

## WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 u.p.z.p. na zadanie pn.: „**Ubezpieczenie majątku, odpowiedzialności cywilnej i osób Miasta Jeleniej Góry wraz z Urzędem Miasta, jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury oraz jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych**”

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.72.2024

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwana u.p.z.p, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

### PYTANIE NR 1

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia. Powyższe nie ma zastosowania do wysokości limitów odpowiedzialności, limitów na pierwsze ryzyko, podlimitów sumy gwarancyjnej oraz wysokości fransyz, które mają zastosowanie zgodnie z OPZ oraz zaakceptowanymi fakultatywnymi warunkami ubezpieczenia bez względu na uregulowania OWU Wykonawcy.

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Zamawiający potwierdza powyższe.

### PYTANIE NR 2

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w opisie przedmiotu zamówienia mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Zamawiający potwierdza powyższe.

### PYTANIE NR 3

Wykonawca wnosi o wskazanie metody/sposobu/wartości metra kwadratowego jaką przyjęto do oszacowania sumy ubezpieczenia poszczególnych budynków/budowli. Są to wartości wynikające z aktualnego obwieszczenia wojewody obowiązujące na danym terenie, czy została przyjęta inna metoda wyliczenia sum, prosimy wtedy o wskazanie metody? Czy sumy ubezpieczenia uwzględniają obecną wartość nieruchomości? Kiedy były aktualizowane?.

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Zamawiający wyjaśnia, iż zasadniczo wartość wynosi 6 000,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Aktualizacja nastąpiła bezpośrednio przed wszczęciem postępowania.

Lp.	Rodzaj budynku	Przyjęty współczynnik szacunkowy odtworzenia za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
1	Inne budynki indywidualnie szacowane (m.in. jck, teatry, ratusz)	od 6 000,00 zł do 11 000,00 zł
2	Budynki mieszkalne, użyteczności publicznej m.in. administracyjne, biurowe, użytkowe, handlowe, oświatowe	6 000,00 zł
3	Budynki typu m.in. magazynowe, garaże, gospodarcze	3 000,00 zł
4	Budynki nieużytkowane, pustostany	1 000,00 zł

Jest to wskaźnik częściowo niższy od podawanego przez Wojewodę (aktualnie 8.303 zł/m<sup>2</sup>), ale Zamawiający zamieszcza w tym zakresie stosowną opinię.

Definicyjne określenie ceny 1 m<sup>2</sup> budynku mieszkalnego znajdujemy na stronach GUS. Nie jest to wprost definicja wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, podawanego przez Wojewodów, ale z uwagi na fakt, że pojęcia te są podobne, należy przyjąć za prawidłowe wyjaśnienie GUS. Najpierw trzeba zauważyć, że przez wskaźnik przeliczeniowy podawany przez Wojewodów rozumie się przeciętny koszt budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Wojewoda ogłasza wskaźnik co 6 miesięcy w drodze obwieszczenia na podstawie aktualnych danych Urzędu Statystycznego oraz według określonych przez resort właściwy do spraw budownictwa wytycznych. Wskaźniki te służą m.in. do obliczenia wartości odtworzeniowej lokalu, która wykorzystywana jest m.in. przy ustalaniu limitów podwyżek czynszów w zasobach mieszkaniowych, określeniu wskaźnika kosztów przedsięwzięcia przy wspieraniu termomodernizacji i remontów budynków.

Zgodnie z informacją na stronie GUS, przez cenę 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku (mieszkalnego) rozumie się przeciętne dla całego kraju nakłady poniesione przez inwestorów na budowę nowych budynków mieszkalnych (innych niż jednorodzinne) w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, wyznaczone jako średnia ważona powierzchnią użytkową budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w poszczególnych województwach.

Nakłady na budowę budynku dotyczą wszystkich kosztów poniesionych od momentu rozpoczęcia do momentu zakończenia budowy. Nakłady te winny obejmować wszystkie poniesione koszty kubaturowe i pozakubaturowe związane z realizacją budynku, możliwe do rozliczenia w momencie przekazania do użytkowania. W przypadku przekazania budynku do wykończenia mieszkań przez przyszłych użytkowników, wykazuje się wartość kosztów poniesionych do momentu przekazania budynku.

W kosztach budowy – zgodnie z informacją GUS - uwzględnia się: koszty nabycia działki budowlanej (tj. cenę nabycia, opłatę z tytułu wieczystego użytkowania poniesione przez inwestora, a także opłaty notarialne oraz wieczystoksięgowe), koszty przygotowania działki budowlanej i uzbrojenia zewnętrznego - koszty adiacenckie, koszty wzniesienia budynku - konstrukcji budowlanych, koszty urządzeń technicznych i instalacji budynku, urządzeń budowlanych związanych z budynkiem (urządzeń zapewniających możliwość użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania i gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki) - służących do ogólnego korzystania, dodatkowe koszty budowy, takie jak: planowania przestrzennego, dokumentacji, ekspertyz i doradztwa projektowego, opłaty związane z zawarciem umów notarialnych i wpisów do księgi wieczystej, nadzoru, kierowania budową i rozliczania robót, koszty finansowania, tj. uzyskania kredytu i spłaty odsetek. W kosztach budowy uwzględnia się też podatek VAT naliczony i zapłacony w związku z realizacją danej inwestycji budowlanej w przypadku, gdy nie podlega on zwrotowi lub odliczeniu od podatku VAT należnego.

