Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr AZ.281.3.6.2024

**Szczegółowy zakres czynności oraz częstotliwości ich wykonania**

Wykonawca zobowiązany jest:

1. **w ramach świadczenia usług serwisowych kotłowni gazowych do wykonywania czynności serwisowych:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Czynności serwisowe w kotłowniach gazowych | Częstotliwość |
| 1. | Uruchamianie i wyłączanie kotłowni | początek, koniec okresu grzewczego |
| 2. | Wykonywanie/kontrola nastaw eksploatacyjnych | 1 x w miesiącu |
| 3. | Uzupełnianie wody i poduszki gazowej w przeponowym naczyniu zbiorczym, nadzór nad pracą kotłów i automatyki | 1 x w miesiącu |
| 4. | Czyszczenie filtrów | 1 x w okresie grzewczym |
| 5 | Czyszczenie palnika | 1 x w okresie grzewczym |
| 6. | Kontrola parametrów pracy palnika | 1 x w miesiącu |
| 7. | Konserwacja kotłów, pomp, urządzeń i innych elementów instalacji technologicznych | 1 x w miesiącu |
| 8. | Kontrola stacji uzdatniania wody | 1 x w miesiącu |
| 9. | Usuwanie drobnych awarii w kotłowni, | na bieżąco |

\*) Za okres grzewczy przyjmuje się czas od września danego roku do końca maja następnego roku (rozliczeniowo od marca do końca maja i od września do końca lutego następnego roku)

1. **w ramach świadczenia usług serwisowych wymienników centralnego ogrzewania do wykonywania czynności serwisowych:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Czynności serwisowe wymienników c.o. | Częstotliwość |
| 1. | Wykonywanie przeglądów okresowych stanu urządzeń (sprawdzenie stanu zanieczyszczeń filtrów, poprawności działania automatyki regulacyjnej, poprawność działania licznika ciepła, pomp, szczelności instalacji i armatury, stanu technicznego izolacji) | 1 x w miesiącu |
| 2. | Usuwanie drobnych awarii | na bieżąco |

1. Wyposażenie kotłowni gazowych:
2. Ratusz – Muzeum Poznania:

* kocioł gazowy kondensacyjny firmy Viessman, typu Paromat Triplex o znamionowej mocy cieplnej Q = 130,0 kW, palnik VT2a-G Korting Hannover (pracujący w zakresie 100-200 kW) na gaz ziemny zaazotowany GZ – 50,
* moduł alarmowy,
* pompa biegowa c.o. - l szt,
* przepustnica odcinająca Dn 65 z siłownikiem,
* przewody wentylacyjne ocynkowane,
* zbiornik solankowania,
* układ odprowadzania spalin,
* urządzenie neutralizujące,
* zawór mieszający trój drogowy z siłownikiem,
* zawór wielofunkcyjny z układem sterującym.

1. Muzeum Instrumentów Muzycznych:

* gazowy kocioł kondensacyjnego firmy Viessman, typu Vitocrossal 300 o znamionowej mocy cieplnej Q = 135,5 kW, palnik Giersch typ RG 30 ZLN (pracujący w zakresie 95-270 kW) na gaz ziemny zaazotowany GZ - 50,
* cyfrowy regulator obiegu kotła typu Vitotromic 300,
* zabezpieczenie instalacji systemu zamkniętego naczyniem przeponowym,
* wszystkie przewody prowadzone w kotłowni i piwnicach izolowane otulinami termoizolacyjnymi
* typu Turbolit DG o gr. 13 mm,
* zlew z zaworem czerpalnym dla doprowadzenia wody do uzdatniania,
* odprowadzenie zneutralizowanego kondensatu do kanalizacji.
* moduł alarmowy

1. Muzeum Etnograficzne:

* gazowy kocioł kondensacyjny firmy Viessman, typu Vitocrossal 300 o znamionowej mocy cieplnej Q = 177,0 kW, palnik Veischaupta, (pracujący w zakresie 95-270 kW) na gaz ziemny zaazotowany GZ - 50,
* cyfrowy regulator obiegu kotła typu Vitotromic 300,
* moduł alarmowy,
* pompa biegowa c.o. - 2 szt,
* przepustnica odcinająca On 65 z siłownikiem, przewody wentylacyjne ocynkowane,
* układ odprowadzania spalin z blachy kwasoodpornej, urządzenie neutralizujące,
* zawór mieszający trój drogowy Fi 50 mmm z siłownikiem, zawór wielofunkcyjny z układem sterującym,
* zbiornik solankowania.

1. Muzeum Adama Mickiewicza w Śmiełowie:

* gazowy kocioł grzewczy o mocy Q-170 kW VIESSMANN, typ PAROMATSIMPLEX, palnikiem nadmuchowym WG 30/l-A z regulatorem cyfrowym TRIMA TIK Viessmann i kompletem czujników,
* moduł obsługowy Comfotrol Viessmann,
* zestaw czujników ciśnienia,
* pompa recyrkulacyjna GRUNDFOS typ UPE 32-120,
* pompa mieszająca GRUNDFOS typ UPE 25-40,
* przeponowe naczynie zbiorcze Reflex 280N,
* zawór mieszający, stacja uzdatniania, urządzenia zabezpieczające.

1. Muzeum Zamek w Gołuchowie:

* gazowy kocioł grzewczy o mocy Q = 170 kW VIESSMANN, typ PAROMAT TRIPLEX, z palnikiem Korting z regulatorem Dekamatik E,
* zestaw czujników ciśnienia i temperatury,
* pompy GRUNDFOSS,
* aparat grzewczo-wentylacyjny Vitroservis Clima Gdynia,
* termostat Danfoss,
* zawór mieszający, stacja uzdatniania, urządzenia zabezpieczające.
  1. Muzeum Pałac w Rogalinie:
* dwa kotły; gazowy i gazowo-olejowy Viessmann Vitronic,
* zestaw czujników i urządzeń zabezpieczających,
* mieszalniki w samej kotłowni i w punktach odbiorczych Zespołu Pałacowego,
* pompy, naczynie zbiorcze Reflex, filtroodmulniki, stacja uzdatniania wody zawory.

1. Pracownia Konserwacji Tkanin, u. Półwiejska 35

- gazowy grzejnik wody przepływowej TERMET 17,4 kW

1. Wyposażenie wymienników centralnego ogrzewania:
2. Muzeum Sztuk Użytkowych w Zamku Królewskim w Poznaniu:

* Węzeł 1:
  + wymiennik ciepła LPM -LSL 1 -1/26,
  + pompa obiegowa Grundfoss typ UPE 50-120,
  + przeponowe naczynie zbiorcze Reflex,
  + regulator temperatury ECL9300 Danfoss
* Węzeł 2:
  + wymiennik płytowy ALFA LAVAL CB30-34H – 2 szt.
  + regulator węzła typ 5573 Samson
  + sterowanie i automatyka firmy Samson.
  + pompy obiegowe 3 szt Grundfoss,
  + 2 naczynia zbiorcze,

1. Muzeum Narodowe w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 9:

* Węzeł 1:
  + 5 wymienników ciepła centralnego ogrzewania,
  + l wymiennik ciepłej wody,
  + 7 pomp obiegowych Grundfoss typu 6 UPE, l UPC,
  + 5 przeponowych naczyń zbiorczych Reflex,
  + l zbiornik buforowy ciepłej wody,
  + Sterowanie i automatyka firmy Simens.
* Węzeł 2:
  + 2 wymienniki ciepła centralnego ogrzewania,
  + 1 pompa obiegowa Grundfoss,
  + 1 przeponowe naczynie zbiorcze Reflex,
  + Sterowanie i automatyka.

1. Muzeum Pałac w Rogalinie:
   * 7 węzłów regulacyjno-pompowych punktach odbiorczych.
2. **Wspólne wytyczne do realizacji powyższych usług:**

