

U M O W A

zawarta w dniur. w Miejscu Piastowym, pomiędzy:

Gminą Miejsce Piastowe 38-430 Miejsce Piastowe, z siedzibą przy ul. Dukielskiej 14, reprezentowaną przez Panią Dorotę Chilik – Wójta Gminy Miejsce Piastowe, przy kontrasygnacie Pani Eweliny Pilszak – Skarbnika Gminy Miejsce Piastowe, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a.....

✓ prowadzącą/ym/ymi działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, wpisaną/ym/ymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

lub

✓ wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod nr KRS, opłacony w całości, NIP....., REGON.....

reprezentowanym przez:

zwanym/ą/ym/ymi w treści umowy „**Wykonawcą**”,

i łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej w umowie „Pzp”, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED w budynkach szkół podstawowych na terenie Gminy Miejsce Piastowe oraz istniejącego oświetlenia sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Rogach**”, zwanym dalej „Zadaniem”, na które składa się:

- 1) **Zadanie 1** Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED w budynku szkoły podstawowej w Miejscu Piastowym,
- 2) **Zadanie 2** Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED w budynku szkoły podstawowej w Głowience,
- 3) **Zadanie 3** Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED w budynku szkoły podstawowej w Łężanach,
- 4) **Zadanie 4** Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED w budynku szkoły podstawowej w Rogach,
- 5) **Zadanie 5** Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED w budynku szkoły podstawowej w Targowiskach,
- 6) **Zadanie 6** Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED w budynku szkoły podstawowej we Wrocance,
- 7) **Zadanie 7** Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED w budynku szkoły podstawowej w Zalesiu,

- 8) **Zadanie 8** Wymiana źródeł światła na energooszczędne typu LED w budynku szkoły podstawowej w Targowiskach (filia w Widaczu),
- 9) **Zadanie 9** Wymiana istniejącego oświetlenia sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Rogi.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i instalacja przedmiotu umowy:
- 1) **Zadanie 1:**
- a) *Lampa LED gwint E27, moc 7,7W (odpowiednik 60W) – 62 szt.,*
 - b) *Lampa świetłówkowa LEDtube 600mm, 8W 840 G13 (odpowiednik 18W) – 26 szt.,*
 - c) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1200mm 14,5W 840 G13 (odpowiednik 36W) – 1303 szt.;*
- 2) **Zadanie 2:**
- a) *Lampa LED gwint E27, moc 7,7W (odpowiednik 60W) – 8 szt.,*
 - b) *Lampa świetłówkowa LEDtube 600mm, 8W 840 G13 (odpowiednik 18 W) – 308 szt.,*
 - c) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1200mm 14,5W 840 G13 (odpowiednik 36W) – 332 szt.,*
 - d) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1500mm 20W 840 G13 (odpowiednik 58W) – 25 szt.;*
- 3) **Zadanie 3:**
- a) *Lampa LED gwint E27, moc 7,7W (odpowiednik 60W) – 50 szt.,*
 - b) *Lampa świetłówkowa LEDtube 600mm, 8W 840 G13 (odpowiednik 18W) – 198 szt.,*
 - c) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1200mm 16W 840 G13 (odpowiednik 36W) – 209szt.;*
- 4) **Zadanie 4:**
- a) *Lampa LED gwint E27, moc 7,7W (odpowiednik 60W) – 44 szt.,*
 - b) *Lampa świetłówkowa LEDtube 600mm, 8W 840 G13 (odpowiednik 18 W) – 122 szt.,*
 - c) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1200mm 14,5W 840 G13 (odpowiednik 36W) – 495 szt.,*
 - d) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1500mm 20W 840 G13 (odpowiednik 58W) – 34 szt.,*
 - e) *Lampa świetłówkowa LEDspot G10 4,9W CorePro – 28 szt.;*
- 5) **Zadanie 5:**
- a) *Lampa LED gwint E27, moc 7,7W (odpowiednik 60W) – 40 szt.,*
 - b) *Lampa świetłówkowa LEDtube 600mm 8W 840 G13 (odpowiednik 18W) – 58 szt.,*
 - c) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1200mm 14,5W 840 G13 (odpowiednik 36W) – 279 szt.,*
 - d) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1500mm 20W 840 G13 (odpowiednik 58W) – 12 szt.;*
- 6) **Zadanie 6:**
- a) *Lampa LED gwint E27, moc 7,7 W (odpowiednik 60W) – 21 szt.,*
 - b) *Lampa świetłówkowa LEDtube 600mm, 8W 840 G13 (odpowiednik 18 W) – 206 szt.,*
 - c) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1200mm 14,5W 840 G13 (odpowiednik 36W) – 109 szt.;*
- 7) **Zadanie 7:**
- a) *Lampa LED gwint E27, moc 7,7 W (odpowiednik 60W) – 11 szt.,*
 - b) *Lampa świetłówkowa LEDtube 600mm, 8W 840 G13 (odpowiednik 18 W) – 14 szt.,*
 - c) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1200mm 14,5W 840 G13 (odpowiednik 36W) – 303 szt.;*

d) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1500mm 20W 840 G13 (odpowiednik 58W) – 4 szt.;*

8) Zadanie 8:

a) *Lampa LED gwint E27, moc 7,7 W (odpowiednik 60W) – 38 szt.,*

b) *Lampa świetłówkowa LEDtube 600mm, 8W 840 G13 (odpowiednik 18 W) – 54 szt.,*

c) *Lampa świetłówkowa LEDtube 1200mm 14,5W 840 G13 (odpowiednik 36W) – 68 szt.;*

9) Zadanie 9:

a) *Oprawa ORBIT 200W 120D 4000K wraz z uchwytem-zwieszakiem – 16 szt.,*

b) *Przewód YDY 3x2,5mm² – 32m,*

c) *Złączki zaciskowe 3x4mm² – 16 szt..*

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz jego zakres określa specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
4. Zakres prac obejmuje również inne czynności, konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy, posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym wskazał w ofercie cenę, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac i nośników cenotwórczych. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie pokrywa wszystkie zobowiązania kontraktowe, wynikające z realizacji niniejszej umowy, a także wszelkie niezbędne koszty, których poniesienie przez Wykonawcę jest konieczne w celu prawidłowego i kompleksowego wykonania dostawy oraz prac instalacyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) terminowej realizacji dostaw i montażu przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku zaistnienia szkód zawnionych przez Wykonawcę lub inne osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie umowy – pokrycia kosztów ich usunięcia oraz ponoszenia dodatkowo pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
 - 4) zapewnienia w czasie dostawy i montażu należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp,
 - 5) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt istniejących elementów narażonych na uszkodzenie lub zniszczenie podczas realizacji przedmiotu zamówienia,

- 6) uzgadniania kwestii związanych z korzystaniem z obiektu szkolnego na czas prac z Dyrektorem danej placówki.
2. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, dokona przeglądu miejsca montażu pod kątem jego uporządkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy w odpowiednich opakowaniach oraz transportem zapewniającym należyte zabezpieczenie jakościowe, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ilości przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w ciągu 4 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, z którego mają wynikać terminy realizacji przedmiotu umowy w poszczególnych jednostkach.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, powinien uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
7. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu Strony dostosowują harmonogram do zmienionych postanowień umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik od aneksu do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania umowy ustala się na dzień 1 lipca 2023 r.
2. Termin zakończenia umowy – 2 miesiące od dnia wskazanego w ust.1.

§ 4

1. Wykonawca przy wykonaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

§ 5

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory częściowe – dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) Odbiór końcowy (protokół zdawczo – odbiorczy).

2. Przedmiotem odbiorów częściowych, o których mowa ust. 1 pkt 1), będą poszczególne, zrealizowane zadania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2, każdorazowo potwierdzone protokołami.
3. Przedmiotem odbioru końcowego, o którym mowa ust. 1 pkt 2), jest cały przedmiot umowy.
4. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania całego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić bezpośrednio Zamawiającego w formie pisemnej. Zawiadomienie musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej w dniu upływu terminu zakończenia realizacji zadania.
5. Zamawiający wyznaczy termin w uzgodnieniu z Wykonawcą i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy po skutecznym zawiadomieniu go przez Wykonawcę w sposób, o którym mowa w ust. 4, i który przypadnie nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przedmiotu umowy. O terminie odbioru końcowego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
6. Do dokonania czynności odbioru każda ze Stron wyznaczy swoich przedstawicieli.
7. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru jest protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 6

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmawia dokonania odbioru w całości lub części do czasu usunięcia wad. W takim przypadku w protokole zdawczo-odbiorczym zawiera się ustalenia dokonane w toku odbioru, z wymienieniem stwierdzonych wad oraz wskazuje się wyznaczony Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad stwierdza się protokołem.
2. Istnienie wady stwierdza się po przeprowadzeniu oględzin.

