

**Znak sprawy: NSZ.26.P49.2024.KJ**

## **OGŁOSZENIE**

### **o wszczęciu postępowania**

prowadzonego w trybie przetargu

w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie”

**na wykonanie robót budowlanych - przebudowa północnej ściany zewnętrznej budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” oraz częściowa wymiana płyt warstwowych na dachu**

**Elektrociepłowni „Piaskówka”**

**PN/49/2024/B**

#### **1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., 33-100 Tarnów, ul. Sienna 4;

Strona internetowa: [www.mpec.tarnow.pl](http://www.mpec.tarnow.pl), [https://platformazakupowa.pl/pn/mpec\\_tarnow](https://platformazakupowa.pl/pn/mpec_tarnow)

Regon 850310047, NIP 873-10-01-679.

Dni robocze Zamawiającego: poniedziałek-piątek, godziny pracy: 7:00-15:00

#### **2. Tryb udzielania zamówienia:**

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego prowadzone jest na platformie zakupowej, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” (zwanego dalej Regulaminem) w trybie przetargu. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej [www.mpec.tarnow.pl](http://www.mpec.tarnow.pl) zakładka Zamówienia.

Regulamin Internetowej Platformy Zakupowej znajduje się na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.

2.2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.3. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w języku polskim, w formie elektronicznej.

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych:

1) **Dla zadania nr 1** - przebudowa północnej ściany zewnętrznej budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” wykonana zgodnie z:

a) wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi płyty warstwowej:

Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 12 cm. rdzeń z wełny mineralnej jest umieszczony pomiędzy dwoma okładzinami z blachy ocynkowanej, powlekanej. Grubość okładziny z blachy 0,6 mm. Profilowanie strony zewnętrznej: płaskie (P), kolor RAL 9007. Profilowanie strony wewnętrznej: T-trapez, kolor RAL 7047.

b) projektem zagospodarowania stanowiącym Załącznik nr 1.1. do Ogłoszenia,

- c) projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik nr 1.2. do Ogłoszenia,
- d) projektem technicznym branży konstrukcyjnej stanowiącym Załącznik nr 1.3. do Ogłoszenia,
- e) pozwoleniem na budowę znak: WAB.6740.2.3.2024.DC z dnia 02.02.2024 r. stanowiącym Załącznik nr 1.4. do Ogłoszenia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powykonawczego projektu technicznego.

**2) Dla zadania nr 2** - częściowa wymiana płyt warstwowych na dachu Elektrociepłowni „Piaskówka” wykonana zgodnie z poniższym zakresem robót:

- a) demontaż 15 sztuk płyt warstwowych na dachu kotłowni,
- b) ponowny montaż 5 sztuk płyt przesuwając je do istniejących,
- c) dostawa i montaż 10 sztuk płyt warstwowych dachowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Rdzeń z wełny mineralnej jest umieszczony pomiędzy dwoma okładzinami z blachy ocynkowanej, powlekanej. Profil dachowy okładziny zewnętrznej T-trapezowy o wysokości 40mm, RAL 3002 lub zbliżony po uzgodnieniu z Zamawiającym. Profil dachowy strony wewnętrznej: L-linia RAL 7035 lub zbliżony po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wymiary istniejącej płyty z pianki poliuretanowej:

- grubość – 80 mm,
- szerokość – 1005 mm,
- długość – 12800 mm,

- d) wykonanie i montaż obróbek blacharskich.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz do stosowania się do wymagań Zamawiającego określonych w Załącznikach nr 1.1.- 1.4. oraz nr 5 do Ogłoszenia.

3.3. Użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały muszą być nowe i muszą posiadać poświadczenia, atesty i certyfikaty wymagane prawem budowlanym, przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami.

3.4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do stosowania się do instrukcji stanowiących załączniki do Ogłoszenia, tj.:

- a) „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynków przy ul. Spokojnej 67 w Tarnowie” – Załącznik nr 8 do Ogłoszenia,
- b) „Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie – Załącznik nr 9 do Ogłoszenia.

3.5. Zamawiający organizuje wizję lokalną w indywidualnie uzgodnionych terminach.

3.6. Wizja lokalna może być przeprowadzona w okresie od drugiego dnia po opublikowaniu Ogłoszenia o wszczęciu postępowania przez Zamawiającego do dwóch dni roboczych Zamawiającego przed wyznaczoną datą składania ofert.

Termin wizji lokalnej **należy uzgodnić** z Panem Jerzym Wroną, e-mail: [wrona@mpec.tarnow.pl](mailto:wrona@mpec.tarnow.pl), tel. kom. 532 754 685.

Uczestnictwo w wizji lokalnej **nie jest obowiązkowe**.

Zamawiający nie pokrywa kosztów uczestnictwa Wykonawcy w wizji.

W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uczestniczył w wizji lokalnej, w terminie późniejszym nie może się powoływać na tą okoliczność.

#### **4. Oferty równoważne:**

- 4.1. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały normy, Krajowe Oceny Techniczne, specyfikacje techniczne, systemy odniesienia, producent, typ itp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 4.2. Za ofertę równoważną uznana zostanie ta oferta, która zawierać będzie przedmiot zamówienia o parametrach co najmniej takich samych bądź bardziej korzystnych w stosunku do parametrów, które posiada asortyment wyspecyfikowany przez Zamawiającego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia).
- 4.3. Na Wykonawcy spoczywa ciężar dowiedzenia równoważności oferty poprzez załączenie do niej odpowiednich dokumentów potwierdzających równoważność.
- 4.4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty równoważnej, Zamawiający przed ostatecznym zakwalifikowaniem oferty do dalszego udziału w postępowaniu poddaje ją ocenie pod kątem spełnienia wymogu, o którym mowa w pkt. 4.3. Ogłoszenia.

#### **5. Zamówienia częściowe:**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania.

#### **6. Informacja o ofercie wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **7. Termin i sposób realizacji zamówienia:**

- 7.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 9 tygodni od dnia podpisania umowy.
- 7.2. Miejszem wykonania przedmiotu zamówienia jest EC „Piaskówka” w Tarnowie przy ul. Spokojnej 67.

#### **8. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

- 8.1. Wykonawca winien podać w ofercie cenę ryczałtową netto dla poszczególnych zadań.
- 8.2. Cenę, o której mowa w pkt. 8.1. należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku podania ceny bez przecinka Zamawiający uzna, że kwota jest podana w pełnych złotych. W przypadku podania ceny z dokładnością do jednego miejsca po przecinku Zamawiający uzna, że kwota nie posiada wartości setnych.
- 8.3. Cena, o której mowa w pkt. 8.1. winna uwzględniać 30-dniowy termin płatności.
- 8.4. Cena, o której mowa w pkt. 8.1. powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### **8. Termin związania ofertą.**

9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 60 dni od ustalonego w pkt. 15.1. Ogłoszenia terminu składania ofert.

9.2. Termin związania ofertą może zostać wydłużony na wniosek Zamawiającego, za zgodą Wykonawcy.

## 10. Wadium.

10.1. Zamawiający ustala wadium w wysokości:

**Dla zadania nr 1: 7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

**Dla zadania nr 2: 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

**Tytuł przelewu musi zawierać nr zadania, którego dotyczy. Do pozostałych form wniesienia wadium zapis ten stosuje się odpowiednio.**

Zamawiający nie będzie samodzielnie analizował, na które zadanie wadium zostało wpłacone, a na które nie. W razie niezgodności kwoty wadium będącej sumą kwot wadium na poszczególne zadania, na które Wykonawca złożył ofertę Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

Wadium wnosi się pod rygorem odrzucenia oferty, przed upływem terminu składania ofert w jednej z kilku niżej wymienionych form:

- w pieniądzu - przelewem na konto MPEC S.A. Tarnów, ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów w Banku Pekao S.A. numer rachunku: 71 1240 4748 1111 0000 4877 1977- z dopiskiem: **„Przebudowa północnej ściany zewnętrznej budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” oraz częściowa wymiana płyt warstwowych na dachu Elektrociepłowni „Piaskówka”;**
- w gwarancjach bankowych;
- w gwarancjach ubezpieczeniowych;

W przypadku gdy Wykonawca wybierze wadium w postaci niepieniężnej dokument gwarancyjny wystawiony na rzecz Zamawiającego należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej opatrzony podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego) wystawcy dokumentu. Ważność gwarancji musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

10.2. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z zasadami określonymi w §23 ust. 5 - 8 Regulaminu.

