

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego „Rozbudowa świetlicy wiejskiej”
w miejscowości Niedźwiedzkie gm. Wieliczki, na działce o nr geod. 102/2

1. Podstawa opracowania:

- Uzgodnienie z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Mapa do celów projektowych skala 1:500
- Inwentaryzacja istniejącego budynku
- Decyzja o warunkach zabudowy G.I.6730.30.2019 z dnia 31.01.2020r.

2. Dane ogólne:

- Zadanie inwestycyjne, to rozbudowa istniejącego budynku o dodatkowe pomieszczenia, z przeznaczeniem na świetlicę wiejską
- Adres budowy - Niedźwiedzkie, gm. Wieliczki, dz. nr 102/2
- Inwestor - Gmina Wieliczki
- Adres inwestora - 19-404 Wieliczki, ul. Lipowa 53
- Autor opracowania - mgr inż. Ewa Skarżyńska

3. Stan istniejący:

3.1. Usytuowanie budynku :

Działka nr 102/2, na której planuje się rozbudowę budynku, położona jest we wsi Niedźwiedzkie. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek – świetlica wiejska oraz drewniana altanka. Wjazd i wejścia na działkę odbywają się od strony południowej, z drogi powiatowej nr 1830N prowadzącej do wsi Wilkasy. Obiekt, przeznaczony do rozbudowy, zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części parceli.

3.2. Charakterystyka budynku istniejącego:

Budynek będący przedmiotem opracowania jest to budynek murowany wykonany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem nieużytkowym oraz tarasem zadaszonym, zlokalizowanym wzdłuż ściany podłużnej budynku. Budynek o rzucie parteru w kształcie prostokąta. Więźba dachowa drewniana, dwuspadowa o konstrukcji jętkowej nad głównym budynkiem i jednospadowa nad tarasem. Budynek świetlicy pokryty jest blachą trapezową, a taras płytami falistymi z poliwęglanu przezroczystego. W części głównej dach dwuspadowy o kącie nachylenia 38°, taras dach jednospadowy o kącie nachylenia 10°. Rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym. Ściany zewnętrzne grubości 24cm, wykonane z betonu komórkowego ocieplonego styropianem gr. 12cm. Sufity obłożone płytami g-k i ocieplone wełną mineralną, posadzki wyłożone terakotą.

W budynku zlokalizowano następujące pomieszczenie: świetlica wiejska, pom. gospodarcze, sień i WC.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3.3. Ocena stanu technicznego:

Nie dokonano odkrywek ścian fundamentowych i przyziemia. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku ocenia się jako dobry

Budynek usługowy w miejscowości Niedźwiedzkie, ocenia się jako obiekt znajdujący w dobrym stanie technicznym. Budynek spełnia warunki bezpiecznego użytkowania i umożliwia rozbudowę istniejącego obiektu.

4. Założenia projektowe:

Planowana inwestycja polega na likwidacji istniejącego zaplecza i w ten sposób powiększeniu ulegnie sala główna świetlicy oraz w ramach rozbudowy projektowane są: przedsionek z kotłownią, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, oraz aneks kuchenny służący do przygotowania kawy, herbaty i drobnych przekąsek w czasie trwania spotkań mieszkańców wsi. Inwestor nie przewiduje prowadzenia żywienia zbiorowego. Po rozbudowie Inwestor uzyska dodatkowe pomieszczenia o łącznej powierzchni 30,94 m².

Projektuje się rozbudowę o wymiarach 6,90m x 4,91m i wykonanie przedsionka wraz z kotłownią (w istniejącym tarasie) o wymiarach 2,03m x 4,70m.

Po rozbudowie i przebudowie będzie to obiekt jednokondygnacyjny, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przeznaczony do prowadzenia , jak dotychczas, działalności społeczno - kulturalnej.

Prace rozbiórkowe:

- Zdemontować urządzenia w pomieszczeniu W.C.
- Zdemontować stolarkę drzwiową i okienną.
- Ostrożnie rozebrać ścianki działowe.
- Rozebrać posadzkę na całej powierzchni demontowanego zaplecza.

Zakres robót budowlanych objętych opracowaniem:

- Wykonanie fundamentów i płyty fundamentowej PŁ-1 oraz fundamentu pod komin.
- Budowa komina wentylacyjnego.
- Wymurowanie ścian zewnętrznych.
- Osadzenie nadproże okiennych i stolarki okiennej.
- Wykonanie posadzki.
- Ułożenie belek stropowych i montaż więźby dachowej.
- Wmurowanie ścianek działowych.
- Wykonanie ścianek drewnianych w przedsionku i kotłowni.
- Docieplenie budynku:
 - a) docieplenie ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego XPS 200 gr. 10cm,
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych,
 - c) docieplenie stropu i daszku nad przedsionkiem i kotłownią,
- Wykonanie instalacji elektrycznej i wod-kan.
- Montaż paneli fotowoltaicznych i pompy ciepła wraz z odwiertami.
- Wykonanie tynków oraz malowanie pomieszczeń.
- Wykonanie podestu i podjazdu z kostki betonowej prowadzącej do głównego wejścia.
- Montaż opaski z kostki betonowej wokół budynku.

5. Zestawienie wskaźników technicznych:

a) Kubatura: 420,18 m³

w tym: * kubatura istniejąca: 270,86 m³

* kubatura rozbudowy: 149,32 m³

b) Powierzchnie:

- pow. zabudowy wraz z tarasem zadaszonym: 106,45 m²

w tym: * pow. zabudowy istniejąca: 72,50 m²

* pow. zabudowy rozbudowy: 33,95 m²

- powierzchnia użytkowa: 76,21 m²

w tym: * pow. użytkowa istniejąca: 45,27 m²

* pow. użytkowa rozbudowy: 30,94 m²

c) Wysokość, długość, szerokość:

- długość: 13,24 m

- szerokość: 10,08 m

- wysokość do okapu: 2,15 m

- wysokość do kalenicy: 5,56 m

d) Liczba kondygnacji: 1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
1.0	Przedsiónek	3,88
1.1	Świetlica	45,27
1.2	Aneks kuchenny	8,63
1.3	Korytarz	6,56
1.4	WC damskie i osób niepełnosprawnych	5,22
1.5	WC męskie	1,58
1.6	Przedsiónek	1,53
1.7	Kotłownia	3,59
RAZEM:		76,21

Wysokość pomieszczeń:

- pomieszczenia użytkowe dobudowane – 2,53 m ;
- pomieszczenia techniczne - 2,04~2,44 m;
- pomieszczenia istniejące (świetlica) – 2,54~3,40 m;

6. Rozwiązania techniczno – materiałowe – części projektowanej:

6.1. Układ konstrukcyjny:

Projektuje się rozbudowę budynku o dodatkowe pomieszczenia (powierzchnia rozbudowy ok. 6,90m x 4,91m i 2,03m x 4,70m). Dobudowana część jest to budynek niepodpiwniczony, parterowy, wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Dach dwuspadowy (bryła główna) o konstrukcji drewnianej jętkowej, pokryty blachą trapezową.

Projektuje się wejście z zewnątrz – przedsionek z kotłownią, wykonany w części istniejącego tarasu, z ścianami o konstrukcji drewnianej.

Układ głównej kalenicy dachu bez zmian. Wysokość budynku w kalenicy dachu nie ulega zmianie i wynosi ok. 5,50 m. Architektura dostosowana do otaczającego krajobrazu.

6.2 Fundamenty i ściany fundamentowe:

Projektuje się ławy ciągłe, żelbetowe o wymiarach 50x30cm wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą AIIIIN RB500 - #12 i – Ø6. Poziom posadowienia ław 1,40 m poniżej poziomu terenu, a w miejscach przylegania do istniejącego budynku – na poziomie istniejących ław. Dodatkowo projektuje się fundament pod komin o wymiarach 125x82x30cm. żelbetowy wykonany z betonu C20/25, zbrojony stalą AIIIIN RB500 - #12. Szczegóły zbrojenia na rysunku K-1. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub wylewane na mokro z betonu C16/20.

Płyta fundamentowa PŁ-1, żelbetowa, krzyżowo zbrojona o wymiarach 4,60x1,96m, składa się z następujących warstw:

- Terakota 2 cm.
- Wylewka 6 cm zbrojona siatką z prętów fi 4,5 o oczkach 15x15cm.
- Ogrzewanie podłogowe.
- Folia izolacyjna.
- Styropian EPS 100 12 cm.
- 2 x papa na lepiku
- Płyta fundamentowa zbrojona C20/25 gr.18 cm.
- Folia PE
- Pospółka zagęszczona 15cm
- Podbudowa żwirowa zagęszczona 20 cm.

6.3 Ściany:

a. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych o gr 25cm klasy 5MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 5 Mpa z dodatkiem uszczelnacza, ocieplone płytą do izolacji termicznych – z polistyrenu ekstrudowanego (XPS 200) o grubości 10cm od zewnątrz z folią kubełkową. Część ściany wystającej ponad grunt wykończona tynkiem mozaikowym.

b. Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne nadziemne

Murowane z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa i ocieplone styropianem EPS 80-038 grubości 20 cm.

c. Ściany działowe

Projektuje się ściany działowe z betonu komórkowego o grubości 12cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa.

d. Ściana przedsionka

Konstrukcja drewniana składająca się z następujących warstw:

- Płyta g-k, gr. 1,25cm
- Płyta OSB, gr. 1,20cm
- Konstrukcja drewniana słupki 4,5x15cm co 60cm, wypełnione wełną w płytach gr. 15cm lambda 0,030
- Płyta OSB gr. 1,50cm
- Okładzina drewnopodobna gr. 2cm w kolorze ciemny orzech

6.4 Strop:

W dobudowanej części budynku projektuje się strop drewniany belkowy oparty na ścianach zewnętrznych. Szczegóły wykonania stropu na rysunku K-2.

Nad przedsionkiem strop istniejący - dach tarasu.

6.5 Nadproża i wieńce:

Wieńce W1, W2 i nadproża nad oknami i drzwiami, żelbetowe o wymiarach 24 x 24 cm wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą AIIIIN RB500 - #12 i Ø6 – wg rysunków konstrukcyjnych, lub z typowych elementów prefabrykowanych L19 typ N – do ścian nośnych obciążonych stropami.

6.6 Dach:

Więźba dachowa drewniana jętkowa. Krokwie (8x18cm) oparte na murłacie (14x14cm). Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci równej 38°. Murłaty kotwić w wieńcu W1 za pomocą kotew Ø14mm L-40cm, co 2m. Do wykonania więźby użyć drewno iglaste klasy C27 o wilgotności 15%. Układ elementów więźby dachowej i ich wymiary jak na rysunkach konstrukcyjnych K-2.

Elementy drewniane winny być zabezpieczone środkami przeciw korozji biologicznej oraz środkami ogniochronnymi do granicy trudno zapalności np. Fobos, Pyrolak. Styk drewna z murem zabezpieczyć 2 x papa.

6.7 Pokrycie dachu:

Pokrycie dachu blachą trapezową, w kolorze zbliżonym do istniejącego dachu, mocowaną do łąt o przekroju 6 x 4 cm.

6.8 Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie połaci dachowej i okapów parapetów z blachy stalowej powlekanej. Orynnowanie wykonać z rynien PCV o przekroju rynien 125 mm i rur spustowych 100 mm. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo możliwie jak najdalej budynku.

6.9 Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka zewnętrzna okienna z PVC – potrójnie szkolna w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne o konstrukcji stalowej, ocieplone w kolorze grafitowym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – wg wykazu stolarki. Stolarka okienna $U_{max}=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, drzwi zewnętrzne $U_{max}=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

6.10 Kominy:

Komin wentylacyjny z typowych elementów systemowych, np. system pustaków wentylacyjnych firmy SCHIEDEL, z nasadami kominowymi wspomagającymi ciąg np. TURBOWENT TULIPAN firmy DARCO.

Uwaga: Dla zapewnienia sztywności kominów należy stosować systemowy zestaw zbrojeniowy – wg zaleceń producenta.

Należy zapewnić dostęp do komina poprzez stopnie kominiarskie i dostawianą drabinę.

6.11 Izolacja termiczna:

Izolacja termiczna pionowa ścian zewnętrznych budynku ze styropianu grubości 20 cm. Izolacja termiczna pozioma stropu nad parterem w części nowoprojektowanej z wełny mineralnej szklanej gr. 15cm+5cm, λ 0,03. Izolacja termiczna dachu przedsionka z wełny mineralnej szklanej gr. 15cm+5cm. Izolacja termiczna w warstwach podłogi na gruncie ze styropianu EPS 100 gr. 12cm.

6.12 Izolacja przeciwwilgociowa:

Wg opisów na rzutach i przekrojach. Izolację poziomą posadzek na gruncie łączyć z izolacją pionową ścian fundamentowych.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- poziome – 2x papa na lepiku ;
- pionowe ściany fundamentowej - 2x DYSERBIT;
- elementy drewniane na styku z murem izolować przekładką z papy izolacyjnej

6.14 Wentylacja:

Nawiew za pomocą nawietrzaka higrosterowalnego montowanego w ramiaku okiennym oraz pośrednio przez otwory wentylacyjne w dolnej części drzwi.

Wentylacja wyciągowa grawitacyjna, z pustaków wentylacyjnych firmy np. SCHIEDEL zakończonych nasadami kominowymi TURBOWENT TULIPAN firmy np. DARCO.

6.15 Roboty wykończeniowe:

6.15.1 Tynki zewnętrzne i wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne dwuwarstwowe kat. II, malowane farbami akrylowymi. Elewacja budynku z wyprawą tynku cienkowarstwowego. W przedsionku i kotłowni okładzina z płyt g-k.

6.15.2. Okładzina ścian w pomieszczeniach mokrych:

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i aneksie kuchennym - glazura, zmywalna, nienasiąkliwa, do wysokości min.2,00m.

6.15.3. Posadzki:

Posadzkę na gruncie wykonać na gruncie po zdjęciu humusu. Warstwy posadzek wg opisów na przekrojach i rzutach.

6.15.4. Opaska betonowa:

Opaska betonowa, szerokości 50 cm wykonana z kostki betonowej.

6.15.5. Parapety wewnętrzne:

Z profili PVC w kolorze białym.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Sanitariaty

W pomieszczeniach dostępnych dla niepełnosprawnych należy stosować drzwi bez progów. W budynku jedno, z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno - sanitarnych zostało

dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W sanitariacie tym przewiduje się zainstalowanie odpowiednio przystosowanej miski ustępowej i umywalki oraz uchwytów ułatwiających korzystanie z tych urządzeń.

Przestrzeń manewrowa wynosi 1,5x1,5. Drzwi o minimalnych wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200cm.

8. Charakterystyka ekologiczna inwestycji:

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu. Nie nastąpi zjawisko wibracji. Nie zostanie zmieniony istniejący drzewostan. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Ochrona przeciwpożarowa budynku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117 z póź. zm.) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej 1000m², zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, obejmujący pierwszą kondygnację nadziemną, nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ppoż.

Charakterystyka i klasyfikacja budynku

Przebudowywany budynek będzie posiadał jedną kondygnację nadziemną i będzie niepodpiwniczony. Ogółem w budynku znajdować się będzie pomieszczenie świetlicy przeznaczone dla maksymalnie 25 osób nie będących jej stałymi użytkownikami, oraz zaplecze higieniczno-sanitarne i zaplecze kuchenne. Kategoria zagrożenia ludzi ZL-III.

Wysokość budynku

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do poziomu kalenicy wynosi 5,50 m. Ponieważ wysokość budynku nie przekracza 12 m, obiekt zaliczony jest do budynków niskich.

Strefy pożarowe

Budynek jest obiektem wolnostojącym. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla tego typu budynków wynosi 8000 m², w związku z czym cała analizowana część budynku będzie stanowiła jedną strefę pożarową o powierzchni 78,37 m².

Klasa odporności pożarowej

Ze względu na wysokość budynku oraz ze względu na kwalifikację strefy pożarowej do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III, budynek powinien spełniać wymagania co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być nie rozprzestrzeniające ogień.

Wyjście na dach budynku będzie zapewnione z zewnątrz.

Drewniana konstrukcja dachu i stropu zostanie zabezpieczona środkiem ogniochronnym.

