

Starachowice dn. 17.05.2024 r.

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Opracowanie Aktualizacji dokumentu
„Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Starachowice na lata 2016-2025”

1. Podmiot ustalający wartość zamówienia:

Gmina Starachowice
ul. Radomska 45
Starachowice 27-200
NIP: 664-19-09-150
REGON: 291009892
tel.: 41-27-38-200

2. Przedmiot postępowania:

Kod CPV – 73200000 - 4 Usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju

Zakres zadań do realizacji obejmuje opracowanie aktualizacji dokumentu GPR zgodnie z ustawą o rewitalizacji, pełniącego funkcję strategii IIT (Inne Instrumenty Terytorialne), w tym:

1. diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej;
2. części strategicznej i zarządczej GPR, z opracowaniem koncepcji przedsięwzięć rewitalizacyjnych umożliwiających pozyskanie dofinansowania ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027;
3. załącznika mapowego do GPR – podstawowe kierunki zmian przestrzenno-funkcjonalnych obszaru rewitalizacji;
4. przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych projektu GPR
5. asystowanie Zamawiającemu w procesie opiniowania projektu dokumentu GPR, polegające na ustaleniu katalogu podmiotów opiniujących GPR, wsparciu w opracowaniu treści wniosków o opinię, dostosowaniu treści GPR do uzyskanych opinii;
6. asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu GPR (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polegające na wsparciu w opracowaniu treści wystąpień do właściwych organów, opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu GPR (o ile będzie to zasadne), przeprowadzeniu konsultacji społecznych na zasadach wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (opcjonalnie), wprowadzeniu zmian do projektu GPR wynikających z przeprowadzonej procedury.
7. asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji dokumentu GPR przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, polegające na analizie uwag zgłoszonych do GPR oraz wprowadzeniu zmian do dokumentu z nich wynikających. Na potrzeby wpisu do regionalnego wykazu programów rewitalizacji należy opracować bazy danych przestrzennych w wersji wektorowej obejmujące klasy obiektów zawierających granice:



- obszaru rewitalizacji,
 - obszaru zdegradowanego,
8. Dokument musi obejmować informacje określone w art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji oraz zawierać elementy strategii IIT. Zgodnie z art. 36, ust. 8 ustawy wdrożeniowej.
 9. Dokument musi zostać opracowany z uwzględnieniem Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, obejmującego:
 - a. przeprowadzenie szczegółowej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych oraz diagnozy lokalnych potencjałów poprzez wskazanie potrzeb rewitalizacyjnych występujących na obszarze rewitalizacji – w oparciu o bieżące uwarunkowania rozwojowe i dane statystyczne.
 - b. dokonanie opisu powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym: *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*, strategii rozwoju gminy i strategii rozwiązywania problemów społecznych;
 - c. opracowanie opisu wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
 - d. opracowanie celów rewitalizacji oraz odpowiadających im kierunków działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
 - e. opracowanie opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, ujętych w ramach:
 - listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwy i wskazanie podmiotów je realizujących, zakresu realizowanych zadań, lokalizacji, szacowanej wartości, prognozowanych rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów GPR, opisu działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania,
 - listy pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
 - f. określenie mechanizmów integrowania działań, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt 4 Ustawy o rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
 - g. określenie szacunkowych ram finansowych wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
 - h. opracowanie opisu struktury zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR;
 - i. opracowanie systemu monitorowania i oceny GPR;
 - j. określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustaw z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.);
 - k. określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji;
 - l. wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany;
 - m. załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

- n. Ujęciu w treści GPR wymogów wynikających z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027, potwierdzających posiadanie przez GPR następujących elementów strategii IIT:
- synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
 - cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, z wykorzystaniem podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
 - projekty realizujące cele, o których mowa w pkt a, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
 - opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.
- o. Ujęciu w treści GPR cech przypisanych przez *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027*, a w szczególności: 1) kompleksowość i podejście zintegrowane, 2) koncentracja, 3) komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- p. Przygotowanie uchwały Rady Gminy określającej zasady wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji wraz z procedurą konsultacji społecznych projektu uchwały.
- q. Szacowany termin uchwalenia dokumentu: październik 2024 r.

Niniejsze zapytanie ma na celu wyłącznie ustalenie wartości szacunkowej właściwego zamówienia. W związku z tym oferty złożone przez wykonawców w ramach niniejszego zapytania nie będą skutkowały wyborem oferty najkorzystniejszej i podpisaniem umowy z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.