



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW
„ARKONA” Spółka z o.o.

31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

FAZA PROJEKTU:	PROJEKT ROZBIÓRKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Projekt rozbiórki zabudowy wewnętrznego dziedzińca pomiędzy kamienicami Rynek 6 i Spółdzielcza 5 w Krośnie
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	38-400 Krosno, ul. Rynek 6
NR DZIAŁKI EWID.:	2148/2, 2148/1, 2153
OBRĘB/JEDNOSTKA. EWID.:	0005 Śródmieście
INWESTOR:	Karpacka Państwowa Uczelnia w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Rynek 1

Opracował:

Podpis

mgr inż. Łukasz Ślaga
upr. MAP/0219/PWBKb/16

Kraków, czerwiec 2022 r.

Spis zawartości

I. OPIS TECHNICZNY	- 3 -
1. Informacje podstawowe	- 3 -
2. Podstawa opracowania	- 3 -
3. Przedmiot, cel i zakres opracowania	- 3 -
4. Opis i ocena stanu technicznego budynków przeznaczonych do rozbiórki	- 3 -
5. Opis i ocena stanu technicznego budynków sąsiednich	- 5 -
6. Zagospodarowania terenu	- 5 -
7. Uwarunkowania wpływające na prowadzenie robót rozbiórkowych	- 5 -
8. Technologia i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych	- 6 -
9. Uwagi końcowe	- 9 -
 II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	 - 10 -
1. Informacje ogólne	- 10 -
2. Zakres i kolejność robót	- 10 -
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	- 10 -
4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:- 10 -	
5. Zagrożenie przewidywane podczas realizacji robót budowlanych	- 11 -
6. Instruktaż pracowników	- 11 -
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	- 12 -
8. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych	- 14 -
 III. SPIS RYSUNKÓW	
Rys. 1 - Rzut parteru	
Rys. 2 - Rzut I piętra	

I. OPIS TECHNICZNY

1. Informacje podstawowe

Temat: PROJEKT ROZBIÓRKI ZABUDOWY WEWNĘTRZNEGO DZIEDZIŃCA
POMIĘDZY KAMIENICAMI RYNEK 6 I SPÓŁDZIELCZA 5 W KROŚNIE

Adres: 38-400 KROSNO, UL. RYNEK 6
DZ. NR 2148/2, 2148/1, 2153 OBR. 0005 ŚRÓDMIEŚCIE

Zamawiający: KARPACKA PAŃSTWOWA UCZELNIA W KROŚNIE
38-400 KROSNO, UL. RYNEK 1

2. Podstawa opracowania

- [1] Umowa z Zamawiającym.
- [2] Wizja lokalna, pomiary własne.
- [3] Dokumentacja fotograficzna.
- [4] Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana.
- [5] Normy i literatura techniczna.

3. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka zabudowy wewnętrznego dziedzińca pomiędzy kamienicami Rynek 6 i Spółdzielcza 5 w Krośnie.

Celem opracowania jest dobór technologii rozbiórki budynku i ocena wpływu projektowanej rozbiórki na stan techniczny budynków sąsiednich (kamienic Rynek 6 i Spółdzielcza 5)

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- wizję lokalną na obiekcie,
- opis techniczny wraz z oceną wpływu projektowanej rozbiórki na budynki sąsiednie,
- opis zasad wraz z podaniem technologii prowadzenia robót rozbiórkowych i wyburzeniowych,
- informację do planu BIOZ.

Projekt wykonany w zakresie pozwalającym uzyskać pozwolenie na rozbiórkę.

4. Opis i ocena stanu technicznego budynków przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowy obiekt znajduje się na wewnętrznym dziedzińcu, w zwartej zabudowie śródmiejskiej. Zabudowa zajmuje całą powierzchnię dziedzińca; dłuższymi bokami przylega do ścian zewnętrznych kamienic Rynek 6 i Spółdzielcza 5, a jej krótsze boki (ściany szczytowe) stanowią mury graniczne z dziedzińcami kamienic Rynek 5 i Spółdzielcza 3.

