

Załącznik nr 4 do SWZ
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Świecie** mającą swą siedzibę przy ulicy Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie NIP 559-100-36-06 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Burmistrza – mgr Krzysztofa Kułakowskiego
oraz **Skarbnika** – mgr Marzenę Rzymek – udzielającą tej czynności kontrasygnaty zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., PESEL,
z siedzibą w wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/ Krajowego Rejestru Sądowego pod nr:, NIP: REGON: telefon kontaktowy:, nr faksu: adres e-mail:, w imieniu którego działa:

.....,

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

(zapisy w przypadku konsorcjum)

a:

następującymi podmiotami działającymi jako **Konsorcjum**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) - **Lider Konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

2) - **Partner Konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

reprezentowanymi przez:

..... - **pełnomocnika konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanymi dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zawarta została umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Chrobrego, Sienkiewicza, Kazimierza Wielkiego i ulicy od ul. Sienkiewicza do ul. Chmielniki w Świeciu wraz z infrastrukturą”.

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy wyznacza:

- 1) do pełnienia funkcji inżyniera kontraktu,
- 2) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr,
- 3) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr,
- 4) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr,
- 5) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży telekomunikacyjnej posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr
nad zadaniem wskazanym w ust. 1.

3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski procesu inwestycyjnego robót wynikających z opracowanego projektu technicznego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami decyzji ZRID, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania, w tym udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji.

4. Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa wraz z decyzją ZRID, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) szczegółowy zakres realizacji inwestycji, nad którą pełniony będzie nadzór inwestorski.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. od do
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ustala dzień uzyskania protokołu odbioru końcowego z wykonawcą robót budowlanych i wszelkich czynności związanych z końcowym odbiorem .
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę, termin określony w ust. 1 ulega automatycznemu wydłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych, bez konieczności sporządzenia przez strony w tym przedmiocie aneksu. Przedłużenie umowy nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia nadzoru.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:

..... netto

..... vat

..... brutto (słownie: zł .../100).

2. Strony przyjmują, że kwota wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy pokrywa także wszelkie wydatki, które poczynił Wykonawca w celu należytego wykonania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie w okresach miesięcznych do wysokości 80% wynagrodzenia umownego – w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych wraz zakończeniem wszelkich czynności związanych z końcowym odbiorem.

4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamiennie, których wykonanie ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlanych.
7. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania (potwierzonego wpływu) faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży wykaz dni – wizyt na budowie.
9. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawi faktury na płatnika: **Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, numer NIP: 559-10-03-606.**
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*ang. split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 5

1. Waloryzacja wynagrodzenia

- 1) **Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b** ustawy Pzp Zamawiający wprowadza waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeśli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 1 pkt 1 lit. a** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 1 pkt 1 lit. b** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie

faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- 4) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 1 pkt 1 lit. c i d** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w **ust. 1 pkt 1 lit c** lub **d** na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w **ust. 1 pkt 1 lit. c lub d**.
- 5) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 4 ust. 1**, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

2. Każdorazowo dopuszczalne są zmiany umowy, o jakich mowa w art. 455 ustawy Pzp.

3. Zamawiający przewiduje dokonywanie zmian w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 12% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 12%.
- 2) W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, Wykonawca może zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.
- 3) Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o średni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres dwóch ostatnich kwartałów poprzedzających dzień złożenia wniosku. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania

postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

- 4) W celu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć:
 - a) szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na cenę, o której mowa w formularzu ofertowym stanowiący składnik niniejszej umowy, wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów, dostaw lub usług ma wpływ na koszty realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą Podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia opisanej w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania wykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 12% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Zastosowanie mają zapisy pkt. 3-4 niniejszego ustępu.
- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dotyczyła jedynie wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostały do wykonania na przyszłość po dniu złożenia wniosku.
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 PZP, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
 - 2) Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - 3) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) sprawdzenie i odbiór robót;
 - b) sprawdzanie zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami;

- c) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót oraz terminowość ich wykonania;
- d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- 4) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 5) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 6) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 7) W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza pisemnie Zamawiającemu;
- 8) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 9) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 10) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 11) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 12) Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 13) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 14) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych inwestycji realizowanych przez Wykonawcę inwestycji w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach roboczych, problemowych i innych, na każde wezwanie Zamawiającego;
- 15) organizowanie Rad budowy, nie rzadziej niż 2 razy na miesiąc, z udziałem Wykonawcy robót budowlanych i przedstawicieli Zamawiającego, z których sporządza po uzgodnieniu z Zamawiającym protokoły i przekazuje je zainteresowanym Stronom w terminie do 5 dni. Na potrzeby Rad budowy Wykonawca zorganizuje pomieszczenie we własnym zakresie;

- 16) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
- 17) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;
- 18) nadzorowanie zgodności realizacji inwestycji z umową na roboty budowlane zawartą między Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym;
- 19) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych wynikających z harmonogramu robót, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia;
- 20) weryfikacja zakresu wykonywanych robót budowlanych w danym roku przez pryzmat wydatkowania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w danym roku;
- 21) informowanie Zamawiającego o ewentualnych zakłóceniach związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn;
- 22) ścisła współpraca z projektantem pełniącym nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi;
- 23) w uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta i dokonanie koniecznych uzgodnień za zgodą Zamawiającego;
- 24) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawców przepisów bhp i ppoż. oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z obowiązujących przepisów;
- 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy;
- 26) żądanie usunięcia z placu budowy osób nieuprawnionych;
- 27) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót usunięcia materiałów nieodpowiadającym wymaganym normom jakościowym bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy;
- 28) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 29) sprawdzenie i zaopiniowanie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentu;
- 30) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez Zamawiającego Programem Zapewnienia Jakości;
- 31) opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);
- 32) kontrola płatności dokonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane;
- 33) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba;
- 34) weryfikacja i zatwierdzanie protokołów i kosztorysów robót zamiennych lub zaniechanych, w przypadku ich wystąpienia;

- 35) weryfikacja Sprawozdań przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych robót budowlanych, w tym podpisanie Protokołu Odbioru Robót Częściowych;
- 36) weryfikacja i akceptacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym robót, odbiorem końcowym przedmiotu umowy, w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
- 37) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowych;
- 38) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego robót, odbioru końcowego przedmiotu umowy), potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji, umową na roboty budowlane;
- 39) zatwierdzanie sposobu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów, w tym gwarancyjnych;
- 40) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 41) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 42) podczas każdorazowego pobytu na budowie Wykonawca ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu Dziennika Budowy i kontroli prawidłowości jego prowadzenia oraz wykonania stosownego wpisu potwierdzającego pobyt na budowie;
- 43) potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 44) weryfikacja dokumentacji powykonawczej i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakości wraz z jej uzasadnieniem;
- 45) po zakończeniu robót budowlanych na podstawie Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, sporządza wykaz środków trwałych zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazuje je Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego;
- 46) dokonanie rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez jakąkolwiek ze Stron;
- 47) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
- 48) obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez PINB i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli po uzgodnieniu z Zamawiającym;

- 49) w przypadku powstania sporu z Wykonawcą robót udział w reprezentowaniu Zamawiającego przed sądami powszechnymi;
- 50) obsługi geotechnicznej w celach weryfikacji robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 51) obsługi prawnej w celach doradztwa w kwestiach spornych oraz przestrzegania obowiązujących przepisów podczas realizacji inwestycji;
- 52) sprawowanie kontroli nad nadzorem ornitologicznym i archeologicznym;
- 53) wykonanie dokumentacji fotograficznej w sprawach spornych między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
- 54) nadzorowania prac Wykonawcy robót budowlanych w ramach uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia lub dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia; Wykonawca robót budowlanych we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomienia;
- 55) nadzorowania wykonania wykopów próbnych i kontrolnych; wykopy te Wykonawca robót zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu na minimum 2 tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia;
- 56) Zespół Inżyniera Kontraktu będzie koordynował prace związane z rozwiązaniem nieprzewidzianych w zakresie przetargowym na roboty budowlane – kolizji;
- 57) Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za administrowanie kontraktem, w tym przygotowanie niezbędnej dokumentacji, protokołów, raportów na etapie realizacji inwestycji;
- 58) Inżynier kontraktu będzie odpowiedzialny za współpracę z gestorami sieci w ramach odbioru przebudowywanej infrastruktury;
- 59) wykonywania Raportów Częściowych z realizacji robót budowlanych, które powinny zawierać w szczególności:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e) fotografie dokumentujące postęp robót (min. 30 zdjęć),
 - f) wykaz zmian w dokumentacji projektowej.Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Raportów Częściowych z realizacji robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego.
- 60) wykonania Raportu Końcowego z realizacji robót budowlanych, który powinien zawierać w szczególności:
 - a) wykaz wszystkich wykonywanych robót;
 - b) analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
 - c) wykaz zatwierdzonych wyrobów do stosowania;

