

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

SPIS ZAWARTOŚCI TOMU:

- Opis techniczny branży architektonicznej
- Część rysunkowa branży architektonicznej:
 - rys. 1.1 – Zagospodarowanie terenu
 - rys. 1 – Inwentaryzacja budynku - rzut piwnic
 - rys. 2 – Inwentaryzacja budynku - rzut przyziemia
 - rys. 3 – Inwentaryzacja budynku - rzut piętra
 - rys. 4 – Inwentaryzacja budynku - rzut dachu
 - rys. 5 – Rzut parteru
 - rys. 6 – Rzut piętra
 - rys. 7 – Przekrój
 - rys. 8 – Inwentaryzacja klatki schodowej K1
 - rys. 9 – Projekt klatki schodowej K1
 - rys. 10 – Elewacje
 - rys. 11 - Rzut parteru – oznaczenie dróg czystych i brudnych
 - rys. 12 – Rzut piętra – oznaczenie dróg czystych i brudnych
 - rys. 13 – Dźwig towarowy
 - rys. 14 – Zestawienie stolarki drzwiowej

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

„Prace remontowo – adaptacyjne w Żłobku nr 17 przy ul. Morskiej 2 w Bydgoszczy, w celu dostosowania części pomieszczeń do prowadzenia opieki nad dziećmi do lat 3”

DZ. NR 105, OBRĘB 206 BYDGOSZCZ, JEDN. EWID. BYDGOSZCZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora,

2. INWESTOR: MIASTO BYDGOSZCZ
 ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

3. ADRES: DZ. NR 105, OBRĘB 206 BYDGOSZCZ,
 JEDN. EWID. BYDGOSZCZ

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek znajduje się na działce nr 105 obręb 206 Bydgoszcz przy ulicy Morskiej 2 o kształcie prostokątnym, teren działki jest równy. Budynek pełni funkcję żłobka (opieka nad dziećmi do lat 3). Działka jest ogrodzona ze wszystkich stron. Brama wjazdowa na teren znajduje się od północnej strony. Furtki przez które można wejść na teren w/w działki znajdują się od północy i od zachodu. Dłuższe boki działki znajdują się po południowej i północnej stronie natomiast krótsze po wschodniej i zachodniej stronie. Od południa na działce jest zlokalizowany plac zabaw wyposażony w zabawki przeznaczone dla dzieci do lat 3.

Budynek ma kształt prostokąta który zlokalizowany jest na w/w działce. Dłuższe boki budynku w stosunku do stron świata ustawione są na północ i południe natomiast krótsze na wschód i zachód. Z budynku na plac zabaw można dostać się poprzez drzwi balkonowe znajdujące się na parterze prowadzące bezpośrednio z sal przeznaczonych dla dzieci lub bezpośrednio wyjściem głównym. Wejście główne do żłobka znajduje się w centralnej części budynku po stronie północnej. Po zachodniej stronie znajduje się podjazd dla niepełnosprawnych, którym można dostać się do budynku. Od strony wschodniej znajduje się wejście do części żłobka przez które realizowane są m.in. dostawy towaru. Po wschodnio-północnej stronie działki znajduje powierzchnia utwardzona którą realizowane są m.in. dostawy towaru oraz znajdują się miejsca parkingowe. Od wschodniej strony znajduje się miejsce na składowanie odpadów. Od strony północnej na terenie działki znajduje się budynek transformatora.

Zakres planowanych prac nie obejmuje planu zagospodarowania terenu dz. nr 105 Obreb 206 Bydgoszcz, będą wykonywane tylko wew. budynku.

Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 105: 3546 m²
Powierzchnia zabudowy: istniejący budynek 590 m²
Powierzchnia utwardzona: 743 m²
Powierzchnia trawnika(biologicznie czynna): 2041 m²
Powierzchnia placu zabaw: 172 m²

5. OPIS ZAMIERZENIA

Działka nr 105 jest własnością Miasta Bydgoszczy z przeznaczeniem pod realizację potrzeb świadczenia usług opieki nad dziećmi do 3 lat – żłobek. Przedmiotowy teren jest zabudowany, zagospodarowany. Nie planuje się zmian na terenie żłobka.

5.1. Istniejący stan budynku

Istniejący budynek przy ulicy Morskiej 2 w Bydgoszczy dz. nr 105, obręb 206 Bydgoszcz jest budynkiem piętrowym, całkowicie podpiwniczonym. Bryła budynku jest w kształcie prostokąta, przykryty stropodachem wentylowanym. Ściany zewnętrzne wykonane są z gazobetonu gr 24cm plus 12 cm, stropy płyty kanałowe ściany wew. żelbetonowe. Ściany budynku ocieplone są styropianem gr 16cm, a stropodach styropapą gr 10cm. Budynek był projektowany i przeznaczony do zapewnienia opieki dla dzieci do lat 3. Do żłobka wejście główne znajduje się w centralnej części budynku od strony północnej, od strony wschodniej istnieje wejście przez które realizowane są m.in. dostawy. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe prowadzące z piwnicy do pierwszego piętra oraz klatka schodowa z piwnicy do parteru. Przeznaczenie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach wykazano n/w tabelach.

