Kobylnica, dnia 16.07.2021r.

**Wykonawcy**

Dotyczy postępowania pn. **„Budowa budynku Urzędu Gminy Kobylnica w miejscu istniejącego budynku gospodarczego i budynku magazynowego oraz zagospodarowania terenu wraz z budową miejsc parkingowych w Kobylnicy”.**Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, działające jako Zamawiający w imieniu i na rzecz Gminy Kobylnica, informuje, że w prowadzonym postępowaniu złożono następujące pytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) udziela odpowiedzi:

1. **Czy w wycenie należy uwzględnić pielęgnację terenów zielonych ( koszenie, nawożenie, przycinanie krzewów i drzew)? Jeśli tak to prosimy o podanie na jaki okres i ile razy w roku.**
**Odpowiedź:** Pielęgnacja przez okres 1 roku – częstotliwość zgodnie z cyklami wegetacji. W wycenie należy uwzględnić wykonanie trawników na terenach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu oraz ich pielęgnację (koszenie, nawożenie) w okresie gwarantującym prawidłowe zakorzenienie się trawy. Nasadzenie drzew i krzewów powinno zostać wykonane w sposób gwarantujący przyjęcie się roślinności, teren bezpośrednio pod nasadzeniami zamulczowany, a sadzonki w razie konieczności zabezpieczone przed wywróceniem poprzez palikowanie.
2. **Czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie, które jest przedstawione
w dokumentacji ? Jeśli tak to prosimy o zestawienia i podanie parametrów wyposażenia - model, kolorystyka, rodzaj okleiny itp.**

**Odpowiedź:** W wycenie należy uwzględnićtylko wyposażenie pomieszczeń sanitarnych – kompletne z lustrami podajnikami mydła, zawieszkami na papier toaletowy itd. Itp.

1. **Prosimy o podanie danych technicznych dźwigu osobowego - prędkość dźwigu,
typ dźwigu, rodzaj napędu - elektryczny czy hydrauliczny, wyposażenie itp.
Odpowiedź:** Drzwi dźwigu powinny otwierać się i zamykać automatycznie. System powinien być oparty na czujnikach (np. na podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.

W kabinie dźwigu, na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę. Lustro powinno znajdować się na wysokości od 30 do 90 cm od posadzki (dół) i 190 cm od posadzki (góra). Stosowanie lustra nie jest konieczne, jeżeli wymiary kabiny są większe niż 150 x150 cm. Tablice przyzewowe wewnątrz i na zewnątrz dźwigu montuje się na wysokości od 80 do 110 cm, w odległości co najmniej 50 cm od naroża kabiny lub ścian.

Dźwig powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych z niepełnosprawnościami sensorycznymi.

Dźwig powinien:

* posiadać przycisk drzwi zaopatrzony w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille’a),
* emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny,
* emitować informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu,
* posiadać wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny.
**W załączeniu specyfikacja dźwigu osobowego.**
1. **Prosimy o podanie danych technicznych wykładzin dywanowych - rodzaj, ilość cykli prania, typ włókna, rodzaj pętelek, waga runa, gęstość, kolor itp.
Odpowiedź:** Wykładziny dywanowe (obiektowa) przeznaczone do biur, sal konferencyjnych, odporna na zabrudzenia, o wysokiej odporności mechanicznej. Kolorystyka wykładzin powinna uzyskać aprobatę Zamawiającego.

Minimalne dane techniczne:

Dopuszcza się odchyłki od poniższej specyfikacji po aprobacie Zamawiającego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Konstrukcja runa  | ISO 2424  | Loop pile  |
| Podkład opcjonalny  | ISO 2424  | T1 Textile SWB Synthetic  |
| Włókno  | ISO 2424  | 100% PA6  |
| Grubość całkowita  | ISO 1765  | 6,10 mm (0,24 ")  |
| Wysokość warsty użytkowej  | ISO 1766  | 3 mm (0,12 ")  |
| Całkowita masa włókna  | ISO 8543  | 550 g/m² (16,2 oz/yd²)  |
| Ciężar powierzchniowy runa  | ISO 8543  | 310 g/m² (9,142991 oz/yd²)  |
| Gęstość runa  | ISO 8543  | 0 g/cm³  |
| Liczba pętelek (nr/m²)  | ISO 1763  |  |

1. **Czy wykładzina ma być kładziona w wywinięciem na ścianę, czy z listwami PCV?
Jeśli z wywinięciem to ile cm ma mieć wywinięcie, a jeśli z listwami to jakiej wysokości listwy zastosować?**
**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wykładzina ma być położona z wywinięciem
na ścianę wykładziny wysokości 8cm.
2. **Prosimy o podanie parametrów technicznych rolet materiałowych z kasetą sterowanych za pomocą pilota - przepuszczalność światła, grubość, rodzaj materiału, kolorystyka itp.**
**Odpowiedź:** Rolety materiałowe wewnętrzne z prowadnicami, zwijane do kasety mocowanej nad oknem, zasilane z sieci, sterowane pilotem do każdego pomieszczenia. Materiał rolet i jego grubość powinna umożliwić całkowite zaciemnienie pomieszczeń konferencyjnych oraz przyciemnienie pomieszczeń biurowych. Kolorystyka rolet powinna uzyskać aprobatę Zamawiającego.
3. **Czy tabliczki i tablice, banery z przedmiarów robót budowlanych z pozycji od nr 271 do 275 dostarcza Zamawiający, czy Wykonawca ? Jeśli wykonanie i montaż leży po stronie wykonawcy to prosimy o zamieszczenie schematów graficznych tabliczek o wymiarach 30x50 szt. 9, tabliczek z piktogramami o wymiarach 20x30 szt. 15, schematu tablicy z ogólnym planem budynku z zaznaczeniem punktu "Tu jesteś" szt. 1- wymiary, rodzaj materiału,schematu tablicy z ogólnym planem budynku z informacjami w alfabecie Braillea szt. 1, schematu baneru informacyjnego - przenośnego na stelażu stalowym szt. 3 .**
**Odpowiedź:** W/w przedmiotydostarcza Wykonawca, schematy zaproponuje Wykonawca do uzgodnienia z Zamawiającym, Tu jesteś - A3 preferowane tworzywo sztuczne baner informacyjny A2 – tworzywo sztuczne
4. **W projekcie umowy w paragrafie 5 pkt 24 g jest zapis o sporządzeniu przez wykonawcę zestawienia parametrów technicznych i statystycznych wybudowanej infrastruktury z wyszczególnieniem cen jednostkowych wybudowanych urządzeń. Prosimy o uszczegółowienie zapisu, podanie przykładów wykonania takich zestawień.**
**Odpowiedź:** Zamawiający podaje przykłady zestawienianp.: winda, producent, udźwig, prędkość przemieszczania, ilośc osób max, moc silnika itp**.**
5. **Czy przedmiot zamówienie obejmuje wyposażenie pomieszczeń (meble biurowe, wyposażenie sanitariatów, wyposażenie multimedialne, wyposażenie pomieszczeń socjalnych itp.)?**

**Odpowiedź:** Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń tj. mebli, wyposażenia multimedialnego, wyposażenia pomieszczeń socjalnych. Przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie sanitariatów.

