

Nr postępowania: 01/09/IZ/K/2021

Kcynia, 26.10.2021 r.

**Do wiadomości
wszystkich uczestników
postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia - etap I”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Zamawiający uprzejmie przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania z dn. 21.10.2021 r.

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 06.10.2021r. (dotyczącej remontu budynku socjalnego) prosimy o uszczegółowienie odpowiedzi i przekazanie szeregu istotnych danych celem zaprojektowania i wyceny robót. Z odpowiedzi Zamawiającego wynika bowiem, że Oferent ma częściowo przejąć obowiązki Projektanta w zakresie projektowania. Zamawiający nie przekazał części projektów lub ilości i specyfikacji dotyczącej tych robót, a Oferent zobowiązany jest do wyceny i ujęcia ich w ofercie. Opis przedmiotu zamówienia dla budynku socjalnego oraz pomieszczenia odwadniania osadu są bardzo niejednoznaczne oraz niewyczerpujące co może mieć wpływ na sporządzenie wycen przez Oferentów oraz znaczne różnice pomiędzy nimi.

W takiej sytuacji zamówienie/ kontrakt przybiera formę „zaprojektuj /wybuduj” przez Oferenta.

Bez podania przez Zamawiającego tych ww. informacji (wytycznych do projektowania/ wyceny) nie jest możliwe złożenie oferty przez wszystkich Oferentów na ten sam zakres zamówienia. W związku z brakiem części projektów i danych (ilość, właściwości, rozwiązań etc.) dotyczących części robót, należy stwierdzić iż przedmiot zamówienia nie został jednoznacznie określony przez Zamawiającego. Oferenci będą zmuszeni do złożenia ofert, które nie będą porównywalne. Stanowi to naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie zasady uczciwej konkurencji.

Wobec powyższego prosimy o podanie przez Zamawiającego wytycznych i danych do zaprojektowania i wyceny tych robót. Podkreślamy, iż bez podania przez Zamawiającego tych informacji (wytycznych do projektowania/ wyceny) przedmiot zamówienia nadal będzie określony w sposób niejednoznaczny i nie będzie możliwe złożenie oferty przez Oferentów na ten sam zakres zamówienia.

W związku z powyższym prosimy Państwa o następujące dane:

1. Prosimy o podanie wysokości poszczególnych pomieszczeń
2. Prosimy o podanie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz określenie specyfikacji dla materiałów
3. Prosimy o określenie specyfikacji dla materiałów i urządzeń związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej

4. Prosimy o określenie specyfikacji dla materiałów i urządzeń związanych z wykonaniem instalacji wentylacji
5. Prosimy o określenie specyfikacji dla materiałów i urządzeń związanych z wykonaniem instalacji ogrzewania
6. Prosimy o doprecyzowanie zapisu: „niezbędne meble”
7. Prosimy o podanie ilości pracowników, na stałe przebywających w budynku
8. Prosimy o określenie wydajności urządzeń wentylacyjnych oraz ilości wymian jakie należy przyjąć dla wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
9. Prosimy o informacje czy pomieszczenie odwadniania osadu ma być wyposażone w system detekcji gazów- metan, siarkowodór
10. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji istniejącej instalacji wentylacji
11. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji istniejącego oświetlenia oraz inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje odpowiedzi na powyższe pytania

- 1) Zamawiający zamieścił archiwalne rysunki budynku socjalno-technicznego na których zaznaczone są poszczególne wymiary pomieszczeń oraz ich wysokości.
- 2) Zamawiający przedstawił poniżej wymagania w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej dla ob.12:

Hala prasy

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących oraz montaż nowych okien rozwierno-uchylnych o wymiarach 116x143cm (szer. x wys.) cm w ilości 3 szt. (wymiarzy należy przyjąć jako przybliżone, Wykonawca winien zwymiarować materiał „z natury”). Okna jednoskrzydłowe, w kolorze białym, izolacyjność akustyczna nie mniejsza niż 30 dB, Izolacja cieplna – $U_f \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, profil min. pięciokomorowy, wzmocnienie profilem stalowym.

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących i montaż nowych drzwi (pomiędzy halą stanowiska odwadniania i higienizacji osadu a częścią socjalną) o wymiarach 90x205 cm (szer. x wys.) w ilości 1 szt. (wymiarzy należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować materiał „z natury”). Drzwi bez przeszklenia, wykonane ze stali, wypełnione styropianem, kolor biały, wyposażone w uszczelkę wytłumiającą i zapobiegającą przedostawaniu się odorów z hal do części socjalnej. Wyposażone w zamek z wkładką patentowa z min. 3 kluczami oraz okucia.

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących oraz montaż nowych drzwi zewnętrznych o wymiarach 230x222cm (szer. x wys.) w ilości 1 szt. Drzwi dwuskrzydłowe, bez przeszklenia, wykonane ze stali, wypełnione styropianem, kolor biały, współczynnik $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, pokryte powłoką zabezpieczającą przed szkodliwym działaniem środowiska zewnętrznego i wewnętrznego. Drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową z min. 3 kluczami oraz okucia.

Pomieszczenie socjalne

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących oraz montaż nowych okien rozwierno-uchylnych o wymiarach 86x130cm (szer. x wys.) cm w ilości 2 szt. (wymiarzy należy

przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować materiał „z natury”). Okna jednoskrzydłowe, w kolorze białym, izolacyjność akustyczna nie mniejsza niż 30 dB, Izolacja cieplna – $U_f \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, profil min. pięciokomorowy, wzmocnienie profilem stalowym.

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących i montaż nowych drzwi wewnętrznych o wymiarach 90x205cm (szer. x wys.) w ilości 1 szt. w kolorze białym, wykonane z tworzywa, wzmocnione wewnątrz, wyposażone w zamek z wkładką patentową z min. 3 kluczami oraz okucia.

Łazienka

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących i montaż nowych drzwi wewnętrznych o wymiarach 90x205cm (szer. x wys.) w ilości 2 szt. w kolorze białym, wykonane z tworzywa, wzmocnione wewnątrz, wyposażone w zamek z wkładką oraz okucia.

- 3) Remont i dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego wyposażenia hali (230V i 400V) – wymiana instalacji oraz istniejących gniazdek elektrycznych, doprowadzenie nowego zasilania do wszystkich elementów związanych z odwadnianiem i higienizacją osadu, dodatkowo należy wykonać remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniu socjalnym, z zamontowaniem 5 gniazdek, minimum podwójnych.
Wymiana oświetlenia – zamontowanie oświetlenia LED zapewniającego doświetlenie pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004). Zamawiający informuje, że ilość i moc punktów oświetleniowych LED należy dostosować do wymagań względem oświetlenia stanowisk pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Oświetlenie w pomieszczeniu socjalnym dobrać tak, jak dla pomieszczenia biurowego.
- 4) Należy wykonać wentylację mechaniczną z uwagi na agresywne środowisko, kanały oraz czepnie ze stali nierdzewnej, wentylatory w wersji chemoodpornej. Instalacja ma zapewnić prawidłową wymianę powietrza w pomieszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Należy wykonać ogrzewanie elektryczne, grzejniki powinny być dostosowane do kubatury poszczególnych pomieszczeń i zapewnić utrzymanie właściwej temperatury na stanowiskach pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Zamawiający informuje, że wymagane wyposażenie powinno zawierać:
 - biurko – 1 szt.
 - krzesło do biurka – 1 szt.
 - szafa (regał zamykany) na dokumenty – 1 szt.
 - stolik dla pracowników – 1 szt.
 - krzesła – 3 szt.

Biurko z płyty meblowej laminowanej o grubości blatu min. 25 mm i grubości korpusu min. 18 mm, wymiary blatu 1600x600 mm, wysokość 750 mm (tolerancja wymiarowa od wymiarów +/-10%), wyposażone w min. jedną szafkę i jedną szufladę zamykane na zamek patentowy z kompletem minimum 2 (dwóch) kluczy oraz półkę

na klawiaturę, wszystkie krawędzie korpusu i wnętrza wykończone PCV o grubości 2 mm, Uchwyty metalowe srebrny satyna.

Uwagi: szczegółowe dyspozycje co do kolorystyki wykorzystanych materiałów należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Krzesło biurowe z oparciem z czarnej siatki, wyściełane siedzisko, obite wytrzymałym czarnym materiałem, wyposażone w mechanizm regulacji siedziska i kąta nachylenia oparcia, podłokietniki w komplecie. Podstawa krzesła z pięcioramienną podstawą, czarnym lakierowanym wykończeniem z aluminiowymi detalami, sztywne kółka do podłóg twardych.

Parametry techniczne:

- szerokość siedziska: 520 mm
- głębokość siedziska: 460 mm
- wysokość siedziska : 480-570 mm
- wysokość całkowita: min.1200mm - max.1290 mm
- tolerancja wymiarowa od wymiarów +/-10%

Szafa (regał zamykany) na dokumenty:

- Wykonany z płyty meblowej laminowanej korpus oraz półki o grubości min. 20 mm, drzwi o grubości min. 18 mm, tył wykonany z płyty pilśniowej o grubości 4-6 mm, wszystkie krawędzie korpusu i wnętrza wykończone PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty,
- Wymiary zewnętrzne (+/- 5%): wysokość 2000 mm, szerokość 1000 mm, głębokość 400÷450 mm
- Dzielona na 2 części – góra i dół zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi.
- Powinna posiadać półki regulowane
- Uchwyty metalowe srebrny satyna,
- Drzwi zamykane na zamek patentowy z kompletem minimum 2 (dwóch) kluczy

Uwagi: szczegółowe dyspozycje co do kolorystyki wykorzystanych materiałów należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Stolik prostokątny o wymiarach 1200x700 mm i wysokości 750 mm z płyty meblowej laminowanej o grubości blatu min. 25 mm, wszystkie krawędzie wykończone PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty, nogi (4 sztuki) z rury chromowanej o średnicy 60 mm

Uwagi: szczegółowe dyspozycje co do kolorystyki wykorzystanych materiałów należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Krzesło konferencyjne typu ISO - 3 sztuki.

- rama stalowa - chromowana lub malowana proszkowo na kolor ALU lub Black
- miękkie, tapicerowane siedzisko i oparcie w kolorze czarnym
- tkanina wykonana w 100% z włókna syntetycznego
- wymiary zewnętrzne (+/- 5%): wysokość 820 mm, szerokość 545 mm, głębokość 425 mm.

7) Na stałe do pracy na oczyszczalni zatrudnionych jest troje pracowników.

- 8) Instalacja wentylacji ma zapewnić prawidłową wymianę powietrza w pomieszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 9) Zamawiający informuje, że pomieszczenie odwadniania osadu ma być wyposażone w system detekcji gazów- metan, siarkowodór.
- 10) Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji inwentaryzacji istniejącej instalacji wentylacji
- 11) Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji inwentaryzacji istniejącego oświetlenia oraz inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej budynku.

Pytanie nr 2

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 14 dotyczące ewentualnych odpadów/śmieci w gruncie, prosimy o podanie jakie ilości oraz rodzaje robót, które Oferent ma przyjąć do wyceny tytułem utylizacji tych odpadów/śmieci.

Podkreślamy, iż przedmiot umowy powinien być jednoznacznie określony przez Zamawiającego, celem złożenia oferty przez Oferentów na taki sam zakres zamówienia. W przeciwnym wypadku Oferenci będą zmuszeniu złożyć ofertę na różny, dowolny zakres robót w tym zakresie, co powoduje, że oferty nie będą porównywalne.

Oferent obecnie nie może wycenić utylizacji odpadów/śmieci znajdujących się w gruncie, ponieważ Zamawiający nie wskazał ilości i rodzaju odpadów/ śmieci lub badań gruntowych z których by te ilości i rodzaje robót wynikały.

Jeżeli na etapie realizacji zamówienia okaże się, że ilości i rodzaje robót konieczne do usunięcia odpadów/ śmieci z gruntu były inne niż w ofercie Wykonawcy, rozliczenie za te roboty będzie musiało nastąpić powykonawczo.

Odpowiedź:

Do postępowania załączone zostały dokumentacje geologiczne oceniające stan i skład gruntu. Na tej podstawie Wykonawca powinien określić ilość odpadów niezbędnych do wykonania. Zamawiający informuje, że na powierzchni terenu w rejonie planowanej inwestycji nie znajdują się żadne odpady wymagające zagospodarowania.

Pytanie nr 3

W związku z przedłużającą się procedurą przetargową związaną z udzielaniem odpowiedzi na zadane liczne pytania i koniecznością ich uwzględnienia w wycenie, uprzejmie Państwa prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny do przygotowania wyceny w oparciu o udzielone odpowiedzi na pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dn. 29.10.2021 r. do godz. 09:00. Stosowne ogłoszenie o zmianie zostało udostępnione na stronie internetowej niniejszego postępowania.