10.3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane),
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- d) nie uzupełnił w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 31 ust. 3 Regulaminu.

**11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

11.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

11.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający nie wyznacza w tym zakresie wymagań, których spełnienie Wykonawcy zobowiązani są wykazać w szczególny sposób.

11.1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

11.1.2.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną podobną lub tożsamą z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej:

- dla zadania nr 1: 200 000,00 zł netto,
- dla zadania nr 2: 100 000,00 zł netto

11.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

11.1.3.1. Wykonawcy muszą być ubezpieczeni w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone na osobie lub na mieniu z tytułu prowadzonej przez nich działalności lub posiadanego mienia na kwotę nie mniejszą niż:

- dla zadania nr 1: 250 000,00 zł,
- dla zadania nr 2: 100 000,00 zł.

11.1.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie zapisów §30 ust. 1 i 2 Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507 z późn. zm.) - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia powinien złożyć **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oddzielnie - dotyczy również współników spółki cywilnej.

11.2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt.

11.1.1.-11.1.3. Ogłoszenia Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę

oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiącego **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia.

Dodatkowo na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 11.1.2.1. Ogłoszenia, Zamawiający żąda wykazu robót wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wykaz robót powinien zostać złożony w formie zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do Ogłoszenia.

11.3. W zakresie potwierdzenia warunku nie podlegania wykluczeniu, o którym mowa w pkt. 11.1.4. należy złożyć Oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia.

11.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu prowadzona będzie na podstawie oświadczeń Wykonawcy oraz analizy dokumentów złożonych do oferty.

11.5. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, o którym mowa w pkt. 11.1. Ogłoszenia, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu.

## **12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (dotyczy również spółki cywilnej).**

12.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w §24 Regulaminu.

12.2. Pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika powinno:

12.2.1. Jednoznacznie określać postępowanie do którego się odnosi.

12.2.2. Wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie.

12.2.3. Precyzować zakres umocowania (podpisywanie oferty, podpisywanie w imieniu Wykonawców oświadczeń m.in. o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu).

12.2.4. Upoważnić pełnomocnika do podejmowania niezbędnych działań związanych z postępowaniem lub dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z zawarciem umowy w imieniu Wykonawców.

12.2.5. Być podpisane przez prawnie umocowanych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców składających ofertę wspólną, jako potwierdzenie uprawnień przekazanych pełnomocnikowi.

12.3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinny być podpisane przez pełnomocnika.

12.4. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

12.5. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia **żaden** z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania oraz **łącznie** muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 11.1.1.-11.1.3. Ogłoszenia.

12.6. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 11.1.4. przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest złożenie przez każdego z tych Wykonawców oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, stanowiącego **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia.

### **13. Opis sposobu przygotowania oferty:**

13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

13.2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

13.3. Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia (oraz ewentualnym zmianom Ogłoszenia). Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Ogłoszenia, powinny być sporządzone zgodnie co do formy i treści z tymi wzorami.

### **13.4. Przystępujący do przetargu powinien złożyć pisemną ofertę zawierającą:**

13.4.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące **Załącznik Nr 2** do Ogłoszenia.

13.4.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, stanowiące **Załącznik Nr 3** do Ogłoszenia. (W przypadku gdy ofertę składają Wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczenie powinien złożyć **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dotyczy również każdego ze wspólników spółki cywilnej).

13.4.3. Formularz podstawowy, stanowiący **Załącznik Nr 4** do Ogłoszenia (cenę oferty sporządzoną zgodnie z pkt. 8 Ogłoszenia).

13.4.4. Pełnomocnictwo do występowania w **imieniu Wykonawcy**, w przypadku, gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

13.4.5. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku spółki cywilnej pełnomocnictwo wymagane jest jedynie w przypadku, gdy w umowie spółki cywilnej nie zostało określone umocowanie do reprezentacji dla wspólnika, który w imieniu spółki cywilnej składa ofertę).

13.4.6. Na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 11.1.2.1. Ogłoszenia - wykaz robót wraz z załączeniem dowodu/dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wykaz robót powinien zostać złożony w formie zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do Ogłoszenia.

- 13.4.7. Dokument potwierdzający wpłatę wadium w przypadku wyboru formy pieniężnej lub dokument wystawiony na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy, Wykonawca wnosi wadium w postaci niepieniężnej.
- 13.5. W przypadku spółki cywilnej wymagane jest załączenie do składanej oferty kopii aktualnej umowy spółki cywilnej.
- 13.6. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 13.4.4. i 13.4.5. Ogłoszenia musi być opatrzone podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wystawcy (udzielającego) pełnomocnictwa lub notariusza. Zamawiający może dopuścić złożenie oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej.
- 13.7. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia odpowiednio stosuje się pkt. 12 Ogłoszenia.
- 13.8. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.
- 13.9. **Wszystkie dokumenty złożone do przetargu mają być:**
- 13.9.1. Czytelne.**
- 13.9.2. Złożone w wersji elektronicznej przez portal [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl) z zastrzeżeniem pkt. 13.6. Ogłoszenia.**
- 13.9.3. Wszystkie składane dokumenty ofertowe muszą być opatrzone podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym<sup>1</sup> Wykonawcy lub pełnomocnika Wykonawcy składającego ofertę, za wyjątkiem dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium w formie przelewu wygenerowanego elektronicznie i nie wymagającego podpisu ani stempla sporządzonego na podstawie art. 7 Prawo Bankowe (Dz.U. 2023 poz. 2488 z późn. zm.) lub dokumentu gwarancji wadialnej wystawionego przez bank lub firmę ubezpieczeniową, o którym mowa w pkt. 10.1., który musi być podpisany przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wystawcy gwarancji oraz pełnomocnictwa, które musi być podpisane podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podmiotu udzielającego pełnomocnictwa.**
- 13.10. Oryginały dokumentów Wykonawca winien dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego – po otwarciu ofert.
- 13.11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w pkt. 13.14. i 14.3. Ogłoszenia, Zamawiający nie ponosi zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty poniesionych przez Wykonawcę.

---

<sup>1</sup> **Podpis osobisty** - zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego.



13.12. **Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia** (za pośrednictwem Platformy Zakupowej, na stronie postępowania - przycisk „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).

13.12.1. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy bezzwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

13.12.2. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 13.12.1. Ogłoszenia.

13.12.3. W przypadku wniesienia wniosku po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 13.12.1. Ogłoszenia, Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.

13.12.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże pytającemu oraz bez ujawniania źródła zapytania zamieści na stronie postępowania na [https://platformazakupowa.pl/pn/mpec\\_tarnow](https://platformazakupowa.pl/pn/mpec_tarnow).

13.13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Ogłoszenia.

13.14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert odwołać lub zmodyfikować treść Ogłoszenia. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej postępowania pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/mpec\\_tarnow](https://platformazakupowa.pl/pn/mpec_tarnow).

13.14.1. Jeżeli w wyniku zmiany treści Ogłoszenia jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści tę informację na stronie internetowej postępowania [https://platformazakupowa.pl/pn/mpec\\_tarnow](https://platformazakupowa.pl/pn/mpec_tarnow).

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 13.12.1. Ogłoszenia.

13.15. Wszelkie wprowadzone zmiany, o których mowa w pkt. 13.12.4. i pkt. 13.14. Ogłoszenia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i winny być uwzględnione przy składaniu ofert.

#### **14. Przebieg postępowania.**

14.1. Postępowanie przetargowe może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w postępowaniu.

14.2. Postępowanie przetargowe odbywa się w następujących etapach:

14.2.1. Etap I – Otwarcie ofert.

14.2.2. Etap II – Analiza złożonych ofert.

14.2.3. Etap III – Negocjacje (w przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z prawa, o którym mowa w pkt. 14.6.).

14.2.4. Etap IV – Rozstrzygnięcie postępowania.

14.3. Zamawiający, według własnego uznania, może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie nadesłanej przez niego dokumentacji ofertowej.

14.4. Zamawiający odrzuca ofertę, w przypadkach wskazanych w §33 ust. 1 Regulaminu.

- 14.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.
- 14.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z dwoma Wykonawcami w ramach każdego zadania, którzy złożyli najwyższe ocenione oferty na podstawie kryterium przyjętego w Ogłoszeniu i których oferty nie podlegają odrzuceniu.
- 14.7. W przypadku przeprowadzenia negocjacji Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę nie podlegającą odrzuceniu o terminie i sposobie ich przeprowadzenia.
- 14.8. Wykonawcy składający oferty negocjacyjne nie mogą zaoferować wyższych cen niż zaoferowali w złożonych pierwotnie ofertach.
- 14.9. **Kryterium oceny ofert – 100% cena ryczałtowa netto dla poszczególnych zadań.**

14.9.1. Zamawiający dokonuje oceny złożonych ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty poprzez porównanie cen ryczałtowych netto **dla poszczególnych zadań.**

14.9.2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który uzyska najniższą cenę ryczałtową netto **dla poszczególnych zadań** i spełni warunki formalno-techniczne.

14.9.3. **Zamawiający przyjmuje, iż cena podana przez Wykonawcę, który nie jest podatnikiem VAT, jest ceną netto dla celów porównawczych z innymi ofertami.**

**15. Składanie i otwarcie ofert:**

- 15.1. Oferty należy składać elektronicznie, poprzez stronę [https://platformazakupowa.pl/pn/mpec\\_tarnow](https://platformazakupowa.pl/pn/mpec_tarnow) w terminie do dnia **01.07.2024 r.**, do godziny **10:00**. Termin powyższy zostanie zachowany, jeżeli oferta zostanie wgrana na platformę przed jego upływem.
- 15.2. Jawne otwarcie ofert nastąpi dnia **01.07.2024 r.** o godzinie **10:15** poprzez udostępniony przez Zamawiającego na platformie zakupowej link do transmisji z sesji otwarcia ofert.
- 15.3. Oferty zostaną otwarte według kolejności wpływu.
- 15.4. **Informacje dotyczące kontaktu z Zamawiającym:**  
Zamawiający dopuszcza możliwość kontaktu drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową.
- 15.5. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę.
- 15.6. Wprowadzenie zmian lub wycofanie oferty należy dokonać poprzez platformę zakupową.

**16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- 16.1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**17. Wzór umowy i wymogi dotyczące jej zawarcia.**

- 17.1. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia i zawiera wszystkie istotne warunki realizacji zamówienia.

- 17.2. Treść wzoru umowy nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 13.15.
- 17.3. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego prawidłowo złożona oferta wybrana została jako najkorzystniejsza.
- 17.4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie do 10 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o rozstrzygnięciu postępowania, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
- 17.5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, którego oferta wybrana została jako najkorzystniejsza, od zawarcia umowy z przyczyn od niego zależnych (np. nie dotrzymania terminu, o którym mowa w pkt. 17.4., Zamawiający może podjąć decyzję o zawarciu umowy z Wykonawcą, którego ofertę zakwalifikowano jako kolejną pod względem zastosowanych w postępowaniu przetargowym kryteriów.
- 17.6. Umowa może zostać zmieniona po jej podpisaniu tylko i wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od stron.

Lista załączników:

1. Załącznik Nr 1.1. – Projekt zagospodarowania
2. Załącznik Nr 1.2. – Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załącznik Nr 1.3. – Projekt techniczny branży konstrukcyjnej
4. Załącznik Nr 1.4. – Pozwolenie na budowę znak: WAB.6740.2.3.2024.DC z dnia 02.02.2024 r.
5. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
6. Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
7. Załącznik Nr 4 – Formularz podstawowy
8. Załącznik Nr 5 – Wzór umowy
9. Załącznik Nr 6 – Klauzula informacyjna
10. Załącznik Nr 7 – Wykaz - Zestawienie wykonanych robót
11. Załącznik Nr 8 – „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynków przy ul. Spokojnej 67 w Tarnowie”
12. Załącznik Nr 9 – „Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie

Tarnów, dnia 19.06.2024 r.

Beata  
Jagoda

Elektronicznie  
podpisany przez  
Beata Jagoda  
Data: 2024.06.19  
13:12:25 +02'00'

Tadeusz  
Sieńczak

Elektronicznie  
podpisany przez  
Tadeusz Sieńczak  
Data: 2024.06.19  
11:24:26 +02'00'