5.2. Dane ogólne istniejącego budynku:

- szerokość elewacji frontowej – 45,61 m
- długość – 12,63 m
- wysokość części nadziemnej – 8,17 m
- powierzchnia zabudowy – 590 m²
- powierzchnia użytkowa – 910,7m²
- kubatura netto – 4 445,94 m³
- kubatura brutto – 5 900,00 m³

5.3. Zestawienie pomieszczeń stanu istniejącego:

PARTER

| nr pom. | nazwa pom. | metraż [m2] | posadzka |
|---------|------------------------|----------------|------------------|
| 1.1' | wiatrołap | 9,4 | gres |
| 1.1 | holl | 43,2 | gres |
| 1.2 | szatnia dziecięca | 14,6 | gres |
| 1.3 | pom. wielofunkcyjne | 25,6 | panele podłogowe |
| 1.4 | łazienka | 14,7 | gres |
| 1.5 | WC | 2,4 | gres |
| 1.6 | komunikacja | 7,1 | gres |
| 1.7 | brudownik | 5,5 | gres |
| 1.8 | obieralnia warzyw | 9,8 | gres |
| 1.9 | magazyn | 8,1 | gres |
| 1.10 | magazyn | 2,0 | gres |
| 1.11 | szatnia kucharek | 3,4 | gres |
| 1.12 | komunikacja | 5,3 | gres |
| 1.13 | kl. schodowa | 16,6 | płytki betonowe |
| 1.14 | pom. wielofunkcyjne | 22,9 | panele podłogowe |
| 1.15 | pom. wielofunkcyjne | 25,8 | panele podłogowe |
| 1.16 | pom. wielofunkcyjne | 50,4 | panele podłogowe |
| 1.17 | podkuchenka | 12,9 | gres |
| 1.18 | kl. schodowa | 16,8 | gres |
| 1.19 | Sala nr 1 | 18,4 | wykładzina PCV |
| 1.20 | pom. gospodarcze | 2,4 | gres |
| 1.21 | komunikacja | 17,6 | gres |
| 1.22 | Sala nr 2 | 17,6 | wykładzina PCV |
| 1.23 | Sala nr 3 | 18,6 | wykładzina PCV |
| 1.24 | Sala nr 4 | 25,4 | wykładzina PCV |
| 1.25 | wiatrołap | 2,4 | gres |
| 1.26 | kl. schodowa | 11,5 | gres |
| 1.27 | Sala nr 5 | 5,1 | wykładzina PCV |
| 1.28 | Sala nr 6 | 11,7 | wykładzina PCV |
| 1.29 | komunikacja | 10,9 | gres |
| 1.30 | WC | 2,4 | gres |
| 1.31 | Sala nr 7 | 18,6 | wykładzina PCV |
| 1.32 | WC | 7,4 | gres |
| 1.33 | pom. socjalne | 8,6 | wykładzina PCV |
| 1.34 | Sala nr 8 | 7,5 | wykładzina PCV |
| 1.35 | Sala nr 9 | 8,0 | wykładzina PCV |
| | RAZEM: | 490,6 | |

PIETRO

| nr pom. | nazwa pom. | metraż [m2] | posadzka |
|---------|------------------------|----------------|------------------|
| 2.1 | komunikacja | 51,5 | gres |
| 2.2 | pom. kierownika | 11,4 | panele podłogowe |
| 2.3 | pom. intendenta | 8,9 | wykładzina PCV |
| 2.4 | serwerownia | 3,9 | gres |
| 2.5 | Sala nr 1 | 26,5 | wykładzina PCV |
| 2.6 | Sala nr 2 | 18,4 | wykładzina PCV |
| 2.7 | archiwum | 5,7 | wykładzina PCV |
| 2.8 | magazyn | 13,1 | gres |
| 2.9 | wentylatorownia | 12,8 | gres |
| 2.10 | kl. schodowa | 16,6 | płytki betonowe |
| 2.11 | łazienka | 4,0 | gres |
| 2.12 | WC | 2,7 | gres |
| 2.13 | pom. wielofunkcyjne | 17,7 | panele podłogowe |
| 2.14 | komunikacja | 17,1 | gres |
| 2.15 | pom. socjalne | 9,7 | wykładzina PCV |
| 2.16 | pom. gospodarcze | 2,6 | wykładzina PCV |
| 2.17 | pom. logopedy | 12,8 | wykładzina PCV |
| 2.18 | kuchnia | 26,3 | gres |
| 2.19 | WC | 3,1 | gres |
| 2.20 | podkuchienka | 12,9 | gres |
| 2.21 | kl. schodowa | 16,8 | gres |
| 2.22 | pom. wielofunkcyjne | 59,2 | panele podłogowe |
| 2.23 | pom. wielofunkcyjne | 42,6 | panele podłogowe |
| 2.24 | pom. wielofunkcyjne | 16,8 | panele podłogowe |
| 2.25 | łazienka | 11,0 | gres |
| 2.26 | łazienka | 6,3 | gres |
| 2.27 | komunikacja | 8,1 | gres |
| 2.28 | WC | 2,4 | gres |
| 2.29 | pom. wielofunkcyjne | 38,3 | panele podłogowe |
| 2.30 | pom. gospodarcze | 7,9 | gres |
| 2.31 | szatnia dziecięca | 11,3 | panele podłogowe |
| | RAZEM: | 498,4 | |

PIWNICA

| nr pom. | nazwa pom. | metraż [m2] | posadzka |
|---------|-------------------|----------------|-------------------|
| -1.1 | kl. schodowa | 16,8 | posadzka betonowa |
| -1.2 | pom. magazynowe | 12,9 | posadzka betonowa |
| -1.3 | pom. magazynowe | 50,7 | posadzka betonowa |
| -1.4 | pom. magazynowe | 52,3 | posadzka betonowa |
| -1.5 | kl. schodowa | 16,7 | posadzka betonowa |
| -1.6 | pom. magazynowe | 51,0 | posadzka betonowa |
| -1.7 | pom. magazynowe | 52,1 | posadzka betonowa |
| -1.8 | komunikacja | 57,3 | posadzka betonowa |
| -1.9 | szatnia personelu | 34,1 | posadzka betonowa |
| -1.10 | pom. magazynowe | 32,1 | posadzka betonowa |
| -1.11 | pom. wodomierza | 16,9 | posadzka betonowa |
| -1.12 | warsztat | 7,5 | posadzka betonowa |
| -1.13 | pom. gospodarcze | 6,3 | posadzka betonowa |
| -1.14 | kl. schodowa | 9,5 | posadzka betonowa |
| -1.15 | pom. węzła | 37,4 | posadzka betonowa |
| -1.16 | pom. magazynowe | 39,0 | posadzka betonowa |
| | RAZEM: | 492,6 | |

6. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

Inwestycja realizowana będzie wewnątrz budynku, której celem będzie wykonanie prac remontowo - adaptacyjnych części pomieszczeń w żłobku. Istniejące ścianki działowe w większości z karton – gipsu zostaną usunięte i powstaną na parterze dwie duże sale dziecięce – pomieszczenia wielofunkcyjne dla dzieci od strony południowej. Dodatkowo na parterze od strony północnej zostanie umieszczona łazienka dla dzieci, szatnia dziecięca oraz WC personelu, pom. logopedy i pom. socjalne.

Na piętrze poprzez usunięcie ścianek działowych od strony południowej powstanie duża sala dziecięca – pomieszczenie wielofunkcyjne. Dodatkowo istniejąca łazienka zostanie powiększona oraz zostanie wydzielone pomieszczenie rozdzielni posiłków. Od strony północnej powstanie szatnia dziecięca, pomieszczenie rehabilitacyjne, szatnia kucharek i natrysk.

Na parterze aktualna szatnia dla kucharek zostanie przekształcona na magazyn spożywczy.

6.1. Zestawienie pomieszczeń po przebudowie:

PARTER

| nr pom. | nazwa pom. | metraż [m2] | posadzka |
|-------------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1.1' | wiatrołap | 9,4 | gres |
| 1.1 | holl | 43,2 | gres |
| 1.2 | szatnia dziecięca | 14,6 | gres |
| 1.3 | pom. wielofunkcyjne | 25,6 | panele podłogowe |
| 1.4 | łazienka | 14,7 | gres |
| 1.5 | WC | 2,4 | gres |
| 1.6 | komunikacja | 7,1 | gres |
| 1.7 | brudownik | 5,5 | gres |
| 1.8 | obieralnia warzyw | 9,8 | gres |
| 1.9 | magazyn | 8,1 | gres |
| 1.10 | magazyn | 2,0 | gres |
| 1.11 | szatnia kucharek | 3,4 | gres |
| 1.12 | komunikacja | 5,3 | gres |
| 1.13 | kl. schodowa | 16,6 | płytki betonowe |
| 1.14 | pom. wielofunkcyjne | 22,9 | panele podłogowe |
| 1.15 | pom. wielofunkcyjne | 25,8 | panele podłogowe |
| 1.16 | pom. wielofunkcyjne | 50,4 | panele podłogowe |
| 1.17 | podkuchenka | 12,9 | gres |
| 1.18 | kl. schodowa | 16,8 | gres |
| 1.19 | pom. wielofunkcyjne | 51,3 | panele podłogowe |
| 1.20 | pom. wielofunkcyjne | 51,3 | panele podłogowe |
| 1.21 | wiatrołap | 2,4 | gres |
| 1.22 | kl. schodowa | 11,5 | gres |
| 1.23 | łazienka | 16,3 | gres |
| 1.24 | brudownik | 1,4 | gres |
| 1.25 | komunikacja | 24,3 | gres |
| 1.26 | szatnia dziecięca | 12,1 | gres |
| 1.27 | pom. logopedy | 15,2 | panele podłogowe |
| 1.28 | WC | 4,0 | gres |
| 1.29 | pom. socjalne | 8,0 | gres |
| | RAZEM: | 494,3 | |

PIETRO

| nr pom. | nazwa pom. | metraż [m2] | posadzka |
|-------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|
| 2.1 | komunikacja | 51,5 | gres |
| 2.2 | pom. kierownika | 11,4 | panele podłogowe |
| 2.3 | pom. intendenta | 8,9 | wykładzina PCV |
| 2.4 | szatnia | 11,8 | gres |
| 2.5 | pom. rehabilitacyjne | 31,8 | panele podłogowe |
| 2.6' | komunikacja | 3,1 | gres |
| 2.6 | szatnia kucharek | 3,1 | gres |
| 2.7 | natrysk | 3,9 | gres |
| 2.8 | magazyn | 13,1 | gres |
| 2.9 | wentylatorownia | 12,8 | gres |
| 2.10 | kl. schodowa | 16,6 | płytki betonowe |
| 2.11 | łazienka | 7,6 | gres |
| 2.12 | WC | 2,7 | gres |
| 2.13 | rozdzielnia | 4,1 | gres |
| 2.14 | komunikacja | 17,1 | gres |
| 2.15 | pom. wielofunkcyjne | 35,3 | panele podłogowe |
| 2.16 | kuchnia | 26,3 | gres |
| 2.17 | WC | 3,1 | gres |
| 2.18 | podkuchenka | 12,9 | gres |
| 2.19 | kl. schodowa | 16,8 | gres |
| 2.20 | pom. wielofunkcyjne | 59,2 | panele podłogowe |
| 2.21 | pom. wielofunkcyjne | 42,6 | panele podłogowe |
| 2.22 | pom. wielofunkcyjne | 16,8 | panele podłogowe |
| 2.23 | łazienka | 11,0 | gres |
| 2.24 | łazienka | 6,3 | gres |
| 2.25 | komunikacja | 8,1 | gres |
| 2.26 | WC | 2,4 | gres |
| 2.27 | pom. wielofunkcyjne | 38,3 | panele podłogowe |
| 2.28 | pom. gospodarcze | 7,9 | gres |
| 2.29 | szatnia dziecięca | 11,3 | panele podłogowe |
| | RAZEM: | 497,8 | |

