

Włoszczowa 2024-08-21

Znak sprawy GKIII/ZP/05/2024

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. we Włoszczowie

**Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ
jakie wpłynęły do Zamawiającego**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r poz. 1605 ze zm.), którego przedmiotem jest:

„Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowego kompostera do przetwarzania odpadów ulegających biodegradacji dla Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną częścią umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie opłaty ryczałtowej.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszt wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź

Zamawiający oświadcza że pokryje opłaty za usługi realizowane na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu.

Pytanie 3

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023, - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2024 zamiennie sprawozdania wg. wzoru F01 za II kwartał 2024r.

Odpowiedź

Wymienione dokumenty finansowe są zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że koszt rejestracji oraz podatku od środków transportu nie stanowi składowej ceny oferty.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że wymienione koszty nie stanowią składowej ceny oferty. Przedmiot postępowania jest urządzeniem stacjonarnym.

Pytanie 5

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę aby umowa leasingu została podpisana w oparciu o stawkę WIBOR 1M aktualną w dniu podpisania umowy.

Pytanie 6

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdział III, pkt. 6.1 trytu 7 SWZ (pierwsze zdanie) o następujący zapis: „oraz pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.”

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe rozszerzenie przywołanego zapisu.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszty opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra ponosi korzystający.

Odpowiedź

Przedmiot umowy nie podlega rejestracji w związku z czym nie wystąpi koszt opłaty za rejestrację.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu na podstawie refaktury? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź

Przedmiot umowy jest urządzeniem stacjonarnym w związku z czym nie podlega podatkowi od środków transportu.

Pytanie 9

Celem zachowania porównywalności ofert, prosimy o wskazanie dnia z jakiego należy przyjąć stawkę WIBOR 1M do skalkulowania oferty.

Odpowiedź

Do skalkulowania oferty należy przyjąć stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu poprzedzającym termin składania ofert.

Pytanie 10

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź

W rozdziale XIX SWZ Zamawiający określa projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami nieedytowalnej Umowy Finansującego a wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania przetargowego, Zamawiający dopuści możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania umowy leasingu, pod warunkiem, że zapisy rzeczonych aneksu/dodatkových postanowień umownych będą miały pierwszeństwo przed zapisami Umowy Finansującego. Zamawiający zastrzega, iż aneks/dodatkové postanowienia umowne, w sytuacji konieczności zniwelowania rozbieżności pomiędzy nieedytowalną Umową Finansującego a zapisami dokumentów postępowania na podstawie których wybrano ofertę Wykonawcy, będą zawierały klauzule uchylające niezgodne z dokumentami postępowania postanowienia nieedytowalnej Umowy Finansującego.

Pytanie 11

Proszę o precyzyjne wskazanie jakiej wartości wykupu przedmiotu leasingu oczekuje Zamawiający, tj. zapis rozdziału III, pkt. 6.1 trytu 6 SWZ versus zapis rozdziału XIX pkt 4.12 SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje wartości wykupu przedmiotu leasingu w wysokości 1% ceny netto.

Pytanie 12

Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Odpowiedź

Wartość kar umownych wskazana w SWZ odniesiona została do wynagrodzenia umownego – tym samym skoro wynagrodzenie umowne (wartość umowy) wskazane zostało w kwocie brutto również wszelkie kary umowne o których mowa w umowie odnoszą się do wartości brutto wynagrodzenia umownego.

Pytanie 13

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 350 zł na 200 zł

Odpowiedź

Zamawiający zmniejsza karę umowną z 5% na 2,5%.

Opracował

INSPEKTOR
ds. zamówień publicznych

mgr Antoni Dębecki

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU

Wiktor Fatyga