- d) podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;
 - e) kompletną korespondencję, prowadzoną przez Wykonawcę w trakcie trwania realizacji robót budowlanych;
 - f) potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
 - g) analizę i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
 - h) potwierdzone przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem kopie:
 - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających,
 - protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń,
 - protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych,
 - protokołów przekazania złomu.
2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane w umowie z wykonawcą robot budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania przez niezależne laboratorium wskazane przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
3. Kontrola robót budowlanych będzie wykonywana przez Wykonawcę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu (w zakresie robót drogowych - przez cały czas trwania budowy, a w zakresie robót instalacyjnych – w okresie ich wykonywania) oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego (w ciągu 1 doby od zgłoszenia). W przypadku przestoju w robotach, częstotliwość pobytu inspektorów nadzoru może być ograniczona do niezbędnego minimum

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 5 lat gwarancji jakości. Początkowy bieg terminów gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed zakończeniem gwarancji do zgłoszenia odbioru pogwarancyjnego, a w przypadku nie zgłoszenia do odbioru pogwarancyjnego, gwarancja ulega przedłużeniu, aż do terminu dokonania odbioru pogwarancyjnego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobligowany do zatwierdzania sposobu usunięcia wad i naprawy usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, ich nadzoru i odbioru prawidłowo usuniętej wady/naprawy usterki.
3. Jeżeli z obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy przyczyn, wskazany w ust. 2 termin usunięcia wady będzie nierealny, Strony każdorazowo uzgodnią i potwierdzą protokolarnie sposób i termin usunięcia wad.
4. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający w pierwszej kolejności pokryje koszt

usunięcia wad z wniesionego i zatrzymanego zabezpieczenia.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - b) za każdą zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót z winy Wykonawcy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu ważnego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w terminie wskazanym w § 11 ust. 2 w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - f) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 2 w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp i SWZ w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - h) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w przypadkach innych niż określone w ust. 1 pkt 2 lit. a-g – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, na kwotę zł (słownie:)

w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem danej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Wykonawca przez zawarciem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie przedłożył ważnego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania

Zamawiającego;

6. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
7. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia/wypowiedzenia umowy,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego ich wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł, ważnego przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych do przekazania kopii ważnego i opłaconego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia, o których mowa powyżej, w terminie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty oraz straty, jakie Zamawiający poniesie na skutek szkód wynikłych z niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów prawa oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dokonywanie przeglądu dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz odbioru robót, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót niezgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez nich podzielonych części prac.
2. Wykonawca udziela wszelkich informacji o podwykonawcach, przed zawarciem z nimi umów, pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców wszelkie zobowiązania związane z realizacją umowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 13

1. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest Grzegorz Gliniecki, tel. 664 450 618, adres e-mail: gliniecki@swiecie.eu
2. Osobami do kontaktu z ramienia Wykonawcy są:
 - inżynier kontraktu –, tel., adres e-mail:
 - nadzór inwestorski branży, tel., adres e-mail:,
 - nadzór inwestorski branży, tel., adres e-mail:,
 - nadzór inwestorski branży, tel., adres e-mail:,
 - nadzór inwestorski branży, tel., adres e-mail:

§ 14

Obowiązek informacyjny związany z ochroną danych osobowych:

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnił funkcję Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Urząd Miejski w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie reprezentowany przez Burmistrza.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej;
 - 2) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,

- b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - c) wystąpienia wcześniej nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej; przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności o charakterze wyjątkowym, których Strony w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec, w szczególności katastrofy spowodowane przez siły przyrody (takie jak: huragany, intensywne opady deszczu, opady śniegu, powodzie, trzęsienia ziemi, skażenia radioaktywne i inne) oraz zaburzenia życia zbiorowego (takie jak: strajk powszechny lub strajki branżowe, rozruchy, wojna i inne), które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy;
 - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany zakresu finansowania, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania robót budowlanych;
 - 5) zmiany podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy;
 - 6) zmiany osób pełniących funkcję inspektorów branżowych – zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby posiadającej co najmniej równoważne uprawnienia i doświadczenie jak opisane w warunkach przetargowych oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia i doświadczenie tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 7) zmiany osoby pełniącej funkcję inżyniera kontraktu – zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby posiadającej co najmniej równoważne doświadczenie jak opisane w warunkach przetargowych oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających doświadczenie tej osoby.
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, w przypadku:
- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy. Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;
5. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Każda ze Stron dołoży wszelkich możliwych starań, aby rozwiązać polubownie wszelkie spory wynikające lub mogące wyniknąć z niniejszej Umowy, w tym związane z jej negocjowaniem,

zawarciem i wykonaniem. W każdym przypadku, gdy Stronom nie uda się polubownie rozwiązać sporu w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez jedną ze Stron oficjalnego wezwania do takiego rozwiązania, wystosowanego przez drugą Stronę, wszelkie nierozwiązane spory będą rozstrzygane w sposób ostateczny przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: