

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **CZĘŚĆ I**

#### **WYKONANIE CZYNNOŚCI GEODEZYJNYCH, USTALENIE PODZIAŁU NA GRUNCIE, UTRWALENIE NOWYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH**

**Powiat drawski, Gmina Drawsko Pomorskie:**

- 320302\_5.0046 - OBRĘB KONOTOP - działki nr 145, 177, 424
- 320302\_5.0045 - OBRĘB OLESZNO – działka nr 428

#### **1. Przedmiot opracowania**

Wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości w powiecie drawskim, obręb Konotop, gmina Drawsko Pomorskie, obręb Oleszno, gmina Drawsko Pomorskie - Realizacja zamówienia podzielona jest na etapy, opisane w dalszej części szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

#### **2. Podstawowe akty prawne**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w *sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz.U.2020 poz.1429);
- Decyzja Ministra Obrony Narodowej Nr 38/MON z dnia 13 marca 2019 r. w *sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej* (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. 2020.84)

oraz pozostałymi aktualnymi przepisami i standardami zawodowymi.

#### **3. Podstawowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia**

Celem podziału jest przejęcie wydzielonej części przez resort ON. Właścicielem działek jest SP - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drawsko.

Działki podlegające podziałowi:

##### **ETAP I**

##### **320302\_5.0046**

- działka nr 145 obręb Konotop,
- działka nr 177 obręb Konotop,
- działka nr 424 obręb Konotop,

##### **ETAP II**

##### **320302\_5.0045**

- działka nr 428 obręb Oleszno,

##### **ETAP III**

##### **320302\_5.0046**

- działka nr 145 obręb Konotop,
- działka nr 177 obręb Konotop,
- działka nr 424 obręb Konotop,

**320302\_5.0045**

- działka nr 428 obręb Oleszno,

1. Podziału działek dokonać zgodnie z dokumentacją, która zostanie udostępniona Wykonawcy i ustaleniami z Nadleśnictwem Drawsko i RZI Szczecin.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ukryte wady przedmiotu wyceny, których ujawnienie było niemożliwe w czasie zwykłych oględzin i pomiarów,
3. Wykonawca zadania odpowiada za jakość, rzetelność wykonania zamówienia oraz zgodność z obowiązującymi przepisami i regułami postępowania stosowanymi przy wykonywaniu zawodu geodety,

#### **4. Zakres prac**

Realizacja zamówienia podzielona jest na trzy niezależne etapy prac, zgodnie z którymi do głównych czynności należy wykonanie.

##### **Etap I – cel: Sporządzenie mapy z projektem podziału.**

Przedmiotowy etap polega na:

- 1) zgłoszeniu prac geodezyjnych w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim,
- 2) analiza stanu istniejącej dokumentacji przechowywanej w PODGiK w celu ustalenia nieruchomości, które wymagają m.in. wznowienia granic, rozgraniczenia, bądź ustalenia granic działek stabilizacji stałej punktów granicznych,
- 3) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do sporządzenia projektu podziału,
- 4) sporządzenie projektu podziału, ze szczególnym uwzględnieniem użytków,
- 5) uzgodnienie projektu podziału z Nadleśnictwem Drawsko i RZI Szczecin.
- 6) uzyskanie stosownych decyzji zatwierdzających projekt podziału,
- 7) **przekazanie do RZI Szczecin**
  - kopii operatu technicznego z podziału nieruchomości z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu PODGIK – pozytywny wynik weryfikacji.

##### **Etap II – cel: Sporządzenie mapy z projektem podziału.**

Przedmiotowy etap polega na:

- 8) zgłoszeniu prac geodezyjnych w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim,
- 9) analiza stanu istniejącej dokumentacji przechowywanej w PODGiK w celu ustalenia nieruchomości, które wymagają m.in. wznowienia granic, rozgraniczenia, bądź ustalenia granic działek stabilizacji stałej punktów granicznych.
- 10) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do sporządzenia projektu podziału.
- 11) sporządzenie projektu podziału, ze szczególnym uwzględnieniem użytków.
- 12) uzgodnienie projektu podziału z Nadleśnictwem Drawsko i RZI Szczecin.
- 13) uzyskanie stosownych decyzji zatwierdzających projekt podziału.
- 14) **przekazanie do RZI Szczecin**
  - kopii operatu technicznego z podziału nieruchomości z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu PODGIK – pozytywny wynik weryfikacji.

**Etap III – cel:** Wznowienie znaków granicznych, **wyznaczenie punktów granicznych**  
lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Przedmiotowy etap polega na:

- 1) zgłoszeniu prac geodezyjnych w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim,
- 2) utrwalenie (stabilizacja pełna) i wskazanie nowych (podziałowych pkt. granicznych,
- 3) **przekazanie do RZI Szczecin**
  - kopii operatu technicznego z podziału nieruchomości z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu PODGIK – pozytywny wynik weryfikacji.

Wejście na teren, na którym dokonywane będą prace, możliwe jest w dni robocze, po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem terenu na 7 dni przed planowanym przyjazdem.

SZEF  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZI w Szczecinie

pplk Jacek KOWALSKI