Wymagania ewakuacyjne

Z pomieszczeń świetlicy zapewnione jest wyjście przez przedsionek na zewnątrz.

Wymagania dotyczące wystroju wnętrza

- w budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia;

Wymagania instalacyjne

Strefa pożarowa budynku będzie wyposażona w gaśnicę, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadająca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku. Zgodnie z §3. 1 2) - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) – budynek użyteczności publicznej znajdujący się poza granicami jednostek osadniczych, o kubaturze brutto mniejszej niż 2500m³ i o powierzchni nieprzekraczającej 500m² nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi wymóg doprowadzenia drogi pożarowej do budynku nie obowiązuje budynków o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych, gdzie wyjścia ewakuacyjne z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej, połączone są z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30 m. Warunek ten jest spełniony w przypadku projektowanego budynku.

10. Ochrona interesów osób trzecich:

Budynek pozostanie parterowy. Dach budynku z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na działkę inwestora. W wyniku inwestycji nie nastąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich. Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku, zdaniem Projektanta, nie naruszy interesów osób trzecich, nie ograniczy możliwości zabudowy sąsiednich działek, jak i możliwości ich zagospodarowania.

11. Ogólne uwagi dotyczące wykonawstwa:

- a. Przed przystąpieniem do robót betoniarskich zabezpieczyć się w odpowiednie materiały osłonowe;
- b. Należy unikać prowadzenia robót budowlanych w temperaturach poniżej + 5°C oraz powyżej + 25°C;
- c. W przypadku wystąpienia temperatur powyżej +25°C roboty betonowe wykonywać w godzinach rannych lub wieczornych;
- d. Do produkcji betonu stosować materiały o wiadomym pochodzeniu i odpowiednich parametrach technicznych (dotyczy to: cementu, piasku, kruszyw, domieszek chemicznych);
- e. Sprawdzić wizualnie przydatność materiałów składowych do betonów (brak zbryleń w cemencie, zabrudzenia piasku i kruszyw);
- f. Jeśli beton nie został wbudowany w odpowiednim czasie nie praktykować ponownego przemieszania go z wodą;
- g. Przed betonowaniem wskazane jest zwilżenie wodą szalunków (szczególnie drewnianych, wiórowych, itp.) i ewentualnie podłoża;

- h. Sprawdzić czy stal zbrojeniowa w szalunku nie jest zanieczyszczona błotem, zaprawą, zendrą, itp. (zanieczyszczenia usunąć szczotkami drucianymi, smary lub olej wypalić palnikami gazowymi);
- i. Sprawdzić grubość otuliny zbrojenia, to jest odległość zbrojenia od powierzchni szalunku (powinna wynosić min. 4-5cm. W tym celu stosować krążki lub podkładki dystansowe);
- j. Przeprowadzić pielęgnację betonu stosownie do panujących warunków temperaturowych (optymalny czas pielęgnacji 10-14 dni).

12. Obciążenia i założenia przyjęte w obliczeniach

Obliczenia statyczne zostały wykonane na podstawie i zgodnie z następującymi Normami:

PN-EN 1990:2004 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji;

PN-EN 1992-1-1:2005 Eurokod: Projektowanie konstrukcji z betonu część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;

PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod: Oddziaływania na konstrukcje część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach;

PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod: Oddziaływania na konstrukcje część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem;

PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod: Oddziaływania na konstrukcje część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru;

PN-EN 1995-1-5:2010 Eurokod: Projektowanie konstrukcji drewnianych część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków;

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod: Projektowanie geotechniczne część 1: Zasady ogólne;

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie stosowane materiały budowlane muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny, aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności, dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem.

W razie stwierdzenia, podczas prac remontowo-budowlanych, niezgodności stanu faktycznego istniejącej konstrukcji z danymi zawartymi w niniejszym opracowaniu należy bezzwłocznie powiadomić autorów opracowania w celu dokonania niezbędnych korekt.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach analogicznych do projektowanych.

Przed wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych należy skoordynować wymiary z zamawianą stolarką.

Roboty należy wykonywać po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod kierunkiem osoby uprawnionej, z zachowaniem przepisów budowlanych i bhp.