

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadania pn. „Brzozowy Zakątek na Zabobrze” realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadania pn.: „Brzozowy Zakątek na Zabobrze” realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024 oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.
2. Zadanie inwestycyjne polegać będzie na stworzeniu ogólnodostępnego miejsca do rodzinnego wypoczynku sąsiadującego ze strefą rekreacji – chętnie odwiedzanym przez Jeleniogórczan PumpTrackiem oraz placem zabaw.
3. Objęta zamówieniem nieruchomość położona jest na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze. Obecnie fragment działki nr 3/14 jest już częściowo zagospodarowany – powstała na nim na strefa rekreacji dla dzieci i młodzieży (tzw. PumpTrack), jednak zdecydowaną większość jej powierzchni zajmują nieurządzone tereny zielone (w tym zieleń leśna). Przedmiot zamówienia dotyczy południowo-zachodniej części działki, tj. fragmentu położonego po zachodniej stronie drogi łączącej rondo przy ul. Wojciecha Kilara z ulicami Gajową i Graniczną. Jest to teren niezabudowany, nieogrodzony i nieuzbrojony, o niewielkim spadku w kierunku południowym, zadrzewiony głównie brzozaami

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącego zagospodarowania działki. Istotnym założeniem dla inwestycji jest zachowanie wszystkich drzew i wkomponowanie projektowanych funkcji w istniejącą zieleń.

Przy opracowywaniu projektu należy zwrócić również uwzględnić przebieg istniejących ścieżek spacerowych.

Zakres opracowania projektowego oznaczono na Planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 3.1 do Zapytania ofertowego.

W ramach zadania przewiduje się :

- zachowanie wszystkich istniejących drzew,
- przebudowę istniejącej lub budowę nowej sieci oświetlenia parkowego,
- stworzenie sieci alejek i stref z utwardzoną nawierzchnią przepuszczalną,
- nasadzenia roślin okrywowych pod drzewami,
- zagospodarowanie mniej zadrzewionych, sąsiadujących z drogą fragmentów terenu stanowiskami do grillowania i stołami/zestawami piknikowymi oraz uzupełniającymi elementami małej architektury, takimi jak ławki, kosze na śmieci,
- budowę lub montaż trzech wiat (altan) o wielkości umożliwiającej wstawienie stołu z ławkami,

- montaż drewnianych leżaków i siedzisk bezpośrednio pod drzewami,
- uporządkowanie terenu w granicach opracowania,
- oświetlenie terenu w części zagospodarowywanej elementami małej architektury.

Adres inwestycji: okolice ulic Kilara i Gajowej, Jelenia Góra

Identyfikator działki: 026101_1.0060.AR_36.3/14

Powierzchnia działki: 150 400 m

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem: 8830 m

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty potwierdzające to prawo Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia.



Fot. 1. Teren objęty opracowaniem – widok w kierunku zachodnim.



Fot. 2. Widok terenu od strony wschodniej.

3. Dokumentem źródłowym, w oparciu o który Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia, jest opis projektu przyjęty do realizacji w ramach JBO 2024 (Załącznik nr 3.2. do Zapytania ofertowego).

II. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:

1. Kody CPV:

- 71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71242000 - 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.
- 71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71248000 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2. Formalny zakres przedmiotu zamówienia:

a) opracowanie dokumentacji:

- projektu zagospodarowania terenu (PZT) na mapie do celów projektowych,
- projektu wykonawczego z niezbędnymi detalami i zestawieniami,
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- innych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji,

b) uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji,

c) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.),

d) świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Uwaga: Wszczęcie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych planowane jest najpóźniej do dnia 31 grudnia 2024r.

Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty jest w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

3. Etapy realizacji zamówienia:

ETAP I:

- a) opracowanie koncepcji architektonicznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie projektu JBO 2024 i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- b) opracowanie projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu (PZT) na aktualnej mapie do celów projektowych,
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz i uzgodnień wynikających z przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek,
- d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów,
- e) złożenie opracowanej dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu jej zatwierdzenia

ETAP II:

- a) przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB) lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- b) opracowanie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi projektami branżowymi,
- c) opracowanie przedmiarów robót,
- d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbiorów robót budowlanych (STWiORB),
- f) wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych,
- g) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawca opíše przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.

- h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

ETAP III:

- świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego, tj. uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Brzozowy Zakątek na Zabobrze” w zakresie udzielania odpowiedzi na pojawiające się pytania, w tym m. in.: wsparcie merytoryczne w przypadku pojawienia się problematycznych zapytań oraz ewentualnych odwołań po ogłoszeniu postępowania oraz przedkładanie propozycji odpowiedzi na pytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wsparcie w zakresie wniesionych odwołań w ramach prowadzonego postępowania.

IV. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać cały zakres robót, niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zadania oraz zapewniać ich zgodność z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, przepisami bhp, ppoż. i ochrony środowiska, w szczególności zaś musi być zgodna z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
2. **Projekt zagospodarowania terenu** należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
3. **Projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

4. **Kosztorys inwestorski** należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
5. Dokumentacja powinna uwzględniać zasady uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego (w szczególności wymogi art. 99 i 101 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowo-kosztorysowa została opracowana w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, tj. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” – pod warunkiem, że w opisie wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, wliczając w to w szczególności uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), inne prace przedprojektowe (np. badania geotechniczne), uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzje, poniesienie opłat skarbowych, kosztów dojazdu, ewentualnych kosztów związanych z uczestnictwem w konsultacjach, itp.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odbycie wizji lokalnej.
8. W dokumentacji należy podać ilość i rodzaj odpadów, które powstaną na etapie realizacji robót budowlanych.
9. W dokumentacji należy podać wszystkie wskaźniki powierzchniowe zgodnie z obowiązującą normą.
10. Dokumentacja powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju, zakresu i ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonania, a także ich wycenę przez wykonawcę robót.
11. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z opisem, a także powinna obejmować wszystkie rozwiązania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
12. Przekazana dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Dokumentację papierową należy złożyć w 3 egzemplarzach.
14. Cały komplet dokumentacji należy przygotować również w wersji elektronicznej na płycie CD, w formatach edytowalnych i nieedytowalnych:
 - opisy techniczne i specyfikacje: nazwa_pliku.doc, nazwa_pliku.pdf,
 - kosztorys inwestorski i przedmiar robót: nazwa_pliku.xls, nazwa_pliku.pdf,
 - pliki graficzne: nazwa_pliku.dwg, nazwa_pliku.pdf

15. Wykonawca, przed upływem terminów wykonania poszczególnych etapów zamówienia, powinien uzyskać akceptację przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zawartymi w treści umowy.
16. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności obejmować koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne niewyszczególnione koszty konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia

V. Integralną część niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowią następujące załączniki:

1. Plan sytuacyjny – Załącznik nr 3.1.
2. Opis projektu JBO 2024 – Załącznik nr 3.2.