

UMOWA Nr ..... / RIIiPP/..... /2023/PROJEKT/

zawarta w Dydni w dniu .....2023 r. pomiędzy:

**Gminą Dydnia; 36-204, Dydnia 224**

**NIP 686-15-58-830                      REGON 370440212**

**reprezentowaną przez:**

**Alicję Pocałun –Wójta Gminy Dydnia**

przy kontrasygnacie **Anny Stachyrak - Skarbnika Gminy**

**zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....  
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym  
załącznik nr 3 do umowy, NIP ....., REGON .....,”, reprezentowaną przez  
.....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego  
załącznik nr 3a do umowy<sup>2</sup>, zwaną dalej „Wykonawcą”

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ....., zamieszkałą/-ym pod  
adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”  
z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z  
wydrukami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik  
nr 3 do umowy, NIP ....., REGON ....., , reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na  
podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy<sup>3</sup>, zwaną/-ym dalej  
„Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego  
w zapytaniu ofertowym , została zawarta umowa o następującej treści:

dla zadania inwestycyjnego p.n.

**„Termomodernizacja budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Niebocku w ramach zadania  
Poprawa efektywności energetycznej, rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz  
ograniczenia kosztów zakupu ciepła lub energii ponoszonych przez odbiorców ”**

---

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Termomodernizacja budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Niebocku w ramach zadania Poprawa efektywności energetycznej, rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz ograniczenia kosztów zakupu ciepła lub energii ponoszonych przez odbiorców ”**
2. Na przedmiot umowy składa się następujący podstawowy zakres rzeczowy robót:
  - a) odkopanie ścian piwnic budynku,
  - b) wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej z masy asfaltowej
  - c) wymiana przykanalików i rur deszczowych kanalizacji deszczowych
  - d) docieplenie ścian piwnic budynku, gr.10cm
  - e) odwodnienie piwnic poprzez wykonanie drenażu odwadniającego wraz z włączeniem go do kanalizacji deszczowej
  - f) wykonanie izolacji z folii kubełkowej
  - g) wykonanie okładzin elewacyjnych cokołu i schodów zewnętrznych wraz z ich zadaszeniem
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy został określony w zapytaniu ofertowym, w skład której wchodzi przedmiar robót.
4. Termin rozpoczęcia prac: od dnia przekazania terenu budowy.
5. Termin zakończenia robót: w terminie **nie później niż do 8 grudnia 2023r.**
6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót.

## **§ 2**

### **Obowiązki stron**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - b) pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy,
  - c) odbioru ukończonego przedmiotu umowy,
  - d) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z § 1 zobowiązuje się do:
  - 1) przejęcia terenu budowy,
  - 2) skierowania do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy,
  - 3) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na placu budowy, od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego,
  - 4) pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy, kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
  - 5) pokrycia kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
  - 6) uiszczanie opłat za:

- a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań zalegalizowanego podlicznika dostarczonego, zamontowanego i eksploatowanego przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4,
- b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań zalegalizowanego podlicznika dostarczonego, zamontowanego i eksploatowanego przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4,
- 7) oznakowania miejsca robót,
- 8) zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu, składowania i utylizacji,
- 9) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
- 10) informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
- 11) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu,
- 12) usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach,
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, pomieszczeń, obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.

### **§ 3**

#### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, objekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała: roboty, urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy (*określonego w § 1*) w formie r y c z a ł t u na kwotę:

- netto ..... zł - słownie: ..... złotych

- brutto ..... zł - słownie: ..... złotych  
w tym podatek VAT ..... zł - słownie:

2. Strony postanawiają, że ustalone w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie waloryzowane.

## § 5

### Kierownictwo robót i nadzór

1. Do kierowania pracami wyznacza się ..... - jako przedstawiciela Wykonawcy.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się P. .... - inspektor nadzoru inwestorskiego UG Dydnia.

## § 6

### Materiały i urządzenia

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zaś dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie posiadały oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 155) oraz posiadały wymagane certyfikaty wydane przez jednostki oceniające zgodność.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia wymagania, o których mowa w ust.1.

## § 7

### Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może zlecić dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wymieniony w §1 – co zostanie potwierdzone stosownym protokołem zdawczo – odbiorczym oraz odbiorem robót, podpisanym przez zainteresowane strony.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - b) oświadczenie o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
  - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) na dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie, posiadające oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności) oraz posiadające wymagane certyfikaty wydane przez jednostki oceniające zgodność.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Rozliczenia**

1. Rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami częściowymi.
2. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 70% ogólnej sumy wynagrodzenia umownego.
3. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół stanu robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez kierownika budowy/przedstawiciela Wykonawcy.
4. Faktury częściowe będzie płatne w ciągu 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót.
5. Faktura końcowa będzie płatna w ciągu 30 dni po przedłożeniu końcowego protokołu odbioru robót sporządzonego przez powołaną przez Zamawiającego komisję.
6. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 19, od każdego z podwykonawców.
7. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

## § 10

### Kary i odszkodowania

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (**§4 ust. 1**).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:
  - za odstąpienia od umowy z przyczyn za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego (**§4 ust.1**).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.
4. W przypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

## § 11

### Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres **36 miesięcy**, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 4, wynosi **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
7. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, przypadającym każdorazowo nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy

wezwania, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek każdorazowo nie później, niż w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
9. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nieusunięcia ujawnionych w wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy i pokrycia kosztów tych robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą VAT.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, w zależności od decyzji Zamawiającego, usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.  
W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

### **§ 15**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

### **§ 15**



Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**