

## OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

### I. DANE OGÓLNE.

Inwestor: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kleczewie  
Kleczew, aleja 600-lecia 33

Adres bud.: Kleczew, aleja 600-lecia 33

Dokumentacja dotyczy projektu konstrukcji przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń kondygnacji piwnicy w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury na salę bilardową, na działce o numerze ew. 1863, obr. Kleczew, gm. Kleczew.

Budynek ma kształt nieregularny, o dość złożonej bryle architektonicznej. Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych z podpiwniczeniem, wykonany metodą tradycyjną z elementami prefabrykowanymi stropów, podciągami i rdzeniami żelbetowymi. Projekt obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania tylko niewielkiego fragmentu obiektu zlokalizowanego w pomieszczeniach piwnicznych.

### II. KONSTRUKCJA CZĘŚCI BUDYNKU OBJEŁEJ OPRACOWANIEM

#### 1. Fundamenty.

##### 1.1. Ławy fundamentowe:

- a) istniejące, wykonane przed rozbudową kręgielni – z betonu B20 zbrojone stalą 34GS o szerokości 80 cm, 100 cm i 120 cm.
- b) istniejące, wykonane w trakcie rozbudowy kręgielni:
  - betonowe - o szerokości 60 cm i 80 cm, wylewane na mokro z betonu B25.
  - żelbetowe – o szerokości 150 cm i długości 1,80 m oraz wysokość 40 cm, wylewane z betonu B25.

Poziom posadowienia fundamentów znajduje się na głębokości -4,14 m poniżej poziomu „zerowego” budynku.

**Nie projektuje się zmian w układzie fundamentów budynku.**

#### 2. Ściany piwniczne i fundamentowe:

- istniejące warstwowe o grubości łącznej 45 cm, o układzie od wewnątrz: bloczki betonowe M-6 na zaprawie cementowej gr. 25cm, styropian gr. 8 cm, cegła klinkierowa gr. 12 cm jako warstwa elewacyjna.

W istniejących ścianach zewnętrznych zostaną wykonane 2 otwory o szerokości: 2,00 m dla osadzenia okna i 1,50 m dla osadzenia drzwi zewnętrznych.

W ścianie wewnętrznej jeden z istniejących otworów drzwiowych zostanie poszerzony do szerokości 100 cm oraz zostanie wykonany nowy otwór, również o szerokości 100 cm dla osadzenia drzwi wewnętrznych.

Nad wskazanymi powyżej otworami zaprojektowano nadproża stalowe wykonane wg opisu w punkcie 4 (Nadproża).

W miejscu wykonania otworów

**Nie projektuje się zmian w układzie ścian konstrukcyjnych budynku.**

3. Ścianki działowe:
- istniejące o grubości 12 cm murowane z pustaków ceramicznych
  - projektowane o grubości 12 cm, murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5 lub alternatywnie z elementów wapienno-piaskowych (np. Silka)
4. Nadproża:
- nad istniejącymi otworami drzwiowymi nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19 o długości 150 cm
  - nad nowymi otworami zaprojektowano nadproża stalowe wykonane z 2 ceowników [120 (otwory drzwiowe szer. 100 cm i 150 cm) i 2 ceowników [180 (otwór okienny szer. 200 cm) skręcanych śrubami M16
  - w klinkierowej ścianie elewacyjnej, w miejscu wykonywania otworów, klinkier należy delikatnie rozebrać na pełną wysokość. Po zamontowaniu nadproży stalowych w ścianie konstrukcyjnej nad otworem wykonać nadproże Kleina i następnie uzupełnić rozebrany odcinek ścianki ceglami klinkierowymi
  - nad otworami w nowoprojektowanych ściankach działowych zastosować typowe nadproża prefabrykowane o szerokości 12 cm.

**Uwaga!**

Montaż nadproży powinien odbyć się wg następującej kolejności:

- w miejscu osadzenia nadproża wykuć bruzdę w ścianie na jedną belkę stalową,
  - osadzić belkę stalową i dokładnie wypełnić powstałą szczelinę nad belką szybko-twardniejącym betonem lub gotową zaprawą pęczniącą (niekurczliwą),
  - po 3 dniach wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić drugą belkę skręcając ją śrubami M16 z wcześniej osadzoną belką,
  - do dolnych pól przypawać przewiązki stalowe z płaskownika,
  - po uzyskaniu przez beton min. 70% wytrzymałości piłą do cięcia betonu naciąć krawędzie otworu (nie używać młotów i narzędzi udarowych) i rozebrać ścianę pod nadprożem.
  - nadproża obudować 2 warstwami płyty gipsowo-kartonowej ognioodpornej typu DF gr. 12,5 mm
5. Słupy żelbetowe istniejące 25 x 25 cm i 25 x 40 cm wykonane w grubości ścian, w miejscach oparcia podciągów stalowych.
6. Podciągi stalowe istniejące:
- podciąg PS1 – wykonany z 2 I 400PE
  - podciąg PS2 – wykonany z 2 [ 400E skręconych ze sobą śrubami M16 co 90 cm.
7. Belka żelbetowa – istniejąca belka o przekroju 25 x 40 cm, wylewana na mokro z betonu B25, wykonana pod podparciem belek stropu gęstożebrowego Ceram 50.
8. Wieńce żelbetowe – istniejące wylewane na mokro z betonu klasy B25, zbrojone prętami żebrowanymi  $\varnothing 12$  i strzemionami  $\varnothing 6$ .
9. Strop istniejący nad salą bilardową żelbetowy:
- gęstożebrowy typu „CERAM 50” o podwójnych belkach długości 600 cm i 210 cm zlokalizowany pomiędzy ścianą północną i pierwszym podciągiem stalowym
  - monolityczny typu FILIGRAN nad pozostałą częścią sali, komunikacją i pom. WC.
- Nie projektuje się zmian w stropie budynku.**

10. Schody zewnętrzne nowoprojektowane:

- wykonane jako płyta żelbetowa o grubości 20 cm ułożona na gruncie. Wykonana z betonu C25/30 (B30), zbrojona prętami podłużnymi  $\phi 12$  co 20 cm oraz prętami poprzecznymi również  $\phi 12$  co 12 i 15 cm ze stali AII 18G2-b. Pręty poprzeczne mające kształt litery „U” stanowią zbrojenie główne ścian oporowych, zakotwionych monolitycznie w płycie schodów. Prętami rozdzielczymi ścian oporowych schodów są pręty  $\phi 8$  rozmieszczone co 26 cm ze stali klasy A-0 St0S. Płyte schodów wykonać na warstwie chudego betonu C8/10 (B10) grubości 10 cm.