Posługiwanie się w celach ubezpieczeniowych wskaźnikiem przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, podawanym przez Wojewodów jest możliwe - od wartości tego wskaźnika należy odejmować jednak określony % ceny (np. 40%), z uwagi na fakt, że obejmuje ona koszty, które nie muszą być ponownie ponoszone przy likwidacji szkody, jak: koszty nabycia działki budowlanej (tj. cenę nabycia, opłatę z tytułu wieczystego użytkowania poniesione przez inwestora, a także opłaty notarialne oraz wieczystoksięgowe), koszty przygotowania działki budowlanej i uzbrojenia zewnętrznego - koszty adiacenckie, częściowo koszty urządzeń budowlanych związanych z budynkiem (urządzeń zapewniających możliwość użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania i gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki), a także dodatkowe koszty budowy, takie jak: planowania przestrzennego, opłaty związane z zawarciem umów notarialnych i wpisów do księgi wieczystej.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2012 r. w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2013 (Dz.U. 2012 r., poz. 1391 - akt jednorazowy).

#### **PYTANIE NR 4**

*Wykonawca wskazuje, że zgodnie z aktualnym Obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego w sprawie ogłoszenia wysokości przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem m. Wrocław wynosi 8.303 zł/m<sup>2</sup>, zaś zgodnie z przesłanym wykazem przyjęto średnio wycenę 6.000 za 1m<sup>2</sup>, a dla obiektów nieużytkowanych zaledwie 1.000 zł za m<sup>2</sup>. Z czego wynika tak duża rozbieżność? Czy sumy ubezpieczenia zostaną zaktualizowane do poziomu z Obwieszczenia (jeszcze przed terminem złożenia ofert)?.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4**

Zamawiający wyjaśnia, iż metodologia wyliczenia zawarta została w odpowiedzi na pytanie nr 3.

#### **PYTANIE NR 5**

*Wykonawca wnosi o zmniejszenie limitu dla ryzyka powodzi do wysokości 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz wprowadzenie franszyzy dla szkód spowodowanych powodzią w wysokości 5% wartości odszkodowania nie mniej niż 3.000 zł.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5**

Odpowiedź jak na pytanie nr 33.

#### **PYTANIE NR 6**

Wykonawca wnosi o wykreślenie niniejszego zapisu z klauzuli likwidacyjnej:

„Jakiegokolwiek postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej jego redukcji (w tym proporcjonalnej), nie będą miały zastosowania.

Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania odpowiadać będzie kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa”.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6**

Zamawiający informuje, iż w Załączniku nr 3 do Tomu III SWZ - Opis przedmiotu zamówienia zamieścił niżej wymienioną treść klauzuli likwidacyjnej, która w większości nie zawiera kwestionowanego przez Wykonawcę zapisu:

**Klauzula likwidacyjna** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Bez względu na stopień amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, ubezpieczonego w wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy, z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat, do sumy ubezpieczenia uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej rzeczy, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa.

Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania odpowiadać będzie kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa.

Jeżeli suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia zawartej w systemie na sumy stałe jest niższa od wartości przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody (tzw. niedoubezpieczenie), wysokość ustalonego odszkodowania ulega zmniejszeniu proporcjonalnie w stosunku, w jakim suma ubezpieczenia określonego przedmiotu ubezpieczenia pozostaje do jego wartości w dniu szkody. Jeżeli niedoubezpieczenie przedmiotu ubezpieczenia nie przekroczy 30% faktycznej wartości tego przedmiotu, wówczas powyższy zapis nie ma zastosowania.

Przy czym za faktyczną wartość przedmiotu ubezpieczenia uznaje się:

- w przypadku wartości księgowej brutto: wartość księgową brutto z ewidencji środków trwałych (gdy mienie jest ubezpieczone w wartości księgowej brutto),
- wartość odtworzeniową nową: szacunkową wartość odtworzeniową nową wyliczoną przez Zamawiającego według określonych wskaźników przeliczeniowych lub cenników eksperckich (gdy mienie ubezpieczone jest według wartości odtworzeniowej nowej), przy tym przyjęty wskaźnik lub wartość z cennika uznaje się za prawidłowe.

Jednocześnie Zamawiający wyklucza możliwość ukształtowania reguły proporcji w o.w.u. w taki sposób, który polegałby na podwójnym zmniejszeniu należnego odszkodowania - najpierw poprzez zredukowanie odszkodowania do wysokości sumy ubezpieczenia, a następnie poprzez dalsze obniżenie odszkodowania stosownie do proporcji sumy ubezpieczenia do wartości ubezpieczonego przedmiotu w dniu szkody.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający pozostawia zapisy Załącznika nr 3 do Tomu III SWZ w zakresie treści klauzuli likwidacyjnej bez zmian.

#### **PYTANIE NR 7**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wprowadzenie/potwierdzenie zastosowania zasady proporcji dla wszelkich przedmiotów niniejszego postępowania w którym odnotowano niedoubezpieczenie.

Jednocześnie proszę o wprowadzenie limitu wartość niedoubezpieczenia do poziomu 20%.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7**

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia zostały zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 6 w punkcie dotyczącym treści klauzuli likwidacyjnej.

#### **PYTANIE NR 8**

Wykonawca prosi o informację, czy na terenie Miasta Jelenia Góra występują PSZOKI, jeżeli tak proszę o:

a) Wskazanie miejsca (precyzyjny adres) gdzie się znajdują i czy są w bliskiej odległości od lokalizacji będących przedmiotem zapytania?

b) Czy na terenie PSZOK'ów składowane są opony?

c) Informację o ich otoczeniu

f) Jak wyglądają (pożądana dokumentacja fotograficzna) W przypadku braku możliwości przesłania dokumentacji fotograficznej, prosiłbym o dokładny opis w tym jakiego rodzaju mienie jest składowane?

d) Czy powyższe PSZOKI są przedmiotem ubezpieczenia bądź mienie znajdujące się na terenie PSZOKów: jeżeli tak, jaka jest deklarowana suma ubezpieczenia, co jest dokładnie przedmiotem ubezpieczenia

Jednocześnie w przypadku obecności mienia na terenie PSZOK, Wykonawca wnioskuję o wprowadzenie:

franszyzy redukcyjnej dla ryzyka działania ognia, w tym dymu, sadzy i/lub wysokiej temperatury oraz wybuchu i implozji w wysokości: 5% wartości odszkodowania nie mniej niż 1.000 zł dla mienia zlokalizowanego na terenie PSZOK.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8**

Zamawiający wyjaśnia, iż PSZOK nie jest przedmiotem ubezpieczenia. Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia wyłącznie zbiorniki podziemne do selektywnej zbiórki odpadów. PSZOK-i są własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, którego mienie nie jest ubezpieczane w ramach niniejszego postępowania.

#### **PYTANIE NR 9**

Wykonawca wnosi o udzielenie informacji, czy do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zgłoszone jest mienie znajdujące się na składowisku odpadów, sortowni śmieci, spalarni śmieci, zakładzie recyklingu, na terenie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów, bądź w bezpośredniej odległości od wskazanych obiektów? W przypadku udzielenia pozytywnej odpowiedzi na to pytanie, Wykonawca wnosi o udzielenie informacji o rodzaju i wartości tego mienia (wraz ze wskazaniem lokalizacji).

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9**

Zamawiający wyjaśnia, iż mienie ww. rodzaju nie jest przedmiotem ubezpieczenia w ramach niniejszego postępowania.

#### **PYTANIE NR 10**

Wykonawca wnosi o udzielenie informacji, czy wszystkie budynki oraz budowle będące przedmiotem ubezpieczenia są zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

oraz czy wszystkie zabezpieczenia ppoż. posiadają aktualne przeglądy?.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10**

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki oraz budowle będące przedmiotem ubezpieczenia są zabezpieczone w sposób przewidziany w obowiązujących przepisach aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w aktach wymienionych przez Wykonawcę.

#### **PYTANIE NR 11**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy na terenie Miasta Jelenia Góra występują wiadukty, mosty/pomosty w tym mosty/pomosty o konstrukcji drewnianej i są przyjmowane do ubezpieczenia? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie ich wartości wraz z dokumentacją zdjęciową. Czy takie mosty/pomosty są poddawane regularnej konserwacji/przeeglądom? Czy w przeciągu 5 lat odnotowano szkody w stosunku do tego mienia?.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11**

Zamawiający wyjaśnia, iż mosty i wiadukty nie są przedmiotem ubezpieczenia mienia. Posiadane przez Zamawiającego obiekty przechodzą obowiązkowe przeglądy i konserwacje.

#### **PYTANIE NR 12**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy wnioskowany sprzęt elektroniczny jest/ będzie (istnieje taki plan na zbliżający się rok szkolny) powierzany uczniom do nauki zdalnej (do użytkowania w ich domach)?.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12**

Zamawiający informuje, że prowadził i prowadzi projekty typu Bezpieczna Szkoła (informacja w tym zakresie jest zawarta w Załączniku nr 5 do Tomu III SWZ w zakładce nr 3 – wykaz sprzętu elektronicznego).

#### **PYTANIE NR 13**

Wykonawca wnosi o informacje, czy wszystkie wnioskowane obiekty podlegają regularnym przeglądom zgodnie z prawem Budowlanym (w tym przeglądom pięciorocznym)?.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13**

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki oraz budowle będące przedmiotem ubezpieczenia podlegają przeglądom, które wymienia Wykonawca.

#### **PYTANIE NR 14**

Wykonawca wnosi o modyfikacje klauzuli kosztorysowej, zgodnie z poniższym:

*Klauzula kosztorysowa*

*Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia strony uzgodniły, że:*

1. *Ubezpieczyciel może zaakceptować wyliczenia wartości odszkodowania na podstawie kosztorysu/ kalkulacji /oferty naprawy przedstawionej przez poszkodowanego z jednoczesnym zastrzeżeniem prawa do weryfikacji przedłożonych przez ubezpieczającego rachunków, kosztorysów i innych dokumentów związanych z ustaleniem rozmiaru szkody i pod warunkiem, iż kosztorys/ kalkulacja /oferta poszkodowanego zawiera:*

- ceny materiałów,
- zakres prac niezbędnych do naprawy szkody,
- stawkę za roboczogodzinę,
- ilość czasu przeznaczanego na naprawę.

2. Ubezpieczyciel nie będzie żądał przedłożenia kosztorysu/kalkulacji/oferty sporządzonych w systemach eksperckich (np. SEKOCENBUD; Intercenbud, Norma Pro itp.).

3. W przypadku szkód w maszynach, urządzeniach, sprzęcie elektronicznym, aparatach ogólnego i specjalistycznego zastosowania, instalacjach i innym mieniu o podobnej charakterystyce – podstawą wyliczenia wartości odszkodowania będzie ekspertyza/opinia techniczna oraz kosztorys/ kalkulacja/oferta sporządzona przez wyspecjalizowany serwis naprawczy lub wewnętrzne służby techniczne poszkodowanego. Ubezpieczyciel ma obowiązek zweryfikowania przedłożonego.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14**

Zamawiający informuje, iż Tom III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” nie zawiera klauzuli kosztorysowej.

#### **PYTANIE NR 15**

Wykonawca wnosi o modyfikację treści klauzuli dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia wg następującej treści:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się:

1. Prewencyjną sumę ubezpieczenia z limitem 1.000.000 zł w umowie ubezpieczenia w celu ograniczenia ewentualnego niedoubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie łącznie do tych pozycji mienia ubezpieczonych według wartości odtworzeniowej, w których po szkodzie stwierdzono niedoubezpieczenie.

2. Prewencyjna suma ubezpieczenia nie powiększa sumy ubezpieczenia.

3. Limit został ustalony na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie pozycje mienia łącznie.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15**

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Załącznika nr 3 do Tomu III SWZ w zakresie treści klauzuli dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia.

#### **PYTANIE NR 16**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w ramach klauzuli aktów terroryzmu zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek użycia substancji biologicznych lub chemicznych, działania wirusów komputerowych lub pola elektromagnetycznego, promieniowania jonizacyjnego lub jądrowego oraz szkód i kosztów powstałych wskutek gróźb i fałszywych alarmów.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16**

Zamawiający potwierdza powyższe. Wskazane wyłączenie zawarte jest w pkt 4 klauzuli aktów terroryzmu, opisanej w Załączniku nr 4 do Tomu III SWZ, tj.: „Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek użycia substancji biologicznych lub chemicznych, działania wirusów komputerowych lub pola elektromagnetycznego, promieniowania jonizacyjnego lub jądrowego oraz szkód i kosztów powstałych wskutek gróźb i fałszywych alarmów.”

#### **PYTANIE NR 17**

W związku z wymogiem objęcia ochroną ubezpieczeniową czystych strat finansowych wnosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:

-spowodowanych przez przedmioty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub przez osoby trzecie na jego zlecenie lub na jego rachunek) lub też usługi wykonane przez Ubezpieczonego (lub przez osoby trzecie na jego zlecenie lub na jego rachunek,

-powstałych z tytułu utraty zysku spowodowanej wymianą wadliwych produktów,

-powstałych z przekroczenia wycen, szacunków, kalkulacji, kosztorysów i kredytów,

-wynikających z aranżowania lub rekomendowania transakcji pieniężnych, transakcji dotyczących nieruchomości lub jakichkolwiek innych transakcji finansowych,

-powstałych z powodu błędów księgowych, jakichkolwiek błędnych płatności lub nielojalności osób, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony,

-wynikających z rekomendacji lokalizacji, sporządzania analiz wykonalności, naruszenia praw autorskich, patentów, znaków towarowych i nazw fabrycznych,

-wynikających z przekroczenia terminów i okresów ustanowionych w jakichkolwiek umowach, rękojmiach lub gwarancjach,

-wynikających z niedotrzymania dat doręczeń wezwań do zapłaty, zapłaty faktur i rachunków,

-wynikających z działalności związanej z planowaniem, doradztwem, rzeczoznawstwem, kierowaniem pracami konstrukcyjnymi i/lub instalacyjnymi, kontrolowaniem oraz konsultacjami,

-wynikających z wycofania produktów z rynku,

-wynikających z nałożenia grzywn i kar administracyjnych lub sądowych oraz innych kar o charakterze pieniężnym,

w tym kar umownych, jak również odszkodowań o charakterze karnym (punitive damages, exemplary damages),

-wynikających z utraty rzeczy, w tym w szczególności utraty wartości pieniężnych, wynikających z uchybień przy wykonywaniu czynności zawodowych,  
-wynikających z pełnienia funkcji członka statutowych organów lub dyrekcji spółki.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17**

Zamawiający potwierdza powyższe, za wyjątkiem przekroczenia terminów i okresów ustanowionych w jakichkolwiek umowach (przekroczenia terminów i okresów w rękojmiach i gwarancjach podlegają wyłączeniu).

Aktualne brzmienie pkt 9 Klauzuli ubezpieczenia czystych strat finansowych, opisanej w Załączniku nr 3 do Tomu III SWZ, który zawiera katalog wyłączeń odpowiedzialności, w znacznej części jest zbieżne z wnioskiem Wykonawcy.

#### **PYTANIE NR 18**

Wykonawca prosi o modyfikację treści klauzuli uznania stanu zabezpieczeń wg następującej treści:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych, przeciwprzepięciowych (odgromowych) i przeciwkradzieżowych oraz uznaje go za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie podnosił tej kwestii w przypadku szkody, o ile są sprawne i stosowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa”

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18**

Zamawiający informuje, iż ww. klauzula w Załączniku nr 3 do Tomu III SWZ zawiera aktualnie niżej wymienioną treść:

**Klauzula uznania stanu zabezpieczeń** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel akceptuje opisane w SWZ zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe oraz przeciwprzepięciowe pod warunkiem, że są sprawne (chyba że o niesprawności ubezpieczający nie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności nie mógł się dowiedzieć) i stosowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Wobec powyższego Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Załącznika nr 3 do Tomu III SWZ w zakresie treści klauzuli uznania stanu zabezpieczeń.

#### **PYTANIE NR 19**

Wykonawca prosi o wskazanie wysokości przychodów osiągniętych w latach poprzednich/bieżącym roku oraz wielkości szacunkowej na okres nadchodzących 12 miesięcy.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19**

Zamawiający informuje, że zgodnie z uchwałami budżetowymi:

- budżet na rok 2022: dochody budżetu w wysokości 492 957 329,00 zł,
- budżet na rok 2023: dochody budżetu w wysokości 603 092 335,00 zł,
- budżet na rok 2024: dochody budżetu w wysokości 676 305 806,29 zł,
- budżet na rok 2025 (plan wg Wieloletniej Prognozy Finansowej): dochody budżetu w wysokości 759 055 468,00 zł.

#### **PYTANIE NR 20**

Wykonawca wnosi o rezygnację z klauzuli ubezpieczenia mienia poza ewidencją, ewentualnie o redukcję zaproponowane w niej limitu do 20 000,00 zł.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20**

Zamawiający wyjaśnia, że taki właśnie limit obowiązuje w aktualnej treści klauzuli ubezpieczenia mienia poza ewidencją, opisanej w Załączniku nr 3 do Tomu III SWZ, tj.:

**Klauzula ubezpieczenia mienia poza ewidencją** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że:

Ubezpieczyciel odpowiada do limitu w wysokości 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia za szkody powstałe w mieniu znajdującym się poza ewidencją księgową ubezpieczającego/ubezpieczonego. Odpowiedzialność ubezpieczyciela istnieje niezależnie od wartości jednostkowej poszczególnych składników mienia. Wysokość odszkodowania ograniczona jest do wysokości odtworzenia mienia w stanie nowym lub zakupu nowego mienia o tych samych lub podobnych parametrach.

## PYTANIE NR 21

Wykonawca wnosi o modyfikację Klauzuli konserwatorska, zgodnie z poniższym:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU.

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21

Zamawiający informuje, iż aktualna treść klauzuli konserwatorskiej, zawarta w Załączniku nr 3 do Tomu III SWZ jest zbieżna z wnioskiem Wykonawcy, tj.:

**Klauzula konserwatorska** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że:

w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień o.w.u.

## PYTANIE NR 22

Wykonawca prosi o poniższe informacje:

- czy w okresie od 1997 roku włącznie do dnia dzisiejszego (z uwzględnieniem powodzi z 2024r.) teren Miasta Jelenia Góra był zalany na skutek powodzi lub deszczy nawalnych? Jeżeli tak, prosimy o wyszczególnienie szkód wraz ze wskazaniem ich wartości

- czy Miasto ma środki zabezpieczające przed powodzią, np. worki, opaski, wrota, pompy, itp.?

- czy Miasto ma opracowane pisemne procedury prewencyjne dotyczące zagrożenia powodzią?

- czy Miasto współpracuje z RZGW, Ośrodkiem Koordynacyjno-Informacyjnym (OKI) i IMGW w zakresie powiadamiania o zagrożeniu ryzykiem powodzi – elementy systemu powiadamiania – jeżeli tak, to jak wygląda taka współpraca?.

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22

Zamawiający informuje, że Miasto Jelenia Góra posiada niezbędne środki zabezpieczające przed powodzią i ma opracowane pisemne procedury prewencyjne dotyczące powodzi. Współpracuje z w/w organizacjami.

Zamawiający informuje, że powódź wystąpiła w:

- 1997 r. – wystąpiła z brzegów rzeka Kamienna i Bóbr. Zalane były Cieplice – dzielnica Jeleniej Góry (brak obecnie ubezpieczanych lokalizacji) oraz ul. Wiejska m.in. strażnica OSP.
- 2012 r. wezbrany po opadach deszczu potok Radomierka uszkodził 3 mosty w dzielnicy Maciejowa. Brak jakichkolwiek lokalizacji budynków lub budowli w tym rejonie.

Działania jakie podjęto, to:

- wykonanie usprawnień ułatwiających spływ wody w korytach rzek i potoków. Zamulone i zarośnięte roślinnością koryta potoków i rzek to była główna przyczyna powodzi. Dzięki ukształtowaniu terenu w Jeleniej Górze następuje szybki wzrost poziomu wody w rzekach, ale też bardzo szybko woda spływa - do odbioru nadmiaru wody na terenie miasta są zlokalizowane 2 suche zbiorniki zalewowe. Powyżej Jeleniej Góry zlokalizowany jest – uruchomiony w 2001 r., duży zbiornik wody pitnej – Sosnówka. W dużej mierze wpływa on na poziom bezpieczeństwa powodziowego w Kotlinie Jeleniogórskiej.

W roku 2024: obecnie trwa weryfikacja i sprawdzenia istniejących procedur oraz tworzone są plany ulepszenia zabezpieczeń przeciwpowodziowych – przy współpracy z rządem.

Miasto Jelenia Góra ma opracowane pisemne procedury prewencyjne dotyczące zagrożenia powodzią. Miasto współpracuje z RZGW, Ośrodkiem Koordynacyjno-Informacyjnym (OKI) i IMGW w zakresie powiadamiania o zagrożeniu ryzykiem powodzi.

## PYTANIE NR 23

Wykonawca prosi o wskazanie instalacji fotowoltaicznych (jeżeli występują) zamontowanych na dachach (prosimy o wskazanie miejsca (adres). Dodatkowo prosimy o poniższe informacje:

1. Termoizolacja dachu:

- a) Pianka poliuretanowa lub styropian,
- b) Wełna mineralna,
- c) Inne.....

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

- a) Tak
- b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

- a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu
- b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł
- c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)
- d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

a) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm

- Stref wiatrowych i śniegowych

a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. Instalacja wyposażona jest w:

a) Inwertery stringowe

b) Mikroinwertery

c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego

6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.

a) Na ścianie niepalnej

b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu

c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej

7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?

a) Tak

b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

a) Tak

b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

a) Nie

b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

Tak / Nie

10. Wiek instalacji

11. Ilość paneli

12. Moc instalacji

13. Wartość instalacji

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23**

Zamawiający informuje, że zgłasza do ubezpieczenia „Odnawialne źródła energii np. instalacje fotowoltaiczne, solary” na łączną sumę 498 933,24 zł.

Zamawiający nie posiada tak szczegółowych informacji, o jakie pyta Wykonawca.

Zamawiający przedstawia poniżej wyłącznie uzupełnienie danych zawartych w Załączniku nr 5 do Tomu III SWZ.

#### **Budynek Zespołu Szkół Elektronicznych, ul. Grunwaldzka 64a – instalacja na dachu**

1. Termoizolacja dachu:

a) Pianka poliuretanowa lub styropian,

b) Wełna mineralna,

**c) Inne: papa na żelbetowym dachu**

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

a) **Tak**

b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu

**b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł**

c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)

d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

**a) Tak**

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm

- Stref wiatrowych i śniegowych

**Obciążenia budowli: PN-82/B-2000, PN-82/B-02001, PN-82/B-02003**

**Obciążenia klimatyczne: PN-80/B-2010/Az1:2006**

**Konstrukcje betonowe, żelbetowe: PN-B-03264:2002, PN-EN 1992-1-1:2008, EN 1992-1-1:2007/AC:2008**

**Konstrukcje murowe: PN-B3002:1999, PN-B-02011:1997/Az1:2009, PN-EN 1991-1-3/4:2005/2008**

**Konstrukcje z drewna: PN-B-03150:2000, PN-EN 1995-1:2005/A1:2008**

a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń – **brak danych**



5. Instalacja wyposażona jest w:
- Inwertery stringowe
  - Mikroinwertery
  - Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego**
6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.
- Na ścianie niepalnej**
  - Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu
  - Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej
7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?
- Tak**
  - Nie
8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?
- Tak**
  - Nie
9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?
- Nie**
  - Tak
- Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):
- Tak
- Nie
10. Wiek instalacji – **montaż październik 2023 r.**
11. Ilość paneli – **64 szt.**
12. Moc instalacji – **30,08 kWp**
13. Wartość instalacji – **291 252,00 zł**

#### **PYTANIE NR 24**

Wykonawca prosi o potwierdzenie, czy wszystkie instalacje fotowoltaiczne spełniają poniższe wymagania:

- Posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia.
- Minimum 2 letnia gwarancja producenta/dostawcy (dot. paneli, inwerterów, transformatorów).
- Utrzymywanie roślinności na poziomie do 20 cm – dotyczy instalacji naziemnych.
- Utrzymywanie instalacji w należytym stanie, w tym czyszczenie ogniw, usuwanie liści, etc.
- Inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych (klasa szczelności co najmniej IP 65).
- Regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych (jeżeli jest to wymóg gwarancyjny).
- Teren, na którym znajduje się instalacja fotowoltaiczna jest ogrodzony i oświetlony. W przypadku instalacji naziemnych muszą być one zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie innych zabudowań.
- Wyposażenie instalacji PV w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy.
- Wymóg posiadania aktualnego certyfikatu dla paneli, spełniającego normę IEC 61215 (polski odpowiednik PN-EN 61215-1:2017-01) z okresem ważności min. do końca okresu ubezpieczenia.
- Certyfikowani instalatorzy instalacji fotowoltaicznych.

#### **ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 24**

Zamawiający informuje, iż poniżej odnosi się do wymagań w zakresie instalacji fotowoltaicznych, tj.:

- Posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia: **TAK**
- Minimum 2 letnia gwarancja producenta/dostawcy (dot. paneli, inwerterów, transformatorów): **TAK**
- Utrzymywanie roślinności na poziomie do 20 cm – dotyczy instalacji naziemnych: **TAK**
- Utrzymywanie instalacji w należytym stanie, w tym czyszczenie ogniw, usuwanie liści, etc.: **TAK**
- Inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych (klasa szczelności co najmniej IP 65): **TAK**
- Regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych (jeżeli jest to wymóg gwarancyjny): **TAK**
- Teren, na którym znajduje się instalacja fotowoltaiczna jest ogrodzony i oświetlony. W przypadku instalacji naziemnych muszą być one zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie innych zabudowań: **TAK**
- Wyposażenie instalacji PV w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy: **TAK**
- Wymóg posiadania aktualnego certyfikatu dla paneli, spełniającego normę IEC 61215 (polski odpowiednik PN-EN 61215-1:2017-01) z okresem ważności min. do końca okresu ubezpieczenia: **TAK**
- Certyfikowani instalatorzy instalacji fotowoltaicznych: **TAK**

#### **PYTANIE NR 25**

*Dla budynków/budowli na których znajduje się instalacja fotowoltaiczna, Wykonawca wnioskuję o włączenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 5.000 zł dla szkód spowodowanych działaniem ognia, w tym dymu, sadzy i/lub wysokiej temperatury o ile zarzewie ognia, wysokiej temperatury powstało w instalacji fotowoltaicznej.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25**

Zamawiający przychyliła się częściowo do wniosku Wykonawcy. Dla budynków/budowli na których znajduje się instalacja fotowoltaiczna, włączona zostaje franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 1.000,00 zł dla szkód spowodowanych działaniem ognia, w tym dymu, sadzy i/lub wysokiej temperatury o ile zarzewie ognia, wysokiej temperatury powstało w instalacji fotowoltaicznej.

#### **PYTANIE NR 26**

*Z uwagi na obecność obiektów nieużytkowanych, prosimy o poniższe informacje:*

- a) od jak dawna budynek nie jest nieużytkowany?*
- b) czy jest stosowany dozór mienia?*
- c) czy są podłączone media?*
- d) jakie są plany w stosunku do tego mienia*

*Jednocześnie prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do ryzyk nazwanych FLEX dla obiektów nieużytkowanych.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26**

Zamawiający wyjaśnia, iż budynki nieużytkowane są w administracji ZGKiM Jelenia Góra, nieużytkowanie tych budynków sięga max. 2 lat, wszystkie media są odłączone, większość budynków dozorowana jest elektronicznie przez firmę zewnętrzną. Budynki są sukcesywnie sprzedawane lub wynajmowane.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że dla obiektów nieużytkowanych ogranicza zakres ochrony do ryzyk nazwanych przywołanych w Załączniku nr 2 do Tomu III SWZ w pkt I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, w ppkt: 1.1.1-1.1.3, 1.1.6. (zamiana ubezpieczenia od wszystkich ryzyk na ryzyka nazwane).

#### **PYTANIE NR 27**

*Wykonawca prosi o potwierdzenie, że żaden z wnioskowanych obiektów (budynków i budowli) nie posiada konstrukcji drewnianej (nie dotyczy konstrukcji dachu oraz domków rekreacyjnych) oraz wypełnienia ścian płytami warstwowymi z palnym rdzeniem (PIR, PUR, Styropian).*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27**

Zamawiający informuje, że wszystkie posiadane informacje zostały zawarte w Załączniku nr 5 do Tomu III SWZ.

#### **PYTANIE NR 28**

*Wykonawca wnosi o wprowadzenie poniższego zapisu do każdej treści klauzuli (rozpoczynając treść klauzuli następującym zwrotem):*

*„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że”.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 28**

Zamawiający informuje, iż każda klauzula zawarta w Tomie III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” rozpoczyna się od wskazanej wyżej preambuły, tj.: „Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że (...)”.

#### **PYTANIE NR 29**

*Wykonawca wnioskuję o modyfikację pkt 4.68, zgodnie z poniższym:*

*Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie, w tym sprzęt elektroniczny, nieodpłatnie użyczone (wypożyczone, przekazane w użytkowanie) osobom trzecim, w tym pracownikom podmiotów objętych zamówieniem, do limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł. Na wniosek ubezpieczającego ubezpieczyciel nie może odmówić objęcia takiego mienia ochroną w systemie sum stałych, do pełnej wysokości sum ubezpieczenia, zamiast wskazanego w niniejszym postanowieniu limitu odszkodowawczego. Przy tym dla takiego mienia zastosowanie ma również klauzula automatycznego pokrycia.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 29**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca pyta o pkt 4.67 Załącznika nr 2 do Tomu III SWZ (nie zaś o pkt 4.68), który aktualnie ma następujące brzmienie:

4.67. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie, w tym sprzęt elektroniczny, nieodpłatnie użyczone (wypożyczone, przekazane w użytkowanie) osobom trzecim, w tym pracownikom podmiotów objętych zamówieniem, do limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający pozostawia treść pkt 4.67 Załącznika nr 2 do Tomu III SWZ bez zmian.

### **PYTANIE NR 30**

Wykonawca wnioskuję o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do ryzyk nazwanych FLEX w zakresie infrastruktury drogowej (mosty chodniki, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, parkingi, place itp.) oraz sieci teletechnicznej, deszczowej, wodociągowej, sanitarnej, kanalizacyjnej, c.o., gazowej itp.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 30**

Zamawiający pozostawia zapisy Tomu III SWZ bez zmian, wyłącza jednak z zakresu ochrony dla wskazanego mienia - pęknięcie mrozowe.

### **PYTANIE NR 31**

Wykonawca wnioskuję o modyfikację zapisu 2.1.20. poprzez zmianę zapisu na poniższy:  
2.1.20.

*budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (w szczególności, ale nie wyłącznie m.in. ogrodzenia, balustrady, bariery, barierki – w tym wzdłuż pasa drogowego, ekrany akustyczne, dźwiękochłonne, wygłuszające i podobne, przystanki, wiaty, przystanki, maszty flagowe, budowle infrastruktury technicznej - w tym drogowej, drogi wewnętrzne, chodniki wewnętrzne, parkingi, place, boiska, place zabaw, wodne place zabaw, studnie, umocnienia, obiekty małej architektury itp.);*

**Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia (również w systemie na pierwsze ryzyko) nie są ubezpieczone: drogi (inne niż wewnętrzne), wiadukty, mosty/pomosty.**

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 31**

Zamawiający informuje, iż treść pkt 2.1.20. Załącznika nr 2 do Tomu III SWZ jest zgodna z wnioskiem Wykonawcy, tj.:

*„budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (w szczególności, ale nie wyłącznie m.in. ogrodzenia, balustrady, bariery, barierki – w tym wzdłuż pasa drogowego, ekrany akustyczne, dźwiękochłonne, wygłuszające i podobne, przystanki, wiaty, przystanki, maszty flagowe, budowle infrastruktury technicznej - w tym drogowej, drogi wewnętrzne, chodniki wewnętrzne, parkingi, place, boiska, place zabaw, wodne place zabaw, studnie, umocnienia, obiekty małej architektury itp.)”*

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, iż przedmiotem ubezpieczenia (również w systemie na pierwsze ryzyko) nie są ubezpieczone: drogi (inne niż wewnętrzne), wiadukty, mosty/pomosty.

### **PYTANIE NR 32**

Wykonawca wnioskuję o wprowadzenie limitu kwotowego dla klauzul:

*Klauzula automatycznego pokrycia (ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk)*

*Limit odpowiedzialności: 40.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.*

*Dodatkowo wykonawca wnioskuję o obniżenie bezskładkowej SU z 10.000.000 zł na 5.000.000 zł.*

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 32**

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Załącznika nr 3 do Tomu III SWZ w zakresie treści klauzuli automatycznego pokrycia (ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk). Jednocześnie Zamawiający informuje, że klauzula automatycznego pokrycia zawiera górny limit odpowiedzialności tj. 40 000 000,00 zł w każdym okresie ubezpieczenia.

Zamawiający przypomina, że Wykonawca posiada uprawnienie do wliczenia składki za wskazaną klauzulę do ceny ofertowej.

Aktualna treść ww. klauzuli brzmi następująco:

**Klauzula automatycznego pokrycia (ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk)** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że:

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem, modernizacją, przejęciem lub uzyskaniem prawa własności – w tym przede wszystkim w drodze zasiedzenia, przewłaszczenia – przeniesienia prawa własności na ubezpieczającego lub ubezpieczonego, wejścia w prawa i obowiązki posiadacza mienia, nawet jeśli wcześniej prawa i obowiązki te przekazane były umownie innemu podmiotowi, przejęcia mienia w użytkowanie lub trwały zarząd, wygaśnięcia prawa do użytkowania lub trwałego zarządu przekazanego innemu podmiotowi, któremu ubezpieczający lub ubezpieczony przekazał mienie w użytkowanie lub trwały zarząd – z upływem okresu, na który zostały ustanowione albo na skutek wydania odpowiedniej decyzji o wygaśnięciu lub w wyniku wypowiedzenia. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia.

Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia nie może przekroczyć 5% łącznej sumy ubezpieczenia (dotyczy wszystkich podmiotów objętych ubezpieczeniem łącznie), przy czym przy wzroście wartości majątku o 10 000 000,00 zł ubezpieczyciel nie pobierze dodatkowej składki z tytułu doubezpieczenia mienia objętego niniejszą klauzulą.

W sytuacji, gdy wartość nowo ubezpieczonego mienia przekroczy 5% sumy ubezpieczenia (w skali roku) lub 10 000 000,00 zł w zakresie bezskładkowego limitu, ubezpieczyciel powiadomi o tym fakcie ubezpieczającego. Ubezpieczyciel może żądać dopłaty składki wyłącznie od nadwyżki ponad wyznaczony limit 10 000 000,00 zł.

Składka za doubezpieczenie ponad określony limit będzie naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 §1 k.c.).

Klauzulą automatycznego pokrycia objęty jest również wzrost wartości majątku zgłaszanego do ubezpieczenia pomiędzy datą zebrania danych do postępowania w sprawie zamówienia publicznego, a datą rozpoczęcia realizacji zamówienia.

Klauzula automatycznego pokrycia otrzymuje górny limit odpowiedzialności, tj. 40 000 000,00 zł w każdym okresie ubezpieczenia.

Z tytułu obowiązywania niniejszej klauzuli (w zakresie bezskładkowego limitu – obligatoryjnego lub zaakceptowanego fakultatywnego) ubezpieczyciel nie będzie pobierał dodatkowej składki, zachowując jednak prawo do wliczenia jej do ceny ofertowej.

### **PYTANIE NR 33**

*Wykonawca dla ryzyka powodzi wnioskuje o wprowadzenie poniższych modyfikacji:*

*Dla lokalizacji:*

*Jelenia Góra 58-560 Park Zdrojowy*

*Jelenia Góra 58-500 Chrobrego 26*

*Jelenia Góra 58-500 Chrobrego 28*

*Jelenia Góra 58-500 Karkonoska 10*

*Jelenia Góra 58-500 Kasprowicza 12*

*Jelenia Góra 58-500 Ludowa 4*

*Jelenia Góra 58-500 Ludowa 14*

*Jelenia Góra 58-500 Nadbrzeżna 22*

*Jelenia Góra 58-500 Obrońców Pokoju 13*

*Jelenia Góra 58-500 Podwałe 14*

*Jelenia Góra 58-500 Skargi 1*

*Jelenia Góra 58-500 Skargi 17*

*Jelenia Góra 58-500 Wazów 9*

*Jelenia Góra 58-500 Wiejska 9*

*Jelenia Góra 58-500 Wiejska 41B*

*Jelenia Góra 58-500 Wojewódzka 16a*

*Jelenia Góra 58-500 Wolności 198*

*Wnioskujemy o wyłączenie ryzyka powodzi.*

*Dla pozostałych lokalizacji wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla szkód spowodowanych powodzią w wysokości 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.*

*Jednocześnie wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy dla szkód spowodowanych powodzią w wysokości 5% wartości odszkodowania nie mniej niż 3.000 zł.*

### **ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 33**

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy poza budynkiem ul. Wiejska 41 B, ponieważ budynek ten został wyremontowany ze środków zewnętrznych i wymagana jest pełna ochrona przez okres 5 lat. Podczas tegorocznej powodzi budynek ten nie został zalany.

Jednocześnie Zamawiający dla pozostałych lokalizacji wprowadza limit dla ryzyka powodzi w wysokości 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz franszyzę dla szkód spowodowanych powodzią w wysokości 5% wartości odszkodowania nie mniej niż 3.000 zł.

### **PYTANIE NR 34**

*Wykonawca wnioskuje o modyfikację fransyz (dotyczy ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk) z:*

*Fransyzy i udziały własne:*

*4.95.1.*

*Fransyza integralna: 200,00 zł, za wyjątkiem ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, gdzie fransyza ta wynosi 100,00 zł oraz ubezpieczenia przedmiotów szklanych, gdzie fransyza integralna wynosi 50,00 zł;*

*4.95.2.*

*Fransyza redukcyjna i udział własny – brak.*

*na:*

*Fransyza redukcyjna: dla szkód spowodowanych powodzią w wysokości 5% wartości odszkodowania nie mniej niż 5.000 zł*

*Dla pozostałych szkód:*

*Fransyza redukcyjna: 500,00 zł, za wyjątkiem ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, gdzie fransyza ta wynosi 100,00 zł oraz ubezpieczenia przedmiotów szklanych, gdzie fransyza redukcyjna wynosi 50,00 zł.*

### **ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 34**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

### **PYTANIE NR 35**

*Wykonawca wnioskuje o wskazanie PML lub największej wartości (sumy ubezpieczenia) ubezpieczonej lokalizacji.*

### **ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 35**

Zamawiający wskazuje nie więcej niż 105 000 000,00 zł - Szkoła Podstawowa nr 11 im. F. Chopina w Jeleniej Górze.

**PYTANIE NR 36**

Wykonawca prosi o informację, czy wśród wnioskowanego mienia występuje mienie podziemne. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie wartości, rodzaju mienia oraz miejsca ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 36**

Zamawiający informuje, że wśród mienia nie występuje mienie podziemne, za wyjątkiem sieci i instalacji oraz zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów.

**PYTANIE NR 37**

Wykonawca wnioskuje o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 19.12.2024 r.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 37**

Zamawiający pozostawia zapisy Tomu I SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert (pkt 16.1 ppkt 2) oraz pkt 16.2 ppkt 1)) bez zmian.

**PYTANIE NR 38**

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w zakresie części I zamówienia w przypadku zawarcia umowy, Zamawiający akceptuje następujące rozwiązanie tj. zostanie wystawiona jedna polisa zbiorcza dla wszystkich Ubezpieczonych objętych ochroną na podstawie niniejszego Programu (z wystawieniem dedykowanych certyfikatów dla każdej Jednostki).

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 38**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe rozwiązanie, z zastrzeżeniem, że niniejsze zamówienie nie jest podzielone na części.

-----  
Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz powyższe zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

**Anna Tokarczyk**  
Przewodniczący komisji przetargowej