



Oława, dnia 20.12.2016 r.

AB.6740.664.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: 05.12.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Oława Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

obejmujące:

budowę odwodnienia ulicy Marcinkowicko-Stanowickiej wraz z budową oświetlenia ulicznego w Stanowicach, gmina Oława. Adres zamierzenia inwestycyjnego: działki ewidencyjne nr 494/826, 494/827, 494/828, 494/829, 494/830, 494/831, 494/44, AM-1 obręb Stanowice, 540/2, 533/1 AM-2 obręb Marcinkowice

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

inż. Ryszard Baranowski nr upr. 117/80/Op w specjalności wodno-melioracyjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/WMM/0706/02

inż. Andrzej Werhun nr upr. 168/76/Op w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0963/01

mgr inż. Adam Lauda nr upr. OPL/0643/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0023/11

mgr inż. Ryszard Ciupek nr upr. 135/93/OP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0943/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją pozwolenia wodnoprawnego nr 23 z dnia 30 stycznia 2012r. wydaną przez Starostę Oławskiego, decyzją pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nr 1592/2011 z dnia 17.10.2011r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zmienioną następującymi decyzjami: decyzją nr 2012/2011 z dnia 30.12.2011r., decyzją nr 1688/2012 z dnia 23.10.2012r., decyzją nr 159/2014 z dnia 22.01.2014r., decyzją nr 320/2016 z dnia 11.02.2016r., decyzją nr 651/2016 z dnia 31.03.2016r. wydanymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz decyzją nr 616/2016 z dnia 25.03.2016r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.240.2016 wydanym przez Starostę Oławskiego oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾

3) ~~Terminy rozbiórki:~~

—1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.~~

Obszar oddziaływania obiektu (- ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 494/826 AM-1 obręb Stanowice
2. dz. nr 494/827 AM-1 obręb Stanowice
3. dz. nr 494/828 AM-1 obręb Stanowice
4. dz. nr 494/829 AM-1 obręb Stanowice
5. dz. nr 494/830 AM-1 obręb Stanowice
6. dz. nr 494/831 AM-1 obręb Stanowice
7. dz. nr 494/44 AM-1 obręb Stanowice
8. dz. nr 540/2 AM-2 obręb Marcinkowice
9. dz. nr 533/1 AM-2 obręb Marcinkowice

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.12.2016r. P. Ryszard Baranowski, działając w imieniu inwestora: Gminy Oława z siedzibą Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława wystąpił w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę odwodnienia ulicy Marcinkowicko-Stanowickiej wraz z budową oświetlenia ulicznego w Stanowicach, gmina Oława. Adres zamierzenia inwestycyjnego: działki ewidencyjne nr 494/826, 494/827, 494/828, 494/829, 494/830, 494/831, 494/44, AM-1 obręb Stanowice, 540/2, 533/1 AM-2 obręb Marcinkowice.

Inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinkowice w gminie Oława zatwierdzonego przez Radę Gminy Oława Uchwałą Nr XXXIX/434/2002 z dnia 10 października 2002r. oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanowice w gminie Oława zatwierdzonego przez Radę Gminy Oława Uchwałą Nr XVII/215/2004 z dnia 5 lipca 2004r.

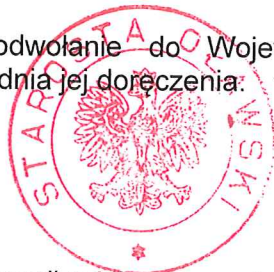
Przedmiotową inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej (str.3 projektu budowlanego).

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Mariusz Wigłoreczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. z 2013r. poz. 1235, z późn.zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3

października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w artykule 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. P. Ryszard Baranowski – pełnomocnik Gminy Oława Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Oława, Pl.M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Oława
3. a/a Wydział AB

Sprawę prowadzi:

Marta Bigda
tel. 71- 301 15 65

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNĄ
Marta Bigda
(podpis)

1

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić
- 3) Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.