

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont części budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Wysokiej i utwardzenia na działce**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na niżej wymienione części:

Część I: Remont części budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Wysokiej i utwardzenie na działce.

Część II: Zakup wyposażenia do studia fotograficznego

Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z części zamówienia tj. Część I i Część II

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV dla Części I i Części II:

45000000-7 roboty budowlane,

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45233250-6 roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

38650000-6 Sprzęt fotograficzny

3. Zakres zamówienia:

Część I: Remont części budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Wysokiej i utwardzenie na działce.

1. Remont pomieszczenia - pracownia foto z przedsionkiem

- wymian podłogi pcv na panele
- sufit podwieszony z izolacją termiczną
- wymiana drzwi
- gładzie gipsowe i malowanie emulsją
- wykonanie wypraw cienkowarstwowych o fakturze kamyczkowej
- przeróbka instalacji elektrycznej

2. Remont klatki schodowej

- wymiana drzwi wejściowych jednoskrzydłowych „90”
- usunięcie farby olejnej z tynków
- gładzie gipsowe i malowanie emulsją
- wykonanie wypraw cienkowarstwowych o fakturze kamyczkowej
- malowanie farbą olejną pochwyków i grzejnika
- naprawa okładzin schodów i podestów z lastryka, przeszlifowanie i pastowanie

3. Remont dachu

- renowacja tynków kominów (skucia, uzupełnienia i malowanie)
- nowe betonowe czapy kominowe
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną z naprawą, zagruntowaniem istniejącego pokrycia, uzupełnienia blacharki
- obróbki papą termozgrzewalną kominów i ogniomurów z listwą dociskową
- naprawa instalacji odgromowej

4. Uzupełnienia utwardzeń z kostki

- nawierzchnie z kostki brukowej betonowej

Część II: Zakup wyposażenia do studia fotograficznego

1. Drukarka fotograficzna Canon Image PROGRAF PRO-1000

Klasa – 17 cali,

Typ atramentu – 12 atramentów

Maksymalna rozdzielczość druku – 2400x1200 dpi,

Wyświetlacz pulpitu operatora,

Obsługa podstawowych systemów operacyjnych,

Zbiorniki z atramentem,

Obsługa nośników, taca tylna, szczelina podawania ręcznego

2. Tablet graficzny WACOM One 13 Pen Display

Typ produktu: Tablet piórkowy

Obszar roboczy [mm]: 294 x 166

Poziomy nacisku: 4096

Przekątna ekranu [cal]:13.3

Rozdzielczość ekranu:1920 x 1080

Wyświetlane kolory:16.7 mln

Jasność ekranu [cd/m²]:200

Gama kolorów Adobe RGB [%]:72

Kontrast:1000:1

Interfejs: HDMI, USB

Typ piórka: Bezbaterijne

3. Aparat bezlusterkowy Canon EOS R6 z obiektywem RF 24-105mm F4-7.1 IS STM

Aparat:

Rozdzielczość efektywna: 20,1 Mpix

Stabilizacja obrazu: ze stabilizacją obrazu
Rozdzielczość filmów: 3840 x 2160
Rozmiar matrycy: 35,9 x 23,9 mm
Maksymalna szybkość zdjęć w serii: 20kl./s
Maksymalna rozdzielczość: 5472 x 3648
Rodzaj matrycy: CMOS
Szybkość migawki: 1/8000
Karty pamięci: SD, SDHC, SDXC

Obiektyw:

Typ ogniskowania: zmiennoogniskowe zoom
Średnica filtra: 67mm
Ustawienia ostrości: autofocus
Liczba listków: 7
Ogniskowa: 24-105mm
Światłosiła: f/4-7,1

4. Adobe Photoshop CC

Adobe: Photoshop dla zespołów
Wersja: pełna
System operacyjny: wele platform
Rodzaj produktu: nowa subskrypcja
Poziom: 1-9

5. Adobe Photoshop Lightroom (1TB)

Program do edycji zdjęć

6. Pakiet bezcieniowy Cine Gen BrightSpot Bs 24

Stół bezcieniowy 100x200 - 1 szt.

Softbox 80x120 / na 5 żarówek - 2 szt.

Softbox 60x90 / na 5 żarówek - 1 szt.

Statywy oświetleniowe - 3 szt.

- wysokość robocza 220 cm

- głowica studyjna 16 mm z gwintem uniwersalnym 1/4".

Ramię boom - 1 szt.

Dodatkowe imadła - 2 szt.

Oprawy do podśw. stołu - 2 szt.

Żarówki foto 85W - 19 szt.

7. Statyw do tła fotograficznego 292x306

Wysokość regulowana max: 292 cm

Szerokość regulowana max: 306 cm

8. Lampa Led Quadralite Videoled 1000 - szt. 2

- moc 1000 W (ekwiwalent dla lampy halogenowej)
- naturalne odwzorowanie barw
- temperatura barwowa ok. 5400 K (+/- 100 K)
- szeroki zakres regulacji jasności
- aktywne chłodzenie
- mocowanie typu Bowens
- prosta w obsłudze
- solidna metalowa konstrukcja

9. Softbox oktagonalny GlareOne Easy Fold 120 cm - szt. 2

- średnica 120 cm
- biały materiał dyfuzyjny
- srebrne wykończenie wnętrza
- czarny na kolor zewnętrzny
- łatwy i szybki montaż
- mocowanie bowens

10. Statyw studyjny Fomei- LS Master – szt. 2

- uniwersalny statyw do lamp studyjnych
- łatwa w ustawieniu kolumna
- mocne śruby zaciskowe gwarantujące utrzymywanie się statywu w ustawionej pozycji
- uniwersalny trzpień
- wykonanie z lekkich i wytrzymałych materiałów
- znakomicie sprawdza się zarówno w studiu, jak i w plenerze
- maks. udźwig: 10 kg
- maks. wysokość: 2900 mm

Zakres i lokalizacja przedsięwzięcia:

1. Wykonawca ma obowiązek zastosować nowe materiały budowlane, nowe urządzenia, nowy sprzęt, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
2. Termin realizacji zamówienia:
 - do 31 października 2023 roku

3. **Rozwiązania równoważne:**
- a) **Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy własne materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów i urządzeń to służą wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje Zamawiającego. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.**
 - b) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, należy rozumieć je jako przykładowe.
Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazane jest w niniejszej SWZ odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne”.
 - c) **Wykonawca może zastosować materiały, urządzenia lub sprzęt równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów, urządzeń, sprzętu zaproponowanych przez Zamawiającego.**
 - d) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do równoważnych materiałów wymagane przepisami prawa dokumenty, potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie.
 - e) Dopuszcza się równoważne materiały, urządzenia, sprzęt pod warunkiem, że:
 - 1) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w niniejszej SWZ,
 - 2) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych, co najmniej równych parametrom założonym w niniejszej SWZ,
 - f) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, sprzęt są równoważne w stosunku do zaproponowanych w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty materiałów potwierdzające ich równoważność w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający uzna, czy zaproponowany w ofercie materiał jest równoważny na etapie oceny złożonych ofert.
4. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- Wykonawca takich prac zobowiązany jest wykonać je przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów jak zamówienie podstawowe, po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych określającego m.in. zakres rzeczowy robót, szacunkową wartość robót i termin wykonania.

Wynagrodzenie za ww. roboty będzie ustalone na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Ceny robót dodatkowych będą ustalone wg cen robocizny, sprzętu i materiałów zawartych w kosztorysie ofertowym dla zadania podstawowego. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w ww. kosztorysie ofertowym lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego, kosztorys robót dodatkowych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podane przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału – **dotyczy części I zamówienia.**

5. W ramach zamówienia, z wybranym Wykonawcą/cami zostaną zawarte umowy – odpowiednio dla poszczególnych Części zamówienia. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego za realizację zamówienia stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
10. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
12. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we wzorach umów, stanowiących załączniki do SWZ.
13. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP. Wykonawca lub Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy w zakresie realizacji zamówienia (**dotyczy robót budowlanych – Część 1**) zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu robót budowlanych i usług związanych z przedmiotem zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 - a) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 4) innych dokumentów, w tym:
 - 1) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- b) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności,
- c) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.