

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRES ZAMÓWIENIA: **„Modernizacja wewnętrznych instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz oświetlenia awaryjnego w części istniejącego budynku w Raszynie ul. Poniatowskiego 18a”.**

1. Adres i lokalizacja inwestycji:

Roboty zostaną wykonane w części istniejącego budynku przychodni Raszyn ul. Poniatowskiego 18a.

2. Cel zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z zakresem elektrycznym, teletechnicznym oraz z zakresu ppoż. Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót elektrycznych, teletechnicznych oraz ppoż w związku z realizacją inwestycji.

Zakres prac został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 8 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 2) Załącznik nr 9 – Przedmiar robot (kosztorys),
- 3) Załącznik nr 10 – Projekt wykonawczy wraz ze spisem rysunków:
 - a) Załącznik nr 1 - L01 Plan instalacji oświetlenia. Rzut piwnicy.
 - b) Załącznik nr 2 - L02 Plan instalacji oświetlenia. Rzut parteru.
 - c) Załącznik nr 3 - L03 Plan instalacji oświetlenia. Rzut piętra 1.
 - d) Załącznik nr 4 - L04 Plan instalacji oświetlenia. Rzut piętra 2.
 - e) Załącznik nr 5 - E01 Plan instalacji gniazd. Rzut piwnicy.
 - f) Załącznik nr 6 - E02 Plan instalacji gniazd. Rzut parteru.
 - g) Załącznik nr 7 - E03 Plan instalacji gniazd. Rzut piętra 1.
 - h) Załącznik nr 8 - E04 Plan instalacji gniazd. Rzut piętra 2.
 - i) Załącznik nr 9 - S01 Schemat instalacji LAN.
 - j) Załącznik nr 10 - S2 Schemat instalacji przyzywowej.
 - k) Załącznik nr 11 - S03 Schemat rozbudowy rozdzielnic RIT.
- 4) Załącznik nr 11 - Harmonogram wykonania robót budowlanych.
- 5) Załącznik nr 13 – Karty katalogowe.
- 6) Załącznik nr 14 – Obliczenia oświetlenia.

II. Przepisy i Ustawy:

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z :

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
Ustawą z dnia 10.04.1997r. - Prawo Energetyczne - Dz.U.nr 54 z 1997 r. poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami;

- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr80 poz. 563);
- 3) Rozporządzeniem Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U.nr 129 z 1997 r. poz.844 z późniejszymi zmianami;
- 4) Normą PN-EN IEC 61439 - Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe;
- 5) Normą PN-HD 60364-5 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5;
- 6) Normą PN-EN 61140:2016-07E - Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń;
- 7) Normą SEP-E-004:2014/A1:2019-05 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;

III.WARUNKI I ZASADY REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Przed złożeniem oferty cenowej, Wykonawca zobowiązany jest obowiązkowo do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zapoznać się z istniejącą infrastrukturą elektryczną. **Zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp oferty mogą zostać złożone jedynie po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. WIZJA LOKALNA planowana jest w dniu 07.04.2023 r. na godz. 12.00.** Zgłoszenia do uczestnictwa w wizji proszę przestać na adres e-mailowy: zamowienia@szpzlo-ochota.pl. Miejsce spotkania: Raszyn ul. Poniatowskiego nr 18a (wejście do budynku).
2. **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy bez uprzedniego odbycia wizji lokalnej jako niezgodnej z SWZ, na podstawie art.226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.**
3. Oferta powinna zawierać zarówno elementy wymienione w OPZ oraz Umowie, jak i ustalenia z wizji lokalnej.
4. Oferta Wykonawcy powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją robót związanych z pracami opisanymi w niniejszym OPZ oraz Umowie, oraz tych, które Wykonawca powinien uwzględnić przy realizacji zadania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w wycenie wszystkich materiałów, również pomocniczych, wszystkich niezbędnych robót i pracy sprzętu, wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz koniecznych z punktu widzenia sztuki budowlanej, które nie zostały sprecyzowane w niniejszym OPZ oraz Umowie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe obliczenie ilości robót tak, aby obejmowały one kompletną i poprawną realizację zadania. Ilość robót podane przez Zamawiającego mają charakter pomocniczy, nie powinny być jedyną podstawą przygotowania oferty. Wykonawca powinien zweryfikować obmiary na podstawie dokumentacji, wizji lokalnej, zasad sztuki budowlanej i doświadczeń przy podobnych realizacjach.
7. Wykonawca powinien tak zorganizować prace, aby nie kolidowały z jego działalnością - prace modernizacyjne i przełączeniowe muszą być wykonane bezkonfliktowo z ciągłą pracą Zamawiającego, w szczególności nie dopuszcza się odłączenia odbioru i pozostawienia bez zasilania przez okres dłuższy niż ustalony z Zamawiającym.