

ZAGOSPODAROWANIE

PRZEDMIOT PROJEKTU: Przebudowa budynku gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK) w Sędziszowie Małopolskim dotycząca robót budowlanych i instalacyjnych, polegających na zwiększeniu gęstości obciążenia ogniowego dla przedmiotowego budynku do 4000MJ/m², na działce nr ewid. 2815/42 w m. Sędziszów Małopolski.

INWESTOR: Gmina Sędziszów Młp.
Ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Młp.

LOKALIZACJA: Sędziszów Młp., dz. nr ewid. 2815/42

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ NR EWID. 2815/42 POŁOŻONEJ W Sędziszowie Młp.

I. Stan formalno-prawny.

1. Inwestor: Gmina Sędziszów Młp.
Ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Młp.

Projekt budowlany opracowano w oparciu o:

- mapę do celów projektowych w skali 1:500 oraz wypis z rejestru gruntów, inwentaryzację urbanistyczną terenu oraz ustalenia realizacyjne dokonane z Inwestorem

II. Przedmiot Inwestycji .

Przebudowa budynku gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK) w Sędziszowie Małopolskim dotycząca robót budowlanych i instalacyjnych, polegających na zwiększeniu gęstości obciążenia ogniowego dla przedmiotowego budynku do 4000MJ/m², na działce nr ewid. 2815/42 w m. Sędziszów Małopolski.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka jest położona w miejscowości Sędziszów Małopolski w województwie podkarpackim. Teren inwestycji zlokalizowany jest bezpośrednio przy hali magazynowo - produkcyjnej zakładu Wytwórni Filtrów oraz budynku magazynowym firmy ULTRATECH. Teren przeznaczony pod inwestycję na dzień dzisiejszy jest zagospodarowany: parterowym obiektem gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK), pozostałą część stanowią w większości place i drogi wewnętrzne utwardzone, na których zlokalizowane są boksy siatkowe (nie trwale związane z podłożem). Teren na którym zlokalizowane są wyżej wymienione obiekty jest ogrodzony siatką stalową od obiektów i dróg publicznych. Działki uzbrojone są w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Bezpośredni dojazd stanowi droga wzdłuż Biblioteki Publicznej (zjazd z ulicy Fabrycznej) – od strony południowej, drugi dojazd stanowi droga wewnętrzna zakładowa z osobnym wjazdem z ulicy Fabrycznej.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zabudowa:

Zaprojektowano przebudowę budynku gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK) na dz. nr ewid. 2815/42 w Sędziszowie Młp. polegającą na pracach budowlanych i instalacyjnych prowadzących do zwiększenia gęstości obciążenia ogniowego istniejącego budynku do 400 MJ/m². Przebudowa głównie polegać będzie na wykonaniu z 3-ch stron (północnej, południowej i wschodniej) ścian oddzielenie pożarowego w klasie REI 120. Wjazd i wejście do budynku GPSZOK istniejące-zlokalizowane jest od strony zachodniej. Przebudowywany budynek gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK) sąsiaduje od strony wschodniej, zachodniej, południowej z działkami budowlanymi w chwili obecnej zabudowanymi halą produkcyjno-magazynową, budynkiem hydroforni ze zbiornikami wody pitnej oraz budynkiem produkcyjno-magazynowym. Ponadto od strony zachodniej dz. nr ewid. 2815/42 bezpośrednio przy budynku GPSZOK zlokalizowane są boksy siatkowe (nie trwale związane z podłożem).

Pozostała część działki – to teren biologicznie czynny. **Prowadzone roboty nie będą wymagały wycinki drzew na terenie placu budowy .**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie w stosunku do osób trzecich:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek;
- pozbawienia możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności, wody, kanalizacji;
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Ukształtowanie terenu:

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się wykonania żadnych prac niwelacyjnych terenu. Nie projektuje się podnoszenia poziomu gruntu ponad poziom działek sąsiednich, nie projektuje się naruszania stosunków wodnych na gruncie oraz żadnych prac wpływających na kierowanie spływu wód na teren działek sąsiednich.

1. Przyłącza do przebudowywanego budynku GPSZOK:

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym – nie objęte wnioskiem.

Pozostałe istniejące instalacje zewnętrzne i przyłącze bez zmian.

2. Dojazd, dojście, place, zieleń:

1) Bezpośredni dojazd stanowi droga wzdłuż Biblioteki Publicznej (zjazd z ulicy Fabrycznej) – od strony południowej, drugi dojazd stanowi droga wewnętrzna zakładowa z osobnym wjazdem z ulicy Fabrycznej.

2) Zieleń istniejąca.

V. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu na dz. nr ewid. 2815/42 w Sędziszowie Małopolskim.

Zestawienie powierzchni na dz. nr ewid. 2815/42 w Sędziszowie Młp.:

1. Powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku GPSZOK	- 283,48 m ²
2. Powierzchnia – nawierzchnie utwardzone istniejące	- 387,50 m ²
3. Powierzchnia terenów zielonych - istniejąca	- 40,02 m ²
Razem:	- 711,0 m ²

VI. Dane informujące.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie ustala się wymagań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i zabytków. Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie leży na obszarze górniczym. Na terenie objętym inwestycją nie ustanowiono obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. i ochronie przyrody, nie ustalono w trybie przepisów ustawy Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni czy stref ochronnych ujęć wód, nie występują w otoczeniu zbiorniki wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie leży w obszarach Natura 2000 oraz nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary.

Projektowana zabudowa nie leży na terenie zalewowym lub osuwiskowym.

VII. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

VIII. Określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia dla budynku GPSZOK przedstawia się w formie opinii geotechnicznej zamieszczonej poniżej.

VIIIa. Opinia Geotechniczna.

Teren działki - ze spadkiem w kierunku zachodnim.

Dla ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia przedmiotowego budynku GPSZOK wykonano wiercenia oraz dokonano określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Przeprowadzono również wywiad z właścicielami sąsiednich posesji.

Stwierdzono zaleganie w poziomie posadowienia glin pylastych w stanie plastycznym. Poziom zwierciadła wody gruntowej zlokalizowano poniżej poziomu posadowienia (waha się w zależności od opadów atmosferycznych). Nośność podłoża gruntowego dla występujących na działce gruntów przyjmuje się w poziomie posadowienia fundamentów 140-150 kPa i jest zgodna z założonymi w projekcie indywidualnym obciążeniami podłoża.

Na podstawie wykonanej oceny makroskopowej gruntu przedmiotowej działce ocenia się warunki gruntowe jako **proste** wg klasyfikacji rodzajów warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. z 2012r, poz. 463).

Na podstawie wykonanej oceny makroskopowej gruntu przedmiotowej działce stwierdza się co następuje:

1) Przedmiotowy obiekt (budynek GPSZOK) jest budynkiem, posadowionymi na prostych warunkach gruntowych. Zgodnie z powyższym i § 4 rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. **zaliczono go do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.**

2) Projektowane odwodnienia budowlane – zaprojektowane odwodnienie budynku.

Wody opadowe z dachów oraz placów utwardzonych odprowadzone będą na teren działki własnej,

3) przygotowaniu oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych; grunty powstałe przy pracach ziemnych zostaną wykorzystane do zasypiania wykopów.

4) Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie są wymagane, nie projektuje się barier i ekranów uszczelniających

5) określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego; przedmiotowa działka nie leży na terenach osuwiskowych, nie występują żadne przemieszczenia, stateczności podłoża gruntowego jest zachowana.

6) Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi; we wszystkich fazach budowy i eksploatacji warunki nośności podłoża jak fundamentu zostają spełnione. Budynek nie będzie wywierał negatywnego oddziaływania na sąsiednie budowle.

7) Ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów- nie jest wymagana

8) Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy , skarp, wykopów i nasypów- nie jest wymagane.

9) Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – nie jest wymagana.

10) Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów – nie są wymagane.

IX. Charakterystyka ekologiczna

Zgodnie z §2.1 oraz §3.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie jest usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie wywiera na niego wpływu.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronione ścisłą lub częściową ochroną gatunkową.

Obiekt będzie podłączony do sieci wodociągowej a także budynek jest podłączony do sieci elektroenergetycznej zgodnie z wytycznymi właściciela sieci i wymaganiami ochrony środowiska i zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich.

Zużycie wody na cele socjalne – ok. 10m³ na miesiąc.

Jakość wody i ścieków musi być zgodna z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - emisja nie przekracza wielkości wynikających z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji **nie wymaga pozwolenia**.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - w obiekcie nie będą występować żadne inne odpady niż standartowe czyli higieniczno - socjalne. Odpady będą gromadzone na działce własnej i okresowo będą odbierane przez podmiot zajmujący się zbiórką i transportem tego rodzaju odpadów na terenie Gminy.

- Rodzaj ogrzewania budynku indywidualny, na paliwo gazowe, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej.

- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

Nie dotyczy – obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia **nie występują** żadne źródła hałasu.

Emisja wibracji i promieniowania ze względu na specyfikę obiektu **nie wystąpi**.

mgr inż. arch. Aneta Jano - Roztoczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogr. zakresie w spec. konstrukcyjnej
Nr. 11AN 8346/24/85

Określenie obszaru oddziaływania dla projektu

Przebudowa budynku gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK) w Sędziszowie Małopolskim dotycząca robót budowlanych i instalacyjnych, polegających na zwiększeniu gęstości obciążenia ogniowego dla przedmiotowego budynku do 4000MJ/m², na działce nr ewid. 2815/42 w m. Sędziszów Małopolski.

1. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- zlecenie Inwestora
- wypis z rejestru gruntów
- wizja lokalna
- Prawo Budowlane, obowiązujące normy, przepisy i wytyczne do projektowania

2. Lokalizacja

Sędziszów Małopolski dz. nr ewid. 2815/42

jednostka ewidencyjna: 181504_4 Sędziszów Małopolski - miasto

3. Stan prawny

Działki dz. nr ewid. 2815/42 stanowi własność Inwestora – Gminy Sędziszów Małopolski.

4. Analiza obszaru oddziaływania obiektu kubaturowego

4.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - **budynek o funkcji selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK).**

4.2 Usytuowanie obiektu na działkach – §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

- wschód - działka nr ew. 2815/35 – działka budowlana zabudowana halą produkcyjno-magazynową;
- północ, zachód - działka nr ew. 2815/11 – działka budowlana zabudowana budynkiem Hydroforni wraz ze zbiornikami wody pitnej;
- południowy-zachód- działka nr ew. 2815/41 – działka stanowiąca drogę wewnętrzną dojazdową;
- południe- działka nr ew. 2815/29 – działka budowlana w chwili obecnej zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym firmy ULTRATECH.

Przebudowywany budynek jest położony w odległościach od granic sąsiednich:

- 4,4 m od granicy wschodniej – działka nr ew. 2815/35 – działka budowlana zabudowana halą produkcyjno-magazynową;
- 3,01 m od granicy północnej – działka nr ew. 2815/11 – działka budowlana zabudowana budynkiem Hydroforni wraz ze zbiornikami wody pitnej;
- 10,6 m od granicy zachodniej – działka nr ew. 2815/11 – działka budowlana zabudowana budynkiem Hydroforni wraz ze zbiornikami wody pitnej;
- w granicy południowej – działka budowlana w chwili obecnej zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym firmy ULTRATECH.

Projektowany budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, działki sąsiednie są zabudowane istniejącymi budynkami.

2. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2) - - nie dotyczy projektowanej inwestycji.

- **Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. -- nie dotyczy projektowanej inwestycji.**

- **Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT - istniejące. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – na warunkach obowiązujących w Gminie.**

- **Rozdział 6, Studnie § 31.**

Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a)osi rowu przydrożnego – 7.5 m

b)budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd.– 15 m

c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m

d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce, - **nie dotyczy projektowanej inwestycji.**

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na

nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno- gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika.

W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów. - **nie dotyczy projektowanej inwestycji.**

• **Rozdział 8**, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40.

Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki - **nie dotyczy projektowanej inwestycji.**

Dział III. Budynki i pomieszczenia

• **Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (j.w.)

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

• **Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM

Odległość budynku przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

Wszystkie działki sąsiednie są zabudowane istniejącymi budynkami. Dlatego przebudowywany budynek z trzech stron (północnej, południowej i wschodniej) posiada ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120. Pierwszy boks od strony południowej - przewiduje się, że nie będą składowane w nim materiały/odpady; a w przypadku konieczności składowania będą to tylko i wyłącznie materiały niepalne. Ponadto najbliższy budynek od strony południowej

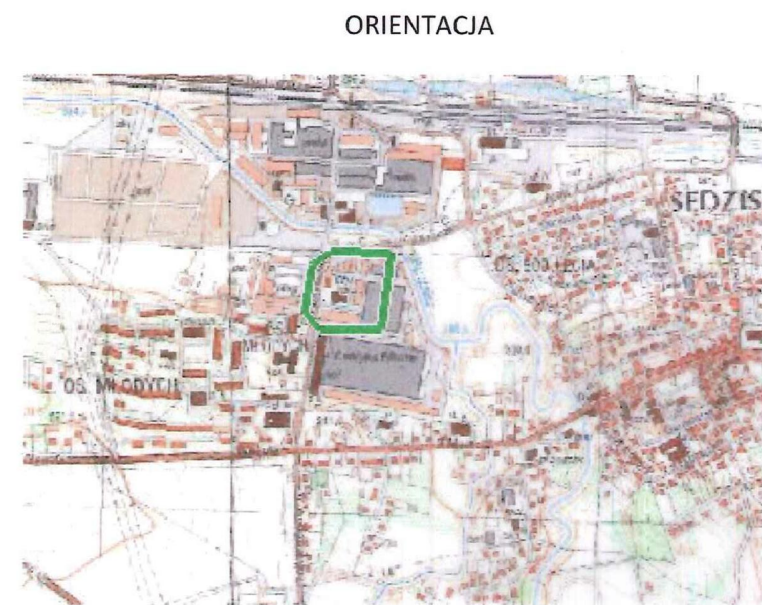
także posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego (od strony PSZOK-u) – ściana ta jest z pustaków, bez ocieplenia. Przebudowywany budynek gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK) od strony zachodniej jest w odległości przekraczającej 15m od najbliższego budynku (w odległości 16,55 m od istniejącego zbiornika wody pitnej oraz w odległości 19,3 m od istniejącego budynku Hydroforni – oba na dz. nr ewid.2815/11, strona zachodnia). **Oddziaływanie obiektu zamyka się na działce własnej. W niniejszym projekcie oddziaływanie nie występuje.**

Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie wystąpią żadne źródła hałasu
Emisja wibracji i promieniowania ze względu na specyfikę obiektu nie wystąpi

Na podstawie powyższych stwierdza się ze obszar oddziaływania obiektu zamyka się na dz. nr ewid. 2815/42 w Sędziszowie Młp.

mgr inż. arch. Anna Jando – Roztoczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogólnym zakresie w spec. konstrukcyjnej
Nr upraw. UAN 8346/24/85 Izba Inżynierów PK-0160



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH
NR EWID. 2815/11, 2815/42 POŁOŻONYCH W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI
UL. RYNEK 1, 39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI
SKALA 1:500

I. PLANOWANE INWESTYCJE.

- 1 Budynek gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK) podlegający przebudowie wraz z urządzeniami technicznymi i podświetlającą infrastr. techniczną. 1 kondygnacja nadziemna

OZNACZENIA - WODOCIĄG - nie objęte wnioskiem	
	proj. odcinek przyłącza wodociągowego ZW-SW Ø63 PE PN10 SDR17 L=1,5 m
	proj. odcinek instalacji wewnętrznej wodociągowej SW-BW Ø63 PE PN10 SDR17 L=16,2 m
ZW	punkt włączenia do sieci wodociągowej z armaturą odcinającą
SW	studzienka wodomierzowa Ø1200
BW	miejsce wprowadzenia wodociągu do budynku
R.o.1	- rura ochronna na kablu energetycznym Ø110 L=3,0 m
R.o.2	- rura ochronna PE SDR17 Ø 160 L=8,0 m

- ABCDEF-A - linia rozgraniczająca teren inwestycji
-
-

II. OBIEKTY ISTNIEJĄCE.

- 2 Boks systemowy na odpady (konstrukcja stalowa, obudowa z siatki)
- 3 Budynek produkcyjno-magazynowy firmy Ultratech - stan techniczny dobry
- 4 Budynek biblioteki- stan techniczny dobry.
- 5 Hydrofornia- stan techniczny dobry.
- 6 Zbiorniki wody pitnej- stan techniczny dobry.
- 7 Droga wewnętrzna dojazdowa.
- 8 Hp- istniejące hydranty pożarowe.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"AR GEO" s.c.
Mieczysław Gafarski Wiesław Majka
39-100 Ropczyce, ul. K.K. Wielkiego 5/23
tel. fax: 0-171 22-18-082

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na bazie mapy zasadniczej

Układ poziomy: 2000

Układ wysokościowy: PL_EVRF2007-NH

Miejscowość.: Sędziszów Młp.

Jedn. ewid.: 181504_4 Sędziszów Młp.

Obręb ewid.: 0001 Sędziszów Młp.

Sekcja: 7.125.27.06.2.4

Skala 1:500

Zgł./Licencja WG-WG0.6640.249.2020_1815_K05

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Mapa aktualna na dzień: 24-02-2020r.

w zakresie oznaczonym linią przerywaną.

GEODETA
WIESŁAW MAJKA
ŚWIĄD. MBP/01/17/2018
L. ks. rob. ...
Artur Dąbrowski

Podlega ona sędziemu, za którego dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny oparty do celów inwestycyjnych i kartograficznych.	
Organ pracowni i nadzoru:	STAROSTA ROPCZYCKO - SZCZECZESKO
Identyfikacja projektu w opisie:	P.1815.2020.6.24
Data wykonania i wydania:	2020-03-20
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	z up. Starosta

GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Wzrostu
Geodezji i Geoinformacji

Podтверdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego przyjętego do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20. 03. 2020 pod nr P.1815.2020.624 Sędziszów Młp., dnia 1.06.2020 podpis.....

ARCHI - PROJEKT		biuro adres: ul. Kolonia 78B, 39-100 Ropczyce, tel. 693-136-890, 697-606-279	
Pracownia Projektowa Maria Białek-Steć		Nr projektu: 35/2020	
Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa budynku gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (GPSZOK) w Sędziszowie Małopolskim dołączająca robot budowlanych i instalacyjnych, polegających na zwiększeniu pojemności obrotowego dla produkcyjnego budynku do 400 MJm2 na dz. nr ewid. 2815/42 w Sędziszowie Małopolskim.		Nr rysunku: Z-1	
Temat rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		Skala: 1:500	
Projektował arch.: mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska UAN-8346/2485		Data: 06.2019	