PIWNICA – bez zmian**6.2. Posadzki**

- prace rozbiórkowe : rozebrać posadzki cementowe wraz i izolacja termiczną do stropu,
- prace do wykonania we wszystkich pomieszczeniach - wykonać posadzkę cementową o gr min 5cm z warstwą izolacji w postaci styropianu EPS 100 Dach Podłoga o grubości 5cm i izolacji poziomej w postaci folii o gr 0,3mm.

6.3. Ściany projektowane - ściany wewnętrzne działowe – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cienkowarstwowej,

6.4. Nadproża –prefabrykowane,

6.5. Wykończenie wnętrz

a. Pomieszczenia: rozdzielnia posiłków, łazienki, brudownik, natrysk i WC

- Ściany – tynki cementowo – wapienne kat. II
- Ściany do wysokości 2,5 m – płytki ceramiczne ściennie szkliviowane:
 - Nasiąkliwość wodą $E < 10\%$ Grupa B III – zgodnie z PN-EN 14411,
 - Odporność na płamienie: min. Kl. 4 wg PN-EN ISO 10545-14,
 - Wytrzymałość na zginanie: min 15 N/mm^2 wg PN-EN ISO 10545-9,
 - Wszystkie pozostałe parametry techniczne płytek ceramicznych nie mogą przekraczać dopuszczalnych odchyleń (w %) potwierdzonych badaniami zgodnie z ISO 10545-2 oraz stosownymi certyfikatami,
 - Wszystkie płytki (tylko I gat.) dla danego pomieszczenia powinny być wykonane zgodnie z projektem zatwierdzonym przez inwestora na etapie projektowania,
 - Przewiduje się montaż ozdób szklanych (dekory, płytki ozdobne) na powierzchni min 5% w stosunku do całkowitej powierzchni ścian wyłożonych płytkami,
 - Planuje się w każdym pomieszczeniu zastosowanie min. dwóch kolorów płytek (o wyższej jakości) z naniesionymi wzorami, wybranymi i zatwierdzonymi przez inwestora,
- Ściany powyżej 2,5m do wysokości sufitu – szpachlowane min. dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową.
- Posadzki:
 - Podłoga łazienek dla dzieci i personelu, brudowniki i natrysk –płytki gres chromatic w 2 lub 3 klasie ścieralności, o nasiąkliwości $E < 0,5\%$, grupa I lub II, o antypoślizgowości R 11 i klasę B „dla bosej stopy” oaz trwałości min. 6 w skali Mohsa, odporne na płamienie, odporne chemicznie , nie wymagające impregnacji, z płytek barwionego gresu porcelanowego w kolorze kremowym lub beżowym o wygładzie piaskowca w formatach 60x60 lub 30x60 z rektyfikowanymi krawędziami, gr. 8 mm na zaprawie klejowej elastycznej przeznaczonej do gresu, fuga zastosowana do spoinowania - elastyczna, wykończone gresowymi cokołami lub listwami ze stali nierdzewnej, przed ułożeniem płytek posadzkę należy wyrównać.
 - Podłoga w rozdzielni – gres chromatic w 2 lub 3 klasie ścieralności, o nasiąkliwości grupy I ($E < 3\%$), o antypoślizgowości R 11 i trwałości 7 w skali Mohsa, odporne na płamienie, odporne chemicznie, nie wymagające impregnacji, w kolorach kremowych, beżowych lub szarych, w formatach 60x60 lub 30x60, wykończone gresowymi cokołami lub listwami ze stali nierdzewnej, przed ułożeniem płytek posadzkę należy wyrównać.
- Sufity – tynki cementowo – wapienne kat. II szpachlowane min. dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową.

b. Pomieszczenia socjalne, szatnie, korytarze, wiatrołap:

- Ściany – tynki cementowo – wapienne kat. II szpachlowane min. dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową. Dodatkowo ściany należy dwukrotnie pomalować do wysokości 1,20 m lakierem bezbarwnym. Za zlewozmywakami i umywalkami należy wykonać fartuchy z płytek ceramicznych ściennych szkliviowanych o wymiarach 120 cm szer. i ok. 80 cm wys.
- Podłogi – gres chromatic w 2 lub 3 klasie ścieralności, o nasiąkliwości grupy I ($E < 3\%$), o antypoślizgowości R 11 i trwałości 7 w skali Mohsa, odporne na płamienie, odporne chemicznie, nie wymagające impregnacji, w kolorach kremowych, beżowych lub szarych, w formatach 60x60 lub 30x60, wykończone gresowymi cokołami lub listwami ze stali nierdzewnej, przed ułożeniem płytek posadzkę należy wyrównać.
- Sufity – tynki cementowo – wapienne kat. II szpachlowane min. dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową. Korytarze – sufit podwieszany z płyt kartonowo – gipsowych szpachlowane gładzią gipsową, malowane farbą lateksową.

c. Pomieszczenia dziecięce, pomieszczenie logopedy i pomieszczenie rehabilitacyjne:

- Ściany – tynki cementowo – wapienne kat. II szpachlowane min. dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową w kolorze wybrane przez inwestora (jedna ściana w pom. dziecięcym z namalowanymi wzorami np. pasy, trójkąty, koła). Dodatkowo ściany należy dwukrotnie pomalować do wysokości 1,20 m lakierem bezbarwnym.
- Sufity – tynki cementowo – wapienne kat. II szpachlowane min. dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową.

- Panele podłogowe – o odporności na ścieranie AC5, łączone metodą „klik-klik” z rowkami i piórem impregnowanym przeciw wilgotnościowo (z powłoką hydrofobową umożliwiającą stosowanie w pomieszczeniach wilgotnych), powinny być zewnętrznie pokryte fabrycznie kilkoma warstwami lakieru utwardzonego promieniowaniem UV, z listwami przypodłogowymi z PCV mocowane kołkami rozporowymi, przed ułożeniem paneli posadzkę należy wyrównać.

Dodatkowo panele powinny spełniać poniższe warunki techniczne:

- Grubość: 10 mm,
- Klasa używalności: 33,
- Klasa ścieralności: AC5 (z powłoką ochronną na mikro zarysowania),
- Z certyfikatem antystatyczności (wg EN 1404:20004/AC:2006),
- Z zewnętrznym rysunkiem i strukturą słoju jasnego drewna,
- Z certyfikatem reakcji na ogień: Bfl-sl – obowiązkowo dołączyć certyfikat,
- Z atestem Państwowego Zakładu Higieny – EI (wydziela min ilości formaldehydu).

d. Pomieszczenie klatki schodowej K1:

- Ściany – tynki cementowo – wapienne kat. II szpachlowane min. dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową. Dodatkowo ściany należy dwukrotnie pomalować do wysokości 1,20 m lakierem bezbarwnym.
- Podłogi – gres techniczny w 2 lub 3 klasie ścieralności, o nasiąkliwości grupy I ($E < 3\%$), o antypoślizgowości R 11 i trwałości 7 w skali Mohsa, odporne na płamienie, odporne chemicznie, nie wymagające impregnacji, w kolorach kremowych, beżowych lub szarych, w formatach 30x30, wykończone gresowymi cokołami lub listwami ze stali nierdzewnej.
- Sufity – tynki cementowo – wapienne kat. II szpachlowane min. dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową.
- Schody należy wykonać zgodnie z projektem. Należy je wyrównać do jednakowej głębokości i wysokości zgodna z przepisami. Stopnie o wysokości 14,7 cm i głębokości 31 cm należy uzupełnić gazobetonem 600. Dodatkowo poprzez wyrównanie stopni zmieni się ich układ i długość.
- Balustradę należy wykonać zgodnie z projektem z dodatkowym uchwytem na wysokości wygodnej dla dzieci do lat 3. Kolor balustrady i materiał poręczy należy uzgodnić z inwestorem. Balustrada stalowa ocynkowana malowana proszkowo.
- Należy usunąć zbiornik wraz z całym rurociągiem na klatce schodowej.

e. Drzwi wewnętrzne

- Drzwi wewnętrzne łączące dwa pomieszczenia dziecięce – białe, profile z PCV, 6-komorowe klasy A o dużej sztywności, z pakietem szyb bezpiecznych (obustronnie), o szerokości w świetle 100 cm (droga pożarowa), z min. 3 zawiasami – 1 szt.,
- Drzwi wewnętrzne pozostałe – skrzydło przylgowe wykonane w technologii ramiakowej STILE, ramiaki pionowe z płyty MDF pokryte okleiną GREKO i CPL z powłoką AntiFinger oraz ramiaki pionowe z warstwowo klejonego drewna obłożone cienkimi płytami HDF pokryte okleiną PREMIUM, płyciny z płyty HDF o grubości 4 mm pokryte okleiną PREMIUM, okucia - trzy srebrne zawiasy 2-czopowe z regulacją w płaszczyźnie poziomej w skrzydle przylgowym, uzupełnić o wkładkę patentową w kolorze srebrnym (nie gorsze niż firmy ERKADO) – 14 szt.,
- Do łazienki, brudownika, natrysku i szatni kucharek – j.w., ale na dole „podcięcie” – 8 szt.,
- Drzwi do wiatrołapu w kolorze wybranym przez Inwestora, stolarka z CIEPŁEGO aluminium, z potrójnym pakietem szybowym ze szkłem hartowanym od strony zewnętrznej i bezpiecznym od strony wewnętrznej, jednoskrzydłowe z min. 3 zawiasami, bezprogowe – 1 szt.

f. Wyposażenie łazienek

- Umywalki – wysokość zawieszenia umywalek musi być dostosowana do wysokości osób z nich korzystających, (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO), powinny spełniać normę EN 14688:2006,
- Półpostumenty pod umywalki – dostosowane pod wielkości umywalek (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO), powinny spełniać normę EN 14688:2006,
- Baterie umywalkowe (chrom) – konieczne z mieszaczem termostatycznym z głowicami ceramicznymi, wyposażone w perlatory z miękkimi wypustami wykonanymi z silikonu oraz zamontowanym zaworem czasowym – na max. 5 sekund (armatura nie powinna być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby firmy DELABIE),
- Dozowniki na mydło przy każdej umywalce i dozowniki na ręczniki papierowe – ze stali nierdzewnej,
- Dozowniki na papier toaletowy przy każdej misce ustępowej – ze stali nierdzewnej,
- Lustro o wysokości 70 cm i szerokości 50 cm powieszone nad każdą umywalką i przeznaczoną dla osób dorosłych,

