

**USŁUGI KOMINIARSKIE
AG-MAR**

Mariusz Olejnik

95-200 Pabianice ul. Jałowcowa 30
tel. 42 230 96 70 tel. 606 680 920
tel. 662 323 993 fax. 42 659 98 29
NIP 731-122-33-84, Regon 473172654
Filia: Łódź, ul. Stalowa 1

Łódź, dnia 28.05.2020 r.

Opinia 349/1

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych

w Łódź ul. 6-go Sierpnia 21/23 m 1 dla ZLM RON 8 sporządzona przez posiadającego uprawnienia
mistrza kominiarskiego J. Iwański w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Podjęte prace dotyczące udroźnienia typowanych przewodów kominowych dla pieca węglowego i wentylacji łazienki lokalu 1 na II piętrze – lokal 6 – przerwano ze względu na bardzo zły stan techniczny ściany kominowej (szczytowa ściana) w lokalu 6 – brak możliwości dalszego kucia – ściana grozi zawaleniem (stan po wyburzeniu budynku usytuowanego obok).

Zgodnie z art. 70 Ustawy, jeżeli wystąpią braki – uszkodzenia - zaniedbania, podlegają one obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

W lokalach, gdzie zastosowane są szczelne zamknięcia (okna, drzwi) lokatorzy powinni bezwzględnie zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego, co jest niezbędne dla prawidłowego działania przewodów kominowych o ciągu grawitacyjnym zgodnie z PN-83B-03430/Az3. Zgodnie z PN-83/B-03430 pkt.5.1.5.c) przewody wentylacji grawitacyjnej powinny zapewnić usuwanie wymaganych normą strumieni objętości powietrza przy ustawieniu otworów doprowadzających powietrze zewnętrzne w położeniu otwartym.

Stan na dzień 28.05.2020 r.

Opinię sporządzono w oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. Dz. U. nr 109, poz. 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 27.08.1991r. Dz. U. nr 81, poz. 351z późn. zm.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla usługobiorcy i 1 egz. dla zakł. kominiarskiego.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 28.05.2020 r. podpis.....

.....
(pieczęć i podpis)