§ 7

Przedstawicielami Stron będą:

- 1) ze strony Zamawiającego będzie: Pan Łukasz Rutkowski, Pani Magdalena Gnap i Pan Wojciech Gaj.
- 2) ze strony Wykonawcy będzie:

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na cały przedmiot umowy imiesiący rękojmi za wady przedmiotu umowy. *(Uwaga! Okres gwarancji jakości (w miesiącach) nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego).*
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i dokonania ponownego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Postanowienia § 5 i § 6 stosuje się odpowiednio.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
5. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2.

6. Wykonawca zobowiązuje się ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi wady przedmiotu umowy usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpić od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
8. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona, oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nieusunięcia wady we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć usunięcie wad przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie złożonej oferty, na kwotę:

- 1) kwota netto: zł
(słownie:.....),
- 2) podatek VAT:%, tj. zł
(słownie:.....),
- 3) kwota brutto:zł (słownie:.....),

w tym dla:

- a) Zadania 1 w kwocie:.....zł
(słownie:.....) brutto,
- b) Zadania 2 w kwocie:.....zł
(słownie:.....) brutto,
- c) Zadania 3 w kwocie:.....zł
(słownie:.....) brutto,
- d) Zadania 4 w kwocie:.....zł
(słownie:.....) brutto,
- e) Zadania 5 w kwocie:.....zł
(słownie:.....) brutto,

- f) Zadania 6 w kwocie:.....zł
(słownie:.....) brutto,
- g) Zadania 7 w kwocie:.....zł
(słownie:.....) brutto,
- h) Zadania 8 w kwocie:.....zł
(słownie:.....) brutto,
- i) Zadania 9 w kwocie:.....zł
(słownie:.....) brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne, tzn. zgodne z celem przedmiotowej umowy, wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty dostawy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera podatek od towarów i usług (VAT), który będzie naliczany w fakturze, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie jedną fakturą.
6. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom jeżeli Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo.
7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w umowie i SWZ, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzonym przez
8. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym brutto, Strony mają przez to na myśli kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności faktury, o której mowa w niniejszym paragrafie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania..
12. Wykonawca dopuszcza możliwość przesyłania przez Zamawiającego innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy, tj. kwotę: zł (słownie:.....), w jednej z form wskazanych

- w art. 450 ust. 1 Pzp. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi za wady lub gwarancji najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego.
 3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - c) Wykonawca pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni, licząc od upływu terminu określonego w drugim wezwaniu do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 83 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 z późn. zm.). Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - e) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - f) w przypadku stwierdzenia przed przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego

wyznaczonego przez Zamawiającego – w terminie 10 dni od otrzymania upomnienia przez Wykonawcę;

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - Zamawiający nie wykonał obowiązku o którym mowa w § 5 ust. 5.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b tiret pierwsze, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, protokół inwentaryzacji zrealizowanych prac instalatorskich według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prac;
 - 3) koszt czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której stronie leżały przyczyny odstąpienia od umowy;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów, konstrukcji i urządzeń, których nie można wykorzystać do dalszej realizacji prac. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przyjąć je;
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
 - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru zrealizowane do czasu odstąpienia od umowy prace oraz czynności zabezpieczające.
2. W przypadku braku współdziałania Stron przy wykonaniu czynności wymienionych w ust. 1 Strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej Strony, po upływie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez drugą Stronę może przystąpić do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, samodzielnie na koszt i ryzyko drugiej Strony.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy będzie dotyczyło części umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy, po wykonaniu inwentaryzacji, dokonaniu bezusterkowego odbioru wykonanych prac, przedstawieniu dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami oraz dokumentów gwarancji obejmujących wykonaną część przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku wypłacone w terminie 30 dni od dnia spełnienia ostatniego z w/w warunków.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na rękojmię za wady i gwarancję w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana.

§ 13

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i art. 455 Pzp, art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji dostaw objętych umową w przypadku:
 - a) opóźnienia w wyborze Wykonawcy w procedurze przetargowej – o taką ilość dni o jaką nastąpiło opóźnienie względem terminu rozpoczęcia dostaw,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają realizację dostaw,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie są przez niego zawinione,
 - d) wystąpienia siły wyższej,
 - e) zawieszenia realizacji dostaw przez Zamawiającego;
 - 2) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki urzędowej podatku VAT,
 - b) zmiany obowiązujących przepisów;
 - 3) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego w przypadku:
 - a) powierzenia podwykonawcom innej części dostaw niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na etapie realizacji dostaw,
 - c) powierzenia części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112-117 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14

1. Strony nie są odpowiedzialne wobec siebie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy tylko w tym zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
2. Ilekroć w umowie mowa o „sile wyższej” – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uważa się: wojnę, rewolucję, atak terrorystyczny, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, iż zdarzeniem „siły wyższej” nie są warunki atmosferyczne nie mające charakteru klęski żywiołowej, w tym w szczególności zmiany

temperatury, silne wiatry czy opady, chyba że ich występowanie miało charakter niemożliwy do przewidzenia.

4. Strony są zobowiązane niezwłocznie poinformować się wzajemnie o fakcie wystąpienia działania siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jaki zdarzenie miało na przebieg wykonania umowy, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
5. O ile Strona powiadomiona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i faktycznie możliwe, jak również zobowiązana jest do podjęcia wszystkich alternatywnych działań i czynności zmierzających do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”. Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie lub sposób realizacji umowy.
6. W przypadku ustania „siły wyższej”, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji wszystkich swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku, kiedy dalsza realizacja umowy nie jest możliwa z powodu działania siły wyższej, Strony podejmą działania zmierzające do rozwiązania umowy.
7. Jeżeli „siła wyższa”, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
8. Stosownie do art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.), Strony na zasadach określonych w tym przepisie niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić oraz dokonać zmian zawartej umowy w sposób opisany w tym przepisie.

§ 15

1. Wszelkie zmiany, umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i niezgodnie z wymogami określonymi w umowie koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie Stronę która te zmiany wprowadziła.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom prac/dostaw będących przedmiotem umowy. Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na:
 - 1) powierzenie podwykonawcom innej części prac/dostaw niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - 2) zmianę lub rezygnację z podwykonawcy na etapie realizacji prac/dostaw,
 - 3) powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace/dostawy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/dostawy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu

projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/dostawy i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej i w szczególności powinna zawierać:
 - 1) określenie miejsca i daty zawarcia umowy,
 - 2) dokładne określenie stron umowy,
 - 3) wskazanie przedmiotu umowy, który musi być częścią zamówienia realizowanego w ramach niniejszej umowy,
 - 4) określenie kwoty wynagrodzenia i termin płatności.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/dostawy lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmian, uważa się, że akceptuje projekt umowy lub projekt jej zmian i wyraził zgodę na zawarcie umowy lub dokonanie zmian. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 6,
 - 3) zawierania przez nią postanowień niezgodnych z art. 463 Pzp.
5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 4.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedmiotu umowy.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/dostawy, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są prace/dostawy, i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub dokonania zmian.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/dostawy, i do jej zmian, w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 6;
 - 3) zawierania przez nią postanowień niezgodnych z art. 463 Pzp.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, lub do jej zmian, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 17

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o:
 - 1) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom poprzez złożenie zestawienia rzeczowo – finansowego prac/dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę;
 - 2) o zapłatach dla podwykonawców przedkładając:
 - a) kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
 - b) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub podwykonawcę względem dalszego podwykonawcy, za wykonane prace/dostawy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenia z tytułu wykonanych prac/dostaw budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami, zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§18

1. Strony niniejszej umowy ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za nieusunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki. W takim przypadku terminem początkowym naliczania kary umownej jest następnny dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy,
 - e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
 - g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
 - h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość, kar umownych, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do rzeczywistej straty poniesionej przez Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może być wyższa niż 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 19

1. Przedmiot umowy realizowany przez Wykonawcę musi spełniać wymogi dostępności.
2. Zapewnienie dostępności dotyczy w szczególności zgodności z przepisami prawa, w tym zwłaszcza z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
3. Zapewnienie dostępności następuje poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania. Uniwersalne projektowanie, zgodnie z art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w związku z

art. 2 pkt 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, to projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.

4. Dostępność należy zapewnić na wszystkich etapach realizacji tj. na etapie planowania, przygotowania, projektowania, realizacji, odbioru, gwarancji.
5. Wykonawca zapewnia dostępność poprzez włączanie do zespołów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych do spraw dostępności.

§ 20

1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
2. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego w zakresie zmiany adresu miejsca zamieszkania, siedziby Stron, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wysłanie pisma przez jedną ze Stron umowy na ostatni znany adres uznaje się za skuteczne doręczenie.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to przypadków niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z umowy bądź wprost z przepisów prawa.
5. W przypadku powstania szkód lub wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu procesu przed sądami lub innymi organami orzekającymi, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszczętego lub toczącego się procesu albo przystąpi do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego, na jego żądanie.

§ 21

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym również na rzecz banków, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane do jego ugodowego załatwienia. W tym celu kwestię będącą przedmiotem sporu, kieruje się do właściwej Strony, która ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty jej zgłoszenia.
2. W razie odmowy przez którąkolwiek Stronę ugodowego załatwienia zgłoszonej sprawy lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz inne przepisy szczególne.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: