

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Katowicach w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Biblioteką Śląską w Katowicach** z siedzibą w Katowicach przy Placu Rady Europy 1 (40-021 Katowice), wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie w Katowicach pod nr RIK/B/19/2000, NIP 954-19-14-963, zwaną w treści Umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

dr hab. prof. UŚ Zbigniewa Kadłubek – Dyrektora Biblioteki Śląskiej, przy kontrasygnacie

mgr Alicji Barwickiej – Głównego Księgowego,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do \_\_\_\_\_, posiadającą NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_, zwaną w treści Umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Zamawiający oraz Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie **Stronami**, a każdy indywidualnie **Stroną**.

### PREAMBUŁA

Umowa niniejsza zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygn. DTZ.201.4.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm. - dalej jako ustawa Pzp), o wartości nieprzekraczającej progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

### § 1 Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania robót budowlanych obejmujących **remont schodów i dziedzińca gmachu Biblioteki Śląskiej**, zgodnie z dokumentacją projektową, tj. projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót, będącymi załącznikami do SWZ i stanowiącymi integralną część umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą i orientacyjną, natomiast podstawowymi dokumentami określającymi rodzaj i zakres prac objętych zamówieniem są projekt budowlany oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

3. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 13 ust. 5 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 13 ust. 6 umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 wymagają każdorazowo uprzedniej i pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 2 Termin realizacji**

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi: do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. Dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy to dzień odbioru końcowego potwierdzony bezusterkowym protokołem końcowym odbioru robót.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli ich niedotrzymanie stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 14 ust. 3 pkt 1 umowy.

### **§ 3 Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania.
4. Osoby do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umownych:
  - a) ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
  - b) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
5. Zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy czy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) nie stanowi zmiany umowy i wymaga uprzednio pisemnego poinformowania drugiej Strony, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany Stronie adres lub skierowanej do osoby ostatnio określonej jako uprawniona, za skutecznie doręczoną.

6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (najpóźniej w dniu przekazania terenu robót) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia do pisemnego zatwierdzenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do Harmonogramu rzeczowo – finansowego na etapie realizacji zamówienia wymagają zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do utrzymania bezpieczeństwa publicznego, p.poż i BHP na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót, systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót oraz uporządkowania terenu robót po zakończonych robotach budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, na swój koszt, oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymywania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia i dokonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich uzgodnień i nadzorów koniecznych przy realizacji przedmiotu umowy lub wynikających z właściwych przepisów prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania terenu budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na własny koszt. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę przekazania odpadów, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest, do dnia odbioru końcowego robót, uporządkować teren budowy, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego. Wykonanie tych zobowiązań zostanie stwierdzone w protokole końcowym odbioru robót, zaś ich nienależyte wykonanie lub niewykonanie będzie traktowane równorzędnie z wadą wykonanych robót, podlegającą usunięciu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w końcowym protokole odbioru. Do czasu usunięcia tak określonej wady Zamawiający ma prawo odmówić podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
13. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022r. poz. 1297 z późn. zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm.) oraz właściwym prawem lokalnym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
  - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).
15. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
  - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie, w szczególności RODO;
  - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;

- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

### **§ 5 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Od dnia zawarcia umowy, aż do dnia końcowego odbioru robót potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe na terenie budowy, w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu pracowników Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy brutto wskazana w § 13 ust. 1 umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.

Kopia polisy, o której mowa powyżej, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości, przed podpisaniem niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
  - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 2, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. W przypadku składki ubezpieczeniowej rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez wezwania potwierdzenia płatności kolejnych rat.
6. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bez wezwania nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia, tak, aby wykazać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
7. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca wraz z polisą przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
9. Koszt zawarcia i obowiązywania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.

#### **§ 6 Wymagania związane z zatrudnieniem na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) tj. roboty demontażowe i montażowe, roboty rozbiórkowe oraz roboty ziemne były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, dostawców materiałów budowlanych.
2. W terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, w zakresie czynności opisanych w ust.1. W razie powierzenia wykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy podwykonawcy, podwykonawca składa takie oświadczenie Zamawiającemu przed podjęciem wykonywania prac na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (a także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,

- 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

## **§ 7**

### **Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania umowy**

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym

obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie lub dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej lub ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 wymagają każdorazowo uprzedniej i pisemnej zgody Zamawiającego i nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie, takie jak np. aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc., przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.

## **§ 8**

### **Roboty dodatkowe lub zamienne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów szczegółowo opisujących zakres robót zamiennych. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
  - 2) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru



inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z ich wyceną. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy. Ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału lub równoważnego wydawnictwa,

- 3) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania dodatkowych robót wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, przy czym zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł lub powinien był przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, niezależnie od tego, czy zostały one objęte zamówieniem podstawowym Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### **§ 9 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: \_\_\_\_\_ - zakresu określonego w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:

- 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
  - 3) gdy zawierają postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Do momentu, gdy Zamawiający nie zaakceptuje otrzymanej umowy (poprzez przekazaną odpowiedź lub w wyniku milczącej akceptacji), podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa w zdaniach poprzednich, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  8. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury kopię faktury lub rachunku otrzymanego od podwykonawcy. Obowiązki te stosuje się odpowiednio do podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
14. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, i 7 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie, o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.

16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

### **§ 10 Odbiór robót**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - a) odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
  - b) odbiór częściowy – jakości i ilości wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, potwierdzony protokołem odbioru częściowego robót;
  - c) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, potwierdzony bezusterkowym protokołem końcowym odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowość do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia) sporządzonym oddzielnie protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Odbiór częściowy dokonany będzie przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
4. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru końcowego w formie pisemnej. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy to dzień odbioru końcowego potwierdzony bezusterkowym protokołem końcowym odbioru robót. Roboty uważa się za zrealizowane w terminie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru, jeżeli w wyniku tego strony dokonają końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad przedmiotu umowy, przedmiot ten uważa się za wykonany po usunięciu wad i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6. Do okresu realizacji przedmiotu umowy nie wlicza się czasu od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia przystąpienia przez komisję odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego do pierwszego odbioru.

4. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, przekaze Zamawiającemu po 2 egzemplarze (w formie papierowej) i 1 egzemplarz w formie elektronicznej wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów w zakresie objętym umową.
5. Z czynności odbioru zostaną sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio zmniejszone o wartość robót określonych w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału lub równoważnego wydawnictwa, a w przypadku braku takiej możliwości, ustalone przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może:
    - a) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie, zachowując przy tym prawo potrącenia wartości poniesionej szkody z wynagrodzenia, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kwoty ubezpieczenia, jak również naliczenia kary umownej za zwłokę, albo
    - b) wykonać roboty przy pomocy osób trzecich na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze) potrącając ich wartość i wartość poniesionej szkody z wynagrodzenia lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, albo
    - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach i naliczyć karę umowną. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy/ części umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
7. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (np. pocztą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
8. Zamawiający, w terminie do 3 dni od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, ponownie przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 11 Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_ **miesiący**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
2. Rękojmia na przedmiot niniejszej umowy wynosi 5 lat.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądach technicznych przedmiotu zamówienia, dokonywanych na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.

### § 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_ **złotych** (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

### § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:

**netto:** \_\_\_\_\_ **zł**

w tym **podatek VAT:** \_\_\_\_\_ **zł**

**brutto:** \_\_\_\_\_ **zł**

słownie: \_\_\_\_\_

2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie \_\_\_\_\_ odprowadzenie podatku VAT w kwocie \_\_\_\_\_ leży po stronie Zamawiającego (jeżeli dotyczy).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty materiałów, koszty wykonania wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym robót przygotowawczych, zasadniczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, 6 i 7. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, o których mowa § 1 ust. 5 umowy (robót zaniechanych), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1,
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części danego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o ceny określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” lub równoważnego wydawnictwa dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
6. Maksymalna wartość robót zaniechanych o których mowa § 1 ust. 5 umowy wyliczona zgodnie z ust. 5, nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1. Niniejszy zapis nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w całości lub w części, w szczególności w sytuacjach o których mowa w § 15 umowy.
7. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.

8. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej za wykonane elementy/etapy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru wykonanych elementów/ etapów robót, oraz faktury końcowej – wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
9. Faktura częściowa nie może przekroczyć 70% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru częściowego przedmiotu zamówienia na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zastrzega się, że odbiór częściowy odbędzie się nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od przekazania terenu budowy.
10. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy – w wysokości nie mniejszej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 - nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
11. Prawidłowo wystawiona faktura częściowa i faktura końcowa płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.

#### **§ 14 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, w granicach wyznaczonych przepisami



ustawy Pzp, w tym art. 455 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 ust. 7 umowy.

2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
    - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
      - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
      - przedłużającej się beczynności tych organów,
      - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
    - b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
    - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, jak również stan epidemii;

- e) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
  - f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
  - g) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
  - h) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w szczególności z powodu:
    - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
    - wad dokumentacji projektowej,
    - zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.
  - i) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
  - j) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidzianych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
  - k) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu umowy;
  - l) powstanie kolizji niezinventaryzowanej w dokumentacji projektowej lub wystąpienia innych istotnych rozbieżności co do stanu obiektu, instalacji, terenu i gruntu przedstawionych w dokumentacji projektowej.
- 2) Strony mają prawo do zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 1) lit. f) – j), l).

- 3) Strony mają prawo do zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy w rozumieniu art. 439 ustawy:
- a) przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost lub obniżenie cen materiałów lub kosztów względem cen materiałów lub kosztów przyjętych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie o ogólny wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w informacjach sygnałnych Głównego Urzędu Statystycznego, ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa,
  - b) minimalny poziom zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia wynosić będzie (+)1,4% lub (-)1,4% liczony jako średnia arytmetyczna zmian cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do 5 miesięcznego okresu poprzedzającego wnioskowaną zmianę,
  - c) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 5 miesięcy,
  - d) każda kolejna waloryzacja wynagrodzenia może być dokonywana po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji, z zastrzeżeniem wartości procentowej określonej w pkt b),
  - e) zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie wyłącznie do zakresu/wartości robót budowlanych niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia (działania na przyszłość od momentu dokonania zmiany),
  - f) maksymalny wzrost wartości wynagrodzenia, jaki dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, może wynieść 3% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w umowie (na dzień zawarcia umowy),
  - g) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym wyżej mowa, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot; w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
5. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa, poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców;

- 2) rezygnację z podwykonawców.
6. Poza przesłankami opisanymi w ust. 3-5, jak również innymi przewidzianymi w przepisach ustawy Pzp, Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
- 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - 2) dotyczących skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - 3) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
  - 4) zmian rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
8. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
9. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 7 i 8 bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody (pisemnego zlecenia) spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.

10. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

### **§ 15 Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez potrzeby kierowania w tym zakresie do Wykonawcy odrębnych wezwań, w następujących sytuacjach:
  - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający wyraził sprzeciw,
  - e) Wykonawca nie zaspokajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (2 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy;
  - f) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - g) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła

zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
  - c) upłynął termin 30 dni od daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, pod warunkiem uprzedniego wezwania Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego terminu płatności, nie krótszego niż 14 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
  - e) po odstąpieniu od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada, Zamawiający podejmie decyzję co do zatrzymania i rozliczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót. Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zatrzymania wykonanych robót i wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie;
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;

## § 16 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości **0,3%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w warunkach gwarancji lub po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin usunięcia tych wad,
    - d) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
    - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **800,00 zł** za każdy przypadek,
    - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **800,00 zł** za każdy przypadek,
    - g) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **800,00 zł**,
    - h) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości **800,00 zł**,

- i) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - k) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 6 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości **2 000,00 zł** za każdy przypadek.
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych za zwłokę, których mogą dochodzić strony, wynosi 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.
  4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 17 Zakaz cesji**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, obciążenia tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. W szczególności dotyczy to jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

#### **§ 18 Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych jest Biblioteka Śląska z siedzibą w Katowicach (40-021) przy pl. Rady Europy 1, tel. +48 32 20 83 875, adres e-mail: bsl@bs.katowice.pl. W sprawach str. 23



dotyczących danych osobowych należy się kontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych, tel. +48 32 20 83 726, adres e-mail: iodo@bs.katowice.pl.

2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO (w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych; Dz.U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp; ponadto dane osobowe mogą zostać przekazane na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Odbiorcami mogą być także instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa oraz podmioty z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres obowiązywania Umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami Umowy).
5. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób fizycznych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. Monitoring wizyjny w Bibliotece obejmuje wejście główne, garaż, czytelnie i korytarze. Dane osobowe utrwalone za pomocą monitoringu wizyjnego w postaci rejestracji video przetwarzane są na podstawie art. 222 § 1 - § 10 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) w celach ochrony mienia i zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom, a na gruncie rozporządzenia RODO zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f. (prawnie uzasadniony interes dotyczący zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia).
7. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Osoba fizyczna posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Osobie fizycznej nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W przypadku, gdy dla należytej realizacji zamówienia konieczne będzie przetwarzanie danych osobowych, Strony zachowają w tym zakresie wszelkie wymagania wynikające z przepisów prawa polskiego oraz z przepisów bezpośrednio stosowanego prawa Unii Europejskiej, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000). W uzasadnionych przypadkach Strony zawrą dodatkowe umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych Wykonawcy i Podwykonawców bez dodatkowego (tj. wykraczającego poza wskazane w zawartych Umowach) wynagrodzenia.

### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy – wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 - Oświadczenie podwykonawcy,  
Załącznik nr 2 - Karta gwarancyjna jakości wykonania robót,  
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

W Y K O N A W C A :

Z A M A W I A J Ą C Y :

Załącznik nr 1 do Umowy

..... z

dnia .....

### Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----  
-----

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: \_\_\_\_\_

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. -----nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr -----z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----z-----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęćka i podpis podwykonawcy)

.....  
(pieczęćka i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Umowy

..... z

dnia .....

#### KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca zapewnia, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji z chwilą dokonania odbioru końcowego jest wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 3) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e mail) podając rodzaj wady,
- 4) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
  - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia,
- 5) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 6) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 7) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 8) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,

- 9) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 11) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 12) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 13) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 14) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy

Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:

-----  
(imię i nazwisko)

-----  
(imię i nazwisko)