- Zawory do zamykania przepływu wody ciepłej i zimnej umieszczone pod umywalkami,
- Miski ustępowe dla osób dorosłych w wersji wiszącej z deskami sedesowymi wolnoopadającymi wykonanymi z duroplastu antybakteryjnego (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO), powinny spełniać normę EN 997:2012,
- Miski ustępowe dla małych dzieci – stojące kompaktowe z deską sedesową z duroplastu antybakteryjnego (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO) powinny spełniać normę EN 997:2012,
- W WC dla dzieci stosować kabiny sanitarne wykonane z materiałów wodoodpornych z płyty kompaktowej HPL. Kabiny powinny być kolorystycznie i funkcjonalnie dostosowane do potrzeb dla dzieci do lat 3. Powinny zawierać kolorowe elementy i ozdoby. Kształt oraz kolor uzgodnić z inwestorem.
- Akrylowe brodziki o wymiarach 80x80 cm zamontowane na wysokości 20 cm i z baterią zaopatrzoną w słuchawkę prysznicową o jakości identycznej jak pozostałe baterie umywalkowe,
- g. Wypożyczenie pomieszczeń gospodarczych – brudownik.
 - Zlewozmywaki do mycia mopów wraz z bateriami (chromowane) umieszczone na wysokości 60 cm oraz stalowe szafki wiszące rozsuwane do przechowywania środków myjących i dezynfekujących oraz regał dla jednego brudownika o wymiarach 90/40/220 cm
- h. Wypożyczenie pomieszczenia – wszystkie pomieszczeniach
 - We wszystkich pomieszczeniach w których występują grzejniki należy wykonać zabudowę grzejników uniemożliwiającą włożenie rąk dzieci. Konstrukcja zabudowy grzejników musi umożliwić regulację głowicy termostatycznej zamontowanej na grzejniku oraz możliwość łatwego demontażu w celu umycia, czyszczenia lub ewentualnej wymiany grzejnika. Kolorystyka zabudowy musi nawiązywać do kolorystyki pomieszczenia w którym będzie zamontowana. Materiał z którego ma być wykonana zabudowa oraz kolorystyka przed wbudowaniem musi być uzgodniona z Inwestorem. Zabudowy muszą być zgodne z przepisami § 302 ust. 3 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Parapety we wszystkich pomieszczeniach zostają dotychczasowe
- i. Wypożyczenie pomieszczenia – natrysk.
 - Akrylowy brodzik o wymiarach 80x80 cm zamontować na wysokości 20 cm i z baterią zaopatrzoną w słuchawkę prysznicową o jakości identycznej jak pozostałe baterie umywalkowe oraz kabiną prysznicową,
 - Umywalka – wysokość zawieszenia umywalki musi być dostosowana do wysokości osób dorosłych, (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO), powinny spełniać normę EN 14688:2006,
 - Bateria umywalkowa (chrom) – koniecznie z mieszaczem termostatycznym z głowicami ceramicznymi, wyposażone w perlatory z miękkimi wypustami wykonanymi z silikonu oraz zamontowanym zaworem czasowym – na max. 5 sekund (armatura nie powinna być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby firmy DELABIE),
 - Dozownik na mydło przy umywalce i dozownik na ręczniki papierowe oraz suszarkę elektryczną – ze stali nierdzewnej,
 - Dozowniki na papier toaletowy przy misce ustępowej – ze stali nierdzewnej,
 - Lustro o wysokości 70 cm i szerokości 50 cm powieszone nad umywalką,
 - Zawór do zamykania przepływu wody ciepłej i zimnej umieszczone pod umywalką,
 - Miska ustępowa dla osób dorosłych w wersji wiszącej z deskami sedesowymi wolnoopadającymi wykonanymi z duroplastu antybakteryjnego (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO), powinny spełniać normę EN 997:2012,
- j. Wykonanie sufitów podwieszanych:

Należy wykonać sufit podwieszany kasetonowy w niżej opisanych pomieszczeniach:

 - parter - korytarz (1.20), wiatrołap (1.21), brudownik (1.22)
 - piętro – szatnia (2.4), komunikacja (2.14), rozdzielnia posiłków (2.13), komunikacja (2.6'), szatnia (2.6), natrysk (2.7).

Panele sufitowe ułożone z widoczną konstrukcją o wymiarach 60x60 cm. Montowane do stropu na konstrukcji typu T24. Kolor i strukturę paneli należy uzgodnić z inwestorem.
- k. Wymiana wind towarowych 2 szt.:
 - udźwig - 100 kg
 - wysokość podnoszenia - 6,24 m
 - ilość przystanków - 3
 - kabina - przelotowa
 - wykonanie - stal nierdzewna

- maszynownia - nad szybem
- wymiary szybu [Ss x Gs] - 1000 x 900 mm"

7. OPIS TECHNOLOGICZNY BUDYNKU

- Stan istniejący:

Istniejący budynek posiada w pełni wyposażoną kuchnię (nr p. 2.18) znajdujące się na piętrze żłobka oraz konieczne magazyny spożywcze (nr p. 2.8, 1.9) i obieralnie warzyw (nr p.1.8). Obok kuchni znajduje się podkuchenka (nr p.2.20), do której przyjmowane są posiłki bezpośrednio z kuchni. Żywność znajduje się w pojemnikach GN i na przeznaczonych do tego celu wózkach są przewożone do poszczególnych grup.

Dzielenie posiłków wykonuje się bezpośrednio w pomieszczeniach wielofunkcyjnych. Następnie brudne naczynia są przewożone do podkuchenki, w której następuje mycie i wyparzane.

Posiłki z kuchni do podkuchenki usytuowanej na parterze przekazywane są w pojemnikach GN bezpośrednio z kuchni windą tylko i wyłącznie przeznaczoną do tego celu. Kolejne czynności odbywają się jak wyżej.

Dostawy żywności przyjmowane są przy bocznym wejściu do żłobka (nr p. 1.12).

Odpady z kuchni przenoszone są w szczelnie zamkniętych pojemnikach przez techniczną klatkę schodową i umieszczone w odpowiednich pojemnikach (oznakowanych) znajdujących się na terenie żłobka.

- Stan Projektowany:

Istniejący budynek należy w części dostosować dla potrzeb żłobka.

Pomieszczenia na parterze należy wyremontować i dostosować do aktualnych potrzeb żłobka. Ścianki działowe lekkie zostaną wyburzone i powstaną od strony południowej dwa duże pomieszczenia wielofunkcyjne (nr p.1.18, 1.19) dla dzieci do lat 3.

Od strony północnej utworzona zostanie łazienka dziecięca (nr p.1.23), szatnia dziecięca (nr p.1.24), pomieszczenie logopedy (nr p.1.25), pomieszczenie socjalne (nr p. 1.27) oraz WC personelu (nr p. 1.26).

Bepośrednio z podkuchenki na parterze na wózkach w pojemnikach GN zostanie przewieziona żywność do poszczególnych pomieszczeń wielofunkcyjnych gdzie zostanie podzielona na porcje i rozdana dzieciom. Następnie brudne naczynia zostaną zebrane i przewiezione korytarzem (nr p. 1.20) do podkuchenki gdzie będą umyte i wyparzone.

Pomieszczenia na piętrze od strony północnej również należy wyremontować i dostosować do aktualnych potrzeb żłobka. Ścianki działowe lekkie zostaną wyburzone i powstanie szatnia dziecięca (nr p. 2.4), sala rehabilitacyjna (nr p. 2.5) oraz szatnia i natrysk dla kucharek (nr p. 2.6, 2.7). Natomiast od strony południowej wcześniejsze pomieszczenia takie jak: pom. wielofunkcyjne (nr p. 2.13), pom. socjalne (nr p. 2.15), pom. gospodarcze (nr p. 2.16) oraz pom. logopedy (nr p.2.17) poprzez wyburzenie ścianek działowych zostaną przystosowane do jednego dużego pomieszczenia wielofunkcyjnego dla dzieci (nr p.2.15).

Dodatkowo zostanie powiększona istniejąca łazienka dziecięca (nr p. 2.11) oraz stworzone pomieszczenie rozdzielni posiłków (nr p. 2.13).

Z podkuchenki na piętrze na wózkach w pojemnikach GN zostanie przewieziona żywność do pomieszczenia rozdzielni posiłków gdzie zostaną rozdzielone posiłki na porcje i przekazane do pomieszczenia wielofunkcyjnego. Następnie brudne naczynia zostają przewiezione na wózku do podkuchenki w celu umycia i wyparzenia. Czyste naczynia w pojemnikach zostaną ponownie przewiezione do pomieszczenia rozdzielni.

Szatnia kucharek zostanie przeniesiona z parteru (nr p. 1.11) na piętro (nr p. 2.6) w celu stworzenia dodatkowego magazynu żywności na parterze oraz stworzenia natrysku dla kucharek (nr p. 2.7) na piętrze.

Pomieszczenia wielofunkcyjne - to pomieszczenie przeznaczone w celu przebywania dzieci, które pełni funkcję bawialni, jadalni i sypialni.

Pomieszczenia wielofunkcyjne na parterze (numer 1.18 i 1.19) o powierzchni 51,3m² każde przeznaczone będą na 19 dzieci, czyli łącznie 38 dzieci. Na piętrze pomieszczenie wielofunkcyjne (numer 2.15) o powierzchni 35,3 m² przeznaczone będzie na 12 dzieci.

Łączna liczba nowych miejsc dla dzieci wynosić będzie 50.

Szatnie dziecięce – ilość szafek w szatni zgodnie z rysunkiem (szafki podwójne).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów określa, iż powierzchnia w żłobkach dla 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m², na każde kolejne dziecko zwiększana jest o co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dzieci nie przekracza 5 godzin dziennie, i o co najmniej 2,5 m², jeżeli czas ten przekracza 5 godzin dziennie – spełnione.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy należy zapewnić minimum 1 miskę ustępową na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci – spełnione.

8. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

Jak w załączonym projekcie.

9. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

a) wewnętrzne instalacje zimnej wody

Wewnętrzna instalacja wodociągowa jak w załączonym projekcie.

b) wewnętrzne instalacje ciepłej wody

Ciepła woda w budynku rozprowadzona jest centralnie z węzła cieplnego zasilanego przez KPEC zlokalizowanego w piwnicy.

c) wewnętrzne instalacje kanalizacyjne:

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej jak w załączonym projekcie.

d) wewnętrzne instalacje c.o.

Ogrzewanie centralne rozprowadzone centralnie z węzła cieplnego zasilanego przez KPEC zlokalizowanego w piwnicy.

e) wewnętrzne instalacje elektryczne

Wewnętrzna instalacja elektryczna jak w załączonym projekcie.

Przewody elektryczne układane w bruzdach ściennych.

Kolor wszystkich gniazd i włączników oraz ramek – biały.

Na korytarzach należy wykonać instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Szczegółowy opis instalacji znajduje się w częściach instalacyjnych projektu.

10. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej - żłobek.

Wysokość budynku istniejącego około 8,50 m.

Klasa odporności budynku - „B”

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II

Elementy budynku powinny spełniać wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30
- strop – REI 60
- ściana zewnętrzna – EI 60
- 9.ściana wewnętrzna – EI 30
- przekrycie dachu – RE 30

Strefy muszą być wydzielone przegrodami pożarowymi o klasie odporności ogniowej dla ścian REI120, dla stropów REI60 i drzwiami pożarowymi o klasie odporności pożarowej EI60.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla obiektu kategorii zagrożenia ludzi ZLII w budynku niskim wynosi 5000 m². Ze strefy pożarowej ZLII o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Obiekt objęty opracowaniem jest trzykondygnacyjny (w tym kondygnacja piwniczna). Dla obiektu wykonano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej (czerwiec 2017, Bydgoszcz, mgr inż. Eugeniusz Legeżyński rzeczoznawca budowlany upr. 49/01/R oraz inż. Adam Biernacki rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. 287/94) na podstawie której otrzymano Postanowienie znak WZ.5595.322.2017 z dnia 18.07.2017 r. w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych (...), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych i wynikających przepisów przeciwpożarowych w obiekcie. Wprowadzone uzgodnienia rozwiązań zamiennych są wykonane.

Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt wyposażony w hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 25 m. Lokalizacja hydrantów: 3 szt. w piwnicy, 3 szt. na parterze oraz 2 szt. na piętrze – zgodnie z inwentaryzacją.

Drogi pożarowe

Główny dojazd do istniejącego budynku prowadzi z drogi dojazdowej ul. Morskiej.

10.1. Przewidywana liczba osób w budynku – do 182 osób, w tym 146 dzieci.

10.2. Budynek jest obiektem III-kondygnacyjnym, niskim.

10.3. Długość dojeżdżających ewakuacyjnych nie przekracza 60 m przy 3 wyjściach ewakuacyjnych. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 90 cm. Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia powinna wynosić zgodnie z art. 239.1 (przyjmując 0,6 m szerokości na 100 osób, nie mniej niż 0,9 m): zaprojektowano drzwi ewakuacyjne o szerokości 0,9 m z sal wielofunkcyjnych oraz 1,00 m poprzez wiatrołap.

10.4. W budynku nie przechowuje się substancji wybuchowych ani cieczy lub gazów tworzących z powietrzem mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym w budynku nie występuje zagrożenie wybuchowe.

10.5. Obiekt należy wyposażać w gaśnice proszkowe przystosowane do gaszenia pożarów grupy ABC.

10.6. Wszystkie prace wykonać zgodnie z aprobatami technicznymi wg Załącznika nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10.7. Pozostałe wymagania.

Obiekt powinien być oznakowany pożarniczymi tablicami informacyjnymi i znakami ewakuacyjnymi zgodnie z polską normą:

PN- 92/N-01256/01- znaki ochrony przeciwpożarowej,

PN-92/N-01256/02 - znaki ewakuacyjne,

PN- B- 02865 - przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne,

PN-97/N- 01256-4 - znaki bezpieczeństwa.

Dla obiektu powinna zostać opracowana i wdrożona Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Do części objętej opracowaniem - parter - zapewniono dostęp osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię przed wejściami głównymi do budynku od strony północnej i zachodniej.

12. HIGIENA I ZDROWIE – CHARAKTERYSTYKA

Przewidywana liczba osób w obiekcie – do 182 osób, w tym 146 dzieci.

Odpady - wytwarzane odpady to śmieci gospodarcze – zakłada się selektywne gromadzenie odpadów – lokalizacja istniejąca. Wywóz odpadów wyłącznie przez upoważnione firmy – na podstawie odrębnej umowy.

Wentylacja pomieszczeń – wentylacja hybrydowa i grawitacyjna oraz nawiew mechaniczny na parterze.

Oświetlenie światłem dziennym - w budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone są na stały pobyt ludzi - okna spełniają wymóg zachowania stosunku powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi na poziomie powyżej 1:8.

Temperatura i ogrzewanie – przewidziano temperaturę 20°C i 24°C w większości pomieszczeń (szczegóły wg części instalacji grzewczych).

Wysokość pomieszczeń – wysokość projektowana 3,3 m.

13. UWAGI OGÓLNE

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Należy przestrzegać przepisów BHP, szczególnie dotyczących prac na wysokości i pobliżu istniejącej linii napowietrznej linii niskiego napięcia.

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania w ramach projektowanej inwestycji powinny posiadać aprobatę techniczną – świadectwa dopuszczenia ITB, deklarację zgodności z posiadanym aktualnym atestem oraz świadectwa charakterystyki zgodnie z Załącznikiem nr 3 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie wymienione w projekcie nazwy producentów zostały przyjęte jako przykładowe, na podstawie których zostały dokonane niezbędne obliczenia. Ostateczny dobór producenta materiałów czy urządzeń zostanie dokonany poprzez Inwestora przy jednoczesnym zachowaniu parametrów technicznych analogicznych do parametrów materiałów i urządzeń podanych jako przykładowe.

Opracował:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA