

PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO
ul. Lwowska 28A
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
152/2022
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
znak: PB.6741.1.3.2022.K

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 08.08.2022 r.
Krosno, dnia 24.10.2022 r.

Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomial
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta
Krosno, dnia 24.08.2022 r.

DECYZJA NR 178/2022

Na podstawie art. 30b ust. 1 i 2 oraz art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 02.08.2022 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla: Karpacka Państwowa Uczelnia w Krośnie, ul. Rynek 1, 38-400 Krosno

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę zabudowy wewnętrznego dziedzińca pomiędzy kamienicami Rynek 6 i Spółdzielcza 5 w Krośnie przy ul. Rynek 6, na działkach nr ewid. 2148/2, 2148/1, 2153 – obręb Śródmieście.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych obiekt odłączyć od wszelkich urządzeń instalacyjnych (przyłączy) jeżeli występują,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz projektem rozbiórki,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Krośnie znak: K-IRN.5142.149.2022.KH z dnia 27.07.2022 r.,
 2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy. Przy wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi, należy zastosować kryterium posiadania przez nią kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu ostemplowania przedłożonego dziennika rozbiórki albo wydania i ostemplowania dziennika rozbiórki;
 4. Kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren rozbiórki, prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

uzasadnienie

W dniu 02.08.2022 r. Pełnomocnik Inwestora Karpackiej Państwowej Uczelni w Krośnie, ul. Rynek 1, 38-400 Krosno pani Magdalena Matejko, zwróciła się do Prezydenta Miasta Krosna z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę zabudowy wewnętrznego dziedzińca pomiędzy kamienicami Rynek 6 i Spółdzielcza 5 w Krośnie przy ul. Rynek 6, na działkach nr ewid. 2148/2, 2148/1, 2153 – obręb Śródmieście.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 30b ust. 1 rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym i stwierdzono, że jest on kompletny. Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 30b ust. 3 ustawy. Inwestor przedłożył także ostateczną decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Krośnie znak: K-IRN.5142.149.2022.KH z dnia 27.07.2022 r. pozwalającą na wykonanie robót budowlanych na terenie wewnętrznego

dziedzińca kamienicy Rynek 6 oraz na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta Krosna, polegających na rozbiórce współczesnej nie objętej ochroną konserwatorską zabudowy dziedzińca. Po otrzymaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń. Biorąc pod uwagę, iż wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 30b ust. 3 i 4 ustawy, a analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała zgodność inwestycji z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora, **orzekłem jak na wstępie.**

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127a § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 36,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomial
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).