

# EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

budynku

Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Ostrołęce  
ul. Oświatowa 1, 07-410 Ostrołęka

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia

WZ.55 85.818.1

2020 r.

| Autorzy opracowania |  | Pieczętka/podpis  |
|---------------------|--|---|
| 1                   | inż. Wiesław Wyszowski<br>rzeczoznawca ds. zabezpieczeń<br>przeciwpożarowych, upr. 401/99    | <b>RZECZOZNAWCA</b><br>DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH<br>inż. Wiesław Wyszowski<br>Nr upr. 401/99  |
| 2                   | mgr inż. Mirosław Grzyb<br>rzeczoznawca budowlany<br>GINB Nr RZE/X/0012/14<br>CRRB 25/14/R/C | <b>Rzeczoznawca budowlany</b><br>mgr inż. Mirosław Grzyb<br>wpis nr 25/14/R/C<br>w Centralnym Rej. Rzeczozn. Bud.<br>Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego<br>07-420 Kadzido ul. Szkolna 12<br>tel. 699-488-657 |

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia

grudzień 2020 r.

WZ.55 .

20 r.

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Spis treści</b>  |           |
| <b>WSTĘP</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA</b>  | <b>3</b>  |
| 1.1 Podstawa opracowania  | 3         |
| 1.2 Podstawy prawne   | 4         |
| <b>2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b>   | <b>4</b>  |
| <b>3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU</b>   | <b>5</b>  |
| 3.1 Opis budynku  | 5         |
| 3.2 Zakres nadbudowy, przebudowy, ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu                         | 7         |
| <b>4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO</b>  | <b>9</b>  |
| 4.1 Kategoria zagrożenia ludzi  | 9         |
| 4.2 Gęstość obciążenia ogniowego  | 9         |
| 4.3 Zagrożenie wybuchem w budynku   | 9         |
| 4.4 Wysokość budynku  | 9         |
| 4.5 Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia  | 9         |
| 4.6 Podział na strefy pożarowe  | 10        |
| 4.7 Warunki ewakuacyjne   | 10        |
| 4.8 Wystrój wnętrz  | 13        |
| 4.9 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe   | 13        |
| 4.9.1 Stała instalacja gaśnicza (SUG) – nie jest wymagana   | 13        |
| 4.9.2 System sygnalizacji pożarowej (SSP) - nie jest wymagana   | 13        |
| 4.9.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) - nie jest wymagany   | 14        |
| 4.9.4 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z zaworami hydrantowymi 52 - nie jest wymagana   | 14        |
| 4.9.5 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 –   | 14        |
| 4.9.6 Awaryjne światlenie ewakuacyjne   | 14        |
| 4.9.7 Urządzenia zapobiegające zadymieniu klatki schodowej –  | 14        |
| 4.9.8 Urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych – nie są wymagane   | 15        |
| 4.9.9 Dźwig dla ekip ratowniczych - nie jest wymagany   | 15        |
| 4.9.10 Instalacja elektroenergetyczna   | 15        |
| 4.9.11 Instalacja gazowa  | 15        |
| 4.9.12 Wentylacja   | 15        |
| 4.9.13 Instalacja ogrzewcza   | 15        |
| 4.10 Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne   | 15        |
| 4.11 Drogi pożarowe   | 15        |
| 4.12 Wyposażenie w gaśnice  | 16        |
| <b>5 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW</b>   | <b>17</b> |
| 5.1 Wykaz niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi  | 17        |
| 5.2 Wykaz niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciw- pożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami | 18        |
| 5.3 Wykaz niezgodności w zabezpieczeniu przeciwpożarowym niemożliwych do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych   | 18        |
| <b>6 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW I DODATKOWE, ZAPEWNIĄCE WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU</b>                                    | <b>20</b> |
| <b>7 ANALIZA I OCENA WPLYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO</b>   | <b>20</b> |
| <b>8 WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>  | <b>21</b> |



## WSTĘP

Przedmiotem ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej jest budynek Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej przy ul. Oświatowej 1 w Ostrołęce.

Do zadań Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej należy w szczególności:

- 1) prowadzenie terapii dzieci i młodzieży, w zależności od rozpoznanych potrzeb, w tym dzieci i młodzieży z zaburzeniami rozwojowymi, z zachowaniami dysfunkcyjnymi, niepełnosprawnych, niedostosowanych społecznie lub zagrożonych niedostosowaniem społecznym i ich rodzin
- 2) niepełnosprawnych, niedostosowanych społecznie lub zagrożonych niedostosowaniem społecznym
- 3) współpraca z przedszkolami, szkołami i placówkami przy opracowywaniu i realizowaniu indywidualnych programów edukacyjno – terapeutycznych dla dzieci niepełnosprawnych i niedostosowanych społecznie w szkołach ogólnodostępnych, integracyjnych i specjalnych  
oraz wiele innych.

Poradnia udziela pomocy:

- 1) Uczniom, ich rodzicom i nauczycielom przedszkoli, szkół i placówek mającym swoją siedzibę na terenie działania poradni,
- 2) Dzieciom od 0 - 3 lat, a także dzieciom i młodzieży poczynając od 3 roku życia; nieuczęszczającym do przedszkoli i szkół, a zamieszkałym na terenie działania poradni.

W związku z działalnością w grupach dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym budynek poradni został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z przyjętymi parametrami schodów wewnętrznych-stałych tak jak dla budynków przedszkola i żłobka. Zgodnie z §68 ust 1 warunków techniczno-budowlanych nie można jednoznacznie zakwalifikować tego budynku do określonej grupy budynków w związku z tym w przedmiotowej ekspertyzie przyjęta te warunki.

W zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym dogodnego dostępu do budynku Poradni, inwestor podjął decyzję o wyposażeniu budynku w dźwig platformowy i pochylnię zewnętrzną. Wyposażenie budynku w dźwig platformowy wiąże się z przebudową przestrzeni w jego otoczeniu, na wszystkich kondygnacjach. Na parterze przewidziano pomieszczenia do obsługi interesantów , gdzie będzie zlokalizowana rejestracja dla pacjentów, poczekalnia i dogodna komunikacja do dalszej części budynku. Na pierwszym piętrze, istniejąca poczekalnia zostanie otwarta na klatkę schodową, w celu ułatwienie dostępu doprojektowanego dźwigu.

**INWESTOR:** Miasto Ostrołęka, Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

## 1 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

### 1.1 Podstawa opracowania

Ekspertyzę opracowano na podstawie:

- 1) Inwentaryzacji budynku pn. „Budynek użyteczności publicznej usług biurowych” , Ostrołęka ul. Oświatowa 1, dz. nr 40167 opr. mgr inż. Iwona Tułowiecka nr upr. 4749 , data: maj 2012r.
- 2) Inwentaryzacji budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Ostrołęce , ul. Oświatowa 1, opr. przez Biuro Architektoniczno-Budowlane „OSTPROJEKT” ul.

Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka, projektant mgr inż. Mirosław Grzyb upr. w specj. arch. 1/92/Osw ramach zadania „Przebudowa i Modernizacja Parteru Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Data opr. 12.2020r.

- 3) Projektu budowlanego przebudowy części parteru dobudowa dźwigu platformowego wraz z częściową przebudową budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Ostrołęce w ramach zadania „Przebudowa i Modernizacja Parteru Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” w Ostrołęce, ul. Oświatowa 1, opracowany przez branża architektoniczno-konstrukcyjna: Biuro Architektoniczno-Budowlane „OSTPROJEKT” ul. Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka, projektant mgr inż. Mirosław Grzyb upr. w specj. arch. 1/92/O,
- 4) Koncepcji budowlanej dotyczącej zmian w zakresie przebudowy niektórych pomieszczeń, budynku ustalonych w inwestorem;
- 5) Informacji udzielonych przez Zleceniodawcę,
- 6) Wizji lokalnej.

## 1.2 Podstawy prawne

W ekspertyzie odniesiono się do wymagań następujących przepisów.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).[1]
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).[2]
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).[3]
4. Wiedza techniczna.

Jeżeli, w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie **kwadratowym [...]** odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w ww. rozdziale niniejszej ekspertyzy.

## 2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej jest budynek Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Oświatowej 1 w Ostrołęce.

Zakres niniejszej ekspertyzy obejmuje analizę istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku oraz określenie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w odniesieniu do stanu adaptacyjnego i techniczno - funkcjonalnego przewidzianego do realizacji na podstawie koncepcji projektu przebudowy. Konieczność zastosowania rozwiązań zastępczych w omawianym zakresie podyktowana jest lokalnymi uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego stanu techniczno-budowlanego obiektu, powodującego w budynku **występowanie kryteriów kwalifikujących do zagrażający życiu ludzi.**

Uzasadnienie potrzeby niniejszego opracowania wynika z faktu, że istniejący budynek ma określoną strukturę budowlaną. Uwarunkowania te powodują, że dostosowanie warunków



ewakuacji, które występują w omawianym istniejącym obiekcie, do aktualnych wymagań wynikających z przepisów techniczno-budowlanych jest praktycznie niemożliwe.

Celem opracowania jest wskazanie rozwiązań zamiennych, które w zrekompensują niezgodności w stosunku do wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

Ekspertyza techniczna oraz wydane postanowienia komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nie zastępują wymaganych prawem projektów (technicznego lub branżowych urządzeń przeciwpożarowych) oraz innych pozwoleń. Dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej powinno być realizowane w oparciu o projekt budowlany uwzględniający wskazania ekspertyzy oraz postanowienia komendanta wojewódzkiego PSP w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej.

### **3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

#### **3.1 Opis istniejącego budynku.**

Budynek „poradni” jest budynkiem murowanym, składającym się z trzech kondygnacji naziemnych, bez podpiwniczenia. Dźwig platformowy zostanie dobudowany od strony południowej, po lewej stronie względem wejścia głównego do budynku. Urządzenie będzie obsługiwało trzy kondygnacje parter, pierwsze i drugie piętro.

#### **Lokalizacja budynku**

Działka o nr ewid. 40167 o pow. 0,2408 ha, znajduje się w Ostrołęce przy ul. Oświatowej 1, na której zlokalizowany jest budynek pn. „Poradni Psychologiczno-Pedagogiczne”, zbudowany w 1984r. Przedmiotowy teren jest zagospodarowany. Do wszystkich wejść do budynku prowadzi chodnik o **nawierzchni** z płyt chodnikowych lub kostki brukowej. Od strony wschodniej znajdują się istniejący wjazd na działkę. Naprzeciw wejścia głównego do budynku zlokalizowane są miejsca postojowe. W głębi działki znajdują się trzy budynki garażowe - blaszaki. Lokalizację budynku przedstawiono na Planie Zagospodarowania Terenu.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z :

- od północy z zabudowaną działką o nr geod. 40168/1,
- od południa z niezabudowaną działką o nr geod. 40169/2,
- od wschodu z ul. Oświatową (nr geod. 40603/2, 40166)
- od zachodu z zabudowaną działką o nr geod. 40168/2.

Odległość budynku od strony zachodniej wynosi 2,40m, pozostałe odległości z działkami sąsiednimi są większe od wymaganych i pozostają bez zmian.

#### **Opis budynku**

Budynek powstał w 1984r. zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami. Większość lokali w budynku zajmowało Kuratorium Oświaty, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna zajmowała część pomieszczeń drugiego piętra. Od około 10 lat po przeniesieniu Kuratorium Oświaty, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna zajmuje praktycznie cały budynek. Na drugim piętrze, oprócz trzech sal rehabilitacyjnych

należących do Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej mieści się Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Kobiet „Oaza”.

W 2010r. został opracowany i zatwierdzony projekt Przebudowy Poradni w celu likwidacji barier architektonicznych oraz wykonania Sali doświadczania świata z salą rehabilitacyjną i sali konferencyjnej. W ramach projektu wybudowano pochylnię zapewniającą osobom niepełnosprawnym dostęp do pomieszczeń budynku, zlikwidowano wszystkie progi oraz przystosowano ciągi komunikacyjne do poruszania się na wózku inwalidzkim. Zostały wymienione posadzki i dokonano adaptacji pomieszczeń na pomieszczenie higieniczno-sanitarne.

Realizację projektu wykonano w 2013r.

W 2020r. został opracowany i zatwierdzony projekt Przebudowy Części Parteru Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, którego celem było zagospodarowanie części nieużytkowanych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze (po lewej stronie względem wejścia do budynku Poradni). Zaprojektowano gabinet specjalisty, dwie sale do ćwiczeń, punkt obsługi interesantów, pom. gospodarcze oraz wc damskie/dla osób niepełnosprawnych.

#### **Parametry wymiarowe budynku**

- długość budynku..... 36,80m
- szerokość budynku .....13,17m
- ilość kondygnacji.....3
- ilość kondygnacji podziemnych.....0
- ilość klatek schodowych.....1
- wysokość części nadziemnej.....11,87 m
- powierzchnia zabudowy budynku.....484,65 m<sup>2</sup> ,
- powierzchnia wewnętrzna .....1087,48m<sup>2</sup>
  - parteru – 360,55m<sup>2</sup>,
  - I piętra – 357,31m<sup>2</sup>
  - II piętra – 369,62m<sup>2</sup>
- kubatura budynku..... 5410,71 m<sup>3</sup>

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE – na podstawie projektu przebudowy parteru budynku:

- Fundamenty: żelbetowe monolitycznie wylewane.
- Ściany konstrukcyjne: murowane z cegły ceramicznej pełnej (zewnątrzne obmurowane gazobetonem gr. 12cm,) docieplone wełną mineralną, okładzinę ścian stanowi blacha trapezowa powlekana.
- Stropy międzykondygnacyjne: żelbetowe prefabrykowane typu „Żerań” .
- Schody: żelbetowe.
- Dach: stropodach. Pokrycie – papa.

#### Wykończenie

- Okna: pcv w kolorze białym.
- Drzwi zewnętrzne: pcv, przeszklone.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



- Drzwi wewnętrzne: płytowe.
- Posadzki: płytki ceramiczne, posadzka betonowa, wykładzina pcv.
- Sufity: tynkowane i malowane.
- Okładziny ścian: tynkowane i malowane, w pomieszczeniach sanitarnych glazura do wysokości 2,0m.

### **3.2 Zakres nadbudowy, przebudowy, ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu.**

Projekt nie zakłada rozbudowy budynku a jedynie jego przebudowę niektórych pomieszczeń na parterze oraz likwidację barier architektonicznych poprzez dobudowę dźwigu platformowego i pochylni zewnętrznej. Wjazd na działkę – istniejący, z ul. Oświatowej. Wewnętrzny układ komunikacyjny stanowi istniejąca utwardzona droga asfaltowa. Zaprojektowano rozbiórkę części opaski betonowej i chodnika pod pochylnię. Zakłada się dostosowanie nawierzchni przy projektowanych schodach i pochylni. Pozostałe elementy zagospodarowania działki, w miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych i odprowadzenie nieczystości ciekłych – istniejące, bez zmian.

W związku z planowanymi pracami związanymi z przystosowaniem budynku na potrzeby działalności „poradni” i dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej obiekt nie odpowiada niektórym wymaganiom obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, dokonano analizy i stwierdzono przede wszystkim podstawowe następujące nieprawidłowości zagrażające dla życia i zdrowia ludzi:

- przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego o 100%,
- brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej i dymoszczelności oraz wyposażenia jej w samoczynne urządzenia oddymiające, uruchamiane przy pomocy systemu wykrywania dymu.

W ramach inwestycji planowane są następujące prace:

#### Na zewnątrz budynku

- przebudowa schodów (przed wejściem głównym do budynku);
- wykonanie pochylni (przed wejściem głównym do budynku);
- rozbiórka opaski betonowej i kostki betonowej w miejscu planowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie nowej nawierzchni przy pochylni i schodach;
- zewnętrzna lokalizacja dźwigu platformowego;
- wykonanie fundamentów pod projektowany dźwig platformowy;
- usunięcie części stolarki okiennej, powiększenie otworów okiennych;
- wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapie,
- wykonanie zadaszeń ze szkła na konstrukcji ze stali nierdzewnej nad wejściem głównym.

#### Wewnątrz budynku

- zmiana układu części pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach w obrębie klatki schodowej ;
- likwidacja niektórych ścian nośnych i działowych, postawienie nowych ścianek działowych;
- demontaż niektórych drzwi;
- odnowienie tynków wewnętrznych w obrębie wykonania nowych otworów wraz z malowaniem;

- 
- wydzielenie pożarowe klatki schodowej, montaż drzwi EI30S i EI60;
  - montaż urządzeń do usuwania dymu z klatki schodowej;
  - demontaż sufitów podwieszanych na parterze klatki schodowej, wraz z usunięciem istniejących, nie funkcjonujących kanałów wentylacyjnych;
  - zmiany w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych związane z ww. pracami i ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym, inwestor podjął działania zmierzające do poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku poprzez opracowanie „Ekspertyzy Technicznej” i określenie niezbędnych rozwiązań techniczno-budowlanych i środków zastępczych, a następnie realizacja wymaganych przepisami i określonymi w postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP niezbędnych technicznych i organizacyjnych wskazań.

Ze względu na to, że planowane działania, nie dają możliwości pełnego dostosowania obiektu do aktualnych wymagań przepisów techniczno - budowlanych, to zgodnie z **§ 2 ust. 3a** ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1655), **dopuszcza się ich spełnienie w sposób inny niż podany w ww. rozporządzeniach, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.**



## 4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.

### 4.1 *Kategoria zagrożenia ludzi.*

W związku z prowadzoną działalnością Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w grupach dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym budynek „poradni” został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z przyjętymi parametrami schodów wewnętrznych-stałych zgodnie z §68 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych [1] tak jak w budynkach Przedszkola i żłobkach.