1. **W przedmiarach robót budowlanych w pozycji 147 należy wycenić rolety stalowe. Prosimy o zamieszczenie schematu, parametrów rolet, rodzaj, kolor sposób podnoszenia - ręcznie czy mechanicznie itp., wskazanie miejsca montażu (które okna czy drzwi).**
**Odpowiedź:** Rolety antywłamaniowe, o wzmocnionej konstrukcji prowadnic uniemożliwiających podważenie i wyjęcie lameli z zewnątrz oraz zwiększonej wytrzymałości kurtyny rolety, zapobiegającej uszkodzeniem podczas uderzenia.
Rolety z kasetą mocowaną na zewnątrz okien w pom. 1.04 i 1.14. Kolor: okleina drewniana analogiczna do koloru stolarki.
2. **W przedmiarach robót budowlanych w pozycji 176 należy wycenić sufity podwieszane z płyt gipsowo - kartonowych, natomiast w opisie projekt techniczny UG Kobylnica jest zapis w dziale 2.6.Sufity i malowanie -"...Sufity podwieszane wykonać należy w pomieszczeniach komunikacji ogólnej oraz WC. Sufity podwieszane modułowe kasetonowe, systemowe, mineralne na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych o module 60 x 60 cm, demontowalne, umożliwiające rewizję oraz montaż urządzeń wentylacyjnych i klimatyzatorów oraz oświetlenia rastrowego, podtynkowego z prześwitem dla zamontowania przewodów instalacyjnych." Jaki rodzaj sufitów należy uwzględnić w wycenie ? Jeśli sufity podwieszane modułowe kasetonowe 60x60 to prosimy o podanie ich rodzaju, parametrów - klasa ogniowa, izolacja akustyczna, odporność na wilgoć, przepuszczalność powietrza odbicie światła, kolor itp.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, żenależy zastosować sufity podwieszane modułowe, kasetonowe, systemowe, mineralne na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych o module 60 x 60 cm, demontowalne, umożliwiające rewizję oraz montaż urządzeń wentylacyjnych i klimatyzatorów oraz oświetlenia rastrowego, podtynkowego
z prześwitem dla zamontowania przewodów instalacyjnych. Profile nośne i płyty powinny stanowic kompletny system wybranego producenta.

Specyfikacja sufitów:

Materiał: Płyta ze skalnej wełny mineralnej

Widoczna strona płyty: cieniowany biały welon

Tył płyty: welon

|  |  |
| --- | --- |
| Długość x szerokość (max. mm)Grubość mm | 600x60015 |
| Kolor | Biały |
| Powierzchnia | Gładka |
| Odbicie światła | 82% |
| αw | 0,80 |
| NRC | 0,80 |
| Reakcja na ogień | A1 |

1. **Na załączniku graficznym nr 1 - zakres etapu I są wskazane do usunięcia drzewa.**

**Czy wycinkę drzew należy uwzględnić w wycenie ?** **Odpowiedź:** Tak, wycinkę należy uwzględnić w wycenie.

Jeśli tak to pytanie:

**Czy Zamawiający posiada decyzję administracyjną na ich usunięcie?
Odpowiedź**: Zamawiający nie posiada decyzji administracyjnej na usunięcie drzew - uzyskanie decyzji pozostaje w gestii Wykonawcy.

**W przypadku wycinki przez Wykonawcę prosimy o podanie ilości drzew, ich średnice i wysokość**. **Odpowiedź:** 33cm/10m, 36cm/10m, 10cm/8m.

**Co należy zrobić z drewnem pozyskanym z wycinki?**
**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że drewno uzyskane z wycinki należy zutylizować.

1. **Na załączniku graficznym nr 1 - zakres etapu I są wskazane 4 szt. drzew do przesadzenia. Czy przesadzenie drzew należy uwzględnić w wycenie ?** **Odpowiedź:** Tak należy uwzględnić w wycenie przesadzenie drzew. **Jeśli tak to prosimy o podanie ich średnicy i wysokości.** **Odpowiedź**: Zamawiający informuje,
że drzewa do przesadzenia to 3 szt., krzaki wys. ok 1,6m; drzewo iglaste 8cm/5m.
2. **W umowie w paragrafie 6 pkt 6 jest zapis:
"Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową dzierżawy działki nr 659/7 obr. Kobylnica, zawartą pomiędzy Zamawiającym a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
i będzie korzystał z ww. nieruchomości w sposób zgodny z postanowieniami tej umowy. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Wykonawca będzie miał obowiązek uiszczenia na rzecz Wydzierżawiającego wszelkich żądanych przez niego kwot z tytułu wyrządzonych szkód lub kar umownych”.
Prosimy o zamieszczenie treści umowy dzierżawy działki nr 659/7 obr. Kobylnica, zawartej pomiędzy Zamawiającym a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieszcza umowę dzierżawy pomiędzy Zamawiającym
a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia wprowadzone niniejszym pismem stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne.

Zaleca się Wykonawcom po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy zgodnie z Rozdziałem III pkt 11 SWZ.

 **W załączeniu:**
- w/w umowa dzierżawy,

- specyfikacja dźwigu osobowego do projektu budynku usługowego.

Dyrektor Centrum

Usług Wspólnych w Kobylnicy