

**Projekt umowy**  
**na wykonanie remontu fragmentu ogrodzenia na terenie Zakładu/Instalacji**  
**"EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381; nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu fragmentu ogrodzenia na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16. Zakres prac został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać w oparciu o niniejszą umowę oraz wytyczne i zakres planowanych do wykonania prac – załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, wykonany zostanie z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników, maszyn, urządzeń i sprzętu.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
  - 2) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) wykonania prac objętych przedmiotem umowy w czynnym zakładzie pracy, gdzie praca odbywa się w systemie zmianowym w dni robocze,
  - 4) wykonania przedmiotu niniejszej umowy w czynnym zakładzie pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 5) odtworzenia nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych, w przypadku ich zniszczenia czy uszkodzenia, w tym na terenie nienależącym do Zamawiającego, graniczącym z Zamawiającym w miejscu wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) należytego przygotowania terenu pod planowane do wykonania prace objęte niniejszą umową,
  - 7) przekazania Zamawiającemu certyfikatów bądź atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału – certyfikat bądź atest musi być sporządzony dla konkretnej partii dostarczanego materiału,
  - 8) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac, tak aby nie uszkodzić innych obiektów i instalacji, znajdujących się w sąsiedztwie, w szczególności ogrodzenia działki sąsiadującej, a w przypadku ich uszkodzenia do naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,
  - 9) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
  - 10) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,

- 11) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót, co zostanie potwierdzone w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym,
  - 12) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
  - 13) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należycie składać i usuwać w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie zbędne materiały powstałe przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 14) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
    - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
    - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
    - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
    - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
    - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
    - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
    - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
    - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
    - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
    - k) zobowiązuje pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy do noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odblaskowych oraz kasków ochraniających głowę,
    - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
  - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami, w szczególności prawa budowlanego.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dostawy i rozładunku wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzone przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku elementów objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie wykonania ogrodzenia.
  4. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
  5. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadają świadectwa i certyfikaty.
  6. Wykonawca gwarantuje, że:
    - 1) wszelkie dostarczone w ramach umowy materiały będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
    - 2) dostarczone materiały będą fabrycznie nowe o standardzie wykonania zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości.

## Nadzór nad realizacją inwestycji

### § 4

Zamawiający ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa.

## Termin realizacji umowy

### § 5

Termin realizacji ustala się w sposób następujący:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania pomiędzy Stronami placu wykonania przedmiotu umowy. Protokolarnie przekazanie pomiędzy Stronami placu wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na: 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania frontu prac. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez wad.
3. Podstawą podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie zakończenie przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową wraz z załącznikiem nr 1.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w §5 ust. 2.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

## Wynagrodzenie

### § 6

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100 netto) plus stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez wad, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Opóźnienie w zapłacie kwoty wynikającej z faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i załączniku nr 1 oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
9. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
10. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający

oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na piśmie poinformować Wykonawcę o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

## **Kary umowne**

### § 7

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy oraz za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w §11 niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomości Zamawiającego do czasu odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków gwarancji, o których mowa w § 11, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykona napraw w okresie gwarancji w określonych w umowie terminach (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 7 ust. 1 pkt 1).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
  3. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **Rozwiązanie umowy**

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 5 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz załącznikiem nr 1, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i załącznika nr 1. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 5 ust. 2,

- 3) w przypadku braku przekazania Wykonawcy placu wykonania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 2 dni kalendarzowe z winy Wykonawcy,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
  3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
  4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
  5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
    - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
    - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

## **Odbiór przedmiotu umowy**

### § 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu zakończenia wskazanych robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
3. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

## **Ubezpieczenie**

### § 10

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia.

## Warunki gwarancji i rękojmi

### § 11

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela **48-miesięcznej gwarancji oraz 48-miesięcznej rękojmi** jakości licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 1 dnia roboczego. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji i rękojmi 7 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy).
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 7 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na prace i dostawy wykonywane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## Pozostałe postanowienia

### § 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

### § 13

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

### § 14

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;

- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
- 2) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
- a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
  - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
  - c) złe warunki atmosferyczne;
  - d) katastrofa budowlana;
  - e) wystąpienia Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
  - f) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
  - g) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 8) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

#### § 16

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza: ....., tel. .... .
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest ....., tel. .... .

#### § 17

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### § 18

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

#### § 19

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Wytyczne i zakres planowanych do wykonania prac – załącznik nr 1.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca