

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe

z siedzibą w Warszawie przy ul. Krypska 39, wpisanym do rejestru sądowego Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000114280 posiadającym NIP: 113-01-03-905 oraz REGON: 012867570, reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym w pod Nr (jeżeli dotyczy), posiadającym/cą nr NIP:, REGON:, reprezentowanym/ną przez:

..... -

zwaną dalej w treści Umowy Wykonawcą.

zwanymi dalej w treści Umowy Stronami lub Stroną każda osobno.

Umowa zostaje zawarta poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 pkt 1

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa pn: **„Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU) dla remontu i modernizacji pomieszczeń ZLO przy ul. Sygietyńskiego 3 (lokal użytkowy U-1) w Warszawie”, należących do Miasta Stołecznego Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, będących w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, wynajmowanych przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe z siedzibą przy ul. Krypskiej 39, 04-082 Warszawa** oraz uczestnictwo w przygotowaniu postępowania na wybór Wykonawcy projektu i robót budowlanych, w tym udzielanie odpowiedzi na pytania uczestników postępowania, zwanego dalej „Opracowaniem” lub „Dokumentacją”
2. Program funkcjonalno-użytkowy zostanie opracowany w oparciu o:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Plan inwentaryzacji budowlanej
3. Podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia należy uwzględnić fakt, że wszystkie prace wykonywane będą w czynnym obiekcie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczne niezbędne dla należytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w szczególności należy:
 - 1) Wykonanie Opracowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 2) wykonanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia;
 - 4) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
 - 5) Wykonanie Opracowania z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi przepisami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne;
 - 6) podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów;

- 7) Wykonywanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz lub badań niezbędnych do wykonania opracowania, nie będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 8) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
 - 9) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystywania do celów reklamowych i statystycznych;
 - 10) wyjaśnianie, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
 - 11) Późniejsza współpraca z Zamawiającym oraz innym wykonawcą na etapie prowadzonego postępowania dotyczącego opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. przebudowy i modernizacji pomieszczeń przychodni.
2. Dokumentacja projektowa będzie służyła Zamawiającemu do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w celu przeprowadzenia postępowania w oparciu o przepisy Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, dotyczącego opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca winien określić zakres robót budowlanych przyszłego przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a także w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji, jak i w sposób odpowiadający wszystkim wymogom wynikającym z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 3. Dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót objętych dokumentacją, w związku z czym jej treść nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, Wykonawca opisze przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wskazanemu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Ponadto, jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności i określenie zakresu równoważności – zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Jeżeli Wykonawca będzie dokonywał opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”.
 5. Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 6. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy i wyłącznie on ponosi odpowiedzialność w stosunku do tych osób z tytułu wypłaty im wynagrodzenia za wykonywanie czynności składających się na przedmiot niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, do uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie ujętym w Opracowaniu.
 8. Opracowanie Wykonawca złoży wraz z oświadczeniem, że jest wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 9. W zakres umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w programie funkcjonalno-użytkowym, których wykonanie będzie wynikało z zawartych porozumień, oraz warunków technicznych, realizacyjnych związanych z przedmiotem zamówienia, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego Opracowania i zapłacie za jego wykonanie.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Opracowania w sposób określony w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
 11. Wykonawca oświadcza, że Opracowanie zostanie wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Kopie uprawnień

budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowić będą załącznik do opracowania.

§ 3 **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji oraz udzielenia wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektu mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;
- 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.

§ 4 **Nadzór**

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego sprawującym nadzór nad realizacją niniejszej Umowy będzie: , tel. e-mail:
2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie: tel., email.
3. Osobą upoważnioną do nadzoru, odbioru i rozliczenia prac będzie: tel., e-mail
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 – 3 nie stanowi zmiany treści Umowy i odbywa się jedynie za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony.

