



URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDROJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2
tel. 18 26-92-000, 18 26-76-440, fax 18 26-77-700
e-mail: urzad@rabka.pl, strona www: www.rabka.pl
NIP : 735-10-06-084, REGON: 000529166,
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

Znak sprawy: IRG.271.140.2021

Rabka-Zdrój, 12.04.2022 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy postępowania pn.: „Odbudowa, w tym częściowa przebudowa wraz z rozbudową spalonego drewnianego budynku użyteczności publicznej z częścią mieszkalną wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego, willa Anioł (A-205) oraz zmiana sposobu użytkowania budynku na budynek użyteczności publicznej wystawienniczy z siedzibą stowarzyszeń, wraz z budową i przebudową urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej”, w ramach zadania, pn.: „Rewitalizacja obszarów miejskich poprzez rekonstrukcję zniszczonej w wyniku pożaru Willi Anioł”.

Burmistrz Rabki – Zdroju jako Zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym – działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2019 z późn. zmian.) – ustawa Pzp, w związku z wniesionymi przez Wykonawców pytaniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia, poniżej przedstawia odpowiedzi i wyjaśnienia:

1. Pytanie nr 1:

„Proszę o podanie parametrów technicznych dźwigu osobowego”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Szyb windy / Winda

Posadowienie szybu dźwigu osobowego w formie lokalnie obniżonej żelbetowej płyty fundamentowej o grubości 40cm monolitycznie połączonej z ławami fundamentowymi budynku,
- ściany szybu żelbetowe, monolityczne o grubości 25 cm w gruncie i 20 cm powyżej gruntu, w ścianie bocznej szybu na kondygnacji.

Poddasze i otwór wentylacji szybu windy 34/60cm (0,2m²),
- płyta nadszybna żelbetowa, monolityczna o grubości 22cm.

Winda:

- udźwig nominalny - Q = 630 kg, ilość osób - 8,
- kabina nieprzelotowa o wymiarach s-1100 mm x g-1400 mm x h-2200 mm,
- przystosowana do przewozu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- wyposażona w przyciski z alfabetem Braille'a oraz zapowiedzi głosowe,
- drzwi automatyczne, teleskopowe dwupanelowe,
- prędkość jazdy 1m/s,
- napęd - elektryczny,
- liczba przystanków: 2,
- drzwi; - szerokość otwarcia 90 cm, - wysokość 200cm,
- ościeża drzwi przystankowych, drzwi windy, ściany wewnętrzne kabiny: - panele ze stali nierdzewnej,
- podłoga kabiny - antypoślizgowa jednostronnie tłoczona płyta aluminiowa o grubości 6 mm,
- progi stalowe,
- kabina wyposażona w: - wbudowane lampy oświetleniowe sufitowe z osłoną, - system komunikacji awaryjnej;
światło awaryjne, urządzenie komunikacyjne, przycisk alarmowy, domofon (połączenie kabiny z pomieszczeniem
1.03 szatnia / portiernia, działające niezależnie od źródeł zasilania i niewymagający zasilania awaryjnego),
- ponieważ budynek jest wyposażony w system sygnalizacji pożarowej, należy zapewnić sterowanie

projektowanego dźwigu z SSP, - w przypadku uruchomienia alarmu II stopnia systemu sygnalizacji pożarowej (równoznaczny z nadaniem komunikatu o ewakuacji), dźwig powinien zostać sprowadzony na poziom parteru i po otwarciu drzwi unieruchomiony,

- EAR: automatyczne sprowadzenie dźwigu do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia (UPS zasilający silnik),

- panel operacyjny, konstrukcja antywandalowa ze stali nierdzewnej, przyciski usytuowane na wysokości dostosowanej do obsługi przez osoby niepełnosprawne, niezbędne przyciski z wytłoczonymi znakami Braille'a,

- wentylator zapewniający wymianę powietrza,

- dzwonek przybycia,

- zewnętrzne kasety wezwań.

W ramach ceny dźwigu osobowego należy uwzględnić wszelkie koszty i procedury certyfikacji i odbioru oraz koszty związane z dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji.

2. Pytanie nr 2”:

„Proszę o podanie parametrów cieplnych wełny mineralnej do izolacji termicznej budynku.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

2.1. STROP NAD PIWNICĄ / PRZEGRODY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

STROP NAD PIWNICĄ

...

- termoizolacja - wełna skalna (15 cm), ... - λ nie większe niż 0,04 W/mK

...

- warstwa kompensacyjna z wełny mineralnej (2 cm) ... - parametry cieplne nie wymagane

Wełna mineralna w przegrodach międzykondygnacyjnych - dedykowana do podłóg pływających zastosowanych w projekcie wykonawczym.

2.2. DACHY OCIEPLONE

DACH OCIEPLONY

- wschodnia i zachodnia część budynku

...

- krokiew 12/20 cm (20 cm) / ruszt stalowy (8 cm) - wypełnienie; przestrzeń wentylacyjna 2 cm - wełna mineralna skalna 18 cm + 8 cm (razem 26 cm),

...

DACH OCIEPLONY

- centralna część budynku

...

- krokiew 10/16 cm (16 cm) / ruszt stalowy (12 cm) - wypełnienie; przestrzeń wentylacyjna 2 cm - wełna mineralna skalna 14 cm + 12 cm (razem 26 cm),

...

- λ nie większe niż λ 0,032 W/mK

2.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - PODDASZE

- szkielet drewniany i stalowy

...

- wełna mineralna szklana / konstrukcja szkieletowa drewniana poddasza (16 cm),

- wełna mineralna szklana (12 cm) / ruszt stalowy,

...

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – PARTER / PODDASZE

- murowana z pustaków ceramicznych

- wełna mineralna / ruszt drewniany (15 cm),

- λ nie większe niż λ 0,037 W/Mk

- wełna w arkuszach

2.4. ŚCIANY DZIAŁOWE

- wełna w arkuszach

Pytanie nr 3:

„Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób mają zostać wykonane przepony izolacyjne piwnic i parteru.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

- osuszenie, odgrzybienie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w technologii iniekcja ciśnieniowa w zakresie pozostawionych ścian piwnic i ganków niewymagających przebudowy (wykonanych z cegły, kamienia i częściowo betonowych),
... przepony izolacyjne piwnic i parteru: - izolacja winna być wykonana w formie przepon poziomych i pionowych oraz tradycyjnych izolacji powłokowych. Zrealizowane izolacje winny stworzyć ciągłą przeponę i zabezpieczać przed zawilgoceniem całą płaszczyznę elewacyjną oraz wszystkie ściany pomieszczeń parteru i ganków oraz całość piwnicy.

ROZWIĄZANIA IZOLACJI IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- izolacja pionowa ścian piwnic i ścian fundamentowych, - we wszystkich ścianach fundamentowych należy wykonać poziome blokady hydrofobowe metodą krzemianowej iniekcji niskociśnieniowej poprzedzonej iniekcją wstępną wraz z obniżeniem wilgotności strefy iniekcyjnej za pomocą generatorów mikrofalowych, - po wywierceniu otworów pas iniekcyjny należy podgrzewać generatorami mikrofalowymi w celu obniżenia wilgotności ścian do 6% wilgotności masowej, - ubytki, spękania, niepełne spoiny oraz puste przestrzenie w strukturze muru należy wypełnić metodą iniekcji bezskurczową - izolacja poziome należy wykonać wariantowo z papy lub z zasypki krystalicznej lub z folii izolacyjnej.

Pytanie nr 4:

„Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej?”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Nie.

Pytanie nr 5:

„Proszę o potwierdzenie, że obróbki blacharskie oraz rynny i spusty dachowe mają zostać wykonane z blachy tytanowo-cynkowej gołowalcowanej, niepatynowanej.”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Tak. Należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, niepatynowanej.

Pytanie nr 6:

„Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie pokrycia dachowego z płytek włóknocementowych o powierzchni gładkiej?”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Nie.

W uzupełnieniu Ad.4. i Ad.6.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wpisany do rejestru zabytków.

Projektowane rozwiązania i materiały, w tym m. innymi w zakresie utwardzeń terenu (zastosowane; kostka granitowa, ekokratka trawnikowa, ekokratka pod kruszywo) oraz w zakresie pokrycia dachowego (zastosowane płytki włóknocementowe imitujące łupek kamienny - powierzchnia strukturalna, kolor grafitowy) zaprojektowano wg ścisłych wytycznych podanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 7:

„W przedmiarze robót jest informacja o wycince dwóch drzew o średnicy pnia 41-65 cm prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o pozwolenie na wycinkę i może je udostępnić.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew, przed przystąpieniem do wycinki drzew Zamawiający uzyska stosowe pozwolenie.

Pytanie nr 8:

„Prosimy o informację po czyjej stronie jest wniesienie opłat za wycinkę powyższych drzew. Jeśli po stronie wykonawcy to prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej uwzględniającej te prace”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Wycinka drzew jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 9:

„Na przekroju geotechniczny P1-P2 warstw gruntu w udostępnionej dokumentacji geotechnicznej znajduje się informacja, że zwierciadło wody gruntowej w postaci sączeń znajduje się powyżej poziomu posadowienia. Prosimy o informację czy do wyceny robót wykonawca ma skalkulować system zabezpieczenia przed sączeniami, a jeśli tak to prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Należy zastosować rozwiązania podane w dokumentacji i przedmiarze w tym:

- system drenażu umiejscowiony w poziomie posadowienia (poz. 64 i 65 koszt rob. bud.),
- włączenie drenażu do modernizowanego systemu kanalizacji deszczowej (poz. 111-120 koszt. rob. san.),
- wykonanie izolacji poziomych i pionowych dostosowanych do odpowiednich warunków wodnych i ciśnienia zgodnie z odpowiednimi pozycjami przedmiaru,
- uwzględnienie w poszczególnych pozycjach robót ziemnych ewentualnej konieczności odwodnienia wykopów.

Pytanie nr 10:

„Prosimy o informację czy murek wolnostojący wraz z fundamentem na którym mają być zamontowane przyłącze gazu i prądu wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej gdzie zostały uwzględnione te prace.”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Tak, wchodzi w zakres zamówienia.

Wykonanie murku przyłączy uwzględniono w przedmiarze w pozycjach 363-376 kosztorysu robót budowlanych zgodnie z zapisami projektu.

Pytanie nr 11:

„Prosimy o informację czy wyżej wymieniony murek ma być wykonany z cegły pełnej klinkierowej”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Nie. Murek należy wykonać jako murowany tynkowany i malowany z pokryciem nakrywy blachą tytanową na deskowaniu zgodnie z zapisami przedmiaru i dokumentacji.

Pytanie nr 12:

„Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie korytek betonowych wraz z wpustami w ilości 30,5 mb. Jeśli tak to prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej gdzie zostały uwzględnione powyższe prace”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

W zamian zawartego w dokumentacji odwodnienia w formie korytka betonowego należy uwzględnić w ofercie odwodnienie linowe z polimerobetonu o szerokości 200 i w klasie obciążenia B 125 w ilości 29 m z trzema wpustami, które zostało ujęte w pozycji 385 oraz 384 kosztorysu robót budowlanych. Wpięcie systemu odwodnienia liniowych do modernizowanego systemu kanalizacji deszczowej ujęte w poz. 111-120 koszt. rob. san.

Pytanie nr 13:

„Z uwagi na toczące się działania wojenne na Ukrainie, których skutkiem są gwałtowne zmiany cen materiałów i usług budowlanych, a co za tym idzie wydłużenie czasu na pozyskaniu ofert od Podwykonawców i Dostawców oraz ze względu na skomplikowany zakres wyceny prosimy o wydłużenie terminu składania do 28.04.2022”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, iż w związku z pytaniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia 19.04.2021 r. do godziny 11:00., otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.04.2021 r. o godzinie 11:30.

W związku ze zmianą terminu składania ofert ulega zmianie okres związania ofertą, tj. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 18.05.2021 r.

Zamawiający, informuje iż koryguje omyłkę przedmiaru w pozycjach nr 211, 212, 213, 214 wynikającą z pomyłkowego odjęcia od powierzchni dachu (pozycje dotyczące folii, łączenia, pokrycia) powierzchni deskowania widocznego okapów.

Było:

211 d.2.2.7	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		strona wschodnia $(8,53 * 9,49 + 2,84 * 4,43 * 0,5) * 2$ $(-1,44 * 2,45 + 1,55 * 1,44 * 0,5) + 1,51 * (3,42 + 2,38) * 0,5 * 2) * 3$	m2	174,48	
			m2	12,34	
		strona centralna $13,14 * 7,46 * 2 - 4,83 * 6,65 * 0,5 - 4,38 * 6,03 * 0,5$	m2	166,78	
		strona zachodnia $(8,53 * 9,39 + 2,48 * 4,01 * 0,5) * 2$ $(-1,44 * 2,45 + 1,55 * 1,44 * 0,5) + 1,51 * (3,42 + 2,38) * 0,5 * 2) * 3$	m2	170,14	
			m2	12,34	
		daszek wschodni $11,10 * 2,82$	m2	31,30	
		daszek południowy $0,95 * 1,82 * 2$	m2	3,46	
		daszek zachodni $11,10 * 3,03$	m2	33,63	
		daszek północny $5,16 * 2,46$	m2	12,69	
		deskowanie ozdobne -poz.247	m2	-176,70	
				RAZEM	440,46
212 d.2.2.7	KNR AT-09 0102-02	Folie wstępnego krycia układane na deskowaniu wraz z montażem kontrłat	m2		
		poz.211	m2	440,46	
				RAZEM	440,46
213 d.2.2.7	KNR-W 2-02 0410-02	Ółacenie połaci dachowych łatami 40x50 mm	m2		
		poz.211	m2	440,46	
				RAZEM	440,46
214 d.2.2.7	KNR AT-09 0601-03	Pokrycie dachu płytkami z włóknocementu strukturalne imitujące łupek kamienny	m2		
		poz.211	m2	440,46	
				RAZEM	440,46

winno być:

211 d.2.2.7	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		strona wschodnia (8,53 * 9,49 + 2,84 * 4,43 * 0,5) * 2 (-1,44 * 2,45 + 1,55 * 1,44 * 0,5) + 1,51 * (3,42 + 2,38) * 0,5 * 2) * 3		174,48	12,34
		strona centralna 13,14 * 7,46 * 2 - 4,83 * 6,65 * 0,5 - 4,38 * 6,03 * 0,5		166,78	
		strona zachodnia (8,53 * 9,39 + 2,48 * 4,01 * 0,5) * 2 (-1,44 * 2,45 + 1,55 * 1,44 * 0,5) + 1,51 * (3,42 + 2,38) * 0,5 * 2) * 3		170,14	12,34
		daszek wschodni 11,10 * 2,82		31,30	
		daszek południowy 0,95 * 1,82 * 2		3,46	
		daszek zachodni 11,10 * 3,03		33,63	
		daszek północny 5,16 * 2,46		12,69	
		deskowanie ozdobne Powierzchnia_dachów (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.211 Powierzchnia_dachów - poz.247	m2	617,16	440,46
				RAZEM	440,46
212 d.2.2.7	KNR AT-09 0102-02	Folie wstępnego krycia układane na deskowaniu wraz z montażem kontrłat	m2		
		poz.211 Powierzchnia_dachów	m2	617,16	
				RAZEM	617,16
213 d.2.2.7	KNR-W 2-02 0410-02	Ofacenie połaci dachowych łatami 40x50 mm	m2		
		poz.211 Powierzchnia_dachów	m2	617,16	
				RAZEM	617,16
214 d.2.2.7	KNR AT-09 0601-03	Pokrycie dachu płytkami z włóknocementu strukturalne imitujące łupek kamienny	m2		
		poz.211 Powierzchnia_dachów	m2	617,16	
				RAZEM	617,16

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż umowa, która zawarta zostanie na realizację przedmiotu zamówienia będzie umową ryczałtową na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, której cena wynika z przedstawionej przez Wykonawcę oferty.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.

Przedmiary Robót zostały zamieszczone jako element pomocniczy z zastrzeżeniem, że mają one jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia.

Brak ujęcia w Przedmiarach Robót, robót ujętych projektach budowlanych i w projektach wykonawczych lub różnice w ilościach robót do wykonania ujętych w Przedmiarze Robót w stosunku do projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz różniące się technologie realizacji prac założone w Przedmiarze Robót w stosunku do projektu budowlanego i projektów wykonawczych nie stanowią podstawy do zmiany ceny ryczałtowej.

Zamawiający

BURMISTRZ
mgr Leszek Świder
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)