

K-IRN.5142.32.2023.KH

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 81), jak również art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pani Magdaleny Matejko, Pełnomocnika Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Krośnie z dnia 23 stycznia 2023 r. (data wpływu wniosku: 27. 01. 2023) o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku Rynek 6 (na dziedzińcu wewnętrznym kamienicy) oraz na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta Krosna

pozwalam

Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Krośnie na wykonanie robót budowlanych na terenie wewnętrznego dziedzińca kamienicy Rynek 6 oraz na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta Krosna, polegających na rozbiórce współczesnej nie objętej ochroną konserwatorską zabudowy tego dziedzińca, która będzie realizowana na działkach nr ew. 2148/2 (dziedziniec), 2148/1 (Humieckiego 5) i 2153 (Rynek 6) według projektu rozbiórki wykonanego przez mgr inż. Łukasza Ślągę w czerwcu 2022 r., stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

Przy spełnieniu następujących warunków:

1. Roboty budowlane przy konserwacji, remoncie i przebudowie kamienicy Rynek 6 i remoncie, przebudowie i nadbudowie kamienicy Humieckiego 5 realizowane będą wg odrębnych pozwoleń konserwatorskich z uwzględnieniem planowanej rozbiórki obecnej zabudowy dziedzińca.
2. Przy wyborze osób kierujących robotami budowlanymi oraz pełniących funkcje inspektora nadzoru, należy zastosować kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. W terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 2, Wnioskodawca powinien przekazać do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie:
 - a) imiona, nazwiska i adresy osób wymienionych w pkt 2;
 - b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) oświadczenie w/w osób o podjęciu się kierowania robotami budowlanymi i pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Uwaga! Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji – pozwolenia oraz ewentualnym nałożeniem kary określonej w art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót, w tym prac wymagających komisijnego ustalenia zakresu i sposobu wykonania prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2023 r.**

UZASADNIENIE

Zabudowa dziedzińca kamienicy Rynek 6 powstała w końcu lat 90-tych XX w. jako połączenie funkcjonalne pomieszczeń parteru kamienicy z kamienicą przy ul. Humieckiego 5. Zabudowa ta nie posiada wartości zabytkowych i nie jest objęta ochroną, ani na podstawie wpisu do rejestru zabytków

kamienicy Rynek 6 (A-1700, dawniej A-7 z dnia 24 września 1982 r.), ani nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Nie stanowi też elementu historycznej zabudowy układu urbanistycznego Starego Miasta Krosna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ w Przemyślu nr A-376 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Planowana rozbiórka związana jest z planowanymi przez właścicieli kamienic Rynek 6 i Humieckiego 5 robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi. Rozbiórka nie zabytkowych elementów w obszarze dziedzina pozwoli na zapewnienie właściwego wykonania zaplanowanych prac oraz uczynienie pierwotnego układu historycznej zabudowy. Na wykonanie robót budowlanych przy kamienicy Humieckiego 5 oraz podziemnej części kamienicy Rynek 6 zostały wydane pozwolenia konserwatorskie, które uwzględniają demontaż elementów zabudowy dziedzina. Pozwolenie na prace przy nadziemnej części kamienicy Rynek 6 i Rynek 5 będzie przedmiotem odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. Biorąc powyższa pod uwagę należało zdecydować jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i w jego otoczeniu. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 te same ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie art. 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Na podstawie art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Krzysztof Klabat
GŁÓWNY SPECJALISTA - DELEGATURA WOJEWÓDZKIEGO
URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KROŚNIE

Załącznik:

„Projekt rozbiórki zabudowy wewnętrznego dziedzina pomiędzy kamienicami Rynek 6 i Spółdzielcza 5 w Krośnie” na działkach nr ew. 2148/1, 2148/2 i 2153, wykonany przez mgr inż. Łukasza Ślągę w czerwcu 2022 r.

Otrzymują:

1. Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Krośnie – Pełnomocnik: mgr inż. arch. Magdalena Matejko.
2. Gmina Miasto Krosno.

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Krosna.
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (2x).

Decyzja stała się
ostateczna
17 LUT. 2023
PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyślu
DELEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c
tel. 013 43 224 01
fax 013 43 224 01
e-mail: 05-20-71-175