### 4.2 *Gęstość obciążenia ogniowego.*

Dla budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Zakłada się, że gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych oraz w kotłowni nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 4.3 *Zagrożenie wybuchem w budynku.*

W obiekcie nie występują substancje i materiały niebezpieczne pożarowo, które stwarzałyby zagrożenie wybuchowe.

### 4.4 *Wysokość budynku*

Budynek o wysokość ok. 11,87m z 3-ma kondygnacjami nadziemnymi, zaliczany jest do grupy budynków niskich (N). Wysokość mierzona jest od poziomu najniższego położonego wejścia do kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni stropu wraz z ociepleniem, znajdującego się nad ostatnią kondygnacją nadziemną.

### 4.5 *Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.*

Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi, zgodnie z § 212 ust.2 [1]wymagana jest klasa odporności pożarowej „B”.

Wymagana klasa odporności pożarowej B, określa zastosowanie wymagań elementów budynku o następujących klasach odporności ogniowej:

| Lp. | Elementy budynku  | Klasa odporności pożarowej B |
|-----|---|------------------------------|
| 1   | Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) | R 120                        |
| 2   | Stropy  | REI 60                       |
| 3   | Ściany zewnętrzne                                       | EI 60                        |
| 4   | Ściany wewnętrzne                                       | EI30                         |
| 5   | Konstrukcja dachu                                       | R30                          |
| 6   | Przekrycie dachu*                                       | RE30                         |
| 7   | Biegi i spoczniki klatek schodowych                     | R 60                         |

Oznaczenia użyte w tabeli:

**R** - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**I** - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

( - ) – nie stawia się wymagań

Wszystkie ww. elementy budynku spełniają wymagania przedstawione w powyższej tabeli, za wyjątkiem braku parametru nierozprzestrzeniania ognia NRO dla papy, będącej elementem przekrycia dachu ( inwestor nie dostarczył wymaganej aprobaty technicznej na pokrycie dachu).

#### **4.6 Podział na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim, 3-kondygnacyjny zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z §227 ust. 1 dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym przedmiotowy budynek znajduje się w jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 1100 m<sup>2</sup>.

W budynku występują następujące pomieszczenia, które będą pożarowo wydzielone elementami oddzielenia pożarowych: ściany REI 60 i drzwi EI30.

- parter – archiwum i pomieszczenia techniczne,
- I piętro – serwerownia ,
- II piętro - archiwum

Przy wydzieleniu pożarowym stref pożarowych ( pomieszczeń) należy uwzględnić m.in. następujące warunki:

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów - EI 120 dla ścian i EI 60 stropów.
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 120.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

#### **4.7 Usytuowanie budynku**

Budynek „poradni” zlokalizowany na działce o nr 40167 sąsiaduje bezpośrednio z :

- od północy z zabudowaną działką o nr geod. 40168/1 – 10m od budynku PM ( gęstość obciążenia ogniowego <1000 MJ/m<sup>2</sup>,
- od południa z niezabudowaną działką o nr geod. 40169/2,
- od wschodu z ul. Oświatową (nr geod. 40603/2, 40166) – 17,5m
- od zachodu z zabudowaną działką o nr geod. 40168/2. – 30m od budynku ZL i od granicy działki 2,40m; niezgodność lokalizacji budynku od granicy działki, która powinna wynosić 4,0m; §12 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych [1].

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



#### 4.8 Warunki ewakuacyjne

Liczba stałych pracowników w stanie obecnym w budynku wynosi ok. 51, w tym:

- parter -1; występują pomieszczenia: sala zajęć grupowych nr 04 i 05 max 12 osób w każdej sali, sala rehabilitacyjna 016 max. 6 osób, sala konferencyjna max 30 pracowników poradni.

- I piętro – 42;

- II piętro – 8 ( II piętro obecnie jest przeznaczone na działalność firmy szkoleniowej),

Maksymalna liczba dzieci przebywających jednocześnie w budynku – ok. 50 dzieci.

**Poziome drogi ewakuacyjne** stanowią korytarze ewakuacyjne, które w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLII w niskim budynku, powinny być obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, co w przedmiotowym budynku zostało spełnione.

Szerokość korytarza do ewakuacji powyżej 20 osób powinna wynosić co najmniej 1,40m. Szerokość korytarzy na poszczególnych kondygnacjach wynosi – 1,50 m, 1,74m i 1,79m; zgodność z warunkami [1]

Wysokość dróg ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie większa niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – wysokość dróg ewakuacyjnych w budynku wynosi ok. 3,0m.

**Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji** – budynek wyposażony jest w jedną klatkę schodową służącą do ewakuacji, która powinna być obudowana. Obudowa klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej określonej zgodnie z §216 warunków techniczno-budowlanych, jak dla stropów budynku co odpowiada klasie REI 60. Biegi i spoczniki schodów powinny mieć klasę odporności ogniowej – R60.

W budynku klatka schodowa jest obudowana ścianami z cegły o gr. 26cm i stropem z płyt żelbetowych prefabrykowanych. Schody ( biegi i spoczniki ) prefabrykowane, żelbetowe - elementy budowlane obudowy klatki schodowej i schody odpowiadają wymaganej klasie odporności ogniowej – REI60 i R60.

Wymagane parametry schodów wewnętrznych :

- szerokość biegi - 1,2m,
- szerokość spocznika – 1,3m
- wysokość stopni – 0,15m
- liczba stopni w biegu – 14,

Szerokość biegów klatki schodowej wynosi od 1,25m do 1,29m, szerokość spocznika 1,35-1,38m, wysokość stopni w granicach od 0,155m do 0,166m.

Obecnie klatka schodowa jest obudowana elementami budowlanymi odpowiadającymi klasie odporności ogniowej REI60, natomiast nie jest zamknięta drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej EI30S ( S-dymoszczelność) oraz nie jest wyposażona w samoczynne urządzenia do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. W ramach prac projektowych planuje się wydzielenie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30S oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

**Długość dojść ewakuacyjnych** od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, mierzy się wzdłuż drogi ewakuacyjnej. Za



równorzędne wyjście do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 S, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. W budynku po zainstalowaniu drzwi o klasie odporności ogniowej EI30S, długość dojścia ewakuacyjnego wyniesie :

- parter z uwagi na możliwość dwóch kierunków prowadzenia ewakuacji, długość dojścia jest zgodna z warunkami techniczno-budowlanymi i nie przekracza 40m.

- I piętro: strona prawa – 14,58m, strona lewa – 17,40m , przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10 m; przekroczenie o 4,58m i 7,40

- II piętro: strona prawa – 14,70m, strona lewa – 14,29m; przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10 m; przekroczenie o 4,70m i 4,29m.

Po wydzieleniu klatki schodowej drzwiami EI30S i wyposażeniu jej w urządzenia służące do usuwania dymu, długość dojścia zostanie zredukowana, a jej maksymalna dopuszczalna wartość nie przekroczy 75% w stosunku do wymaganej długości.

**Długość przejścia ewakuacyjnego** w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wartości 40 m, co jest zgodne z przepisami [1]. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach wynosi co najmniej 0,9 m.

**Drzwi ewakuacyjne** – szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, oblicza się proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0.6m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0.9m , a w przypadku drzwi do ewakuacji do 3 osób – 0,8m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – 1,3m.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych – 2,0m

W budynku wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób, posiadają szerokość 0,8m i 0,9m , wysokość drzwi 2,0m.

Na II piętrze zlokalizowane się sale szkoleniowe dla pracowników poradni i innych osób dorosłych w grup 20 osób, szerokości drzwi z tych pomieszczeń wynosi 0,9m.

Drzwi z sal zajęć grupowych nr 03 i 04 przeznaczonych dla dwóch grup max. po 12 dzieci w grupie ( parter i piętro) o szer. 0,90m, drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczenia.

Drzwi do łazienek na I i II piętrze o szer. 0,70m, przy wymaganych 0,80m

**Drzwi ewakuacyjne z budynku** – budynek posiada czworo drzwi ewakuacyjnych :

- główne – prowadzące z klatki schodowej o szer. w świetle 1,35m ( 0,95m + 0,40m)
- dwoje drzwi w szczytach budynku – szer. 0,97m
- drzwi z pomieszczenia technicznego – szer. 0,88m,

#### **W powyższym zakresie występują następujące nieprawidłowości:**

1. Stopnie klatki schodowej o wysokości 0,155m-0,166 m, przy wymaganej wysokości 0,150 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
2. Brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 dymoszczelnymi (S) i wyposażenia w urządzenia do usuwania dymu, uruchamiane



- 
- samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, co jest niezgodne z §245 [1];
3. Długość dojścia ewakuacyjnego na II i III kondygnacji wynosi od 14,58m do 17,40m i jest większej od dopuszczalnej długości o 4,58m i 7,40m; co jest niezgodne z §256 ust. 3 [1];
  4. Zmniejszenie na parterze wymaganej szerokości przejścia ewakuacyjnego poprzez drzwi otwieranych na zewnątrz z pomieszczeń nr 016, 020 i 021, co jest niezgodne z §242 ust.4,
  5. Drzwi ewakuacyjne zewnętrzna ze szczytu budynku ( strona prawa i lewa ) o szerokości w świetle 0,97m , przy wymaganej 1,20m; co jest niezgodne z §239 ust.1,
  6. Drzwi z pomieszczenia technicznego nr 018 o szer. w świetle 0,88m, przy wymaganej 0,90m; co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];
  7. Drzwi do WC na I i II piętrze o szer. 0,70m, przy wymaganych 0,80m; co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];

#### **4.9 Wystrój wnętrz**

Do aranżacji wykończenia wnętrz w przedmiotowym budynku zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień D-s2, d0 ; D-s3, d0 ; D-s2, d1 ; D-s3, d1 ; D-s2, d2 ; D-s3, d2 ; E-d2 ; E ; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze i wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości.

#### **4.10 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe**

4.10.1 **Stała instalacja gaśnicza (SUG)**– nie jest wymagana.

4.10.2 **System sygnalizacji pożarowej (SSP)** – nie jest wymagany.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

**4.10.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) - nie jest wymagany.**

**4.10.4 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z zaworami hydrantowymi 52 - nie jest wymagana.**

**4.10.5 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25**

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wew. 25, wymagana w strefie pożarowej ZL II w budynku o powierzchni strefy przekraczającej 200 m<sup>2</sup>.

Hydranty wewnętrzne 25 z węžem półsztywnym należy zainstalować na każdej kondygnacji nadziemnej. Minimalna wydajność hydrantu wynosi 1,0 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 2 atm. Budynek obecnie jest wyposażony instalację hydranty 25 i węžem półsztywnym. Hydranty są zlokalizowane na każdej kondygnacji po jednym w środkowej części w przestrzeni klatki schodowej na II i III kondygnacji, natomiast na parterze zlokalizowany jest w wiatrołapie w szczycie budynku, który nie zapewnia wymaganej ochrony wszystkich pomieszczeń na tej kondygnacji. Po wydzieleniu przeciwpożarowym klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30S, hydranty powinny być zainstalowane poza wydzieloną klatką schodową – po dwa na każdej kondygnacji.

**Montaż instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**4.10.6 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. W ramach rozwiązań zamiennych zakłada się wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w tę instalację o podwyższonym natężeniu oświetlenia (w ww. pomieszczeniach zgodnie z PN).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne korytarzy i klatek schodowych powinno spełniać wymagania minimalnego czasu działania po zaniku zasilania, tj. min. 1 godz. Powinno zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia 1 lx zgodnie z Polskimi Normami w tym zakresie.

W ramach rozwiązań zamiennych drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx.

Montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**4.10.7 Urządzenia zapobiegające zadymieniu .**

Urządzenia zapobiegające zadymieniu wymagane w niskim budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenie zapobiegające zadymieniu ( klapę pożarową) uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Montaż urządzeń do usuwania dymu w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.



**4.10.8 Urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych – nie są wymagane.**

**4.10.9 Dźwig dla ekip ratowniczych - nie jest wymagany.**

**4.10.10 Instalacja elektroenergetyczna**

Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1] strefy pożarowe, których kubatura przekracza 1000 m<sup>3</sup> należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być zasilane sprzed głównego wyłącznika prądu. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie powinna spowodować samoczynnego włączenia źródła rezerwowego w tym również agregatu prądotwórczego za wyjątkiem oświetlenia awaryjnego.

W budynku jest zamontowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku i jest oznakowany zgodnie z PN.

**4.10.11 Instalacja odgromowa**

Budynek jest wyposażony w instalację odgromowa – typ podstawowy zg z PN.

**4.10.12 Instalacja gazowa**

Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową.

**4.10.13 Wentylacja**

W budynku zastosowana jest wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna.

**4.10.14 Instalacja ogrzewcza.**

Budynek ogrzewany jest za pomocą instalacji centralnego ogrzewania z węzła cieplnego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Pomieszczenie węzła cieplnego jest wydzielone ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami EI30.

**4.11 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne**

Dla budynku o powierzchni ponad 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze ponad 5000 m<sup>3</sup> wymagana jest ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z dwóch hydrantów usytuowanych w odległości od budynku: pierwszy max. 75m i drugi 150m.

Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ok. 8 m od budynku przy ul. Oświatowej, drugi w odległości ok. 35 m, na sąsiedniej działce od strony zachodniej.

**4.12 Drogi pożarowe.**

Do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z § 12 rozporządzenia [3] jest wymagana droga pożarowa.

Drogę pożarową do budynku zapewniona jest od strony ul. Oświatowej o szerokości min. 4 m z wjazdem na teren działki o długości 15m. Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjście ewakuacyjne z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednie.

---

#### **4.13 Wyposażenie w gaśnice.**

Strefy pożarowe kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ( ZL ) , należy wyposażać w gaśnice. Przy doborze i rozmieszczeniu podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku należy uwzględnić przepisy rozporządzenia [2]. W szczególności należy uwzględnić następujące zasady:

- budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu 2kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> strefy pożarowej,
- sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- do sprzętu zapewniony powinien być o szerokości co najmniej 1 m,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinien być zgodne z Polską Normą
- odległość dojścia do sprzętu gaśniczego z dowolnego miejsca w obiekcie nie powinni przekracza 30m.

Dla wszystkich typów gaśnic zastosowanych w obiekcie ilości środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 2kg (3dm<sup>3</sup>) – dopuszcza się według w/w parametrów wielkości gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.



## 5 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW.

Niezgodności w istniejącym budynku określono na podstawie analizy stanu bezpieczeństwa pożarowego w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

### 5.1 Wykaz niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

#### Niezgodności w związku z przepisami ochrony przeciwpożarowej

1. Brak zasięgu hydrantu wewnętrznego 25 z węzłem pólstywnym w poziomie chronionej powierzchni parter budynku niektórych pomieszczeń; co jest niezgodne z § 20ust.3 [2].
2. Po wydzieleniu klatki schodowej drzwiami EI30S (odrębna strefa pożarowa), hydranty wewnętrzny 25 obecnie lokalizacji w klatce schodowej na kondygnacji II i III, nie zapewnią chronionej powierzchni; co jest niezgodne z z § 20ust.3 [2],

#### Niezgodności w związku z przepisami techniczno-budowlanymi:

1. Stopnie klatki schodowej o wysokości od 0,155m do 0,166 m, przy wymaganej wysokości 0,150 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
2. Brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 dymoszczelnymi (S) i wyposażenia w samoczynne urządzenia do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, co jest niezgodne z §245 [1];
3. Długość dojścia ewakuacyjnego na II i III kondygnacji przekracza 100% wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego. Po wydzieleniu klatki schodowej drzwiami EI30S, długość dojścia wynosi od 14,58m do 17,40m jest większej od dopuszczalnej długości dojścia 10m o 4,58m i 7,40m; co jest niezgodne z §256 ust. 3 [1];
4. Drzwi ewakuacyjne zewnętrzna w szczytach budynku o szer. w świetle 0,97m, przy wymaganej 1,20m; co jest niezgodne z §236 ust.1,
5. Drzwi z pomieszczenia technicznego nr 018 o szer. w świetle 0,88m, przy wymaganej 0,90m; co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];
6. Drzwi do łazienek o szer. 0,70 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m, co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];
7. Zmniejszenie na parterze wymaganej szerokości korytarza poprzez drzwi otwieranych na zewnątrz z pomieszczeń nr 020 i 021, co jest niezgodne z §242 ust.4.
8. Brak instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, co jest niezgodne z § 181 ust. 3

---

rozporządzenia [1];

**5.2 Wykaz niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

W wyniku prac remontowych i budynku, które przewidziano do wykonania w ramach przystosowania obiektu do stanu zgodnego z wymaganiami przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych oraz prac związanych z programem przebudowy pomieszczeń na parterze, dostosowane zostaną nieprawidłowości dot. warunków techniczno-budowlanych i przepisów przeciwpożarowych, takich jak :

Niezgodności w związku z przepisami ochrony przeciwpożarowej

- 1) Po wydzieleniu klatki schodowej drzwiami EI30S ( odrębna strefa pożarowa), hydranty wewnętrzny 25 zostaną zlokalizowane poza wydzieloną klatką schodową ( po dwa na kondygnacji) i zapewnią ochronę całkowitą poszczególnych powierzchni pomieszczeń.

Niezgodności w związku z przepisami techniczno-budowlanymi:

- 1) Zamknięcie klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 (dymoszczelne) na wszystkich kondygnacjach budynku,
- 2) Wyposażenie klatki schodowej w samoczynne urządzenia do usuwania dymu, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu z rozszerzeniem systemu na korytarze i z zastosowaniem sygnalizacji świetlnej,
- 3) Zainstalowanie w drzwiach na parterze samozamykaczy z pomieszczeń nr 020 i 021, zabezpieczających zachowanie przed zmniejszeniem wymaganej szerokości przejścia ewakuacyjnego ( korytarza),
- 4) Zainstalowanie w szczycie budynku w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego drzwi o szer. w świetle 120cm ( 90cm + 30cm) o klasie odporności ogniowej EI60 - strona lewa na parterze budynku zgodnie z projektem budowlanym przeznaczona jest do przebudowy pomieszczeń.
- 5) Wyposażenie przejść komunikacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych ( korytarze i klatka schodowa) o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx.,



### **5.3 Wykaz niezgodności w zabezpieczeniu przeciwpożarowym niemożliwych do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych.**

Autorzy opracowania biorąc pod uwagę ograniczone możliwości techniczne ingerencji w budynek oraz istniejące uwarunkowania lokalne, proponują zastosowanie rozwiązań technicznych, które w maksymalnym stopniu poprawią stan bezpieczeństwa pożarowego poprzez kompleksową przebudowę części budynku. Rozwiązania te zostały przedstawione w punkcie 7 niniejszej ekspertyzy.

Zgodnie z § 2 ust.3a i § 207 ust.2 [1] warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przedstawiony zakres i sposób modernizacji budynku proponowany przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych może być realizowany w fazie projektowej, a następnie wykonawczej po uzgodnieniu poniżej przedstawionych wskazań z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

**Ze względów techniczno - ekonomicznych oraz z uwagi, że budynek jest obiektem istniejącym zakłada się niespełnienie następujących wymagań:**

- 1) Pozostawienie wysokości stopni w klatki schodowej od 0,155m do 0,166 m, przy wymaganej wysokości 0,150 m; co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
- 2) Pozostawienie długości dojścia ewakuacyjnego od 14,58m i 17,40m przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10 m, co jest niezgodne z §256 ust. 3 [1];
- 3) Pozostawienie drzwi ewakuacyjnych zewnętrznych w szczycie budynku ( strona prawa) o szerokości w świetle 0,97m, przy wymaganej 1,20m; co jest niezgodne z §236 ust. 1 [1];
- 4) Pozostawienie drzwi ewakuacyjnych zewnętrznych z pomieszczenia technicznego o szerokości w świetle 0,88m, przy wymaganej 0,90m; co jest niezgodne z §236 ust. 1 [1];
- 5) Pozostawienie drzwi do WC o szerokości od 0,70 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,80 m, co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];
- 6) Pozostawienie w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego otworów okiennych bezklasowych na II i III kondygnacji.

#### **Uzasadnienie**

Usunięcie niezgodności w zakresie parametrów (gabarytów) dróg ewakuacyjnych wiązałoby się z koniecznością ingerencji w substancję budowlaną budynku. Należy dodać, iż układ komunikacyjny w budynku jest klarowny, a stosunkowo niewielka liczba użytkowników pozwoli na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji. Zdaniem autorów ekspertyzy, ww. parametry dróg ewakuacyjnych nie spowodują utrudnień podczas ewakuacji.

Nie jest możliwe również usunięcie niezgodności związanych z przekroczeniem długością dojścia ewakuacyjnego ze względu na zastosowany układ komunikacyjny w budynku. Należy stwierdzić, iż z uwagi na wydzielenie przeciwpożarowe klatki schodowej drzwiami EI30S i

zainstalowanie w niej urządzenia do usuwania dymu, uruchamianego za pomocą systemu wykrywania dymu z rozszerzeniem systemu na korytarze i z zastosowaniem sygnalizacji świetlnej w maksymalnym stopni zostały zredukowane długości dojścia ewakuacyjnego z II i III kondygnacji. Dojścia ewakuacyjne na II i III kondygnacji będą przekroczone w granicach od 45% do 75% od dopuszczalnej długości 10m.

Pozostawienie okien bezklasowych w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego naszym zdaniem jest zasadne z uwagi na zachowanie odległości ok. 30m od budynku ZL na sąsiedniej działce, co jest zgodne z warunkami t-b, natomiast nie jest zachowana odległość budynku od granicy działki która wynosi 2,9m, przy wymaganej 4,0m. Z informacji inwestora wynika, iż pierwotnie oba budynki były na jednej działce budowlane, a po podziale powstał stan prawny jak w opisie przedmiotowej ekspertyzy.

Należy również wziąć pod uwagę, iż budynek Poradnia Psychologiczno-Pedagogicznej, nie jest typowym obiektem w którym przebywają duże grupy dzieci w wieku przedszkolnym i przyjęte warunki techniczno-budowlane w tym budynku zostały podniesione do dużego poziomu bezpieczeństwa w zakresie warunków techniczno-budowlanych w tym warunków ewakuacyjnych.

## **6 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW I DODATKOWE, ZAPEWNIAJĄCE WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU**

W celu osiągnięcia podwyższonego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej z zastosowaniem rozwiązań ponadstandardowych poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie polegających na:

1. Rozszerzenie systemu do wykrywania dymu w klatce schodowej na korytarze i wyposażenie w sygnalizatory optyczno-akustyczne na każdej kondygnacji.
2. Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia 5lx.
3. Wykonaniu dodatkowych opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nad drzwiami wyjściowymi z budynku.
4. Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne, wskazujące kierunki ewakuacji.
5. Zastosowaniu samozamykaczy w drzwiach do pomieszczeń przylegających do dróg komunikacji ogólnej (za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych);

## **7 ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.**

Analizując warunki ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku w kontekście niezgodności występujących w obiekcie jak i zastosowanych rozwiązań zamiennych i



zastępczych określonych w niniejszej ekspertyzie należy uwzględnić przede wszystkim czytelność i klarowność ewakuacji, co stanowi znaczne ułatwienie podczas ewakuacji z budynku.

Zaproponowane rozwiązania eliminują większość niezgodności, które występują w stanie obecnym.

Z uwagi na wydzielenie przeciwpożarowe klatki schodowej drzwiami EI30S i zainstalowanie w niej urządzenia do usuwania dymu, uruchamianego za pomocą systemu wykrywania dymu z rozszerzeniem systemu na korytarze i z zastosowaniem sygnalizacji świetlnej w maksymalnym stopniu zredukują długości dojścia ewakuacyjnego na II i III kondygnacji.

Zastosowanie w budynku oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia, pozwoli na bezpieczną ewakuację ludzi dobrze oświetlonymi drogami ewakuacji oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa. Dodatkowo instalacja wyposażona będzie w podświetlane znaki ewakuacyjne, wskazujące kierunki ewakuacji co dodatkowo poprawi warunki ewakuacji.

Ponadto, wydzielenie pożarowe klatki schodowej stworzy swojego rodzaju „strefę buforową”, w której ewakuujący się ludzie nie będą narażeni na oddziaływanie zjawisk pożarowych.

Jednocześnie usytuowanie budynku oraz warunki dojazdu dają możliwość przeprowadzenia ewakuacji interwencyjnej przez PSP. Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP zlokalizowane jest ok. 1,0 km od budynku „poradni”.

Należy również wziąć pod uwagę, iż budynek Poradnia Psychologiczno-Pedagogicznej, nie jest typowym obiektem w którym przebywają duże grupy dzieci w wieku przedszkolnym i przyjęte warunki techniczno-budowlane w budynku, zostały podniesione do dużego poziomu bezpieczeństwa w zakresie warunków techniczno-budowlanych w tym warunków ewakuacyjnych.

## **8 WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę zaproponowanych rozwiązań zamiennych w przedmiotowym budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, autorzy Ekspertyzy uważają, iż przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej w ramach określonej koncepcji bezpieczeństwa, rekompensujące niezachowane wymagania, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Ocenia się, że zastosowane rozwiązania zapewnią bezpieczeństwo na poziomie nie niższym niż wynikający, ze spełnienia przepisów dotyczących warunków techniczno-budowlanych przedmiotowego budynku.

Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” należy sporządzić projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami instalacji wewnętrznych, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w ekspertyzie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Opracowany projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Gen. A. E. Fiedorfa "Nila" 15  
07-400 Ostrołęka

Wydział Geodezji i Kartografii  
m. OSTROŁĘKA  
skala 1: 500

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WZ.55.85.819.1 20.20 r.

LEGENDA:

- Granicznie Opracowania/Działki nr 40167
- Istniejący budynek
- Poradnia Psychologiczno-Pedagogicznej w Ostrołęce
- Istniejące garaże typu blaszak
- Zieleń niska
- Istniejące nawierzchnie, schody, pochylnia
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm
- Istniejący wjazd na działkę
- Wejście do budynku
- Istniejący Hydrant
- Projektowane rozbiórki
- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0m
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- Utwierdzone dojeżdżanie z drogi pożarowej do budynku

EKSPERTYZA TECHNICZNA  
DOTYCZĄCA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ  
PRZEBUDOWA PORADNI  
PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ  
W OSTROŁĘCE  
ul. Oświatowa 1, 07-410 Ostrołęka  
działka nr ewid. 40167, jednostka ewid. 146101\_1, obręb  
ewid. 0004

AUTORZY OPRACOWANIA:

inż. Wiesław Wyszowski  
Rzecznik ds. zabezpieczeń  
przeciwpożarowych, upr. 401.99

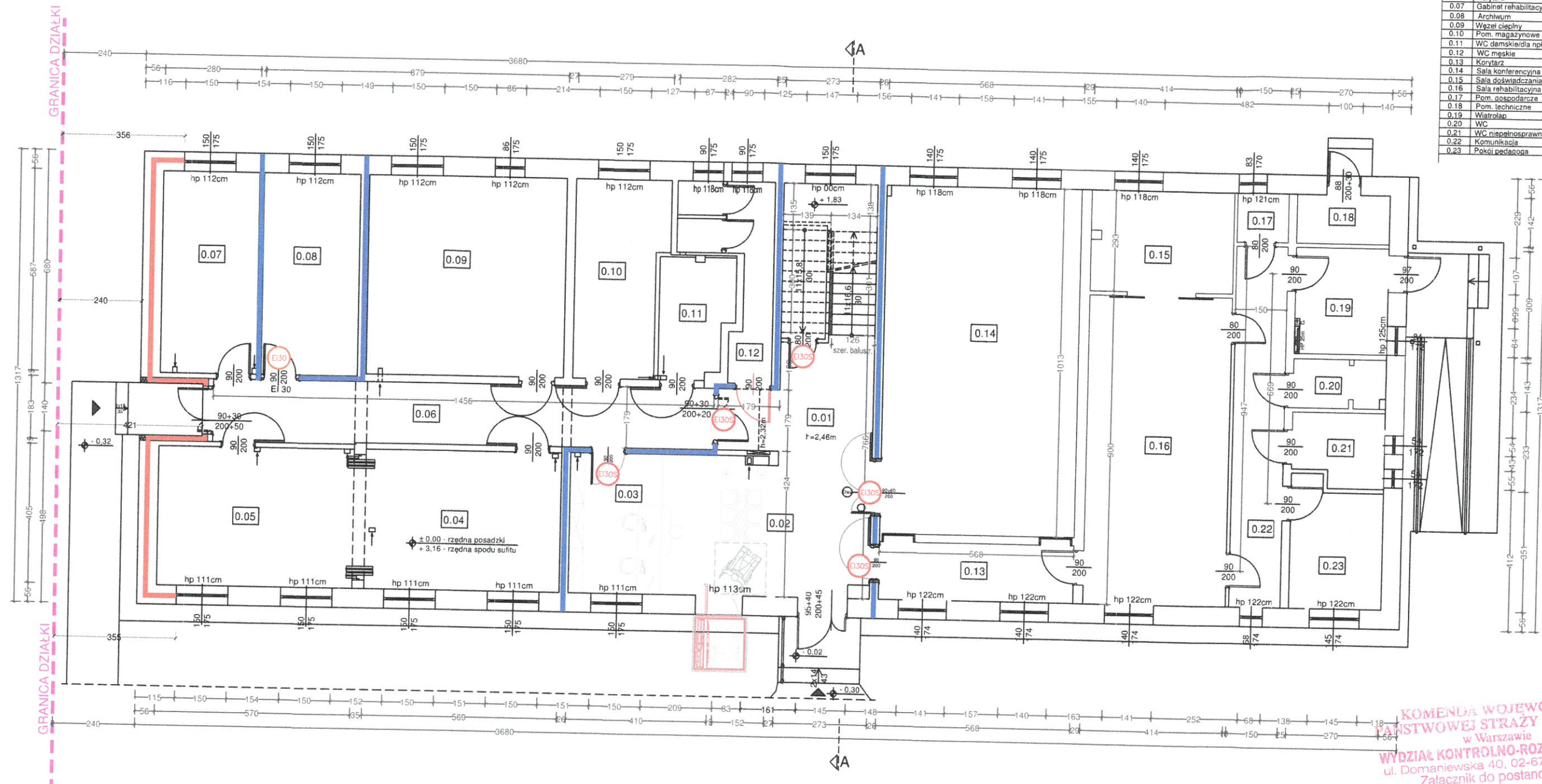
mgr inż. Mirosław Grzyb  
Rzecznik ds. budowlanych  
Centr. Rej. Rzec. Bud. 25/14/R/C

PLAN SYTUACYJNY

12.2020 SKALA 1:500 NR RYS. 1



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                            |                 |                    |
|-------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------|
| L.P.                    | Nazwa strefy               | Rodzaj posadzki | Pow. użytkowa (m²) |
| 0.01                    | Klatka schodowa            | Gres            | 31,29              |
| 0.02                    | Poczekalnia                | Gres            | 13,38              |
| 0.03                    | Rejestracja                | Gres            | 10,81              |
| 0.04                    | Sala do zajęć grupowych    | Wydł. winyl.    | 23,26              |
| 0.05                    | Sala do zajęć grupowych    | Wydł. winyl.    | 23,25              |
| 0.06                    | Korytarz                   | Gres            | 26,23              |
| 0.07                    | Gabinet rehabilitacyjny    | Wydł. winyl.    | 16,43              |
| 0.08                    | Archiwum                   | Gres            | 16,43              |
| 0.09                    | Wzrost cieplny             | Pos. bet.       | 33,23              |
| 0.10                    | Pom. magazynowe            | Gres            | 14,59              |
| 0.11                    | WC damskie/dla npl.        | Gres            | 7,09               |
| 0.12                    | WC męskie                  | Gres            | 9,42               |
| 0.13                    | Korytarz                   | Gres            | 9,54               |
| 0.14                    | Sala konferencyjna         | Gres            | 57,49              |
| 0.15                    | Sala doświadczenia światła | Gres            | 12,05              |
| 0.16                    | Sala rehabilitacyjna       | Gres            | 37,26              |
| 0.17                    | Pom. gospodarcze           | Gres            | 2,13               |
| 0.18                    | Pom. techniczne            | Gres            | 3,84               |
| 0.19                    | Wiatrołap                  | Gres            | 8,35               |
| 0.20                    | WC                         | Gres            | 3,62               |
| 0.21                    | WC niepełnosprawni         | Gres            | 5,38               |
| 0.22                    | Komunikacja                | Gres            | 15,76              |
| 0.23                    | Pokoje pedagog.            | Gres            | 9,65               |
| razem:                  |                            |                 | 388,99m²           |



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WZ.55 85.818.1 20 20 r.

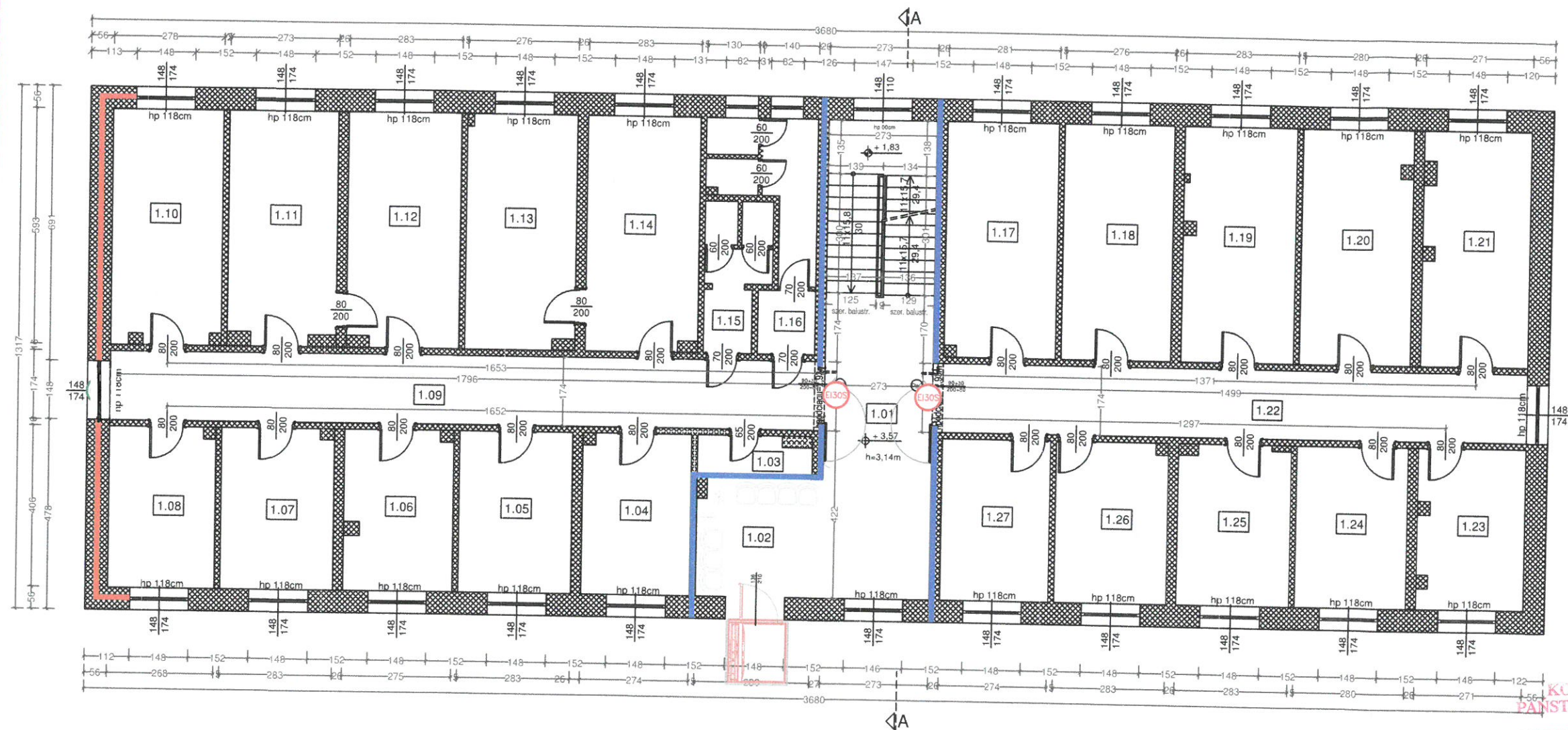
### LEGENDA:

- Ściana o klasie odporności ogniowej (R) EI 60
- Ściana o klasie odporności ogniowej REI 120
- Drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30
- Drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30S
- Drzwi/okno przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI60

| EKSPERTYZA TECHNICZNA<br>DOTYCZĄCA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ<br>PRZEBUDOWA PORADNI<br>PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ<br>W OSTROŁĘCE<br>ul. Oświęcimska 1, 07-410 Ostrołęka<br>działka nr ewid. 40167, jednostka ewid. 146101_1, obręb<br>ewid. 0004 |                       |
|--|-----------------------|
| AUTORZY OPRACOWANIA:   | PODPIS:               |
| inż. Wiesław Wyszowski<br>Rzecznik ds. zabezpieczeń<br>przeciwpożarowych, upr. 401/99  |                       |
| mgr inż. Mirosław Grzyb<br>Rzecznik ds. budowlanych<br>Centr. Rej. Rzec. Bud. 25/14/R/C  |                       |
| RZUT PRZYZIEMIA  |                       |
| 12.2020  | SKALA 1:125 NR RYS. 2 |



GRANICA DZIAŁKI



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I PIĘTRO |                       |                 |                    |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| LP                                 | Nazwa strefy          | Rodzaj posadzki | Pow. użytkowa (m²) |
| 1.01                               | Klatka schodowa       | Gres            | 21.02              |
| 1.02                               | Poczekalnia           | Gres            | 9.34               |
| 1.03                               | Pom. porządkowe       | Gres            | 2.58               |
| 1.04                               | Rejestracja           | Wykl. PCV       | 11.02              |
| 1.05                               | Pokój psychologa      | Wykl. PCV       | 11.49              |
| 1.06                               | Pokój socjalny        | Wykl. PCV       | 10.92              |
| 1.07                               | Pokój logopedy        | Wykl. PCV       | 11.39              |
| 1.08                               | Pokój logopedy        | Wykl. PCV       | 10.79              |
| 1.09                               | Korytarz              | Gres            | 31.25              |
| 1.10                               | Pokój psychologa      | Wykl. PCV       | 16.29              |
| 1.11                               | Pokój psychologa      | Wykl. PCV       | 15.76              |
| 1.12                               | Pokój psychologa      | Wykl. PCV       | 16.61              |
| 1.13                               | Pokój dyrektora       | Wykl. PCV       | 16.15              |
| 1.14                               | Sekretariat           | Wykl. PCV       | 16.63              |
| 1.15                               | Łazienka              | Gres            | 5.18               |
| 1.16                               | Łazienka              | Gres            | 9.55               |
| 1.17                               | Pokój psychologa      | Wykl. PCV       | 16.57              |
| 1.18                               | Pokój psychologa      | Wykl. PCV       | 16.37              |
| 1.19                               | Gabinet terapeutyczny | Wykl. PCV       | 16.63              |
| 1.20                               | Pokój psychologa      | Wykl. PCV       | 16.48              |
| 1.21                               | Korytarz              | Wykl. PCV       | 15.76              |
| 1.22                               | Korytarz              | Gres            | 26.08              |
| 1.23                               | Serwerownia           | Wykl. PCV       | 10.79              |
| 1.24                               | Pokój księgowy        | Wykl. PCV       | 11.37              |
| 1.25                               | Pokój administracji   | Wykl. PCV       | 11.27              |
| 1.26                               | Pokój psychologa      | Wykl. PCV       | 11.39              |
| 1.27                               | Pokój wicedyrektora   | Wykl. PCV       | 11.12              |
| razem:                             |                       |                 | 378.94m²           |

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WZ.55 85.819.1 20 20 r.

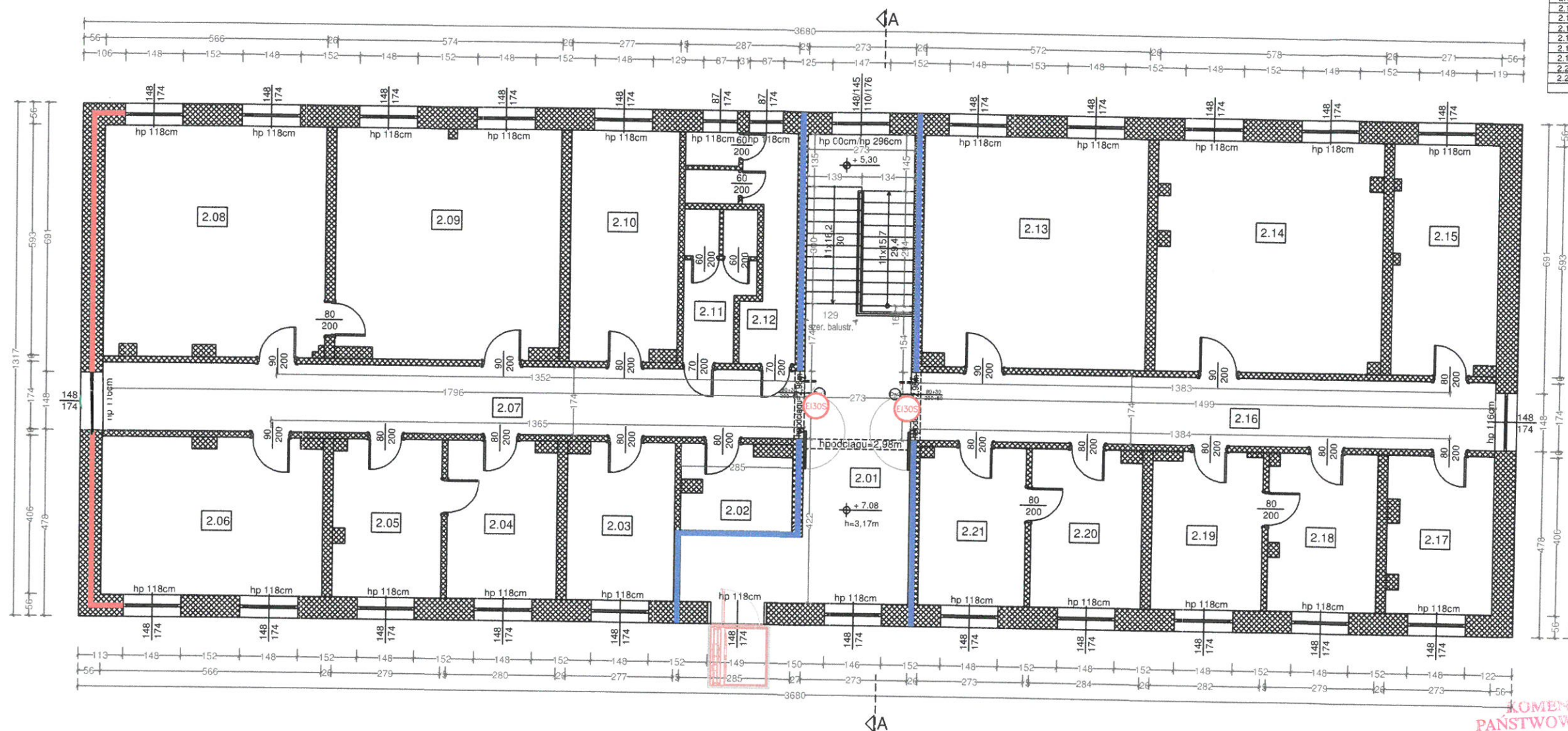
## LEGENDA:

- Ściana o klasie odporności ogniowej (R)EI 60
- Ściana o klasie odporności ogniowej REI 120
- EI30 Drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30
- EI30S Drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30S
- EI60 Drzwi/okno przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI60

| EKSPERTYZA TECHNICZNA<br>DOTYCZĄCA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ<br>PRZEBUDOWA PORADNI<br>PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ<br>W OSTROŁĘCE<br>ul. Oświatowa 1, 07-410 Ostrołęka<br>działka nr ewid. 40167, jednostka ewid. 146101_1, obręb<br>ewid. 0004 |                       |
|--|-----------------------|
| AUTORZY OPRACOWANIA:   | PODPIS:               |
| inż. Wiesław Wyszowski<br>Rzecznik ds. zabezpieczeń<br>przeciwpożarowych, upr. 401/99  |                       |
| mgr inż. Mirosław Grzyb<br>Rzecznik budowlany<br>Centr. Rej. Rzecz. Bud. 25/14/R/C   |                       |
| RZUT PIĘTRA I  |                       |
| 12.2020  | SKALA 1:125 NR RYS. 3 |



GRANICA DZIAŁKI



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - II PIĘTRO |                             |                 |                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|
| L.P.                                | Nazwa strefy                | Rodzaj posadzki | Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) |
| 2.01                                | Klatka schodowa             | Gras            | 26,00                           |
| 2.02                                | Pom. socjalne               | Gras            | 5,85                            |
| 2.03                                | Pokoje badań OAZA           | Wykl. PCV       | 11,06                           |
| 2.04                                | Gabinet pracy indywidualnej | Wykl. PCV       | 11,19                           |
| 2.05                                | Pokoje badań OAZA           | Wykl. PCV       | 11,08                           |
| 2.06                                | Sala ćwiczeń                | Gras            | 22,62                           |
| 2.07                                | Korytarz                    | Gras            | 31,25                           |
| 2.08                                | Sala wykładowa              | Wykl. dyw.      | 33,16                           |
| 2.09                                | Sala wykładowa              | Wykl. dyw.      | 33,43                           |
| 2.10                                | Gab. pielęgniarzy           | Wykl. PCV       | 16,19                           |
| 2.11                                | Łazienka                    | Gras            | 5,99                            |
| 2.12                                | Łazienka                    | Gras            | 9,39                            |
| 2.13                                | Sala wykładowa              | Wykl. dyw.      | 33,72                           |
| 2.14                                | Sala wykładowa              | Wykl. dyw.      | 33,79                           |
| 2.15                                | Archiwum                    | Gras            | 15,79                           |
| 2.16                                | Korytarz                    | Gras            | 26,08                           |
| 2.17                                | Pokoje biurowe              | Gras            | 10,74                           |
| 2.18                                | Pokoje biurowe              | Wykl. dyw.      | 11,11                           |
| 2.19                                | Pokoje biurowe              | Wykl. dyw.      | 11,21                           |
| 2.20                                | Pokoje biurowe              | Wykl. dyw.      | 11,35                           |
| 2.21                                | Pokoje biurowe              | Wykl. dyw.      | 10,98                           |
| razem:                              |                             |                 | 381,86m <sup>2</sup>            |

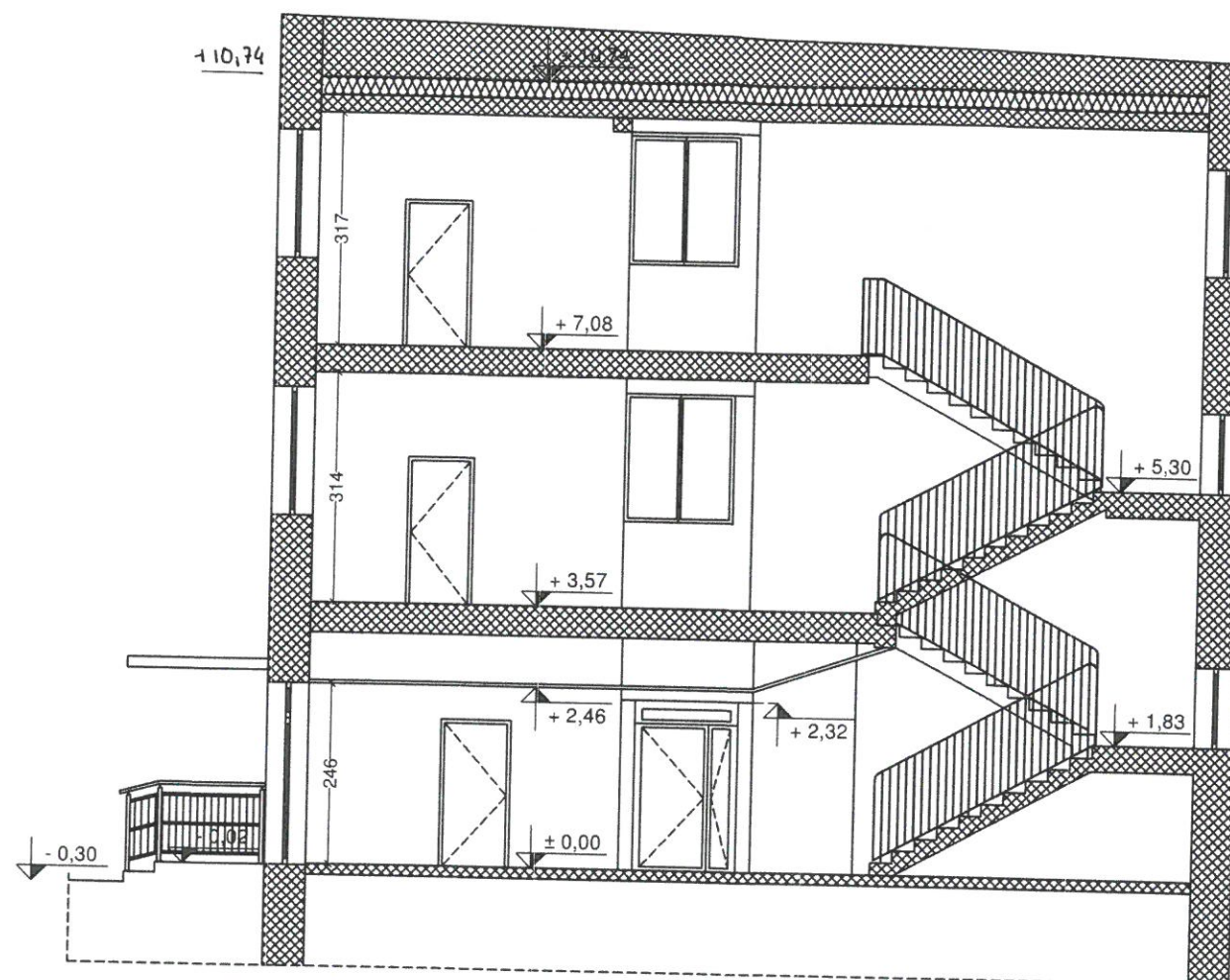
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WZ.55 95.819.1 20 20.

## LEGENDA:

- Ściana o klasie odporności ogniowej (R)EI 60
- Ściana o klasie odporności ogniowej REI 120
- EI30 Drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30
- EI30S Drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30S
- EI60 Drzwi/okno przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI60

| EKSPERTYZA TECHNICZNA<br>DOTYCZĄCA STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ<br>PRZEBUDOWA PORADNI<br>PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ<br>W OSTROŁĘCE<br>ul. Oświatowa 1, 07-410 Ostrołęka<br>działka nr ewid. 40167, jednostka ewid. 146101_1, obręb<br>ewid. 0004 |                       |
|---|-----------------------|
| AUTORZY OPRACOWANIA:  | PODPIS:               |
| inż. Wiesław Wyszowski<br>Rzecznik ds. zabezpieczeń<br>przeciwpożarowych, upr. 401/99   |                       |
| mgr inż. Mirosław Grzyb<br>Rzecznik budowlany<br>Centr. Rej. Rzecz. Bud. 25/14/R/C  |                       |
| RZUT PIĘTRA II  |                       |
| 12.2020   | SKALA 1:125 NR RYS. 4 |





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WZ.55 85.818.1 2020 r.

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b><br><b>DOTYCZĄCA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ</b><br>PRZEBUDOWA PORADNI<br>PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ<br>W OSTROŁĘCE<br>ul. Oświatowa 1, 07-410 Ostrołęka<br>działka nr ewid. 40167, jednostka ewid. 146101_1, obręb<br>ewid. 0004 |                       |
| AUTORZY OPRACOWANIA:   | PODPIS:               |
| inż. Wiesław Wyszowski<br>Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń<br>przeciwpożarowych, upr. 401/99  |                       |
| mgr inż. Mirosław Grzyb<br>Rzeczoznawca budowlany<br>Centr. Rej. Rzecz. Bud. 25/14/R/C   |                       |
| <b>PRZEKRÓJ</b>  |                       |
| 12.2020  | SKALA 1:100 NR RYS. 5 |