

U m o w a N r /APG/2017

Dnia 2017 r. pomiędzy **Gminą Starachowice** zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa:

Marek Materek - Prezydent Miasta Starachowice
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice Haliny Piwnik

a rzeczoznawcą majątkowym:

..... - prowadzącym działalność gospodarczą pn:
.....
NIP:, REGON:

zwanym dalej "Wykonawcą",

§ 1.

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 9 sierpnia 2013 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21.06.2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

§ 2.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **operat szacunkowy określający wartość rynkową** działki gruntu stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Starachowice obrębu 0005 jako działka ewidencyjna **nr 1698/1 o powierzchni 0,4107 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00016471/0.

Celem wykonania wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotowej działki, jako podstawy do ustalenia ceny jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, będącej własnością Gminy Starachowice, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Starachowice obrębu 0005 jako działka ewidencyjna **nr 1698 o powierzchni 1,1777 ha** (która powstała na skutek połączenia działek nr 1397/7, 1397/2, 1390, 1391, 1392, 1393/2, 1394/9, 1395/5), posiadającej księgę wieczystą nr KIIH/00016471/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Starachowice w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości z dnia 20.09.2017 r., znak: APG.6831.31.2017.DG.

§ 3.

1. Wykonawca wykona wycenę wartości rynkowej prawa własności nieruchomości **do2017 r.** Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Zamawiającego.

2. Celem wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy Zamawiający w terminie **do 14 dni** od daty złożenia operatu sporządza „Formularz oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego”. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu do właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
4. W przypadku wydania negatywnej oceny operatu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonania oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, niezależnie od obowiązku zapłacenia kar umownych.

§ 4.

Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

§ 5.

Za wykonanie pracy opisanej w § 2 umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** zł (słownie: złotych/100 groszy).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie określone w § 5 płatne będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT w terminie do **30 dni** od daty jego otrzymania.
2. Rachunek/fakturę VAT Wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego formularza oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego niezawierającego uwag.

§ 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 5.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 8.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

§ 9.

W sprawach nieunormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Zad: 0005 / APG / 2017
700 70005 § 4300