W ramach świadczenia usług, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Wykonywania czynności serwisowych, w tym usuwanie drobnych awarii w ramach wynagrodzenia za serwisowanie,
2. Odnotowywanie wizyt serwisowych w dziennikach serwisowych znajdujących się w obiektach Zamawiającego,
3. Zapewnienia wykwalifikowanego personelu technicznego wykonującego czynności serwisowe,
4. Zapewnienia całodobowej, w ciągu całego roku kalendarzowego, usługi Pogotowia Ciepłowniczego, tzn. zapewnienie w trybie ciągłym, tj. 24 godziny na dobę, możliwości przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących nieprawidłowości i awarii w funkcjonowaniu kotłowni gazowych czy wymienników centralnego ogrzewania,
5. Zagwarantowania czasu reakcji do 6 godzin na zgłoszenie przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu komórkowego lub e-maila nieprawidłowości bądź awarii w działaniu kotłowni gazowych bądź wymienników c.o.. Reakcję definiuje się jako przybycie i zabezpieczenie nieprawidłowości bądź awarii,
6. Przygotowania protokołu z awarii bądź nieprawidłowego działania systemów oraz kosztorysu materiałów niezbędnych do usunięcia awarii bądź nieprawidłowości,
7. Usunięcia awarii bądź nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia za serwisowanie, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu dotyczącego materiałów niezbędnych do ich usunięcia, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego o awarii bądź nieprawidłowościach systemów, bądź w innym uzgodnionym przez strony terminie. Koszt materiałów niezbędnych do usunięcia awarii lub nieprawidłowości ponosi Zamawiający,
8. Zapewnienia wykwalifikowanego personelu technicznego do wykonania napraw nieprawidłowości bądź awarii,
9. Wykonywania usług z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, przestrzeganie ustalonych standardów jakościowych, przepisów BHP, wymagań ppoż. oraz zasad i przepisów organizacyjno-technicznych obowiązujących w Oddziałach MNP,
10. Utrzymywania czystości w miejscach wykonywania serwisu,
11. Bieżącego informowania Zamawiającego o stanie technicznym kotłowni i wymienników c.o., określanie zakresu niezbędnych prac remontowych.

Inwentaryzacja fotograficzna instalacji grzewczych - Pałac w Rogalinie

A: Węzeł cieplny w budynku P1:







B: Węzeł cieplny w budynku A (Czworak A):



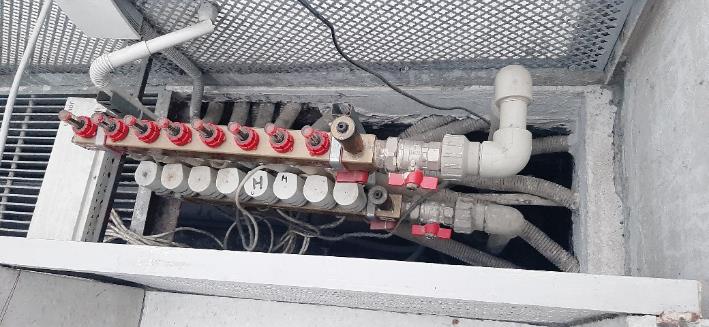




C: Węzeł cieplny w budynku B (Czworak B):

D: Węzeł cieplny w budynku F (Galeria):



E: Węzeł cieplny w budynku F (Powozownia):









F: Węzeł cieplny w budynku C (Stajnia):

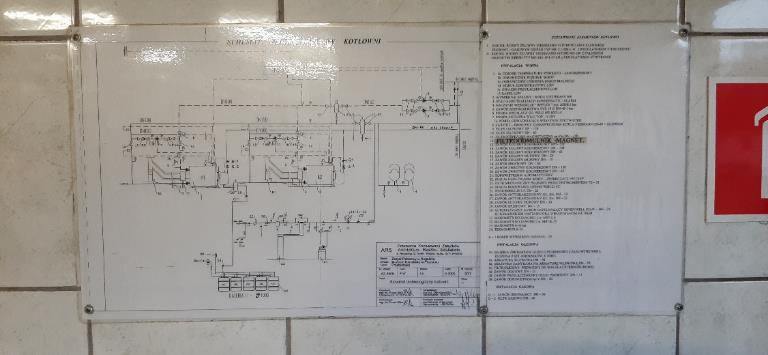


G: Węzeł cieplny w budynku E (Ujeżdżalnia):





H: Kotłownia gazowa:

















Załącznik 2 – Inwentaryzacja fotograficzna instalacji grzewczych Gmach Główny

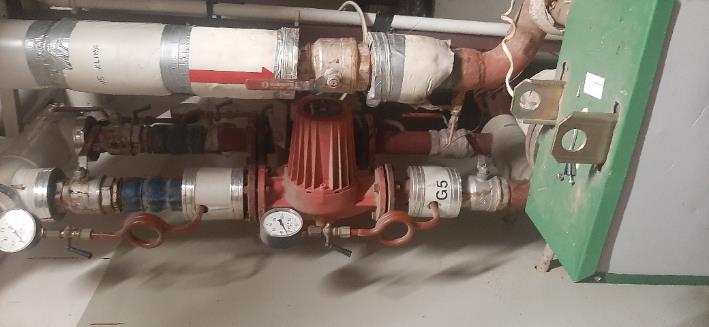
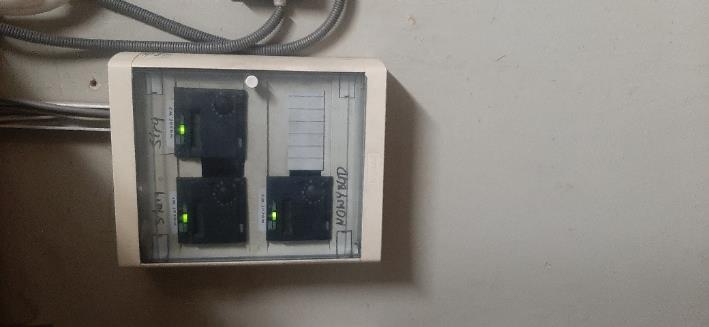
A: Węzeł cieplny 1:

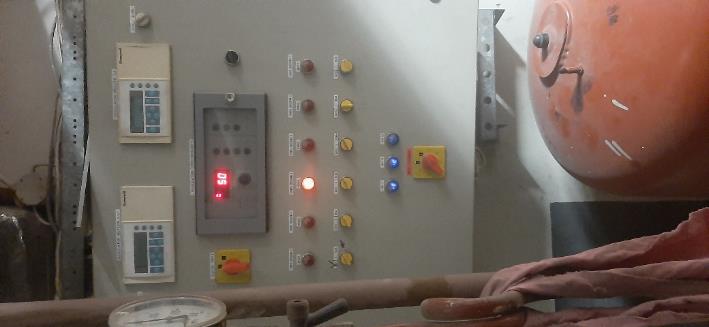


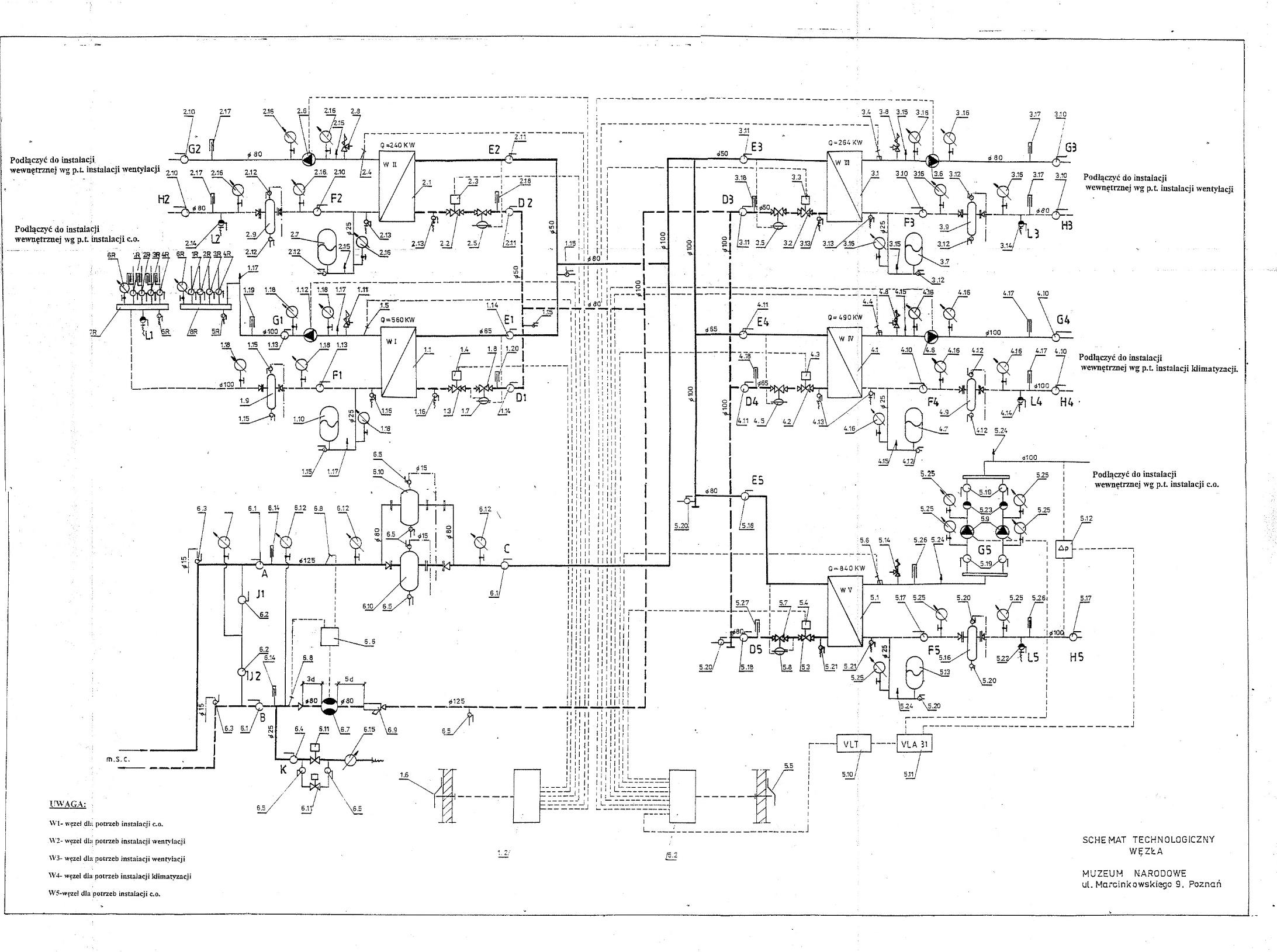
 







B: Węzeł cieplny 2:



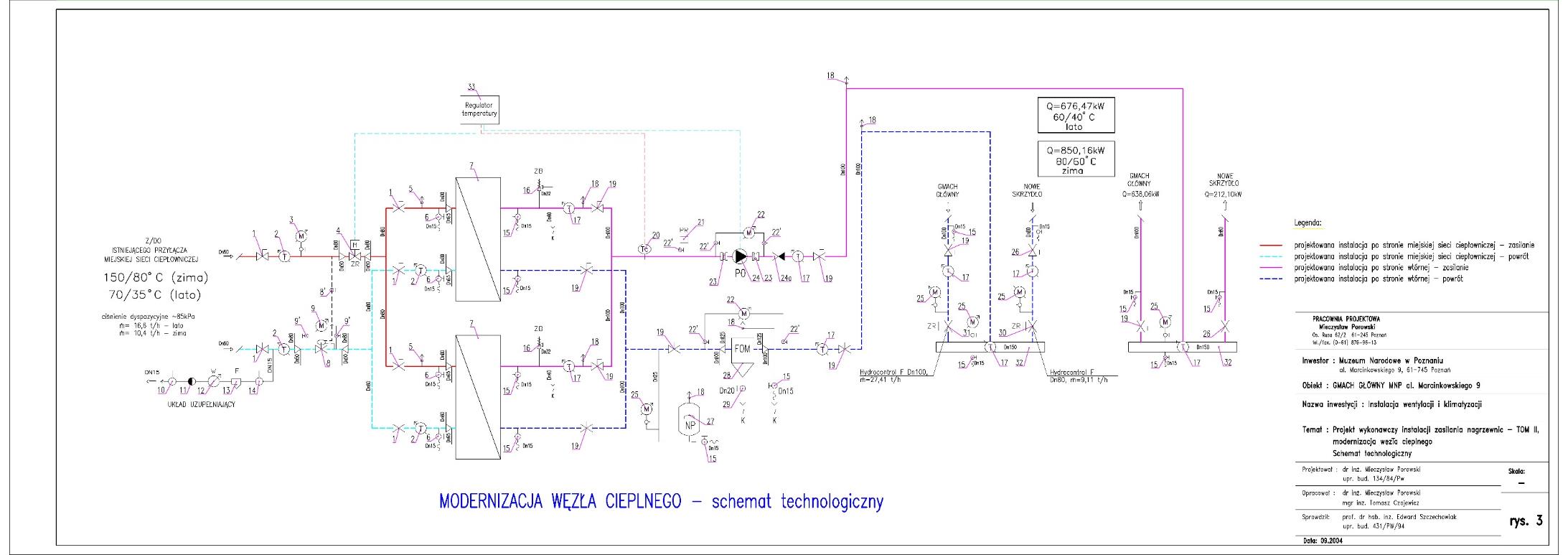












Załącznik 3 – Inwentaryzacja fotograficzna instalacji grzewczych Muzeum Sztuk Użytkowych w Zamku Królewskim w Poznaniu

