

Przebudowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgorzelcu
WPRI.271.1.14.2024

NAZWA ZADANIA:	Przebudowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgorzelcu
ZAKRES ZADANIA :	Ekspertyza i Program Funkcjonalno-Użytkowy
ADRES OBIEKTU:	Województwo Dolnośląskie, Powiat Zgorzelecki, Gmina Miejska Zgorzelec, Miasto Zgorzelec ul. Kościuszki 68 dz. nr 4/4 (Obr. V, AM-1)
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miejska Zgorzelec ul. Domańskiego 7 59-900 Zgorzelec
DATA:	04.07.2024r
OPRACOWAŁ:	Paweł Krzywulski

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Ekspertyzy Technicznej stanu technicznego sali sportowej (małej) przy Szkole Podstawowej nr 5 oraz opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie sali sportowej zgodnie z wytycznymi ujętymi w ekspertyzie.

Sala zlokalizowana jest w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 68 na działce nr 4/4, obr, V, AM-1 będącej własnością Gminy Miejskiej Zgorzelec.



Sala sportowa mała, została dobudowana do istniejącej sali sportowej dużej pod koniec lat 80tych. Nie zachowała się dokumentacja z budowy.

Około 20 lat temu wykonany został remont posadzki w sali sportowej małej. Nie zachowała się dokumentacja z remontu.

Sala jest od wielu lat wyłączona z użytku z uwagi na niemożliwy do usunięcia, uciążliwy zapach.

W styczniu 2023 na zlecenie dyrekcji Szkoły wykonano Ocenę Techniczną, autorstwa Ryszarda Nawrockiego, mającą na celu ustalenie przyczyn zapachu i opracowanie wniosków i zaleceń.

2. Zakres przedmiotu zamówienia.

2.1. Ekspertyza techniczna.

Ekspertyza techniczna powinna obejmować:

1. inwentaryzację sali sportowej i jej elementów składowych w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotowej ekspertyzy, w tym wentylację grawitacyjną;
2. ocenę stanu technicznego sali sportowej i jej elementów składowych oraz systematykę i inwentaryzację uszkodzeń i wad;
3. analizę przyczynowo – skutkową uszkodzeń i wad obiektu i jego elementów składowych, w tym ocenę zjawisk zdarzeń i procesów zachodzących w czasie realizacji lub użytkowania obiektu budowlanego, a także niezbędne badania elementów i materiałów;
4. wskazanie i ocenę rozwiązań technologicznych właściwych dla przywrócenia używalności obiektu.

Ekspertyza techniczna powinna zawierać:

1. określenie celu i zakresu opracowania;
2. podstawy formalne, prawne i merytoryczne;
3. zestawienie materiałów będących podstawą opracowania;
4. opis stanu technicznego przedmiotu opracowania;
5. analiza techniczna występujących zjawisk i ich przyczyn;
6. wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń;
7. zestawienie uszkodzeń i wad;
8. wnioski i zalecenia.

2.2. Program Funkcjonalno – Użytkowy.

PFU powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU.

PFU powinien w szczególności obejmować:

1. zestawienie ilościowe i opis prac obejmujących usunięcie wszystkich wad i przywrócenie obiektu do stanu pełnej używalności.
2. charakterystykę materiałów i rozwiązań technicznych użytych przy przebudowie;
3. zestawienie szacunkowych kosztów prac projektowych i robót budowlanych;
4. informację o sposobie utylizacji odpadów powstałych w trakcie przebudowy.

2.3. Informacje dodatkowe.

Wykonawca przy opracowywaniu ekspertyzy technicznej i PFU zobowiązany jest uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że opracowywana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w ust. 3.1. wniosku. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.

Ekspertyza techniczna i PFU powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały u urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne. W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

3. Inwentaryzacja fotograficzna z dnia 21.05.2024r.



Przebudowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgorzelcu
WPRI.271.1.14.2024



Przebudowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgorzelcu
WPRI.271.1.14.2024



Przebudowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgorzelcu
WPRI.271.1.14.2024