Zabudowa jest dwukondygnacyjna (parter i piętro), z nieużytkowym strychem, bez podpiwniczenia. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym, kryty blachą; doświetlenie kondygnacji piętra dwoma świetlikami dachowymi, doświetlenie strychu dwoma lukarnami.

W pomieszczeniach zabudowy dziedzińca zlokalizowane są lokale usługowe (obecnie nieużytkowane). Pod względem funkcjonalnym zabudowa dziedzińca łączy obie kamienice w jedną całość, jednak historyczne miejsce rozdzielenia własności jest czytelne w przestrzeni i możliwe do odtworzenia na kondygnacjach parteru i piętra. Natomiast dach kamienicy Spółdzielcza 5 został

poddany przebudowie podczas zabudowy dziedzińca, w wyniku czego część pomieszczeń kamienicy Spółdzielcza 5 znalazła się pod dachem zabudowy dziedzińca. Po dokonaniu rozbiórki dachu wg niniejszej dokumentacji, należy wykonać prace budowlane polegające na zabezpieczeniu tych pomieszczeń przed wpływem warunków atmosferycznych oraz niepowołanym dostępem ludzi i zwierząt.



Fot. 1 Lokalizacja zabudowy przeznaczonej do rozbiórki.

Zabudowa dziedzińca jest współczesna. Wykonana jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropy i podciągi żelbetowe, więźba drewniana, krycie blachą. Występują typowe elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz: tynki cementowo-wapienne, płytki ceramiczne, drzwi drewniane, lekkie przegrody działowe GK, ceramiczne wyposażenie sanitarne. Zabudowa jest wyposażona w instalację grzewczą gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, deszczową z odwodnieniem wewnętrznym, wentylację grawitacyjną.

5. Opis i ocena stanu technicznego budynków sąsiednich

a) Kamienica Rynek 6

Budynek trzykondygnacyjny (piwnica, parter, piętro) z nieużytkowym poddaszem, z dachem dwuspadowym krytym blachą. Wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta, układ wewnątrz trzytraktowy, trójdzielny. Kamienica śródmiejska figurująca w rejestrze zabytków pod nr A-6 z 23 września 1982 r. Datowana na lata 1500-1525, wykonana w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły, piwnice przesklepione, na parterze i piętrze częściowo występują sklepienia a częściowo stropy drewniane belkowe i dylowe. Stan techniczny budynku ocenia się jako niezadawalający – wymagający przeprowadzenia prac remontowych i naprawczych - w najbliższym czasie przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania, oraz remontu, przebudowy i rozbudowy, niemniej jednak stan techniczny kamienicy Rynek 6 pozwala na przeprowadzenie planowanych prac rozbiórkowych zabudowy dziedzińca, a prace rozbiórkowe nie wpłyną na pogorszenie się stanu technicznego kamienicy Rynek 6.

b) Kamienica Spółdzielcza 5

Budynek dwukondygnacyjny (parter, piętro) z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Przykryty dachem dwuspadowym krytym blachą. Wzniesiony na rzucie regularnego prostokąta, układ wewnątrz dwutraktowy, trójdzielny. Kamienica śródmiejska nie ujęta w rejestrze zabytków. Wzniesiona prawdopodobnie w XIX w. jako oficyna kamienicy Rynek 6, wykonana w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły, stropy płaskie, klatka schodowa żelbetowa w ryzalicie. Stan techniczny budynku ocenia się jako zadowalający. Stan techniczny kamienicy Spółdzielcza 5 pozwala na przeprowadzenie planowanych prac rozbiórkowych zabudowy dziedzińca, a prace rozbiórkowe nie wpłyną na pogorszenie się stanu technicznego kamienicy Spółdzielcza 5.

c) Dziedziniec kamienicy Rynek 5

Planowana rozbiórka nie wpłynie na pogorszenie się stanu technicznego dziedzińca kamienicy Rynek 5.

d) Dziedziniec kamienicy Spółdzielcza 3

Planowana rozbiórka nie wpłynie na pogorszenie się stanu technicznego dziedzińca kamienicy Spółdzielcza 3

6. Zagospodarowanie terenu

Działka ewidencyjna nr 2148 stanowi dziedziniec wewnętrzny, zlokalizowany w zwartej zabudowie śródmiejskiej pomiędzy istniejącymi kamienicami, i nie posiada bezpośredniego dostępu do ulicy. Obiekt znajdujący się na działce nie jest obecnie użytkowany (opróżnione lokale usługowe).

7. Uwarunkowania wpływające na prowadzenie robót rozbiórkowych

a) Zabudowa będąca przedmiotem opracowania (przeznaczona do rozbiórki):

- nie jest wpisana do rejestru zabytków ani też nie jest objęta ochroną konserwatorską i nie podlega ochronie jako zabytek, do rejestru zabytków wpisana jest kamienica Rynek 6 (budynek sąsiedni),
- zabudowa ma w najwyższym punkcie wysokość ok. 10 m,
- zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio w granicach działek ewidencyjnych

- b) Rozbiórka zabudowy nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska.
- c) Elementy poziome (płyty stropowe/belki) opierają się w gniazdach na ścianach istniejących budynków (Kamienica Rynek 6 i Spółdzielcza 5) – jednak elementy te nie są częścią podstawowych układów konstrukcyjnych kamienic Rynek 6 i Spółdzielcza 5 a planowana rozbiórka zabudowy wewnętrznego dziedzińca nie wpłynie w sposób negatywny na pracę układów konstrukcyjnych Rynek 6 i Spółdzielcza 5 (nie spowoduje ich przeciążenia ani utraty stateczności).

Dach kamienicy Spółdzielcza 3 został wtórnie połączony funkcjonalnie i konstrukcyjnie z dachem zabudowy wewnętrznego dziedzińca pomiędzy kamienicami Rynek 6 i Spółdzielcza 5. W związku z powyższym fragment dachu na budynku Spółdzielcza 5 (oznaczony na fot. 1) przeznaczony jest do rozbiórki i uzupełnienia wg odrębnej dokumentacji dotyczącej remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Spółdzielczej 5.

Rozbiórka nie wpłynie w sposób negatywny na stan techniczny budynków sąsiednich (Kamienica Rynek 6 i Spółdzielcza 3). W związku z planowanymi pracami nie narusza się podstawowych układów konstrukcyjnych kamienic Rynek 6 i Spółdzielcza 5.

8. Technologia i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

8.1. Roboty przygotowawcze

Przed robotami rozbiórkowymi należy:

- przekazać obiekt przez aktualnego użytkownika do rozbiórki,
- oznakować teren tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi (o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych),
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych,
- zabezpieczyć teren rozbiórki w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nie biorącym udziału w pracach na teren robót rozbiórkowych,
- sprawdzić odłączenie rozbieranego obiektu od sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, kanalizacyjnej, telefonicznej. Miejsca odłączania, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych,
- zapoznać pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- przeprowadzić instruktaż BHP i instruktaż stanowiskowy,
- wydzielić i ogrodzić poręczami ($h=1,10m.$) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m,
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów – nie dopuszcza się gromadzenia materiału pochodzącego z rozbiórki na stropach/sklepieniach sąsiednich kamienic. Materiał rozbiórkowy należy na bieżąco usuwać poza teren prowadzonych prac rozbiórkowych i poza teren kamienic Rynek 6 i Spółdzielcza 3.

- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt oraz zapewnić urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

8.2. Roboty rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone jedynie pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne – m.in. odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne, a dla pracy na wysokości uprzącze ochronne.

Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych:

- rozbiórka urządzeń i instalacji wewnętrznych (m.in. wyposażenie sanitarne, oświetlenie wewnętrzne itp.). Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu armatury, urządzeń itp. a następnie przejść dopiero do demontażu przewodów. Instalacje elektryczne wewnętrzne, w tym oprawy oświetleniowe, rozdzielnice elektryczne, korytka kablowe, osprzęt elektroinstalacyjny itp., należy w części podlegającej wyburzeniu zdemontować. Przewody i kable, których nie można zdemontować, należy „umartwić” przy zestawie przyłączeniowo-pomiarowym. Zdemontowany osprzęt należy przewidzieć do utylizacji.
- demontaż okien (światlików dachowych) i drzwi. Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie podcinać piłą tarczową.
- demontaż sufitów podwieszanych,
- rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka dachów wraz z ich konstrukcją. Rozbiórka pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbką blacharską oraz elementami znajdującymi się ponad płaszczyznę dachu (kominy, wywiewki, itp.). Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od elementów, jakie znajdują się nad jego powierzchnią: kominów, wywiewek kanalizacyjnych, itp. Następnie usunąć pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. W dalszej kolejności konstrukcję nośną dachu. Rozbiórkę dachu należy wykonywać sukcesywnie, wycinając kolejno poszczególne pola deskowania lub blachy. Elementy nośne (np. więzary) powinny być dokładnie zabezpieczone przed nagłym upadkiem z wysokości przez podstemplowanie. Nagły upadek nawet jednego elementu może spowodować niekontrolowane zawalenie się sąsiednich, co grozi wypadkiem i zagrożeniem życia pracowników. W czasie rozbiórki dachu na niższej kondygnacji pod rozbieraną częścią dachu nie mogą przebywać inni pracownicy. Po wykonaniu rozbiórki dachu nad zabudową dziedzińca należy uzupełnić obecnie powiązany konstrukcyjnie (jedna połać) fragment dachu nad kamienicą Spółdzielcza 5.
- rozbiórka posadzek wraz z warstwami podłogowymi,

- rozbiórka ścian nośnych, kominów i elementów konstrukcji wewnętrznej (w obrębie jednej kondygnacji). Rozbiórkę ścian można rozpocząć dopiero po rozebraniu konstrukcji dachu. Następnie kolejno warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmuje się kolejne elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Po rozebraniu ściany do poziomu nadproży, należy je zdemontować (nadproża drzwiowe) i dopiero potem kontynuować dalsze prace. Rozbiórkę ścian można wykonywać sposobem ręcznym lub przy zastosowaniu urządzeń mechanicznych. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach (od razu), gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka. Materiał z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać, aby nie zalegał na stropach. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań,
- rozbiórka stropu nad parterem. Samą rozbiórkę należy poprzedzić dokładnymi oględzinami stropu. Należy wykonać tymczasowe podstemplowanie stropu na czas realizacji jego rozbiórki w celu zabezpieczenia przed nagłym upadkiem elementu konstrukcyjnego z wysokości. Nagły upadek jednego elementu może spowodować niekontrolowane zawalenie się sąsiednich elementów sąsiadujących, co grozi wypadkiem i zagrożeniem życia pracowników. Materiał z rozbiórki należy usuwać sukcesywnie. W czasie rozbiórki stropu nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej. Płyty stropowe żelbetowe należy rozbierać poprzez rozkuwanie sprzętem mechanicznym, a następnie wycięcie istniejącego zbrojenia w miejscach podpór. W przypadku oparcia elementów konstrukcyjnych rozbieranego stropu (płyty, belek) w gniazdach na istniejących ścianach kamienic Rynek 6/Spółdzielcza 5 należy odciąć elementy tarczami diamentowymi w zewnętrznym licu ściany.
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów pomiędzy kamienicami Rynek 6/Spółdzielcza 5. Nie dopuszcza się naruszania ścian fundamentowych i fundamentów kamienic Rynek 6/Spółdzielcza 5. Rozbiórkę ścian fundamentowych i fundamentów można rozpocząć dopiero po rozebraniu konstrukcji budynku. Fundamenty należy demontować fragmentami. Żelbetowe ściany fundamentowe rozbierać poprzez rozkuwanie.
- wyrównanie i uporządkowanie terenu.

Całość prac należy prowadzić w obrębie działek nr 2148/2, 2148/1, 2153. Gruz i inne materiały z rozbiórki wywozić lub składować w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym rozbiórkę tak, aby nie blokować ciągów komunikacyjnych.

8.3. Utylizacja materiałów rozbiórkowych

Gruz z rozbiórki należy usunąć z terenu posesji. Papę i tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska należy poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Po uzgodnieniu z Zamawiającym, elementy drewniane i blachę ułożyć w stosy w miejscu składowania lub usunąć z terenu posesji.

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w:

- Ustawa z dn.07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dnia 1 września 2006 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP.

9. Uwagi końcowe

Uwagi ogólne:

- prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu ani obiektów sąsiednich oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Uwagi BHP:

- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- do robót rozbiórkowych wolno dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i zaznajomionych z zakresem prac do wykonania, zaopatrzonych w odzież roboczą i wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne),
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą być zabezpieczeni przed upadkiem,
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami,
- roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności, przestrzegając przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy właściwe dla tych robót, a w szczególności stosując: odpowiednie narzędzia i sprzęt, urządzenia zabezpieczające i ochronne, środki zabezpieczające pracowników – oraz zapewniając bezpieczeństwo publiczne,
- prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego,
- wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa - pod fachowym nadzorem technicznym osoby uprawnionej,
- przez cały czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy pamiętać o zachowaniu należytej czystości i porządku w miejscu pracy. Gruz i materiały z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z miejsca robót, wywożąc na wysypisko. Transport gruzu prowadzić samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych,
- materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (metal, drewno). Sposób wykorzystania materiałów uzgodnić z Zamawiającym,
- prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s należy wstrzymać,
- w czasie rozbiórki obiektu przebywanie ludzi wewnątrz lub w strefie niebezpiecznej – do 6,0 m od rozbieranego obiektu – jest zabronione.

Opracowanie:

Kraków, czerwiec 2022 r.

mgr inż. Łukasz Ślaga

nr upr. MAP/0219/PWBKb/16

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Informacje ogólne

Temat: PROJEKT ROZBIÓRKI ZABUDOWY WEWNĘTRZNEGO DZIEDZIŃCA
POMIĘDZY KAMIENICAMI RYNEK 6 I SPÓŁDZIELCZA 5 W KROŚNIE

Adres: 38-400 KROSNO, UL. RYNEK 6
DZ. NR 2148/2, 2148/1, 2153 OBR. 0005 ŚRÓDMIEŚCIE

Zamawiający: KARPACKA PAŃSTWOWA UCZELNIA W KROŚNIE
38-400 KROSNO, UL. RYNEK 1

Autor
opracowania: mgr inż. Łukasz Ślaga nr upr. MAP/0219/PWBKb/16

2. Zakres i kolejność robót

Planowana kolejność realizacji robót rozbiórkowych musi być zgodna z przedstawioną kolejnością w projekcie budowlanym rozbiórki i powinna wynikać z przyjętej technologii i organizacji procesu budowy. Ogólny zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- docelowe roboty rozbiórkowe, w tym (rozbiórka urządzeń i instalacji; demontaż i drzwi; rozbiórka dachu wraz z konstrukcją budynku (rozbiórka ścian i stropów, rozbiórka fundamentów); rozbiórka posadzek; rozbiórka ścian działowych;),
- uprzątnięcie placu budowy.

Planowana do rozbiórki zabudowa wewnętrznego dziedzińca pomiędzy kamienicami Rynek 6 i Spółdzielcza 5 w Krośnie zlokalizowana jest na działce 2148/2 obr. 0005 ŚRÓDMIEŚCIE.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym planowanymi robotami rozbiórkowymi znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek dwukondygnacyjny (parter i piętro), z nieużytkowym strychem, bez podpiwniczenia. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym,
- infrastruktura techniczna.

4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Do elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
- budynek podlegający rozbiórce (praca na wysokości, uderzenie spadającym przedmiotem).

5. Zagrożenie przewidywane podczas realizacji robót budowlanych

W zakresie robót budowlanych objętym niniejszym opracowaniem projektowym mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników:

- upadek z wysokości:
ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,
miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania, drabiny, praca na wysokości,
- porażenie prądem elektrycznym:
ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
miejsca występowania zagrożenia to: elektronarzędzia, kable przesyłające energię elektryczną,
- skaleczenia:
ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali, stal zbrojeniowa
- uderzenie i przygniecenie:
ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,
miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach rozbiórkowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów,
- poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek:
ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy,
- spadające przedmioty:
ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,
miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, rozbierany budynek, przenoszenie,
- urazy oczu:
ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
miejsce wystąpienia zagrożenia to: cięcie szlifierką, pył.

6. Instrukcja pracowników

Przed realizacją robót uznanych za niebezpieczne, o których mowa w pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 120/03 poz. 1126) pracowników wykonujących te roboty należy odpowiednio zapoznać ze sposobem ich wykonywania i w jaki sposób przeciwdziałać w powstawaniu wypadków przy ich realizacji. Przystępując do realizacji wszystkich robót w szczególności do robót niebezpiecznych kierownik budowy jest zobowiązany udzielić odpowiedniego instruktażu pracownikom, jak również przestrzegać przepisów BHP, w czasie trwania robót, aż do ich zakończenia.

Pracownik winien być przeszkolony w zakresie: pierwszej pomocy, ogólnych warunków higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowych warunków higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach

zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
- 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
- 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

Pracownicy dopuszczeni do wykonywania robót budowlanych winni spełniać wymagania:

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia poświadczone wymaganymi dokumentami,
- posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi do tej pracy narzędziami, urządzeniami i sprzętem,
- mieć właściwy stan zdrowia poświadczony aktualnymi badaniami i orzeczeniem lekarza medycyny pracy,
- posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz udokumentowane poświadczenie instruktażu i przeszkolenia w tym zakresie, fotokopie dokumentów jw. winny być w posiadaniu kierownika budowy.

–

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia pracownikom niezbędnego sprzętu ochrony osobistej jak:

- rękawice ochronne,
- okulary ochronne,
- gogle lub przyłbice ochronne,
- ochronniki słuchu,
- odzież i obuwie robocze.

Osoba kierująca pracami jest zobowiązana:

- organizować stanowisko pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi ze środowiskiem pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- 1) Zagospodarowanie placu rozbiórki, w tym m. in.:
 - wygrodzenie i oznaczenie terenu prac, wyznaczenie i oznaczenie wejść, wjazdów, oznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
 - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
 - urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
 - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - zapewnienie utylizacji ścieków,
 - urządzenie stref gromadzenia odpadów.
- 2) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
 - zabezpieczenie dróg komunikacji,
 - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
 - zapewnienie właściwego oświetlenia,
 - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
 - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
 - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
 - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
- 3) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.
- 4) Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - przestrzeganie DTR oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
 - zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy) maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby,
 - maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
 - właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych,
 - zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.
- 5) Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.

- 6) Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji.
- 7) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

8. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Osoby sprawujące funkcję kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak:

- kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy/rozbiorke. Należy ponadto przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Tablica informacyjna zawiera:

- 1) określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- 2) numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- 3) imię i nazwisko lub nazwę (firmy), adres oraz numer telefonu inwestora,
- 4) imię i nazwisko lub nazwę (firmy), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- 5) imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów: kierownika budowy, kierowników robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektantów,
- 6) numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- 7) numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwałe, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4 cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie zawiera:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- 3) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

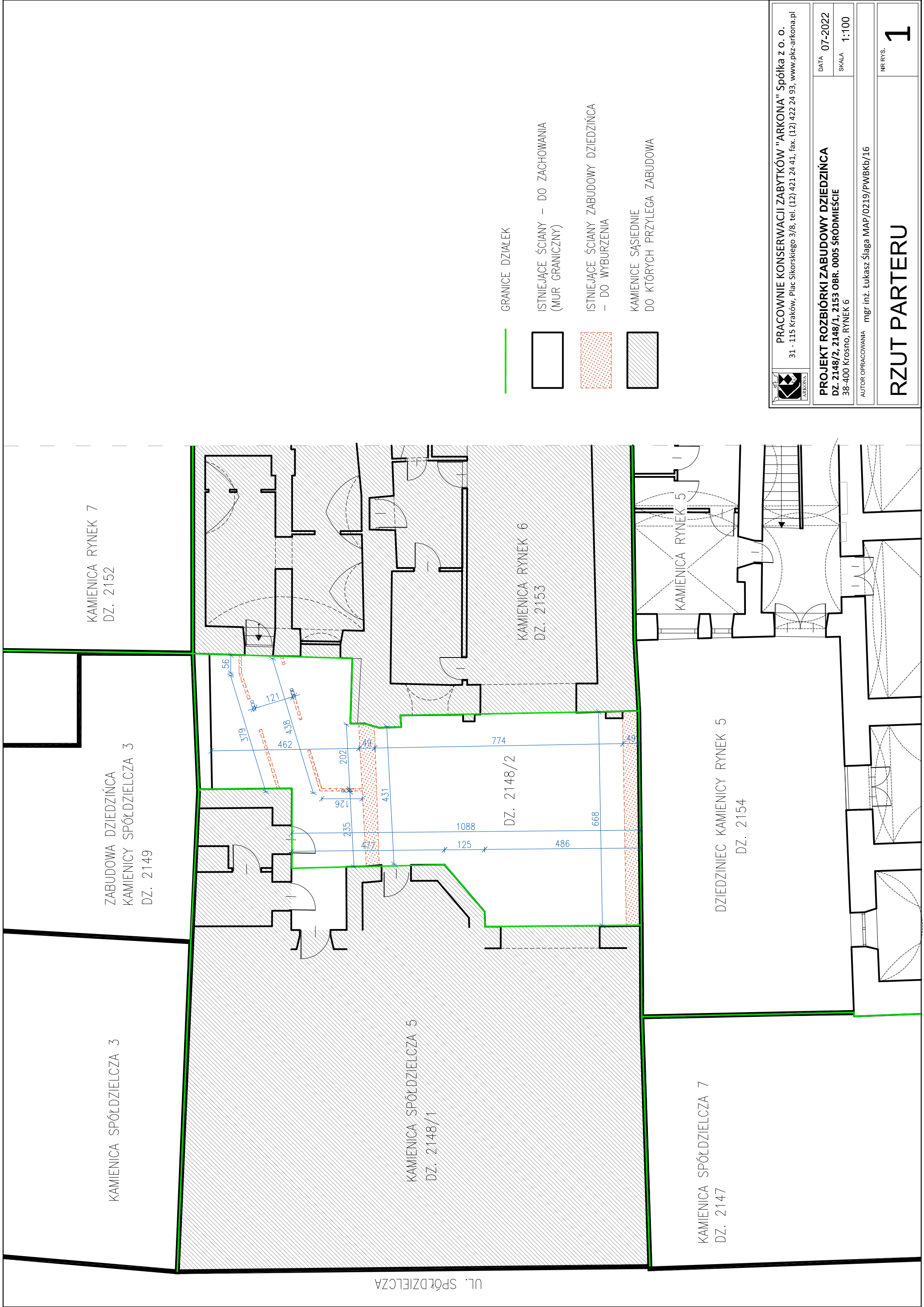
Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.


Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu BIOZ i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Opracowanie:

mgr inż. Łukasz Ślaga
nr upr. MAP/0219/PWBKb/16

Kraków, czerwiec 2022 r.





PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o.
31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax (12) 422 24 93, www.pkz-arkona.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI ZABUDOWY DZIEDZIŃCA DZ. 2148/2, 2148/1, 2153 OBR. 0005 ŚRÓDMIEŚCIE 38-400 Krosno, RYNEK 6	DATA	07-2022
	SKALA	1:100

AUTOR OPRACOWANIA mgr inż. Łukasz Ślaga MAP/0219/PWBKb/16

RZUT PARTERU

NR RYS.1

