

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Prace projekt. oraz roboty budowlane remontowe zewn. ramp rozładunkowych ze schodami, przy bud. magazyn. 104, 105,106, 107, 108, 109, 110, 117, 118, 119 w kompl. Stawy w formule zaprojektuj i wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: 41. Baza Lotnictwa Szkolnego
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061456920
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Brygady Pościgowej 5
- 1.4.2.) Miejscowość: Dęblin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 08-521
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 261 517 714
- 1.4.8.) Numer faksu: 261 519 536
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: 41blsz.przetargi@ron.mil.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.41blsz.wp.mil.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5fd8f397-f3b0-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00526908
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-12-30

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00224029/01**

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Prace projekt. oraz roboty budowlane remontowe zewn. ramp rozładunkowych ze schodami, przy bud. magazyn. 104, 105,106, 107, 108, 109, 110, 117, 118, 119 w kompl. Stawy w formule zaprojektuj i wybuduj

**Umowa dla części nr 2****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:****Zadanie nr 2**

Prace projektowe oraz roboty budowlane remontowe zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych nr 109, 110, 117, 118, 119 w kompleksie wojskowym Stawy, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadanie nr 2 obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz z schodami, przy budynku magazynowym nr 109, oraz adaptacja projektu na budynki magazynowe nr 110, 117, 118, 119 (na każdy budynek oddzielnie) oraz roboty budowlane remontowe zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych nr 109, 110, 117, 118, 119 w kompleksie wojskowym Stawy, administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie”.

2. Zakres i warunki wykonania zamówienia, określają szczegółowo:

1) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – załącznik nr 7 do SWZ;

2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik Nr 8 do SWZ;

3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

4) projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy - załącznik Nr 5 do SWZ.

Zakres robót podlegających wykonaniu w ramach niniejszego zamówienia obejmuje również roboty nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. W warunkach wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko nieuwzględnienia wszystkich prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem tego przedmiotu dokonanym przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera – załącznik Nr 8 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.

Zgodnie z art. 131 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej.

Obecność na wizji lokalnej nie jest wymagana dla złożenia oferty.

Zainteresowani wizją lokalną Wykonawcy powinni zgłosić się w dniu 4 lipca 2022 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 do kompleksu wojskowego Stawy, 08-530 Dęblin, ul. Stawska, (brama główna - biuro przepustek).

Z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów w sprawie wizji lokalnej można skontaktować się pod numerem telefonu: tel. 261 105 317.

Stosownie do art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia - prace fizyczne - na terenie budowy w zakresie remontu ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych w kompleksie wojskowym Stawy, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy:

czynności związane z robotami rozbiórkowymi; czynności związane z robotami remontowymi

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy

z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy:

wszelkie czynności - prace fizyczne - na terenie budowy przy robotach budowlanych w zakresie remontu zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz z schodami, przy budynkach magazynowych nr 109, 110, 117, 118, 119 (zadanie nr 2) w kompleksie wojskowym Stawy, administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie.

Zamawiający nie wymaga, aby osoby te – pełniące nadzór nad personelem bezpośrednio realizującym przedmiot zamówienia po stronie Wykonawcy, były zatrudniona na podstawie umowy o pracę (wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy czynności kierowania robotami oraz projektowania robót – pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – wykonywanych przez wymaganego: kierownika budowy oraz projektanta).

Wynagrodzenie z tytułu niniejszego zamówienia będzie miało formę ryczałtu.

Wykonawca zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W takim przypadku zamawiający zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie - w formularzu ofertowym (załączniku Nr 1 do SWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia oraz użyte do wykonania robót materiały i wyroby budowlane/urządzenia (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w formularzu ofertowym). Gwarancja liczona jest od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń przez strony.

Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zamówieniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, a przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązuje się pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy

i naliczenia Wykonawcy kary umownej, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane oraz aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego:

- Projektanta - posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,

- Kierownika budowy - posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami.

15. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż

w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy:

1) opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:

a) odpowiedzialność kontraktową z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,

b) czyste straty finansowe, a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);

2) opłaconej polisy ubezpieczenia placu budowy od wszystkich ryzyk (ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych).

Wykonawca na cele socjalne i technologiczne będzie korzystał

z własnej wody dostarczonej w pojemnikach na plac budowy. Energia elektryczna: Wykonawca będzie korzystał z własnego źródła energii.

zadanie nr 1 i zadanie nr 2

- opracowanie dokumentacji projektowej;

- wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami przy budynkach magazynowych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i robót budowlanych remontowych w 2022 roku, w nieprzekraczalnym terminie 130 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy oraz zgłosić na piśmie gotowość robót

budowlanych do odbioru końcowego z określeniem daty zakończenia robót budowlanych (zgłoszenie należy złożyć w Kancelarii Zamawiającego tj. 41. Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie).

Roboty budowlane remontowe zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych nr 109, 110, 117, 118, 119, w kompleksie wojskowym Stawy powinny być wykonywane w godzinach: od godziny 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, potrzebę realizacji robót w dni robocze po godzinie 15:00 oraz w dni wolne od pracy należy zgłaszać co najmniej 3 dni (trzy dni) przed rozpoczęciem prac, pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę robót do Kierownika Składu Stawy, 3 RBLog Kraków, 08-530 Dęblin, podając imiennie osoby oraz rodzaj sprzętu.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-08-04

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

130 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Budowlane „PIN-BUD” Ryszard Pinkiewicz

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON: 430989601

**4.3.3.) Ulica:** ul. Jana Kochanowskiego 15

**4.3.4.) Miejscowość:** Janowiec

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 24-123

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 2736135,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00299979/01

## **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-12-08

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2736135,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy