


<p align="center"><b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b></p> <p align="center"><b><u>PROJEKT TECHNICZNY</u></b></p> <p align="center"><b>„Przebudowa schodów zewnętrznych przy ul. Warsztatowej wraz z budową drogi dla pieszych (podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz wózków) przy Szkole Podstawowej nr 2 w Tczewie”</b></p>		<p align="right"><i>Jednostka projektowania:</i></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>Pracownia Architektoniczna</p> <p><b>PROJEKT</b></p> </div> <p><b>APA PROJEKT</b> Piotr Lewandowski  83-110 Tczew                      ul. Sportowa 2/2  tel.                                      +48 <b>601 654 213</b>  e-mail:                                apa@apaprojekt.pl  http://                                 www.apaprojekt.pl</p>
<p align="right"><i>Nazwa obiektu:</i></p> <p align="center"><b>SCHODY ZEWNĘTRZNE oraz DROGA DLA PIESZYCH / PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ WÓZKÓW</b></p>		
<p align="right"><i>Kategoria obiektu:</i></p> <p align="center"><b>Kategoria VIII – inne budowle</b></p>		
<p align="right"><i>Adres budowy:</i></p> <p align="center"><b>TCZEW , ul. Gdańska</b>  jedm. ewid: 221401_1 Tczew, dz. nr 349/2,350, obręb 7</p>		
<p align="right"><i>Inwestor:</i></p> <p align="center"><b>GMINA MIEJSKA TCZEW, 83-110 Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1</b></p>		

		<i>Autorzy:</i>	
ZAGOSPODAROWANIE / MAŁA ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	arch. Piotr Lewandowski upr. bud. PO/KK/141/2006 (PO-0893) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY	arch. Agnieszka Lewandowska upr. bud. PO/KK/140/2006 (PO-0892) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
<b>PZT+PT</b>		<b>Tczew 10 marca 2023</b>	Egzemplarz nr

**SPIS TREŚCI PROJEKTU .....2****Inwentaryzacja stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego.....3-6****Projekt techniczny – część opisowa.....7-11**Remont schodów terenowych

1. Dane ogólne.....7
  - 1.1 Przedmiot i cel opracowania.....7
  - 1.2 Podstawy formalne i merytoryczne opracowania.....7
  - 1.3 Inwestor.....7
2. Opis założenia projektowego.....8
3. Zestawienie powierzchni remontowanych.....8
4. Opis remontu – kolejność wykonywania robót.....8

Budowa podjazdu/pochylni

1. Dane ogólne.....9
  - 1.1 Przedmiot i cel opracowania.....9
  - 1.2 Podstawy formalne i merytoryczne opracowania.....9
  - 1.3 Inwestor.....9
2. Opis założenia projektowego.....10
3. Zestawienie powierzchni remontowanych.....10
4. Opis remontu – kolejność wykonywania robót.....11

**Projekt techniczny – rysunkowa.....12-15**Remont schodów terenowych

- |              |   |             |
|--------------|---|-------------|
| rys. PZT-01S | – Projekt zagospodarowania terenu         | skala 1:500 |
| rys. PAB-01S | – Schody terenowe – rzut, przekrój, widok | skala 1:100 |

Budowa podjazdu/pochylni

- |              |   |             |
|--------------|---|-------------|
| rys. PZT-01P | – Projekt zagospodarowania terenu           | skala 1:500 |
| rys. PAB-01P | – Pochylnia/podjazd – rzut, przekrój, widok | skala 1:100 |

# INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

---

## SCHODY ZEWNĘTRZNE

TCZEW ul. Warsztatowa

jedn. ewid: 221401\_1 Tczew, dz. nr 42, 349/2 oraz 350, obręb 7

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



---

PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. WARSZTATOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ DROGI DLA PIESZYCH  
(PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ WÓZKÓW) PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W TCZEWIE  
TCZEW ul. 1 Maja / Skwer Bohaterów Szymankowa, jedn. ewid: 221401\_1 Tczew, dz. nr 349/2, 350, obręb 7





Fotografia nr 1



Fotografia nr 2

PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. WARSZTATOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ DROGI DLA PIESZYCH (PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ WÓZKÓW) PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W TCZEWIE  
TCZEW ul. 1 Maja / Skwer Bohaterów Szymankowa, jedn. ewid: 221401\_1 Tczew, dz. nr 349/2, 350, obręb 7





Fotografia nr 3



Fotografia nr 4





Fotografia nr 5



Fotografia nr 6

# OPIS TECHNICZNY

---

## PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

TCZEW ul. Warsztatowa

jedn. ewid: 221401\_1 Tczew, dz. nr 42/2, 349/2 oraz 350, obręb 6 i 7

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa, częściowa odbudowa istniejących schodów zewnętrznych terenowych zlokalizowanych przy ul. Warsztatowej w Tczewie prowadzące do wejścia głównego Szkoły Podstawowej.

#### 1.2 Podstawy formalne i merytoryczne opracowania.

1. Umowa nr 474/08/2022 – Zamawiający Gmina Miejska Tczew
2. Wizja lokalna, pomiary „w naturze”.
3. Normy PN / EN i obowiązujące przepisy budowlane.

#### 1.3 Inwestor.

Zamawiającym jest Gmina Miejska Tczew, 83-110 Tczew, Pl. Piłsudskiego 1



## 2. Opis założenia projektowego



- Naprawa/przebudowa istniejących schodów zewnętrznych – stopnic i spoczników
- skucie tynków murów policzkowych wraz z oczyszczeniem murów ceglanych
- wymiana pochwyty wraz z oświetleniem liniowym ukrytym w pochwytach

Zaprojektowano naprawę poprzez odtworzenie schodów bez zmiany liczby stopni, gabarytów zewnętrznych biegów z zastosowaniem prefabrykowanych betonowych bloków schodowych o wym. modułowych 100x35x15cm i płyt spocznika 160x100x6cm ułożone na podbudowie na gruncie.

Oczyszczone ceglane mury policzkowe schodów przeznaczone do pokrycia powłokami malarskimi zabezpieczającymi przed wpływem warunków atmosferycznych lub do obłożenia okładzinami z płyt betonowych o gr. 2 i 4 cm.

Pochwyty stalowe ocynkowane ogniowo lub malowane proszkowo mocowane do ścian murów policzkowych z oświetleniem liniowym ukrytym w pochwytach (inst. elektr. wg odrębnego opracowania).

## 3. Zestawienie powierzchni remontowanych

Powierzchnia stopnic	50,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia spoczników	82,4 m <sup>2</sup>
Długość balustrad	15,08 mb

## 4. Opis remontu – kolejność wykonywania robót

- demontaż balustrad istniejących
- demontaż zużytych elementów betonowych stopnic i spoczników
- przygotowanie podbudowy pod montaż płyt prefabrykowanych płyt spocznikowych (wykonanie wylewki betonowej)
- przygotowanie podbudowy stopni pod montaż bloków stopnicowych
- skucie tynków, uzupełnienie cegieł i fug oraz malowanie murów policzkowych
- układanie płyt spocznikowych wraz z blokami schodowymi
- montaż balustrad wraz z oświetleniem – listwami ledowymi w profilach aluminiowych pod poręczami pochwyty



# OPIS TECHNICZNY

---

## BUDOWA DROGI DLA PIESZYCH / PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ WÓZKÓW

TCZEW ul. Gdańska  
jedn. ewid: 221401\_1 Tczew, dz. nr 42, 349/2 oraz 350, obręb 7

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach i wózków poprzez budowę podejścia / pochylni w rejonie istniejącego chodnika przy ul. Gdańskiej prowadzące do wejścia głównego Szkoły Podstawowej przy ul. Warsztatowej w Tczewie poprzez chodnik istniejący na terenie szkoły.

#### 1.2 Podstawy formalne i merytoryczne opracowania.

1. Umowa nr 474/08/2022 – Zamawiający Gmina Miejska Tczew
2. Wizja lokalna, pomiary „w naturze”.
3. Normy PN / EN i obowiązujące przepisy budowlane.

#### 1.3 Inwestor.

Zamawiającym jest Gmina Miejska Tczew, 83-110 Tczew, Pl. Piłsudskiego 1

## 2. Opis założenia projektowego

### 2.1 Droga dla pieszych/podjazd

Istniejące schody zewnętrzne zlokalizowane są na zboczu skarpy o rzędnej terenu u podnóża 21,98m n.p.m. Rzędna terenu poziomego placu przy wejściu głównym do szkoły wynosi 29,25m n.p.m. Znaczna różnica wysokości – ponad 7m – uniemożliwia lokalizację pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących schodów prowadzących do wejścia głównego do Szkoły Podstawowej nr 2..

Po wnikliwej analizie terenu, proponuje się wykonanie krótkiego odcinka pochylni o nachyleniu do 6% łączącej chodnik w ciągu ulicy Gdańskiej z terenem szkoły w miejscu przęsła oznaczonego okręgiem na fot. Nr 5 w rejonie bramy i furtki głównej.



Fotografia nr 5

*Miejsce połączenia pochylni z terenem szkoły (demontaż przęsła ogrodzenia)*



Podjazd o długości odcinków 9m o nawierzchni betonowej na gruncie łączącej chodnik w ulicy Gdańskiej z chodnikiem na terenie szkoły o łagodnym spadku umożliwiającym swobodne poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich.



Opracował:

**architekt IARP**

**Piotr Lewandowski**

**PO/KK/141/2006**