbin położonych przy granicy gminy, jeśli oddziaływanie dotyczyć będzie sąsiadującej gminy, konieczne jest uchwalenie planu w gminie sąsiedniej (pobliskiej) i ujawnienie w nim występujących ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym lokalizacji zabudowy mieszkaniowej albo budynków o funkcji mieszanej.

Zakres prac planistycznych uwzględniać będzie ten wynikający z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu procedury i trybu jego sporządzania określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Do projektu planu miejscowego sporządzona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, w której ustalenia planu miejscowego zostaną poddane szczegółowej analizie i ocenie pod kątem oddziaływania na środowisko. Projekt planu poddany będzie również rozszerzonym konsultacjom społecznym obejmującymi zakres wskazany zarówno w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.