§ 5 **Odbiór**

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu Opracowania na:
 - a. Projekt Funkcjonalno-Użytkowy - w 3 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - b. Opracowanie graficzne w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, w formacie .dwg.
 - c. Opracowanie opisowe w 3 egzemplarzach, w formacie .doc.
 - d. zestawienie kosztów zadania oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 3 egzemplarzach w wersji papierowej w formacie .xls.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu również cały komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku CD zapisanej w formacie otwieranym przez ogólnodostępne przeglądarki przy czym treść w formie zapisu elektronicznego musi być zgodna z treścią zapisu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej – Autocad lub Archicad i niemodyfikowalnej – PDF).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wstępnej koncepcji Opracowania w terminie 4 tygodni od dnia podpisania Umowy, celem akceptacji, w formie pisemnej przez Zamawiającego, z możliwością zgłaszania uwag.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wstępnej koncepcji Opracowania dokona jego analizy i poinformuje Wykonawcę o ewentualnej konieczności naniesienia poprawek bądź uzupełnień.
5. Przekazanie ostatecznej wersji Opracowania nastąpi w siedzibie Zamawiającego ul. Krypska 39 w Warszawie najpóźniej na 16 dni roboczych przed terminami wykonania umowy wskazanymi w § 6 umowy, na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego w jakiej liczbie i w jakiej dacie zostało ono złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania odbioru Opracowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
7. Zamawiający – po otrzymaniu ostatecznej wersji Opracowania przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się w terminie 14 dni roboczych przed podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem Opracowania z podaniem przyczyn odmowy odbioru i terminem wykonania poprawek lub uzupełnień wynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i które wykona w ramach wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku, stwierdzenia przez Strony konieczności wykonania poprawek lub uzupełnień w terminie przekraczającym terminy wykonania umowy wskazane w § 6 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony mogą zawrzeć aneks przedłużający terminy wykonania umowy.
9. Jeżeli Wykonawca przekroczy termin wykonania poprawek i uzupełnień, Zamawiający może odmówić odbioru Opracowania i rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności odszkodowawcze, związane z wykonaniem Opracowania.

10. Jeżeli Wykonawca przekroczy uzgodniony pomiędzy stronami termin dokonania poprawek i uzupełnień, a Zamawiający dokona jego odbioru, to Opracowanie będzie uważane za wykonane z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
11. Wraz z dokumentacją zostaną przekazane dane dotyczące praw autorskich, zgodnie z niniejszą umową.

§ 6

Termin obowiązywania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy **w terminie do 13 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany, gdy Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w formach i liczbie opisanych w § 5 ust.1 niniejszej umowy oraz w terminach określonych w ust. 1, a Zamawiający nie wniesie uwag do ich jakości zgodnie z § 5 ust. 7 umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy wynosi:
netto: zł. (słownie: /100),
brutto: zł.
w tym podatek VAT: w kwocie: zł.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty materiałów, transportu, prac przygotowawczych, itp.
3. Płatność na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na konto bankowe Wykonawcy Nr w terminie **do 60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczy fakturę, która musi zawierać w treści numer umowy, na podstawie której zostały wystawione :
 - 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: ul. Krypska 39, 04-082 Warszawa
 - lub
 - 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganym załącznikiem pod warunkiem przesłania na adres: faktury@szpzlo.praga-pld.pl
5. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wartość podatku VAT będzie naliczana zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wykonania usługi lub zakupu towaru.
7. Wartość netto niniejszej umowy nie może ulec podwyższeniu.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2023, poz. 711).¹
9. Wykonawca, który posiada status czynnego podatnika VAT, oświadcza, że:²
 - 1) rachunek wskazany w ust. 3 jest bankowym rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy znajdującym się na białej liście podatników VAT;
 - 2) jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym w dniu realizacji płatności wynagrodzenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym poinformuje Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.

¹ - Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

- Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

- Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

² Jeżeli Wykonawca nie posiada statusu czynnego podatnika VAT, treść punktów nin. ustępu nie zostanie ujęta w umowie wykonawczej.

§ 8

Kary Umowne i odpowiedzialność

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 6 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż kara, o której mowa w pkt 3 poniżej;
 - 2) w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w ramach wykonania obowiązków wpływających z rękoma i udzielonej gwarancji;
 - 3) w przypadku jednostronnego odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 1 pkt 1) i 2) powyżej, nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 3 będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Stronie uprawnionej (Zamawiającemu) służy roszczenie o pokrycie różnicy na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, chyba że zapisy Umowy stanowią inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku:
 - 1) zmiany formy organizacyjno –prawnej strony Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
 - 2) przeszkód i przestojów, wynikających z działań organów publicznych i procedur administracyjnych, jeżeli czas trwania poszczególnych procedur w sposób znaczny przekracza terminy ustalone w przepisach prawa lub standardowo przyjmowane w tego typu sprawach;
 - 3) zaistnienia siły wyższej (np. powodzi, pożaru itp.) bądź też sytuacji będącej następstwem działania ludzkiego, na które Strony nie mają wpływu (np. zaistnienie zamieszek, strajków, ataków terrorystycznych, przerw w dostawie energii elektrycznej itp.) mającej wpływ na realizację Umowy.

Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego przyczyny leżą poza kontrolą danej Strony, są nagłe i zewnętrzne, w tym między innymi takie przyczyny jak: wojna, embargo, akty normatywne lub decyzje administracji państwowej, zdarzenia losowe, powódź, pożar, strajki, poważne zmiany w sytuacji gospodarczej na rynku, epidemie lub pandemie chorób, w tym także kolejne fale epidemii wirusa SARS-CoV-2. Wystąpienie siły wyższej rozpatrywane będzie tak w skali kraju, jak w skali poszczególnych jednostek administracyjnych kraju, na których wystąpiły opisane wyżej zjawiska.

Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w formie aneksu na czas oznaczony.

§ 10 **Rozwiązanie Umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - 1) utraci uprawnienia do wykonywania działalności będącej Przedmiotem Umowy;
 - 2) w sposób rażący narusza istotne postanowienia Umowy.
 - 3) Zamawiający może odmówić odbioru Opracowania i rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, w przypadku gdy Opracowanie jest wadliwe i nieposiadające dla Zamawiającego cech użyteczności zgodnych z niniejszą umową.
3. Z tytułu, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za prawidłowo wykonany zakres Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy o ile Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o zapłatę należnego wynagrodzenia za część Umowy zrealizowaną do chwili skutecznego odstąpienia od Umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania umowy opisanego w ust. 2 pkt 3) powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia związane z wykonaniem Opracowania, które jako wadliwe i nieposiadające dla Zamawiającego cech użyteczności, nie zostało odebrane.
6. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zachowania formy pisemnej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11 **Gwarancja**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, bez zastrzeżeń, Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz wartości kosztorysowej inwestycji na okres 24 miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1. jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności za przyjęte rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
4. W przypadku wystąpienia wad w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz wartości kosztorysowej inwestycji (WKI), nieujawnionych w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust.1 pkt 1 umowy.
5. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

§ 11 **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób/podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Przeniesienie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym drukarską (drukowanie), reprograficzną (kopiowanie), zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przenoszenia na nośnikach elektronicznych, wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami – prawo do wprowadzenia do obrotu w jakiegokolwiek formie, w tym także do użyczenia czy najmu oryginałów lub egzemplarzy,
 - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej lub z ich wykorzystaniem,

- 4) wszelkiego rozpowszechniania, publicznego wystawienia, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wprowadzania zapisów dokumentacji projektowej do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publicznego udostępniania, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wszelkiego możliwego przystosowywania, dokonywania zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dokumentację, a także wykorzystywania w postaci przeróbek, fragmentaryzacji i/ lub przemontowywania nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być utrata indywidualnego charakteru dokumentacji,
 - 8) trwałego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dokumentacji projektowej niezbędne jest jej zwielokrotnienie.
3. Przeniesienie prawa własności wszelkich egzemplarzy tych opracowań nastąpi z chwilą odbioru tej dokumentacji.
 4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystywanie dokumentacji dla celów związanych wyłącznie z jej weryfikacją oraz wyłonieniem wykonawcy robót dokonywanych w oparciu o tę dokumentację.
 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiającemu bez wypłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami dokumentacji i jego poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania, w tym obejmować będzie prawo Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim dokonywania poprawek opracowania, bądź ich uzupełnienia.
 6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
 7. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem ostatniej części dokumentacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie albo prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie określonym w umowie.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie obowiązków i prawdziwość oświadczeń określonych i złożonych w niniejszym paragrafie i odpowiada za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę w pełnej wysokości.
 10. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu praw autorskich w stosunku do Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko kroków prawnych zabezpieczających Zamawiającego przed takimi roszczeniami i zwalniające go z takich roszczeń. W szczególności zobowiązuje się do podjęcia czynności, o których mowa w ust. 7. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa obowiązuje się wystąpić jako pozwany w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Zobowiązuje się także zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z art. 392 kodeksu cywilnego oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w stosunku do osoby trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym, w tym koszty zastępstwa procesowego pełnomocnika Zamawiającego.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Klauzula informacyjna RODO stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 13

Informacja publiczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie ww. ustawy, z zastrzeżeniem zdania poniżej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w zdaniu wyżej dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

§ 14

Postanowienie końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).
2. Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wykaz załączników będących integralną częścią Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę
 - 2) Załącznik nr 2 - OPZ
 - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

Zamawiający

Wykonawca

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W SZPZLO WARSZAWA PRAGA POŁUDNIE

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE – zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe z siedzibą przy ul. Krypskiej 39, 04-082 Warszawa.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w SZPZLO Warszawa Praga Południe e-mail: iod@szpzlo.praga-pld.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu realizacji Umowy oraz obowiązków nałożonych na Administratora..
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt. 3 odbiorcą danych osobowych są podmioty, którym administrator danych osobowych przekazuje dane w związku z realizacją celu oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnie obowiązujących.
6. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa archiwizacyjnego.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, stosownie do art. 22 RODO.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w SZPZLO Warszawa Praga Południe przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Administratora Danych Osobowych oraz do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

Wykonawca