

PROJEKT ARANŻACJI WNEŹRZ

BUDYNEK CENTRUM TECHNOLOGII CYFROWYCH W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 9

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR: 11, OBREB: 0129
ul. Jagiellońska 9 w Bydgoszczy

INWESTOR:
KUJAWSKO – POMORSKIE CENTRUM EDUKACJI
NAUCZYCIELI W BYDGOSZCZY
ul. Jagiellońska 9, 85-067 Bydgoszcz

projektant:

sprawdził:

ARCHITEKTURA: *mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak*
nr upr. KPOKK IA 65/2009
projektant uprawniony do wykonywania
samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

mgr inż. arch. Zbigniew Burek
nr upr. 466/POOKK/2012
projektant uprawniony do wykonywania
samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

BYDGOSZCZ, 07 SIERPIEŃ 2023r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa

2. Zawartość opracowania

3. Architektura:

Opis techniczny

Rysunki:

1/I Rzut przyziemia - inwentaryzacja - skala 1 : 100

1/A Rzut przyziemia - projekt - skala 1 : 100

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ PPROJEKT BUDYNKU CENTRUM
TECHNOLOGII CYFROWYCH
W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 9

1. Adres Inwestycji:

DZ. NR 11, OBRĘB: 0129
w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońska 9

2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna z wykonaniem inwentaryzacji

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wnętrza budynku centrum technologii cyfrowych w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9.

4. Inwestor :

**KUJAWSKO – POMORSKIE CENTRUM EDUKACJI
NAUCZYCIELI W BYDGOSZCZY
ul. Jagiellońska 9, 85-067 Bydgoszcz**

5. Dane liczbowe :

Powierzchnia użytkowa: 266 ,66 m³ (stan przed wprowadzeniem zmian)
Powierzchnia zabudowy: 325,45 m²
Wysokość budynku 3,70 m (licząc od poziomu terenu)
Liczba kondygnacji: 1 nadziemna

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
0.1	MAGAZYN NR 1	5,14
0.2	MAGAZYN NR 2	6,98
0.3	SALA DYDAKTYCZNA	39,99
0.4	MAGAZYN RODO	3,55
0.5	MAGAZYN NR 3	8,35
0.6	KOMUNIKACJA	30,43
0.7	WIATROŁAP	4,76
0.8	POM. BIUROWE	18,37
0.9	TOALETA MĘSKA	5,05
0.10	TOALETA DAMSKA	6,25
0.11	LAB. DRUKU 3D	38,67
0.12	DRUKARKA 3D	7,99
0.13	MAG. URZĄDZEŃ CYFROWYCH	9,32
SUMA:		184,85

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
0.14	GARAŻ NR 1	19,47
0.15	WĘZEL C.O.	5,14
0.16	PRACOWNIA	26,91
0.17	WIATROŁAP	0,84
0.18	POM. BIUROWE	17,22
0.19	GARAŻ NR 1	15,75
SUMA:		85,33

6. Opis stanu istniejącego:

Budynek jedno-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem, elewacje wykonane z tynku metodą lekką – moką.

Zgodnie z informacjami zawartymi w inwentaryzacji z 10 lipca 2004 fundamenty i ściany fundamentowe zostały wykonane jako betonowe i z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej. Dach budynku w konstrukcji drewnianej, krokwiowej z podparciem pośrednim płatwiami jednospadowymi. Pokrycie dachu papą asfaltową. Części garażowe kryte są blacha trapezową.

7. Zakres prac:

Przedmiotem opracowania projekt aranżacji wnętrza budynku centrum technologii cyfrowych w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9 poprzez wykonanie następujących prac:

- wymiana instalacji elektrycznej
- przebudowa instalacji C.O. odpowiadającej nowemu układowi pomieszczeń
- przebudowa instalacji wentylacji (wykonanie wentylacji grawitacyjnej lub hybrydowej w pomieszczeniach tego wymagających)
- przebudowa instalacji wod-kan odpowiadającej nowemu układowi pomieszczeń
- rozbiórka ścian zgodnie z oznaczeniami na rzucie
- wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z rysunkiem rzutu przyziemia
- demontaż istniejących posadzek
- wykonanie wylewek samopoziomujących na posadzkach
- montaż posadzek zgodnie z opisem poszczególnych pomieszczeń i w uzgodnieniu z Inwestorem
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (dotyczy istniejących otworów drzwiowych oraz projektowanych)
- uzupełnienie tynków na ścianach
- wykonanie szlicht gipsowych ścian i sufitów
- wykonanie prac malarskich ścian i sufitów
- montaż białego montażu w nowoprojektowanej toalecie męskiej
- wymiana białego montażu w toalecie damskiej
- montaż witryny szklanej w pomieszczeniu nr 0.12

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę zagospodarowania terenu.

Uwaga:

1. Program prac rozpatrywać łącznie z opracowanym przedmiarem robót.
2. Prace wykonywać w korzystnych warunkach atmosferycznych, przy temperaturze powyżej 5°C .

3. Program prac nie obejmuje wymiany stolarki okiennej, ani też wymiany pokrycia dachu.
4. W trakcie budowy przestrzegać Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz zasad sztuki budowlanej. Wymiarowanie sprawdzić na budowie. W przypadku niejasności technicznych zwrócić się do Projektanta.
Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie bądź aprobaty techniczne ITB lub instytucji równoważnej, uprawnionej do wydawania świadectw oraz pozytywne opinie sanitarne PHZ. Dla określonych innymi przepisami innych materiałów, wytwórcy powinni dostarczyć właściwe ATESTY.

8. Forma architektoniczna:

Rzut budynku zbliżony formą do prostokąta. Budynek jedno-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem, elewacje wykonane z tynku metodą lekką - moką. Zarówno w części północnej jak i południowej znajdują się garaże, za garażem od strony południowej zlokalizowane jest pomieszczenie biurowe, pracownia oraz węzeł c.o. Część centralną obiektu stanowi centrum technologii cyfrowych stanowiące zakres opracowania dokumentacji.

Wejście do centrum technologii cyfrowych zlokalizowane jest od strony zachodniej. Po przekroczeniu wiatrolapu, po lewej stronie zlokalizowany jest magazyn nr 3, następnie znajdują się sala dydaktyczna, pozostałe magazyny nr 1 i 2 oraz magazyn rodo. Pozostałe pomieszczenie to biuro, toalety damska i męska, laboratorium druku 3D, pomieszczenie drukarki 3D oraz magazyn urządzeń cyfrowych.

9. Analiza obszaru oddziaływania planowanej inwestycji na działki sąsiednie

Zgodnie z przepisami par. 13a pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462.) Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie działkę objętą inwestycją o numerze ewidencyjnym 11.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak
nr upr. KPOKK IA 65/2009
projektant uprawniony do wykonywania
samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTU ARCHITKETONICZNO - BUDOWLANEGO

Zgodnie z :

- a. Ustawa z 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. 2003 / 207/.2016) z późniejszymi zmianami
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003/120/ 1126)
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003/47/401)

Nazwa i adres obiektu budowlanego :

BUDYNEK CENTRUM TECHNOLOGII CYFROWYCH
zlokalizowany w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9 , DZ. NR 11

Nazwa inwestora i adres:

**KUJAWSKO – POMORSKIE CENTRUM EDUKACJI
NAUCZYCIELI W BYDGOSZCZY
ul. Jagiellońska 9, 85-067 Bydgoszcz**

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje prace budowlane budynku w konstrukcji tradycyjnej w podziale na następujące główne grupy robót:

- 1.1. roboty budowlano-montażowe
- 1.2. roboty wykończeniowe

2. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :

Zagrożenie wynikające z możliwości :

- spadania przedmiotów z wysokości
- uderzenia lub pochwycenia ruchomej części maszyny
- porażenie prądem elektrycznym
- upadek człowieka z wysokości

Czas wystąpienia zagrożenia – cały okres procesu budowy

4. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Roboty budowlane przeprowadzać mogą osoby posiadające kwalifikacje, doświadczenie i przeszkolenie BHP zgodnie z Rozporządzeniem MP i PS z dnia 28 maja 1996r. (szczegółowe zasady szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny) oraz z dnia 26 września 1997r. (ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy).

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej - certyfikowane uprząże bezpieczeństwa , kaski, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ubrania robocze, rękawice ochronne, narzędzia itp.

Przez okres prac na budowie należy przypominać o zagrożeniach jakie występują w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

5. Środki zapobiegawcze

W celu likwidacji lub zmniejszenia zagrożeń podczas realizacji zadania inwestycyjnego proponuje się: oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych

- pracownicy montażysty muszą być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej
- wszystkie osoby (nadzór i pracownicy) znajdujące się w obrębie prac budowlanych powinny na głowach mieć kaski chroniące ich przed ewentualnymi upadkami z wysokości elementów
- stosowanie sprawnych rusztowań z niezbędnymi poręczami
- korzystanie z zasilania energetycznego za pośrednictwem właściwych kabli prawidłowo prowadzonych
- posiadanie przez kierownictwo budowy apteczki pierwszej pomocy, środków opatrunkowych.

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy bezzwłocznie wezwać karetkę pogotowia.

Nie przewiduje się materiałów ani technologii niebezpiecznych.

Wszelkie materiały odpadowe muszą być wywożone na składowiska wskazane przez służby lokalne.

Uwaga:

Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Opracował: