

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Część I: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Wiśniewie**

**Adres inwestycji:** Gmina Zambrów, Obręb Wiśniewo, działka nr ew. 104/8



**Zamawiający:**

GMINA ZAMBRÓW

ul. Fabryczna 3

18-300 Zambrów

**Zambrów, listopad 2024 r.**



## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszystkich niezbędnych branż dla zadania pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Wiśniewie”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 104/8, w obrębie Wiśniewo, tj. sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi, sporządzenie projektów wykonawczych, a także specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz kosztorysów i przedmiarów robót budowlanych.

### **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót**

Działka objęta opracowaniem o nr ew. 104/8 położona jest w obrębie ew. Wiśniewo. Powierzchnia działki wynosi 1,1375 ha. Powierzchnia istniejącej zabudowy 1169 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym ma powstać boisko położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Szkoły Podstawowej. Jest to głównie teren biologicznie czynny o nawierzchni trawiastej i ziemnej. Z wyjątkiem istniejącego placu zabaw. Powierzchnia zabudowy ulegnie zmianie ze względu na wielkość inwestycji (t. j. boisko wielofunkcyjne, boisko do siatkówki, bieżnia okólna i bieżnia prosta, rzutnia do pchnięcia kulą, skocznia do skoku w dal i trój skoku), ilość nowych elementów wyposażenia oraz projektowane utwardzenia terenu (nawierzchnie utwardzone tj. np. dojścia i dojazdy, parkingi dla rowerów). W przypadku, gdy nawierzchnia nie

będzie umożliwiały gry we wszystkie wskazane dyscypliny sportu, jest możliwa zmiana za zgodą Zamawiającego.

W ramach zadania należy:

- 1) wykonać inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- 2) uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – jeżeli będzie dotyczyło,
- 3) uzyskać i opracować niezbędne mapy do celów projektowych,
- 4) wykonać badanie geologiczne gruntu w celu właściwego zaprojektowania nawierzchni i odwodnienia,
- 5) wykonać koncepcję projektową przed projektem budowlanym w zakresie objętym zadaniem tj. „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Wiśniewie”,
- 6) wykonać projekt budowlany i wykonawczy dla zadania pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Wiśniewie”, z uwzględnieniem zaprojektowania oświetlenia obiektu i odwodnienia,
- 7) uzyskać niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, pozwolenia itp.,
- 8) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych we właściwym organie administracji,

W zakres dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

- projekt zagospodarowania terenu obejmujący:
  - boisko wielofunkcyjne wewnątrz bieżni okólnej o nawierzchni z trawy syntetycznej (boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, boisko do piłki ręcznej)
  - bieżnia lekkoatletyczna okólna o nawierzchni poliuretanowej (4-5 torów)
  - bieżnia prosta sprinterska o nawierzchni poliuretanowej jako przedłużenie odcinka prostego bieżni okólnej,
  - boisko do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej poza boiskiem głównym lub montaż słupków do siatki na trawie),
  - rzutnia do pchnięcia kulą (koło wykonane z betonu, próg drewniany, sektor rzutów o nawierzchni mineralnej),
  - skocznia do skoku w dal i trój skoku (rozbieg o nawierzchni poliuretanowej, usytuowana wzdłuż bieżni okólnej, belka do odbicia drewniana, zeskokcznia o nawierzchni piaskowej,
  - nawierzchnie utwardzone tj. dojścia i dojazdy, parkingi dla rowerów
  - pozostała nawierzchnia z trawy naturalnej
  - piłkochwyty
  - ogrodzenie panelowe boiska
  - wymiana ogrodzenia obiektu od strony drogi
  - mała architektura (tj. wyposażenie boiska i pozostałych elementów, wiaty rowerowe, wiaty stadionowe, bramki, kosze do koszykówki, słupki do siatkówki, ławki itp.), zazielenienie terenu,

- ewentualna wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- usunięcie ewentualnych kolizji,
- badania gruntowe sprawdzające nośność gruntu i poziom występowania wód,
- projekt oświetlenia boiska,
- projekt odwodnienia boiska,
- projekt monitoringu,
- przedmiary robót (z podziałem na poszczególne branże),
- kosztorysy inwestorskie,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- inne niezbędne opracowania do wykonania przedmiotu zamówienia

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 104/8 obrębie ew. Wiśniewo, stanowiącej własność Gminy Zambrów, w trwałym Zarządzie Szkoły Podstawowej w Wiśniewie. Teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren Gminy Zambrów objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zambrów (uchwała nr 341/XXXVI/22). Działka oznaczona w SUiKZP symbolem UO – Tereny Zabudowy Usług Oświaty. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek szkoły, garaż oraz plac zabaw dla dzieci. Teren jest ogrodzony, częściowo utwardzony (dojścia i dojazdy). Obsługa planowanej inwestycji odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

Wykonawca materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej pozyska we własnym zakresie. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, warunki i inne potrzebne dokumenty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi. Należy zwrócić uwagę na warunki gruntowo-wodne i w przypadku konieczności należy sporządzić w ramach zamówienia odpowiednią dokumentację oraz uzyskać wymagane opinie, zezwolenia, decyzje i inne w tym zakresie.

### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy boiska wielofunkcyjnego (boisko do siatkówki, bieżnia okólna i bieżnia prosta, rzutnia do pchnięcia kulą, skocznia do skoku w dal i trój skoku) wraz z zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą

techniczną. Boisko zostanie zaprojektowane w miejscu istniejącego boiska trawiastego. Realizacja planowanej inwestycji ma na celu zapewnienie wszechstronnych możliwości do uprawiania różnych dyscyplin sportowych oraz promowania aktywności fizycznej wśród uczniów i mieszkańców gminy. Najważniejsze właściwości funkcjonalno-użytkowe takiego boiska to: wszechstronność i funkcjonalność, bezpieczeństwo użytkowników, odporność na warunki atmosferyczne, trwałość i łatwość w utrzymaniu, dostępność i estetyka, wielkość i ergonomia.

### **1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wykonawca materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej pozyska we własnym zakresie.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, pozwolenia itp., oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych we właściwym organie administracji.

### **1.6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury**

Boisko powinno być łatwo dostępne dla wszystkich, w tym osób z niepełnosprawnościami. Należy zapewnić dojścia i podjazdy do boiska. Należy przewidzieć strefy buforowe wokół boiska, w celu zwiększenia bezpieczeństwa osób korzystających. Kolorystyka nawierzchni oraz wyposażenia powinna być neutralna z widocznymi kontrastowymi liniami boiska (np. biel, żółć). W sąsiedztwie boiska należy zaprojektować miejsca odpoczynku dla użytkowników i widzów, np. ławki, zadaszone wiaty. Boisko ma być wielofunkcyjne i umożliwiać grę w różne dyscypliny sportowe, w szczególności: piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną. Ma być przeznaczony do użytku przez uczniów szkoły podstawowej i przystosowany do organizacji zajęć wychowania fizycznego oraz rozgrywek sportowych. Obiekt powinien być również ogólnodostępny, służący lokalnym społecznościom do aktywnego spędzania czasu wolnego oraz w miarę możliwości umożliwiający współzawodnictwo sportowe.

Nawierzchnia boiska powinna być wykonana z materiału syntetycznego, odpornego na ścieranie, antypoślizgowego, amortyzującego i zapewniającego komfort gry. Podłoże boiska powinno być odpowiednio przygotowane, zapobiegające tworzeniu się kałuż po opadach. Nawierzchnia musi być zgodna z normami bezpieczeństwa i spełniać wymagania w zakresie absorpcji energii, co zmniejszy ryzyko kontuzji podczas użytkowania. Wymiary boiska powinny odpowiadać standardom przyjętym dla boisk szkolnych, z odpowiednim podziałem na strefy gry dla każdej z dyscyplin sportowych.

Linie i oznaczenia na boisku muszą być wyraźnie zaznaczone, odporne na ścieranie i zgodne z oficjalnymi wymiarami dla poszczególnych dyscyplin. Boisko powinno być wyposażone w niezbędne akcesoria np. bramki do piłki

nożnej, słupki i siatki do siatkówki oraz kosze do koszykówki. Elementy wyposażenia muszą być wykonane z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne, a także łatwe w montażu i demontażu. Bramki i słupki powinny posiadać piankowe osłony ochronne w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników. Całe boisko musi być zaprojektowane zgodnie z normami bezpieczeństwa, w tym z odpowiednimi certyfikatami materiałów i wyposażenia. Wokół boiska należy przewidzieć miejsce na barierki ochronne lub siatki zabezpieczające, aby chronić użytkowników i osoby przebywające w pobliżu przed przypadkowym uderzeniem piłki. Boisko musi być przystosowane do całorocznego użytku, z materiałów odpornych na działanie promieni UV, wilgoć oraz niskie i wysokie temperatury. Boisko powinno być wyposażone w energooszczędne oświetlenie LED umożliwiające korzystanie z niego po zmroku. Oświetlenie powinno spełniać normy dotyczące poziomu natężenia światła oraz być odporne na warunki atmosferyczne. Boisko powinno być estetycznie wkomponowane w otoczenie szkoły i spełniać wymagania wizualne zamawiającego. Wszystkie elementy boiska muszą być łatwe w konserwacji i odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz zużycie. Boisko powinno być zaprojektowane z myślą o długowieczności, z minimalnymi wymaganiami konserwacyjnymi. Spełnienie powyższych wymagań zapewni trwałość, funkcjonalność i bezpieczeństwo boiska, co wpłynie na jakość użytkowania oraz jego przydatność w procesie dydaktycznym i wychowawczym.

### **1.7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji**

Podbudowa boiska powinna być stabilna oraz przepuszczalna dla wody, co zapewni odpowiedni drenaż. Właściwa podbudowa jest kluczowa dla trwałości nawierzchni oraz zapobiega jej odkształcaniu. Zaleca się wykonanie minimalnego spadku w kierunku systemów drenażowych, aby ułatwić odpływ wody z powierzchni boiska. Nawierzchnie boiska należy zaprojektować ze sztucznej trawy. Nawierzchnia powinna być elastyczna, amortyzująca upadki i antypoślizgowa. Boisko musi posiadać drenaż powierzchniowy lub podziemny, zapobiegający gromadzeniu się wody na nawierzchni. Ogrodzenie boiska powinno być stabilne wykonane z materiałów odpornych na korozję, np. z siatki stalowej lub panelowej. Oświetlenie boiska powinno być o mocy dostosowanej do powierzchni i wysokości montażu, aby zapewnić równomierne oświetlenie całej powierzchni. Lampy powinny być energooszczędne i zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje elektryczne, w tym oświetlenie muszą być odpowiednio uziemione zgodnie z normami bezpieczeństwa, aby zapobiec ewentualnym porażeniom prądem. Materiały konstrukcyjne powinny być odporne na wilgoć, promieniowanie UV i inne warunki atmosferyczne, które mogą mieć wpływ na ich trwałość.

### **1.8. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji**

Zamawiający wymaga zastosowania nowoczesnego i energooszczędnego oświetlenia LED, które charakteryzuje się niskim zużyciem energii oraz długą żywotnością.

Oświetlenie musi zapewniać równomierne i wystarczające natężenie światła, zgodne z normami dla boisk wielofunkcyjnych w celu umożliwienia gry po zmroku oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom. Słupy oświetleniowe powinny być rozmieszczone w taki sposób, aby eliminować efekt cieni i zapewnić równomierne oświetlenie całej powierzchni boiska. Słupy powinny być umieszczone na krawężniach boiska w bezpiecznej odległości od stref gry. Oprawy oświetleniowe muszą być odporne na działanie czynników atmosferycznych, takich jak wilgoć, promieniowanie UV, wahania temperatury oraz silne wiatry. System oświetleniowy powinien być wyposażony w automatyczny wyłącznik czasowy lub możliwość zdalnego sterowania, co pozwoli na dostosowanie intensywności oświetlenia do bieżących potrzeb oraz zaoszczędzenie energii.

W celu zapobiegania tworzeniu się kałuż, należy zaprojektować odprowadzenie wody z płyty boiska np. przez zainstalowanie systemu drenażowego pod powierzchnią boiska. System ten powinien umożliwiać sprawne odprowadzanie wody nawet podczas intensywnych opadów. Zaleca się, aby powierzchnia boiska była wykonana z materiałów przepuszczalnych dla wody, co przyspiesza odprowadzanie wody do warstwy drenażowej. Powierzchnia boiska powinna być zaprojektowana z minimalnym spadkiem w kierunku krawędzi lub kanałów odwadniających, co pozwoli na efektywne odprowadzanie wody bez wpływu na komfort gry. Na krawężniach boiska powinny zostać zainstalowane kanały odwadniające z rusztami odpornymi na korozję, które będą zbierały wodę i odprowadzały ją do systemu kanalizacji lub do specjalnego zbiornika.

Należy również zaprojektować instalacje do montażu monitoringu.

#### **UWAGA:**

**WYMIENIONE WYMAGANIA SĄ PODSTAWOWYMI WYMAGANIAMI  
ZAMAWIAJĄCEGO  
NA ETAPIE KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM ZAKRES BUDOWY BOISKA  
WIELOFUNKCYJNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W WIŚNIEWIE  
MOŻE ULEC ZMIANIE**

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- Zamawiający nie dysponuje decyzją o warunkach zabudowy. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wniosku o warunki zabudowy i przedstawienia go Zamawiającemu – jeżeli będzie dotyczyło;
- Zamawiający oświadcza, że działka, na której planowana jest budowa boiska wielofunkcyjnego stanowi własność Gminy Zambrów. Działka znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Wiśniewie;

- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:
  - ustawy Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
  - rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
  - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1411 z późn. zm);
  - i innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).