

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia w prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowy bez negocjacji art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Pzp, jest **Budowa nadciśnieniowego systemu usuwania dymu z budynku wysokiego „B” SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu przy ul. Portowej 22.**

1. W przypadku, gdy w SWZ oraz w załącznikach do niej zostały wykazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne”, co oznacza, że dopuszcza oferowanie materiałów, rozwiązań lub urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych (równych lub lepszych) od założonych w SWZ. Zamawiający dopuszcza zgodnie z zapisem art. 99 ust. 5 ustawy PZP zastosowanie rozwiązań równoważnych. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia. Natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, jego minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, które są zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Do obowiązków Wykonawcy należy wykazanie, że ewentualnie oferowane materiały równoważne spełniają powyższe wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w SWZ.

2. W przypadku, gdy w SWZ oraz w załącznikach do niej występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
3. W przypadku zaoferowania produktów równoważnych dodatkowo oferowane urządzenia muszą spełniać wymagania zawarte w:
 - 1) PN-EN 12101-6:2007 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła Część 6: Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień;
 - 2) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy, oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami,
 - 3) posiadać obowiązujące opinie, dopuszczenia i certyfikaty dla urządzeń i zestawów urządzeń,
 - 4) zawierać urządzenia i materiały nie pogarszające własności użytkowych od zaprojektowanych.
4. **Zakres robót zostanie wykonany na podstawie załączonej dokumentacji projektowej** wykonanej przez firmę „PROIN” Pracownia Projektowa Tomasz Kuciak, 71-670 Szczecin, ul. Przyjaciół Żołnierza 78/6, przedmiaru robót i zestawień w nim zawartych, które zostały załączone pomocniczo i nie stanowią podstawy do obmiaru robót. Wykonawca powinien niezależnie od załączonego przedmiaru robót wykonać własny obmiar.
5. W załączonej dokumentacji naprzemiennie występują wyrażenia:
11-kondygnacyjny, 11-piętrowy – celem skorygowania Zamawiający oświadcza, iż budynek składa się z:
 - 1) Piwnicy
 - 2) Parteru
 - 3) 10 pięter – od 1 do 10.
6. Z uwagi na brak miejsca w piwnicy i konieczność zapewnienie swobodnego dostępu do urządzeń nie dopuszcza się innych rozwiązań niż zaoferowanie obudowy kompaktowej.
7. Z uwagi na duże niebezpieczeństwo oblodzenia zewnętrznych elementów, wymagane jest zaoferowanie systemu, który będzie posiadał automatyczne

wykonywanie testów zestawu, tj. dzienny, tygodniowy, miesięczny i roczny, gwarantujące pozostawanie urządzeń w sprawności i gotowości ruchowej.

8. Wszystkie nowe drewniane drzwi, które zostaną zamontowane muszą mieć identyczną kolorystykę jak ta znajdująca się na piętrach Sanatorium. Odstępstwo stanowią drzwi na poziomie piwnicy, które mogą posiadać inną kolorystykę niż ta znajdująca się w Sanatorium.
9. Do zadań Wykonawcy należy również **przełożenie 8 szt. drzwi dwuskrzydłowych** przeciwpożarowych EI60 na 8 kondygnacjach (od 2 do 9 piętra) budynku wysokiego „B”, polegające na demontażu istniejących drzwi i odwrotne ich osadzenie w te same wnęki (tj. zmiana kierunku otwierania).
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia w wyznaczonych terminach wymaganych prawem budowlanym i przepisami dokumentów, protokołów i oświadczeń niezbędnych do dokonania odbiorów;
 - 2) przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy i szkoleń serwisowych w zakresie podstawowym, potwierdzonego pisemnie przez przeszkolonych uczestników,
 - 3) dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej powykonawczej (w dwóch egzemplarzach) oraz do wbudowanych systemów i urządzeń, instrukcji eksploatacji oraz obsługi w języku polskim.

Dokumentacja projektowa wykonanej przez firmę „PROIN” Pracownia Projektowa Tomasz Kuciak, 71-670 Szczecin, ul. Przyjaciół Żołnierza 78/6 stanowi dalszą część powyższego załącznika i jest integralną częścią SWZ

W przypadku, gdy oferowane przez wykonawcę materiały lub urządzenia będą inne niż opisane w dokumentacji, obowiązek udowodnienia, że odpowiadają one wymaganiom, określonym przez Zamawiającego w dokumentacji, spoczywa na Wykonawcy.

Przed złożeniem oferty każdy Wykonawca **może dokonać wizji lokalnej** w pomieszczeniach, którego dotyczy przedmiot niniejszego zamówienia.

Jeżeli Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej nie uwzględni w ofercie wykonania pewnych prac, nie może w toku realizacji umowy ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu konieczności ich wykonania.

Jeżeli Wykonawca nie dokona wizji lokalnej nie może w toku realizacji umowy ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania dodatkowych prac, nie ujętych w ofercie, a koniecznych do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.