

LZ.261.21.2022.DJ

Warszawa, dn. 01.09.2022 r.

**Dotyczy:** odpowiedzi na zapytania nr 1-8 w postępowaniu na **budowę przychodni zdrowia wraz z rozbiórką istniejącej hydroforni na terenie nieruchomości położonej przy ul. Przy Agorze 16B w Warszawie-** nr spr. 21/R/2022

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.) udzielamy odpowiedzi na pytania.

### Zapytanie nr 1

Zwracam się z prośbą zmiany warunku udziału w postępowaniu poprzez usunięcie części wymogu z 2 pkt A, który brzmi następująco: "w tym 1 budynek zakwalifikowany do PKOB 1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej."

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy swz pozostają bez zmian.

### Zapytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót (15 sztuk) w wersji edytowalnej - pliki programu NORMA z rozszerzeniem ath.

**Odpowiedź:** Załączone pliki są w wersji ogólnodostępnej, bezpłatnej, wystarczającej do właściwej wyceny przedmiotu zamówienia.

### Zapytanie nr 3

1. Prosimy o udostępnienie opracowania „Dokumentacja badań podłoża wraz z opinią geotechniczną dla budynku przychodni na działce nr 114/16, obr. 7-07-02, przy ul. Przy Agorze w Warszawie, dzielnica Bielany”; autorzy: „GEOTTECHNIKA MAZOWSZE Marcin Kołpaczyński”; sierpień 2021r. - brak w materiałach przetargowych.

**Odpowiedź:** Dokument w załączeniu – załącznik nr 1 do niniejszego pisma..

2. Prosimy o przekazanie zestawienia stali konstrukcyjnej - dotyczy rysunku „K-600\_DETAL KONSTRUKCJI PODESTU”.

**Odpowiedź:** W załączeniu – załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

3. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej - pliki programu AutoCad z rozszerzeniem dwg.

**Odpowiedź:** Wersja edytowalna zostanie udostępniona przed podpisaniem umowy Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

4. Prosimy o potwierdzenie, że elementy projektu "Technologia medyczna" w tym wymienione w "Zał. nr 2 – zestawienie urządzeń i wyposażenia technologicznego pomieszczeń" oraz "Zał. nr 3 – zestawienie zbiorcze urządzeń i wyposażenia technologicznego pomieszczeń" jeśli nie występują w przedmiarach robót są poza zakresem oferty.

**Odpowiedź:** Należy opracować kosztorys ofertowy zgodny z załączonymi przedmiarami.

## Zapytanie nr 4

1. Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:** W załączeniu – załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

2. Prosimy o udostępnienie decyzji na wycinkę drzew na terenie planowanej inwestycji

**Odpowiedź:** W załączeniu posiadane uzgodnienia – załącznik nr 4 do niniejszego pisma.  
Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji

3. Prosimy o potwierdzenie, że koszty wycinki drzew są po stronie Zamawiającego, z uwagi na brak takiej pozycji w załączonych przedmiarach.

**Odpowiedź:** Koszt wycinki jest ujęty w przedmiarze robót „Zieleń”.

4. W nawiązaniu do załączonych w dokumentacji przetargowej dokumentów – plik pn. opinia techniczna ZDM w folderze „Agora drogi proj”, prosimy o potwierdzenie, że sposób prowadzenia prac i ochrony roślinności w terenach zieleni został uzgodniony Zarządem Zieleni m.st Warszawy, ul. Hoża 13a – punkt 4 w/w opinii oraz w zakresie kształtowania przestrzeni w pasie drogowym został uzgodniony z Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego Wydział Kształtowania Przestrzeni Publicznej, u;. Marszałkowska 77/79 – punkt 5 w/w opinii.

**Odpowiedź:** Uzgodnienia w załączeniu – załącznik nr 5 do niniejszego pisma

5. W nawiązaniu do załączonych w dokumentacji przetargowej dokumentów – plik pn. opinia techniczna ZDM w folderze „Agora drogi proj”, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje zezwoleniem zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Miejskich na budowę zjazdu z ul. Przy Agorze.

**Odpowiedź:** Tak.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszty użyczenia terenu pasa drogowego na czas realizacji zjazdu z ul. Przy Agorze.

**Odpowiedź:** Koszty użyczenia terenu pasa drogowego należy ująć w cenie oferty.

7. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z badań geologicznych wykonanych w sierpniu 2021r. przez firmę „GEOTTECHNIKA MAZOWSZE Marcin Kołpaczyński, o której mowa między innymi w opisie Projekt Techniczny – Konstrukcje Budowlane, punkt 1.8 Warunki i sposób posadowienia budynku

**Odpowiedź:** W załączeniu – załącznik nr 1 do niniejszego pisma 1

8. W udostępnionej dokumentacji w projekcie „Agora przyłącza wod-kan” plik oznaczony WK-2.pdf zawiera rysunek WK-3 Profile przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Plik WK-3.pdf zawiera skan pieczętek uzgodnienia dokumentacji przez MPWiK. Prosimy o udostępnienie brakującego rysunku **WK-2** Profil przyłącza wodociągowego.

**Odpowiedź:** W załączeniu - załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

9. Udostępniona dokumentacja nie zawiera **części opisowej** projektu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** W załączeniu - załącznik nr 7 do niniejszego pisma.

9. Prosimy o udostępnienie bilansu powietrza wentylacyjnego.

**Odpowiedź:** W załączniku nr 7 do niniejszego pisma – 6.1 Zestawienie ilości powietrza

10. Plik **rys\_WM-09.pdf** z projektu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji jest uszkodzony i nie otwiera się. Prosimy o ponowne załączenie pliku.

**Odpowiedź:** W załączeniu – załącznik nr 8 do niniejszego pisma.

### Zapytanie nr 5

1. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wyposażenie, zawarte w *załączniku nr 2 – zestawienie urządzeń i wyposażenia technologicznego pomieszczeń* oraz w *załączniku nr 3 – zestawienie zbiorcze urządzeń i wyposażenia technologicznego*, nie wchodzi w zakres dostawy?

**Odpowiedź:** Należy opracować kosztorys ofertowy zgodny z załączonymi przedmiarami.

2. W Projekcie Wykonawczym Architektura, znajduje się opis regałów w archiwum (pkt 9.1.26) oraz lad recepcji i szatni (pkt 9.1.27). Prosimy Zamawiającego o informację czy ww regały i lady wchodzi w zakres dostawy?

**Odpowiedź:** Regały w archiwum i lady wchodzi w zakres dostawy.

Są to elementy wyposażenia ujęte w kosztorysie technologii:

- Regały przesuwne – poz. Kosztorysu nr 25 typ Ch10
- Regały ze stali nierdzewnej – poz 26 kosztorysu typ Ch14
- Lady w recepcji - poz. 78 kosztorysu typL1
- Lady w szatni – poz. 79 kosztorysu – typ L2

Przedmiary dotyczące powyższych pozycji zostaną wydzielone z technologii medycznej i udostępnione Wykonawcom oddzielnym pismem.

3. Jeśli regały w archiwum i lady wchodzi w zakres dostawy, prosimy Zamawiającego o informację, jaki okres gwarancji należy uwzględnić w wycenie na ww wyposażenie?

**Odpowiedź:** Taki jak dla robót budowlanych

### Zapytanie nr 6

Prośba o modyfikację swz na następującą treść:

„4) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna za spełniony warunek jeżeli wykonawca:

- wykaże, że w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy,  **bądź przebudowy lub rozbudowy** budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych i elektrycznych, o wartości min. 20 mln zł brutto każda, w tym 1 budynek zakwalifikowany do PKOB 1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody. Treść rozdziału VII ust.2 pkt 4A pozostaje bez zmian.

### Zapytanie nr 7

1.W udostępnionej dokumentacji znajduje się folder Technologia Medyczna, zawierający wyposażenie medyczne pomieszczeń (meble - urządzenia). Proszę o informację czy w zakresie zadania wchodzi dostawa tego wyposażenia

**Odpowiedź:** Należy opracować kosztorys ofertowy zgodny z załączonymi przedmiarami.



## Zapytanie nr 8

Powołując się na art. 137 ustawy Pzp wnoskujemy o zmianę zapisów w projekcie umowy w części regulującej rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wnoskujemy o zwiększenie ilości płatności częściowych i wprowadzenie comiesięcznej formy rozliczenia.

Rozliczenia półroczne przy obecnej sytuacji na rynku materiałowym są nieakceptowalne. Każde zamówienie obecnie musi być zaliczkowane lub opłacone niemalże w 100 %, mimo długiego kilkutygodniowego okresu oczekiwania na zamówiony towar.

Wahające się ceny towarów i usług również przyczyniają się do zamówień „z góry”, co wiąże się również z nakładami finansowymi.

Firmy usługowe, np. dostawcy dźwigów, czy wyposażenia nie przystępują do realizacji zamówień bez przedpłaty.

Dodatkowo rozliczenia półroczne mocno ograniczają możliwość udziału w realizacji owego zadania mniejszych firm z uwagi na ich mniejszy budżet i brak możliwości finansowania inwestycji przez właściwie 7 miesięcy.

Mając na uwadze powyższe prosimy o uwzględnienie naszego wniosku i wprowadzenie zmiany w projekcie umowy § 3 pkt. 4 w zakresie zwiększenia płatności częściowych do comiesięcznych.

**Odpowiedź:** Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu:

Załączniki nr 1 - 8

z up. DYREKTORA SPZZLO WARSZAWA-ŻOLIBORZ  
Z-CA DYREKTORA DS. LOGISTYKI

**Jacek Derek**

*/podpisano elektronicznie/*

