

-projekt-
UMOWA Nr ZP.273.....
do postępowania nr ZP.272.25.2024

zawarta w dniu r. z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (ZP.272.25.2024) **na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w miejscowości Nawojowa.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,

NIP: 734-35-44-080

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego**, w osobach:

..... -

..... -

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:

NIP:

PESEL/REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonych w Nawojowej, które stanowią działki o nr ewid. 157/46, 157/47, 157/48, 233/2, powiat nowosądecki, województwo małopolskie, na których zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „**Obiektem**”.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem uprawnieniami do realizacji niniejszej umowy. Zarówno Wykonawca jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają odpowiednie przygotowanie zawodowe - uprawnienia, doświadczenie i wiedzę oraz znają sztukę budowlaną i dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem dla pełnego i prawidłowego wykonania umowy.
3. **Wykonawca oświadcza, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia:**
 - a) **Panią/Pana, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisaną/-ego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod nr**
 - b) **Panią/Pana, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, wpisaną/-ego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod nr**

4. W przypadku konieczności zmiany osoby/osób wskazanej/-ych odpowiednio w ust. 3 lit. a) i/lub b) Wykonawca zobowiązuje się zastąpić ją osobą o takich samych (lub wyższych) uprawnieniach.
5. Wykonawca oświadcza, że objęte umową zamówienie wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz zasadami sztuki architektonicznej i budowlanej w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **usługa opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w miejscowości Nawojowa wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.**
2. **Zakres rzeczowy usługi obejmuje:**
 - 1) opracowanie:
 - a) koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych;
 - b) dokumentacji projektowej, na którą składają się w szczególności:
 - wielobranżowy projekt budowlany, w tym w szczególności projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno –budowlany oraz projekt techniczny,
 - wielobranżowy projekt wykonawczy,
 - przedmiar robót;
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży,
 - d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
 - e) informacji o obszarze oddziaływania obiektu,
 - f) kosztorysu inwestorskiego;
 - 2) uzyskanie:
 - map do celów projektowych,
 - wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do sporządzenia projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę,
 - opinii geologicznej;
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego.

Projekt techniczny powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót oraz oddania budynku do użytkowania, ze szczególnym uwzględnieniem:

 - elementów konstrukcyjnych dachu,
 - zbrojenia elementów żelbetowych,
 - stolarki okiennej i drzwiowej,
 - sieci teletechnicznej,
 - rozwinięcia instalacji wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz instalacji strukturalnej (sieć telefoniczna, informatyczna wraz z lokalizacją gniazd dedykowanych),
 - rozdzielni instalacji elektrycznej.
3. **Ilościowy zakres rzeczowy usługi obejmuje sporządzenie:**
 - a) koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych:
 - wersja papierowa – 2 egzemplarze, wersja elektroniczna – 2 płyty CD/DVD

- b) wielobranżowego projektu budowlanego, w tym w szczególności projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno –budowlanego oraz projektu technicznego:
wersja papierowa – 3 egzemplarze, wersja elektroniczna – 2 płyty CD/DVD
 - c) wielobranżowego projektu wykonawczego:
wersja papierowa – 3 egzemplarze, wersja elektroniczna – 2 płyty CD/DVD
 - d) przedmiaru robót:
wersja papierowa – 3 egzemplarze, wersja elektroniczna – 2 płyty CD/DVD
 - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży:
wersja papierowa – po 3 egzemplarze, wersja elektroniczna – 2 płyty CD/DVD
 - f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz):
wersja papierowa – 3 egzemplarze, wersja elektroniczna – 2 płyty CD/DVD
 - g) informacji o obszarze oddziaływania obiektu:
wersja papierowa – 3 egzemplarze, wersja elektroniczna – 2 płyty CD/DVD
 - h) kosztorysu inwestorskiego:
wersja papierowa – 3 egzemplarze, wersja elektroniczna – 2 płyty CD/DVD
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja warunków zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, treścią SWZ i załączników do niej oraz miejscem wykonania planowanej inwestycji. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną niezmienną, z zastrzeżeniem § 5a niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym w szczególności zgodnie z:
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),

- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
 - Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 822),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 32),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
 - Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1194),
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
 - Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1047),
 - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1220),
 - Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 101),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
 - innymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi, których stosowanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, treścią zapytania cenowego i załączników do niego oraz miejscem wykonania planowanej inwestycji. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną niezmienną.
8. Wykonawca zobowiązany jest w rozwiązaniach projektowych zastosować wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), z tym zastrzeżeniem, że w opracowaniu określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takich możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych (zamiennych) i opisując parametry ich równoważności.

9. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
10. Wykonawca ma obowiązek udzielenia Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad przygotowaniem przedmiotu umowy.
11. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.

§ 3

1. Opracowanie zaopatrzone będzie w wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, informacja o obszarze oddziaływania obiektu, charakterystyka energetyczna obiektu, bioz (jeżeli dotyczy)/ została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, przepisami Prawa zamówień publicznych i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, zapewnieniami) i zawiera wszystkie elementy objęte specyfikacją warunków zamówienia. Wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w opracowaniu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w świetle wymogów Prawa budowlanego w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada do opracowania wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na Zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte niniejszą umową nie mają wad prawnych i fizycznych.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, opinie i pomiary, podkłady geodezyjne itp., a także dopełni wszelkich formalności administracyjnych.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganego prawem budowlanym pozwolenia budowę we właściwym organie architektoniczno – budowlanym.

TERMIN WYKONANIA

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia w następujących terminach:
 - a) sporządzenie koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych:
do 21 dni od dnia zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą,
 - b) sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę:

do 180 dni od dnia uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych,

c) pełnienie nadzoru autorskiego:

od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Po upływie okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w umowie, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać koncepcję rozwiązań projektowych oraz kompletne opracowanie z wykazem jego zawartości każdorazowo za protokołem zdawczo - odbiorczym, który stanowi jedynie dowód przekazania Zamawiającemu opracowania, a nie sprawdzenia jego jakości.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do przekazanej koncepcji rozwiązań projektowych i kompletnej dokumentacji projektowej, w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego odpowiednio koncepcji i dokumentacji. Zamawiający ma prawo wnoszenia uwag na każdym etapie przejmowania dokumentacji i realizacji procesu inwestycyjnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru opracowania przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego opracowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania odbioru, jeżeli opracowanie jest niekompletne, ma wady lub zostało sporządzone niezgodnie z treścią umowy, a Wykonawca po pisemnym wezwaniu do ich usunięcia w określonym terminie nie krótszym niż 14 dni, nie dokona ich usunięcia.
6. Nieusunięcie wad dokumentacji w terminie określonym w wezwaniu opisanym w ust. 5 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: zł brutto (słownie złotych:), w tym:
 - a) wynagrodzenie za sporządzenie koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych: zł brutto,
 - b) wynagrodzenie za sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę: zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Oznacza to, że wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z umowy, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 nie ulegnie zmianie do dnia ostatecznego przyjęcia opracowania przez Zamawiającego oraz do dnia zakończenia inwestycji prowadzonej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, z zastrzeżeniem § 5a.
5. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian, uzupełnień oraz jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 2.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny zawierać następujące określenia w polu „nabywca/odbiorca”:

Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz.

7. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest: NIP 7342615932.
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci przelewem na konto wskazane w fakturze:
 - a) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a), w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury za opracowanie koncepcji,
 - b) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 lit. b), w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,przy czym warunkiem wystawienia przez Wykonawcę ww. faktur będzie każdorazowo podpisanie protokołu odbioru danego opracowania.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny oraz dokonania ewentualnych rozliczeń z podwykonawcami.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 2 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę, jak i osoby trzecie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i wykonywanie praw zależnych (prawo do przerabiania utworu).
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

§ 5a

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 2) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 3) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i 5 niniejszego paragrafu,
 - 4) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony jeden raz w trakcie trwania umowy nie wcześniej niż po 100 dniach od dnia zawarcia umowy,
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana umowy na podstawie § 5a ust. 1 niniejszej umowy wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wskazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany umowy.
4. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek

- jednej ze Stron o zmianę umowy, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.
5. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. W tym celu, w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z podwykonawcą), kwoty płatne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z ust. 1. Intencją niniejszego ustępu jest, by warunki waloryzacji w takich umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą możliwie najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji niniejszej umowy.

DANE WYJŚCIOWE I WSPÓŁDZIAŁANIE

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy:
 - a) pełnomocnictwo do reprezentowania Powiatu Nowosądeckiego w sprawie uzyskania opinii, uzgodnień i zapewnień do celów wykonania opracowania objętego niniejszą umową oraz uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektu objętego opracowaniem dla osoby wskazanej w niniejszej umowie do kierowania pracami ze strony Wykonawcy - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o postępach prac projektowych – również pisemnie, konsultowania i monitorowania uzyskiwanych opinii, uzgodnień i zapewnień, wyjaśniania zastosowanych rozwiązań oraz służenia radą Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych (wraz z przeprowadzeniem prezentacji).
3. Do kierowania pracami i reprezentowania Wykonawcy wyznacza się:

STARANNOŚĆ I PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem zawodowym oraz zasadami sztuki architektonicznej i budowlanej oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego, mając na celu realizację umowy w terminie w niej zawartym.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania realizacji poszczególnych elementów opracowania osobom trzecim pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienie w świetle przepisów prawa budowlanego do ich wykonania.
3. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/-om wykonanie części przedmiotu umowy.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać z wszelkich praw nabytych w stosunku do

nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Wykonawcy, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W celu spełnienia powyższego obowiązku Wykonawca przed planowanym dokonaniem zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłoży Zamawiającemu dokumenty wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w SWZ, z zachowaniem formy dokumentów określonej w SWZ.
10. Zamawiający oceni dokumenty wykazujące spełnianie przez podwykonawcę lub Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Pzp. Jeżeli w wyniku oceny przedłożonych dokumentów, Zamawiający stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca uprawniony będzie do realizacji umowy na dotychczasowych warunkach albo zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w wyniku oceny Zamawiającego spełnią warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Pzp albo, jeżeli w wyniku oceny Zamawiającego, sam spełni te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, do osobistego wykonania umowy.
11. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z obowiązku określonego w ust. 8 - 10 i dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności .
12. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

KOŃCOWY ODBIÓR OPRACOWANIA

§ 8

1. Odbiór opracowania nastąpi za protokołem odbioru:
 - a) po przedłożeniu Zamawiającemu opracowanej uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych,
 - b) po przedłożeniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę,na warunkach i w terminach określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru końcowego w terminie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę:
 - a) koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych (w formie pisemnej i elektronicznej)

- b) kompletnej dokumentacji wraz z wykazem przekazanych opracowań (w formie pisemnej i elektronicznej) oraz uzyskanego pozwolenia na budowę. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a) i b), z chwilą przekazania przedmiotu umowy (dzień podpisania protokołu odbioru końcowego) bez składania dodatkowych oświadczeń woli, przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, zwanego w dalszej części niniejszego paragrafu również „utworem”. Przedmiot umowy wraz z załącznikami, uzgodnieniami, zapewnieniami, pozwoleniami i każdą jego częścią stanowi własność Zamawiającego.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania utworu,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera, do sieci komputerowych i/lub multimedialnych, w tym udostępnianie w Internecie,
 - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępnienia bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie

W razie wątpliwości, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a) i b), przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a) i b), z chwilą przekazania utworu (dzień podpisania protokołu odbioru końcowego), bez składania dodatkowych oświadczeń woli, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
4. Z chwilą przekazania utworu (dzień podpisania protokołu odbioru końcowego), bez składania dodatkowych oświadczeń woli, Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie oraz udziela bezwarunkowej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian oraz modyfikacji w utworze.
5. Udzielone na mocy niniejszej umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w utworze pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
6. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 4 obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji utworu, w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami pierwotnego utworu.
7. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 4 nie zostanie przez niego cofnięte.
8. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 7 będą nieważne.

9. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
10. Jeżeli przy realizacji określonego zadania przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania (składowej części projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i wyłącznego prawa do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz o zezwoleniu na wykonywanie praw zależnych do utworu i na dokonywanie zmian w utworze – na warunkach określonych w niniejszej umowie.
11. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory wytworzone w toku realizacji niniejszej umowy oraz prawo ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom opracowań.
12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do części przedmiotu umowy, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę umowy w całości, rozwiązania umowy w trakcie jej trwania lub odstąpienia od umowy – niezależnie od przyczyn i podstaw rozwiązania, odstąpienia lub niewykonania umowy.

NADZÓR AUTORSKI

§ 10

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego). Do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca pisemnie wyznaczy autorów dokumentacji imiennie oznaczonych w danym projekcie.
2. Termin wykonania nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku będącego przedmiotem robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się ma na żądanie /telefon, fax, e-mail/ Zamawiającego lub reprezentującego go inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub właściwego organu w terminie 2 dni licząc od daty żądania, w szczególności w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) udziału w naradach technicznych: przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta/-ów na budowie wynikać będzie z potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) udziału w odbiorze końcowym inwestycji oraz na żądanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.,
 - e) udziału na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.Wykonywanie nadzoru autorskiego ma znaleźć potwierdzenie stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez kierownika budowy i Zamawiającego oraz sporządzeniem rysunków zamiennych w zakresie wymaganym przepisami prawa.
4. W przypadku odmowy podjęcia sprawowania nadzoru autorskiego lub sprawowania takiego nadzoru sprzecznie z niniejszą umową, w szczególności nieterminowo, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części powierzenia nadzoru autorskiego. Wobec takiego odstąpienia zamawiający w odrębnym postępowaniu zastrzega wyłonienie innej osoby ze stosownymi uprawnieniami dla sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym kosztami takiego wykonania zastępczego obciążony zostanie Wykonawca.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany i uzupełnienia dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikają z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 11

1. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi lat i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru opracowania i przekazania uzyskanego w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przez Zamawiającego, to Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę zgodnie z paragrafem 13 niniejszej umowy.
4. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad, sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 12

1. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do daty przerwania prac. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego. Jeżeli wykonawca nie stawi się w dniu wspólnie wyznaczonym do określenia zakresu wykonanych prac, to Zamawiający sporządzi raport o stanie wykonanych prac jednostronnie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się należycie z obowiązków przewidzianych umową i pomimo pisemnego wezwania do należytego wywiązywania się z obowiązków nie zastosuje się w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni do usunięcia stwierdzonych uchybień.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli istnieją uzasadnione przypuszczenia, że realizacja umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Realizacja może być zagrożona w szczególności wtedy, gdy Wykonawca ogłosi upadłość lub do prac zaangażowane są osoby nieposiadające należytych kwalifikacji, bądź co do których wiadomym jest, że nie zachowują dokonanych uzgodnień.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji zapisu o karach umownych nie stosuje się, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy Wykonawca odmawia skierowania do realizacji umowy projektanta/-ów, o których mowa odpowiednio w § 1 ust. 3 lit. a) i/lub b), z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 i § 17 ust. 3 lit. f).

KARY UMOWNE

§ 13

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty:
 - a) kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych,
 - b) kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. b) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kompletnej dokumentacji i przekazaniu uzyskanego pozwolenia na budowę - złożenie niekompletnej dokumentacji stanowi podstawę do naliczania kar umownych za zwłokę w wykonaniu umowy.
2. Nie tracąc prawa do naliczania kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający w razie zwłoki w wykonaniu umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jej wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 30 dni, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień realizacji zamówienia - bez zgody Zamawiającego - przez osobę/-y inną/-e niż wskazana/-e w § 1 ust. 3 lit. a) i/lub b) niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całej umowy.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. b), za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w wezwaniu do czasu usunięcia wszystkich wad.
6. W przypadku braku obecności na budowie osoby pełniącej nadzór autorski – w wysokości 0,5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2 lit. b) za każdy przypadek braku stawiennictwa zgodnie z powiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy. W przypadku 5-krotnego braku stawiennictwa na budowie zgodnie z powiadomieniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego innej osobie, przy czym koszt pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego w całości pokryje Wykonawca.
7. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, niezależnie od kar, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody i opóźnienia spowodowane wadami i usterkami dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki i zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami dokumentacji.
9. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
11. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy, co będzie udokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
14. Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym zawiadomieniem o sposobie naliczania kar umownych

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdyby kary umowne określone powyżej nie pokryły szkody.
16. Kary umowne, o których mowa w § 13 są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu umowy (łącznie wynagrodzenia brutto).

WSPÓLNE WYKONANIE

§ 14

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
3. Wykonawcy na piśmie wskazują Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń lub umowy.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie kierował pisma i oświadczenia do jednego z Wykonawców według własnego wyboru.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia podlega włączeniu do niniejszej umowy jako jej integralna część w charakterze Załącznika nr 3 (jeśli występuje).

ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

§ 15

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
4. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych:
5. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych: **Pana Piotra Piechnika**, tel. 18 41 41 775.
6. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
7. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.
8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy,
 - b) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - c) zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa,
 - d) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku przedłużenia się procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - e) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmian będących następstwem działań leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, tj.:
 - wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian do przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji,
 - uzgodnienie przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji w terminie dłuższym niż termin wskazany w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - f) zmiana osoby/osób wskazanej/-ych w § 1 ust. 3 lit. a) i/lub b) niniejszej umowy z powodów losowych (śmierć, ciężka choroba, stały wyjazd z kraju, etc.).

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – specyfikacja warunków zamówienia (wraz z załącznikami)

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia /jeżeli dotyczy/

Załącznik nr 4 – zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez podwykonawców /jeżeli dotyczy/